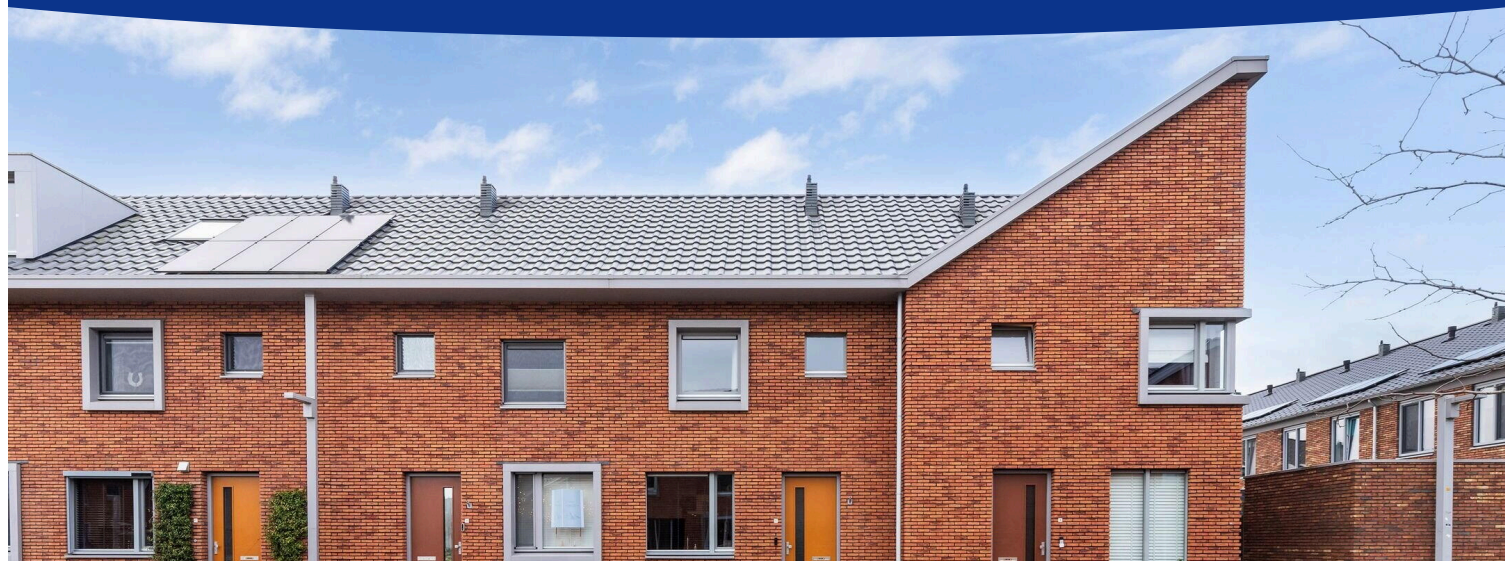


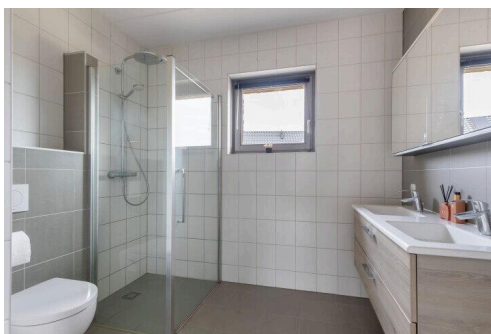
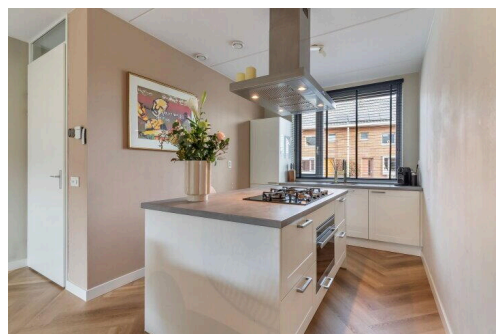
# Apeldoorn

Kayersbeekhof 6 | Vraagprijs € 525.000 k.k.

