

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	8937 12 38
ZWOLLE		Mr. C. Th. STRUIJS	met zonder 7 vervolgblad(en)

Aantekeningen:

D: 00000011

S: 7100150100

Kadaster

blad 1

AKTE VAN LEVERING

96a4635HZ

Heden, drie juni negentienhonderd zes en negentig ver- ---
schenen voor mij, Mr. Willem Anton Adriaan Elzerman, ----
notaris ter standplaats Zwolle: -----

1.

buiten gemeenschap van goederen met elkaar gehuwde -----
echtgenoten, beiden wonende Hanselaarmate 58 te 8014 HC --
Zwolle, -----

toekomstig adres:

hierna genoemd: verkopers; -----

2.

toekomstig adres: Hanselaarmate 58 te 8014 HC Zwolle; -
hierna genoemd: kopers. -----

Hyp. 4

blad 2

De comparanten verklaren het navolgende: -----

LEVERING REGISTERGOED, GEBRUIK -----

Verkopers hebben blijkens een met kopers aangegane overeenkomst van koop en verkoop, gedateerd een september negentienhonderdvijfennegentig, aan kopers verkocht en leveren op grond daarvan aan kopers, die blijkens voormelde overeenkomst van verkopers hebben gekocht en bij deze aanvaard, ieder voor de onverdeelde helft: -----

het woonhuis met schuur, ondergrond en tuin, staande en gelegen aan de Hanselaarmate 58 te 8014 HC Zwolle, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie L nummer 2217, groot een are vijfenzeventig centiare (01.75 are); -----


hierna ook te noemen het verkochte, door kopers te gebruiken als woonhuis. -----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte hebben verkopers meegedeeld dat het hen niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. -----

VOORAFGAANDE EIGENDOMSVERKRIJGING -----

Het verkochte is door verkopers in eigendom verkregen door de overschrijving ten Hypotheekkantore te Zwolle op vier oktober negentienhonderdvijfentachtig in deel 5065 nummer 29 van een afschrift van een akte van transport, houdende kwijting voor de voldoening van de koopsom, en afstanddoening van alle rechten om ontbinding van de overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het (destijds geldende) Burgerlijk Wetboek, op drie oktober daaraanvoorafgaand verleden voor Mr D. Klein, notaris te Zwolle. -----

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN -----


welke koopprijs door kopers is voldaan door storting op --

Kadaster

blad 3

een rekening van de notaris. -----
 De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft -
 de lopende termijnen. -----
 Verkopers verlenen kopers kwitantie voor de betaling van -
 de koopprijs en vooromschreven lasten. -----
 Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor -
 zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgen- -
 de: -----

----- BEPALINGEN EN BEDINGEN -----
kosten en belastingen -----

Artikel 1 -----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de --
 overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn ----
 voor rekening van kopers. -----
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbe- -
 lasting verschuldigd. -----

leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat ----

Artikel 2 -----

1. Verkopers verklaren aan kopers eigendom te leveren ----
 die: -----
 a. onvoorwaardelijk is; -----
 b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of --
 met inschrijvingen daarvan; -----
 c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, --
 anders dan hierna vermeld; -----
 d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens ----
 erfdienstbaarheden, van welke de aan verkopers ----
 bekende hierna zullen worden vermeld; -----
 e. niet belast is met andere lasten en beperkingen ----
 uit overeenkomst. -----
2. Indien de door verkopers opgegeven maat of grootte of -
 de verdere omschrijving van het verkochte niet juist --
 of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan --
 enig recht ontleen. Dit lijdt uitzondering, indien ---

blad 4

en voor zover de vermelde grootte en/of omschrijving --
door de wederpartij is gegarandeerd, danwel niet te ---
goeder trouw is geschied. -----

3. Verkopers verklaren dat het gekochte zich thans be- ---
vindt in dezelfde feitelijke staat als het zich bij ---
het tot standkomen van de koopovereenkomst bevond, ----
geheel ontruimd, behoudens eventuele meeverkochte -----
roerende zaken, vrij van huur of pacht of ander ge- ---
bruiksrecht. -----