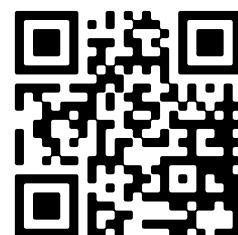


## BESCHIKBAAR

[WWW.KAYERSBEEKHOF6.NL](http://WWW.KAYERSBEEKHOF6.NL)



**Type object:** Tussenwoning  
**Bouwjaar:** 2018  
**Woonoppervlakte:** 115 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 113 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 414 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.kayersbeekhof6.nl](http://www.kayersbeekhof6.nl)



# Omschrijving

**Kayersbeekhof 6, 7311 XA Apeldoorn**

for english see below

Kayersbeekhof 6, Apeldoorn

Op een rustige en centrale locatie, aan de rand van het centrum van Apeldoorn, staat deze moderne en energiezuinige woning (bouwjaar 2018). De woning is uitstekend onderhouden, biedt een praktische indeling, beschikt over een open keuken met kookeiland, een eigen parkeerplaats en is geheel instapklaar. Alle voorzieningen, zoals winkels, scholen, het NS-station en horeca, liggen op loopafstand.

## Indeling

Via de entree met hal en toilet bereikt u de lichte woonkamer met grote raampartijen en toegang tot de achtertuin. De open keuken met kookeiland bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van moderne inbouwapparatuur en veel werk- en opbergruimte – een ideale plek voor wie van koken en gezellig samenzijn houdt.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een moderne badkamer, uitgerust met een inloopdouche, dubbele wastafel met badkamermeubel en een tweede toilet.

De tweede verdieping (zolder) is een ruime, multifunctionele verdieping met de mogelijkheid om eenvoudig een vierde slaapkamer te realiseren. Deze ruimte kan ook uitstekend dienen als werkkamer, hobbyruimte of berging.

## Kenmerken

Bouwjaar: 2018

Woonoppervlakte: ca. 113 m<sup>2</sup>

Energie label A

Open keuken met kookeiland en moderne inbouwapparatuur

Drie slaapkamers, met mogelijkheid tot vierde op zolder

Moderne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en badkamermeubel

Eigen parkeerplaats direct bij de woning

Moderne afwerking en uitstekend onderhouden

Onderhoudsarme tuin met achterom

Gelegen in een kindvriendelijke en rustige woonhof

Op korte afstand van het centrum, scholen en openbaar vervoer

Uitvalswegen (A1 en A50) binnen enkele minuten bereikbaar

### Bijzonderheden

De woning maakt deel uit van een jonge, eigentijdse woonwijk met een prettige mix van gezinswoningen. Dankzij de goede isolatie en energiezuinige voorzieningen is het wooncomfort hoog en zijn de maandlasten laag. De open keuken met kookeiland vormt het hart van de woning, terwijl de moderne badkamer en eigen parkeerplaats zorgen voor extra comfort in het dagelijks wonen.

### Kortom

Een moderne, energiezuinige woning met open keuken met kookeiland, drie slaapkamers, mogelijkheid tot een vierde, een luxe badkamer met dubbele wastafel en badkamermeubel én een eigen parkeerplaats – rustig gelegen en toch dicht bij het centrum van Apeldoorn. Instapklaar, comfortabel en toekomstbestendig wonen.

Kayersbeekhof 6, Apeldoorn

Located in a quiet and central area on the edge of Apeldoorn's city centre, this modern and energy-efficient home (built in 2018) offers contemporary comfort, a practical layout, and excellent maintenance. The property features an open-plan kitchen with cooking island, private parking space, and is completely move-in ready. Shops, schools, the train station, and restaurants are all within walking distance.

### Layout

The entrance hall with toilet leads to a bright living room with large windows and access to the rear garden. At the front of the house, the open kitchen with cooking island is equipped with modern built-in appliances and offers plenty of workspace and storage — perfect for cooking enthusiasts and family gatherings.

On the first floor, there are three well-sized bedrooms and a modern bathroom fitted with a walk-in shower, double washbasin with vanity unit, and a second toilet.

The second floor (attic) offers a spacious, multifunctional area that can easily be converted into a fourth bedroom. This space can also serve as a home office, hobby room, or storage area.

### Features

Year of construction: 2018

Living area: approx. 113 m<sup>2</sup>

Energy label A

Open-plan kitchen with cooking island and modern appliances

Three bedrooms, with potential for a fourth on the attic floor

Modern bathroom with walk-in shower, double washbasin and vanity unit

Private parking space directly next to the property

Modern finish and excellent maintenance

Low-maintenance garden with rear access

Situated in a quiet, child-friendly residential courtyard

Walking distance to city centre, schools, and public transport

Quick access to highways A1 and A50

#### Additional information

The property is part of a young and modern residential area with a pleasant mix of family homes. Thanks to its excellent insulation and energy-efficient design, it offers a high level of comfort and low monthly costs. The open kitchen with island forms the heart of the home, while the modern bathroom and private parking space add extra convenience to everyday living.

#### In summary

A modern, energy-efficient home featuring an open kitchen with cooking island, three bedrooms, option for a fourth, a luxurious bathroom with double washbasin and vanity unit, and a private parking space — quietly located yet close to the vibrant centre of Apeldoorn. Move-in ready, comfortable, and built for the future. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 525.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2018
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	115 m²
Perceeloppervlakte:	113 m²
Inhoud:	414 m³
Externe berguimte:	7 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Hr-glas, muurisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt uit 2018, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Achtertuint:	54 m <sup>2</sup> (10,11 meter diep en 5,35 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein



# Op de kaart



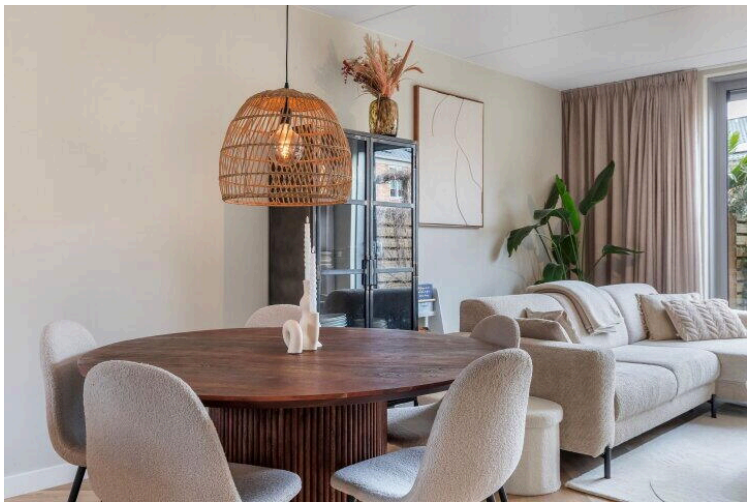
A detailed map of the Apeldoorn region in the Netherlands. A red pin marks the location of Kayersbeekhof 6, 7311 XA Apeldoorn. The map shows the city of Apeldoorn, including areas like Anklaar, Berg en Bos, and Apeldoorn Zuidoost. Surrounding towns such as Epe, Veenendaal, and Deventer are visible. Major roads like the A50 and A1 are shown, along with numerous national (N) and provincial (A) routes. The map also displays the Kröller-Müller Museum and Het Nationale Park De Hoge Veluwe. A search bar at the top left contains the text 'Kayersbeekhof 6' and 'Kayersbeekhof 6, 7311 XA Apeldoorn', with a 'Directions' button. A 'View larger map' link is also present. The Google logo is at the bottom center, and map data is attributed to GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google.

Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

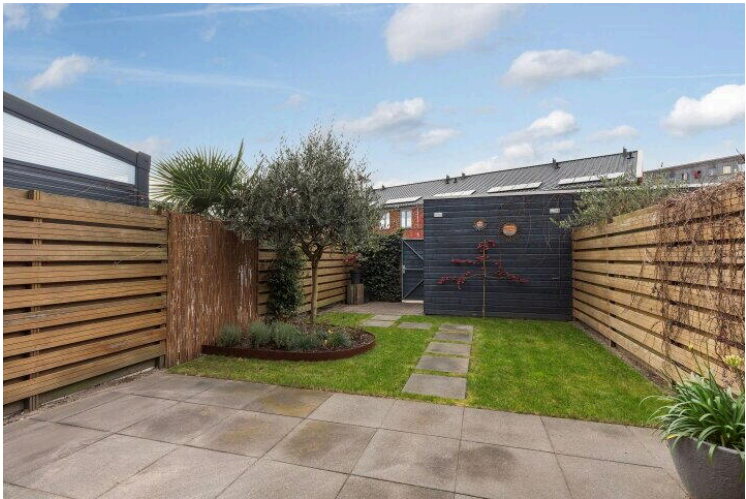
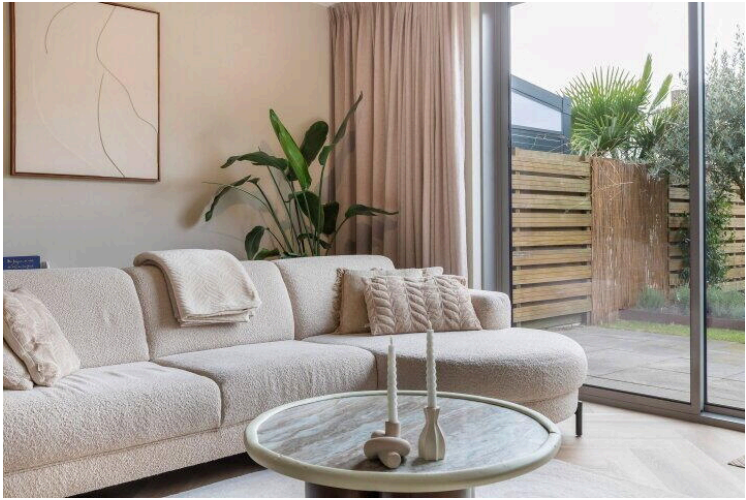