De kopers verklaren het gekochte te aanvaarden in de --
staat waarin het zich thans bevindt. -----

Het voortgezet gebruik van verkopers als zorgvuldig ---
schuldenaar na het tot stand komen van de koopover- ---
eenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt ----
geacht, behoudens normale slijtage, geen wijzigingen --
te hebben gebracht in de staat van het verkochte -----

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico ----

Artikel 3 -----

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte ----
vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte. -
Vanaf dat tijdstip komen de baten de kopers ten goede, ---
zijn de lasten voor hun rekening en dragen zij het -----
risico van het verkochte. -----

titelbewijzen en bescheiden, aanspraken -----

Artikel 4 -----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en -
bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het -----
Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkopers deze in ----
hun bezit hadden, aan kopers afgegeven. -----

Alle aanspraken die verkopers ten aanzien van het ver- ---
kochte kunnen of zullen kunnen doen gelden tegenover ----
derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, ----
installateurs en leveranciers, gaan over op kopers. Voor -
zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatief -

Kadaster

blad 5

ve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het -----
 Burgerlijk Wetboek zijn verkopers verplicht op eerste ----
 verzoek van kopers aan een overdracht mee te werken. -----
 Verkopers zijn tevens verplicht garantiebewijzen welke ---
 met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan ko- -
 pers te overhandigen en alles te doen wat nodig is om ----
 deze ten name van kopers te doen stellen. -----

garanties van verkopers -----Artikel 5 -----

Verkopers verklaren het navolgende: -----

- a. verkopers zijn bevoegd tot verkoop en levering van ----
 het verkochte; -----
- b. het verkochte wordt geheel vrij van huur en/of van ----
 andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en -----
 ongevorderd overgedragen. Het verkochte is evenmin ----
 zonder recht of titel in gebruik bij derden; -----
- c. het verkochte is niet betrokken in een landinrich- ----
 tingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er ---
 is geen sprake van leegstand noch van vordering van ---
 het registergoed krachtens de Huisvestingswet; -----
- d. voor verkopers bestaan ten opzichte van derden geen ---
 verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of ---
 optierecht; -----
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke ----
 lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan. -
 Verkopers hebben bij het aangaan van de koopovereenkomst -
 onder meer nog gegarandeerd dat: -----
- f. de zich in het verkochte bevindende technische in- ----
 stallaties en leidingen naar behoren functioneren en --
 dat het gebruik daarvan door de daartoe bevoegde -----
 instanties niet op enigerlei wijze is beperkt; -----
- g. aan hen per dat tijdstip van overheidswege krachtens --
 de Woningwet of door nutsbedrijven geen veranderingen -
 betreffende het verkochte waren voorgeschreven of -----

blad 6

- aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd; ---
- h. aan hen op dat tijdstip betreffende het verkochte dan -
wel het gebied waarin het verkochte is gelegen geen ---
(lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel -----
aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend -
was: -----
1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 --
of 6 van de Monumentenwet; -----
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel ---
daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumen- --
tenwet; -----
 3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- -
of dorpsgezicht; -----
- i. aan hen per dat tijdstip niet bekend was dat het -----
verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld -
in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als --
bedoeld in artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Ge- ----
meenten. -----
- j. aan hen niet bekend is dat de gemeente een stadver- ---
nieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin --
van de Wet op de Stads- en dorpsvernieuwing en de -----
daaruit voortvloeiende regelingen heeft vastgesteld, --
waarin het verkochte is begrepen; -----

Verkopers verklaren: -----
dat hen niet bekend is dat zich ten aanzien van het -----
onder f. tot en met j. gestelde sedertdien een verande- --
ring heeft voorgedaan. -----

BODEMONDERZOEK/ONDERGRONDSE TANKS. -----

1. Voor zover aan verkopers bekend zijn in het verkochte -
geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloei- ---
stoffen aanwezig. -----
2. Aan verkopers is niet bekend dat voormeld register- ---
goed enige verontreiniging bevat die ten nadele -----
strekt van het gebruik daarvan, door kopers, als -----