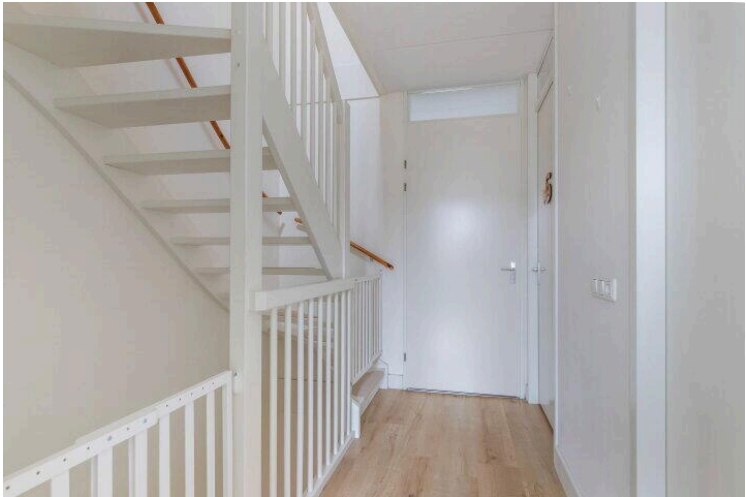










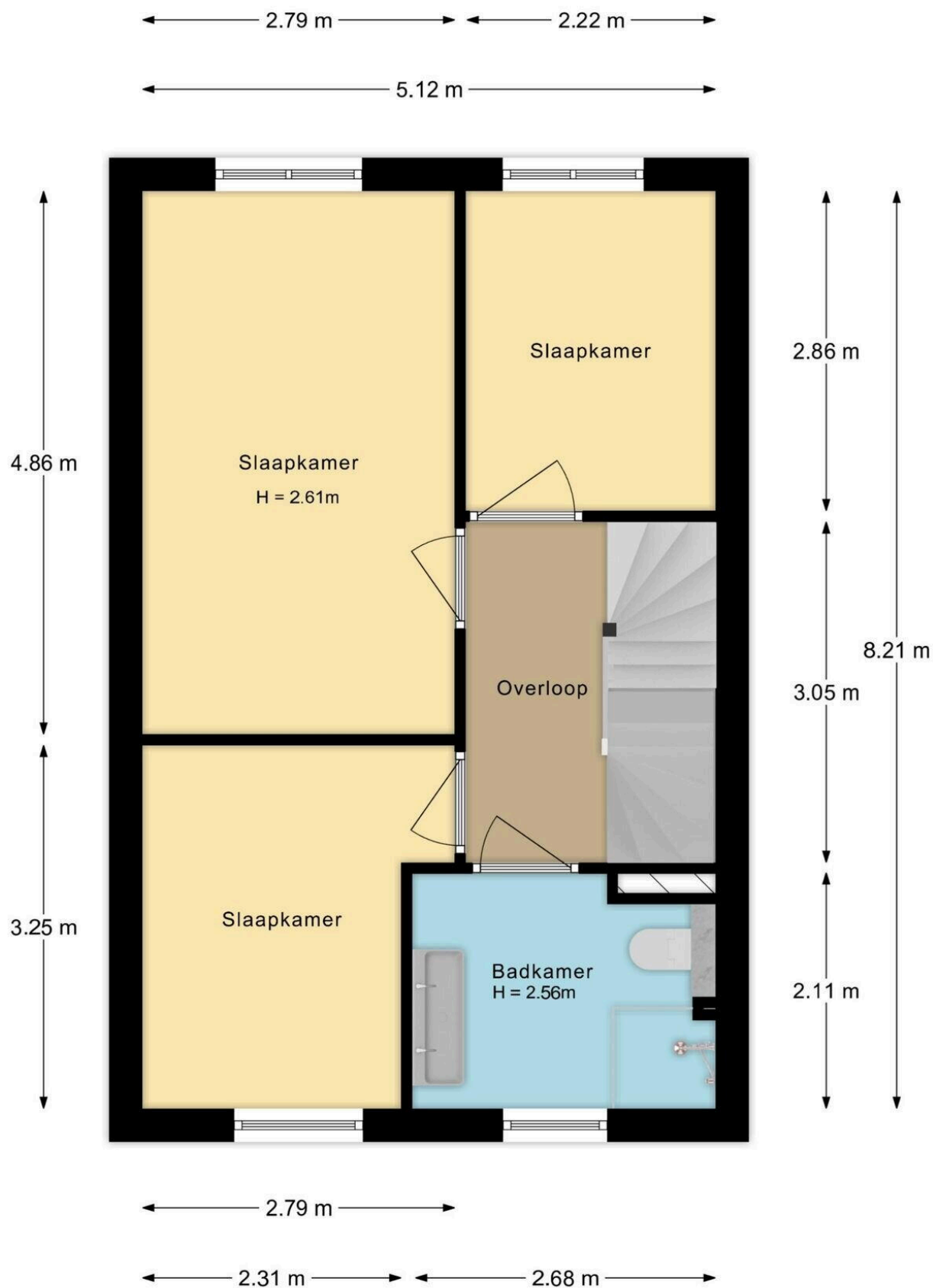




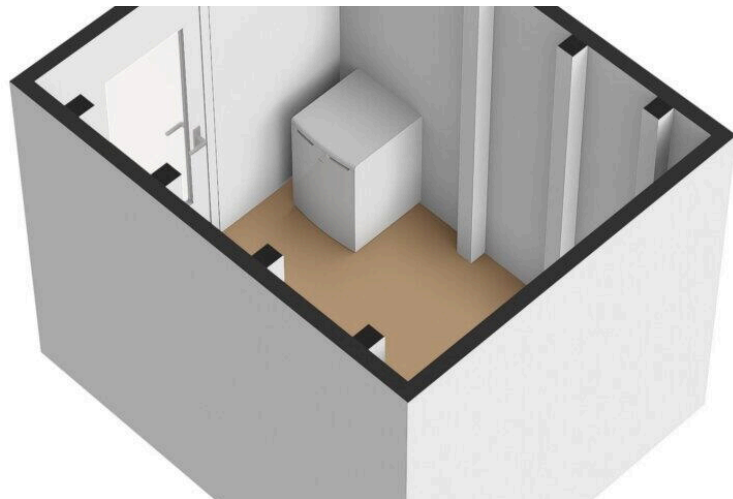
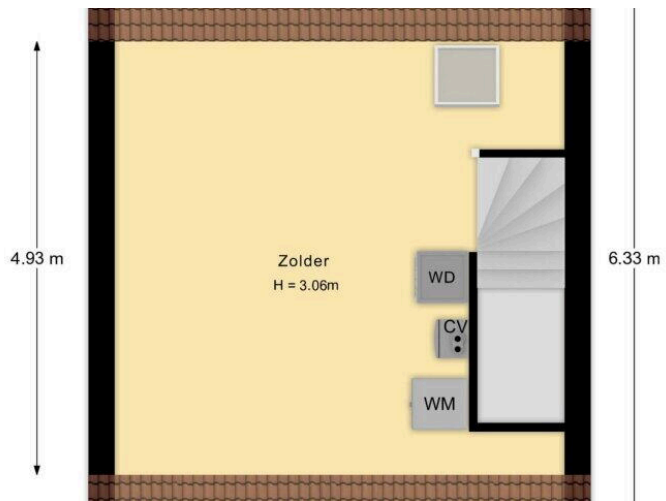


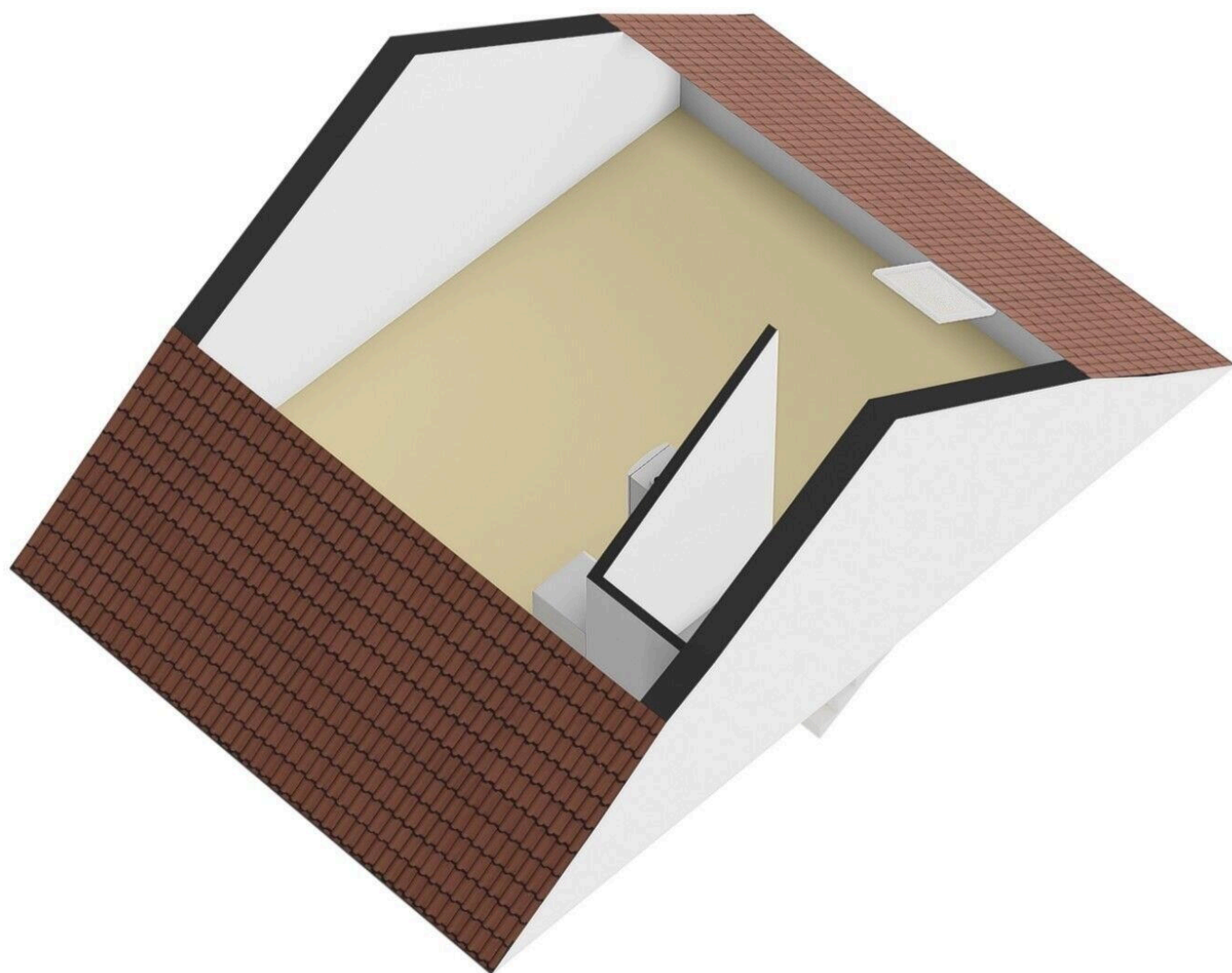


Kayersbeekhof 6 te Apeldoorn  
1e verdieping