Aadaster

blad 7

woning, of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot --
 een verplichting tot schoning van het registergoed, ---
 danwel het nemen van andere maatregelen. -----
 Verkopers is niet bekend dat ten aanzien van het -----
 verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van -----
 artikel 55 Wet Bodembescherming genomen zijn door het -
 bevoegd gezag. -----

3. Aan verkopers is niet bekend dat in het verkochte ----
 asbest is verwerkt. -----

ERFDIENSTBAARHEDEN KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDE- -
RE VERPLICHTINGEN -----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalita- --
 tieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt ----
 verwezen naar de voormelde titel van aankomst overge- ----
 schreven in deel 5065 nummer 29, in welke akte het -----
 verkochte werd aangeduid met kavelnummer 174, waarin ----
 woordelijk staat vermeld: -----

" In voormelde titel van aankomst, waarbij het onderha- --
 " vige onroerend goed met meerdere percelen bouwterrein --
 " door de gemeente Zwolle in eigendom werd overgedragen --
 " aan Wupo, in welke akte de onderhavige vennootschap ----
 " werd aangeduid met "koopster", komen onder meer de ----
 " navolgende bepaling voor, welke als een kettingbeding --
 " door de gemeente Zwolle werden opgelegd: -----
 " 3a. De grond mag uitsluitend worden bestemd voor het ---
 " stichten van eenentwintig eengezinswoningen enzovoort; -
 " 5. koopster is verplicht, ingeval van tenietgaan door --
 " brand, verwoesting en dergelijke van de op het ver- ----
 " kochte gestichte opstallen, binnen een door burgemees- -
 " ter en wethouders van Zwolle te bepalen termijn op ----
 " hetzelfde terrein nieuwe opstallen op te richten, -----
 " zulks met inachtneming van het bepaalde onder 3, met ---
 " dien verstande, dat na verkaveling en verkoop van het --
 " gekochte op hetzelfde terrein nieuwe opstallen op te ---

" richten, zulks met inachtneming van het bepaalde onder -
" 3, met dien verstande, dat na verkaveling en verkoop ---
" van het gekochte van de betreffende bouwkavels, elke ---
" koper slechts gehouden is op zijn perceel een nieuwe ---
" opstal op te richten met inachtneming van het bepaalde -
" onder 3. -----
" 7. Koopster is verplicht de ten behoeve van de op te ---
" richten bebouwing aan te leggen riolen, putten en -----
" dergelijke voor de afvoer van faecaliën, menage- en ----
" hemelwater onder de gebruikelijke gemeentelijke voor- --
" waarden voor haar rekening op de openbare riolering te -
" doen aansluiten en daarop aangesloten te houden vol- ---
" gens een gescheiden rioleringsstelsel, bestaande uit ---
" een zogenaamde droogweer- en een regenwaterafvoer. -----
" 8. Koopster is verplicht het bij de woningen behorende -
" open terrein - voorzover dit door haar niet van een ----
" verharding wordt voorzien - ten genoegen van burge- ----
" meester en wethouders van Zwolle als siertuin aan te ---
" leggen en te onderhouden; het is haar verboden in dit --
" terrein palen, hekken, hokken en dergelijke aan te -----
" brengen of te hebben, indien terreinafscheidingen of ---
" erfafsluitingen die van de openbare weg af zichtbaar ---
" zijn, worden aangebracht, zijn deze aan de goedkeuring -
" van burgemeester en wethouders onderworpen. -----
" Koopster verbindt zich jegens de gemeente op elke -----
" bouwka-vel een parkeerplaats aan te leggen ten dienste --
" van het parkeren op eigen erf en de aldus aangelegde ---
" parkeerplaatsen te onderhouden en te behouden. -----
" 9. De gemeente behoudt zich het recht voor in het als --
" siertuin aan te leggen open terrein buizen en leidin- --
" gen voor gas, water, elektriciteit, telefoon, radio en -
" dergelijke te doen aanleggen, te houden, te onderhou- --
" den enzovoorts, casu quo daartoe aan derden toestem- ---
" ming te verlenen, terwijl koopster moet gedogen dat ----

Kadaster

blad 9

" ten behoeve van het Staatsbedrijf der Posterijen, -----
 " Telegrafie en Telefonie, telefoon- en televisieleidin- -
 " gen, manipulatiekasten, alsmede schakelkasten, meter- --
 " kasten en drukschrijvers, ten behoeve van de elektri- --
 " citeits-, gas- en watervoorziening op, in en boven het -
 " verkochte of aan de op het verkochte te stichten -----
 " opstallen worden aangebracht, gehouden en onderhouden, -
 " een en ander in overleg met koopster. -----
 " 10. Koopster verplicht zich met een door burgemeester --
 " en wethouders van Zwolle aan te wijzen instantie een ---
 " overeenkomst aan te gaan om op haar kosten de op de ----
 " bouwterreinen te bouwen woningen aan te sluiten op een -
 " gemeenschappelijke of centrale antenne-inrichting dan --
 " wel een centraal antennesysteem als bedoeld in de -----
 " Telegraaf- en Telefoonwet 1904 (Staatsblad 7) of de ----
 " uitvoeringsregelingen daarvan; hiertoe dient gebruik ---
 " te worden gemaakt van de installatie welke wordt -----
 " verzorgd door de eerder bedoelde door burgemeester en --
 " wethouders van Zwolle aangewezen instantie, belast met -
 " de aanleg en/of exploitatie van de installatie in het --
 " gebied waarin de bouwterreinen zijn gelegen. -----
 " Koopster zal gedogen, dat de hiervoor benodigde kabels -
 " en andere voorzieningen in, op of aan de daarop ge- ----
 " bouwde of te bouwen woningen worden aangebracht. -----
 " Tevens zal koopster gedogen, dat noodzakelijke repara- -
 " ties aan de kabels en andere voorzieningen op en in ----
 " haar eigendom worden uitgevoerd. -----
 " Zij verplicht zich een bijdrage te betalen naar even- --
 " redigheid van het aantal op dezelfde installatie -----
 " aangesloten woningen, alsmede in de kosten van aanleg --
 " onderhoud, beheer, stroomverbruik, verzekering, even- --
 " tuele huur en dergelijke van de antenne en de instal- --
 " latie met toebehoren; koopster verbeurt ten behoeve ----
 " van de gemeente Zwolle een boete van eenhonderd gulden -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

" (f 100,--) per dag per woning dat zij in gebreke -----
" blijft aan één van de in deze bepaling opgenomen -----
" verplichtingen te voldoen; -----
" burgemeester en wethouders van Zwolle zijn bevoegd van -
" deze bepaling ontheffing te verlenen. -----
" 11. Het enzovoort. -----
" 12. Koopster is gehouden de voorwaarden opgenomen in ---
" de Keur op de Waterstaatswerken in het Waterschap -----
" Salland - voorzover deze van toepassing zijn op de -----
" verkochte grond- in acht te nemen en na te leven en ----
" waar nodig toegang te verlenen tot haar terrein voor ---
" het verrichten van onderhoudswerkzaamheden. -----
" 13. Aan burgemeester en wethouders van Zwolle wordt de -
" bevoegdheid voorbehouden om - ingeval zij zulks in -----
" verband met de ligging van de verkochte percelen, -----
" nodig, nuttig of wenselijk achten - tot één januari ----
" negentienhonderd zevenentachtig zowel ten nutte als ----
" ten laste van bedoelde percelen erfdienstbaarheden te --
" doen vestigen ten aanzien van de afvoer van regenwa- ---
" ter, huishoudwater, faecaliën, inspectieput voor de ----
" riolering, uitzicht, licht, overbouw, kabels, leidin- --
" gen, pad, enzovoorts. -----
" 14. Bij elke gehele of gedeeltelijke overdracht van ----
" het verkochte zullen in elke akte van overdracht de ----
" onder 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 en 15 omschreven ---
" bedingen, voorzover zij dan nog van toepassing kunnen --
" zijn, mitsgaders de onderhavige bepalingen moeten -----
" worden opgenomen, terwijl, zowel door koopster als ----
" door haar opvolger(s) in eigendom ten bate van de -----
" gemeente verschuldigd zijn: -----
" a. bij gehele of gedeeltelijke niet-nakoming van deze --
" voorwaarden of bij niet-opnemen van deze bepaling in de -
" akte(n) van overdracht een boete van eenhonderdduizend -
" gulden (f 100.000,--) per woning; -----