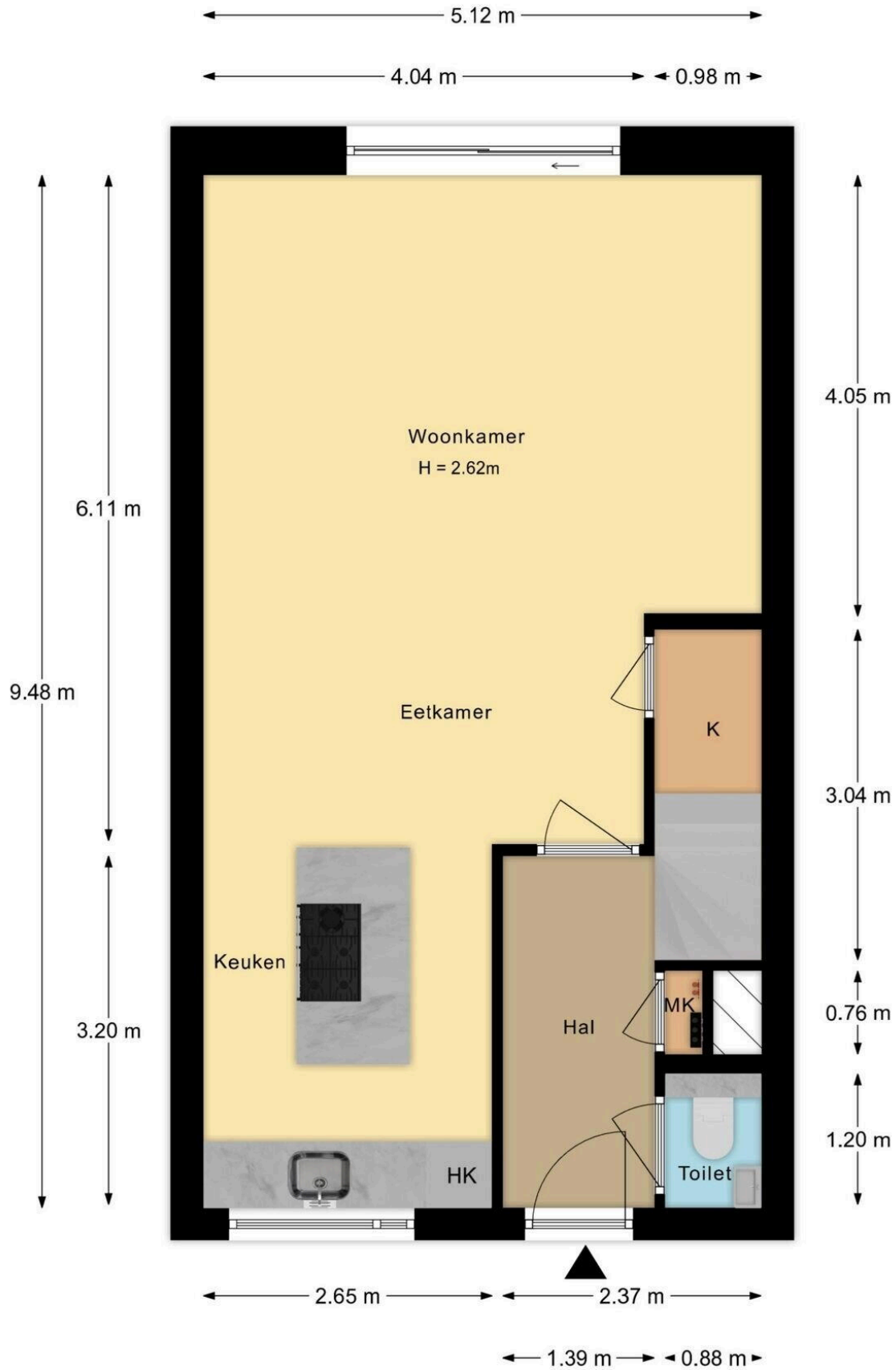


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