Kadaster

blad 11

" b. voor iedere maand, gedurende welke niet is voldaan --
 " aan de onder 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11 en 12 omschreven ----
 " verplichtingen telkens een boete van tienduizend -----
 " gulden (f 10.000,--) per woning; -----
 " een en ander met dien verstande dat nimmer enige -----
 " uitdrukkelijke ingebrekestelling is vereist; deze -----
 " boeten worden invorderbaar nadat burgemeester en -----
 " wethouders van Zwolle betrokkene(n) per aangetekende ---
 " brief tenminste één maand tevoren op enig verzuim -----
 " opmerkzaam hebben gemaakt; een boetevordering blijft ---
 " achterwege, wanneer het verzuim in die tijd ten genoe- -
 " gen van burgemeester en wethouders voornoemd is her- ---
 " steld. -----
 " 15. Aan burgemeester en wethouders van Zwolle wordt de -
 " bevoegdheid voorbehouden van voormelde voorwaarden en --
 " bepalingen onder nader te stellen condities ontheffing -
 " te verlenen. -----
 " enzovoort -----
 " De comparanten verklaarden tenslotte nog dat bij deze --
 " worden gevestigd de erfdienstbaarheden ten nutte en ----
 " ten laste van het bij deze akte in eigendom overgedra- -
 " gen perceel, voorzover op het onderhavige perceel van --
 " toepassing, zoals omschreven in een akte van regeling --
 " erfdienstbaarheden van het bouwplan waartoe het bij ----
 " deze akte overgedragen perceel behoort, welke akte op --
 " dertien juni negentienhonderd vijftientig voor mij ---
 " is verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te ----
 " Zwolle op veertien juni daarna in deel 4980 nummer -----
 " 56." -----

In welke akte onder meer met betrekking tot het verkoch- -
 te woordelijk staat vermeld: -----

" - dat het gezien de ligging van de bouwkavels noodza- --
 " kelijk is dat verschillende erfdienstbaarheden ten ----
 " nutte en ten laste der kavels onderling worden geves- --

" tigd; -----

" - dat in verband daarmee hierbij de navolgende erf- ---

" dienstbaarheden worden vastgesteld, welke bij de over- -

" dracht an de afzonderlijke bouwkavels voor zoveel -----

" nodig worden gevestigd: -----

" 1. die erfdienstbaarheden, welke ertoe kunnen bijdra- --

" gen dat de toestand waarin de bouwkavels zich ten -----

" opzichte van elkaar na voltooiing van de voorgenomen ---

" bouw zullen bevinden, gehandhaafd kan blijven, speci- --

" aal voor wat betreft: -----

" a. de aanwezigheid van de ondergrondse en bovengrondse -

" leidingen; -----

" b. inbalking en/of inankering en over- of onderbouw; ---

" c. gootrecht en afvoer van regenwater; -----

" d. uitzicht en licht. -----

" Deze erfdienstbaarheid houdt mede in het recht van de --

" eigenaar van het heersend erf om al zodanige handel- -

" gen te verrichten welke tot het gebruik en behoud van --

" de erfdienstbaarheid noodzakelijk zijn, daaronder -----

" begrepen het recht zonodig het lijdend erf te betreden -

" of te doen betreden. -----

" 2. de navolgende erfdienstbaarheden van voetpad zullen -

" worden gevestigd: -----

" a. in het bouwblok (de bouwblokken) bestaande uit de ---

" kavelnummers 58 tot en met 68 enerzijds en 162 tot en --

" met 174 anderzijds, over en weer ten nutte en ten -----

" laste der voormelde kavels onderling om te komen en te -

" gaan van en naar de openbare straat over de tot pad ----

" bestemde stroken grond, welk pad op voormelde situa- ---

" tietekening in zwarte kleur is aangegeven; -----

" b. enzovoorts; -----

" c. enzovoorts. -----

" Voormelde erfdienstbaarheden van voetpad houden voor ---

" de eigenaren van voormelde kavels in de verplichting ---

Kadaster

blad 13

" om te dulden dat de hun toebehorende gedeelten van het -
 " pad ten behoeve van de bewoners vande op de heersende --
 " erven te bouwen woningen worden gebruikt om te voet, ---
 " met een rijwiel, brom- of motorfiets, mits met uitge- --
 " schakelde motor, kindervagen of een ander dergelijk ----
 " klein voertuig te kunnen komen van en te gaan naar de --
 " openbare straat. -----
 " Gemelde tot pad bestemde stroken grond - waarvoor een --
 " minimale breedte van één meter dient te worden aange- --
 " houden - zullen nimmer mogen worden belemmerd, ver- ----
 " sperd of aan hun bestemming worden onttrokken, terwijl -
 " het recht van voetpad zich tevens uitstrekt ten behoe- -
 " ve van de op de heersende erven te stichten woningen. --
 " Het onderhoud van de met recht van pad belaste stroken -
 " grond komt voor rekening van de eigenaren der daarvan --
 " gebruik makende percelen, ieder voor een gelijk deel. --
 " De eigendomsgrens van de kavelnummers waartussen de ----
 " paden zijn gelegen, zal voorzover mogelijk liggen in ---
 " het midden van de onderhavige paden; enzovoort." -----
 Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen ----
 voorkomen welke verkopers verplicht zijn aan kopers op ---
 te leggen, doen zij dat bij deze en wordt een en ander ---
 bij deze door kopers aanvaard. -----
 Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van -----
 derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens -
 door verkopers voor die derden aangenomen. -----
ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN -
 Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in --
 de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op ---
 de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. -----
 Noch verkopers noch kopers kunnen zich terzake van deze --
 koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde -----
 beroepen. -----
KOOPOVEREENKOMST -----

blad 14

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, -----
blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereen- --
komst en ook overigens tussen hen is overeengekomen. -----

AFSTANDDOENING VAN HET RECHT OM ONTBINDING VAN DE OVER- --
DRACHT TE VORDEREN -----

Partijen verklaren afstand te doen van het recht om -----
ontbinding van deze overdracht te vorderen op grond van --
het bepaalde in artikel 265 Boek 6 van het Burgerlijk ----
Wetboek. -----

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN) -----

Partijen geven volmacht aan de notaris en aan ieder van --
zijn medewerkers om voor zonodig namens hen afstand te ---
doen van hypotheekrechten, voor zover deze thans nog ten -
laste van anderen dan kopers mochten zijn ingeschreven ---
op het verkochte. -----

WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook ----
voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten -----
kantore van de bewaarder van deze akte en ten kantore ----
van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers -
te Zwolle. -----

De identiteit van de bij deze akte betrokken comparan- ---
ten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de ----
hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastge- --
steld. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Zwolle op de datum -
als in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de -----
inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op -----
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Kadaster

blad 15

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de ---
comparanten en mij, notaris, ondertekend om -----
tien uur -----

(Volgen handtekeningen) -----

VOOR AFSCHRIFT (w.g.) W.A.A. Elzerman. -----

Ondergetekende, Mr. Willem Anton Adriaan Elzerman, -----

notaris ter standplaats Zwolle, verklaart, dat het -----

onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de ----

zin van de Wet voorkeursrecht Gemeenten, niet is opgeno- -

men in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in en ----

voorstel ex artikel 6 van die wet. -----

(w.g.) W.A.A. Elzerman. -----

Ondergetekende, Mr. Willem Anton Adriaan Elzerman, -----

notaris ter standplaats Zwolle, verklaart dat boven- ----

staand stuk is een gelijkluidend afschrift van het -----

hierbij ter inschrijving aangeboden stuk. -----

Zwolle, [REDACTED] -----



--	--