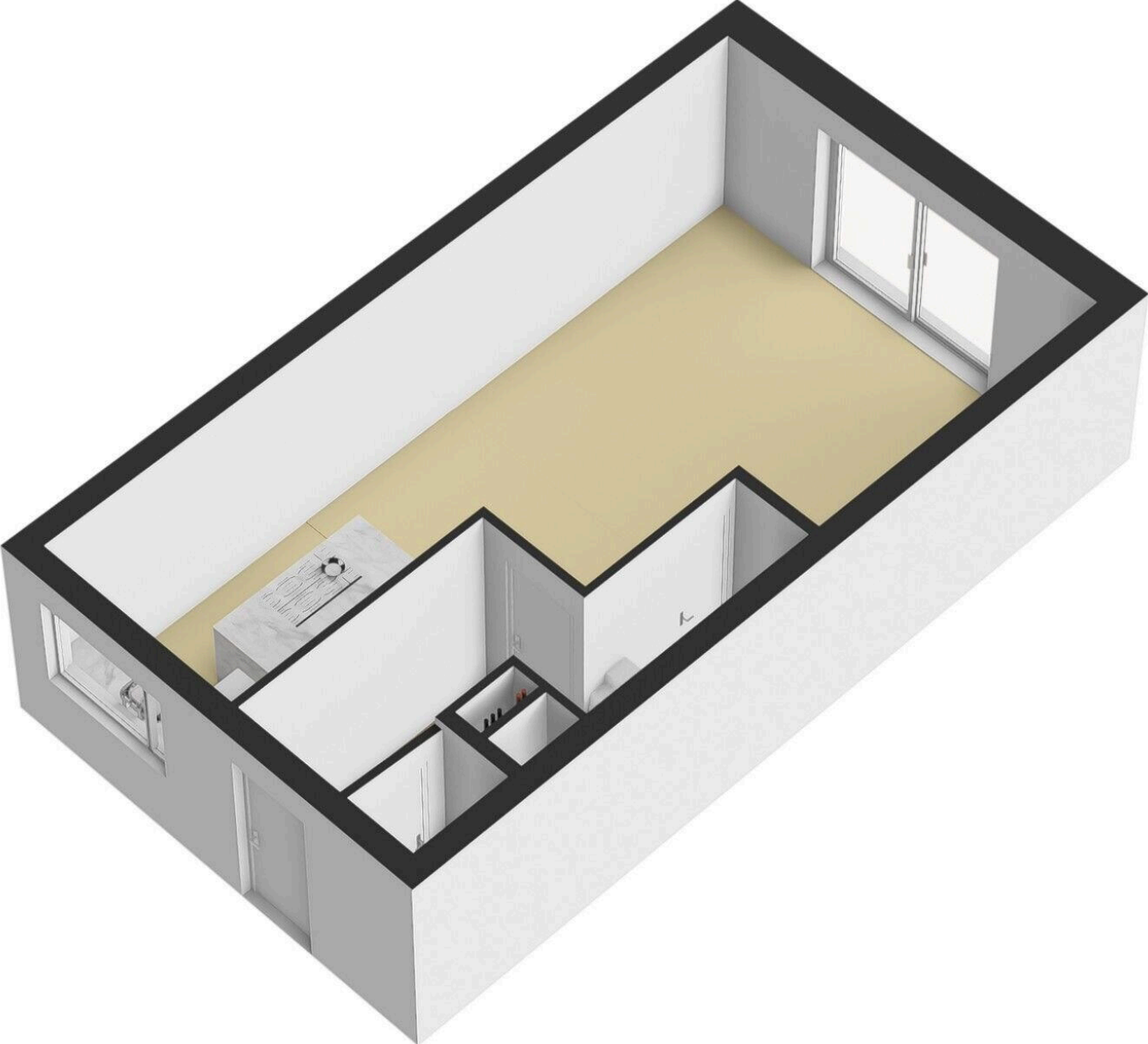




Kayersbeekhof 6 te Apeldoorn  
Begane grond

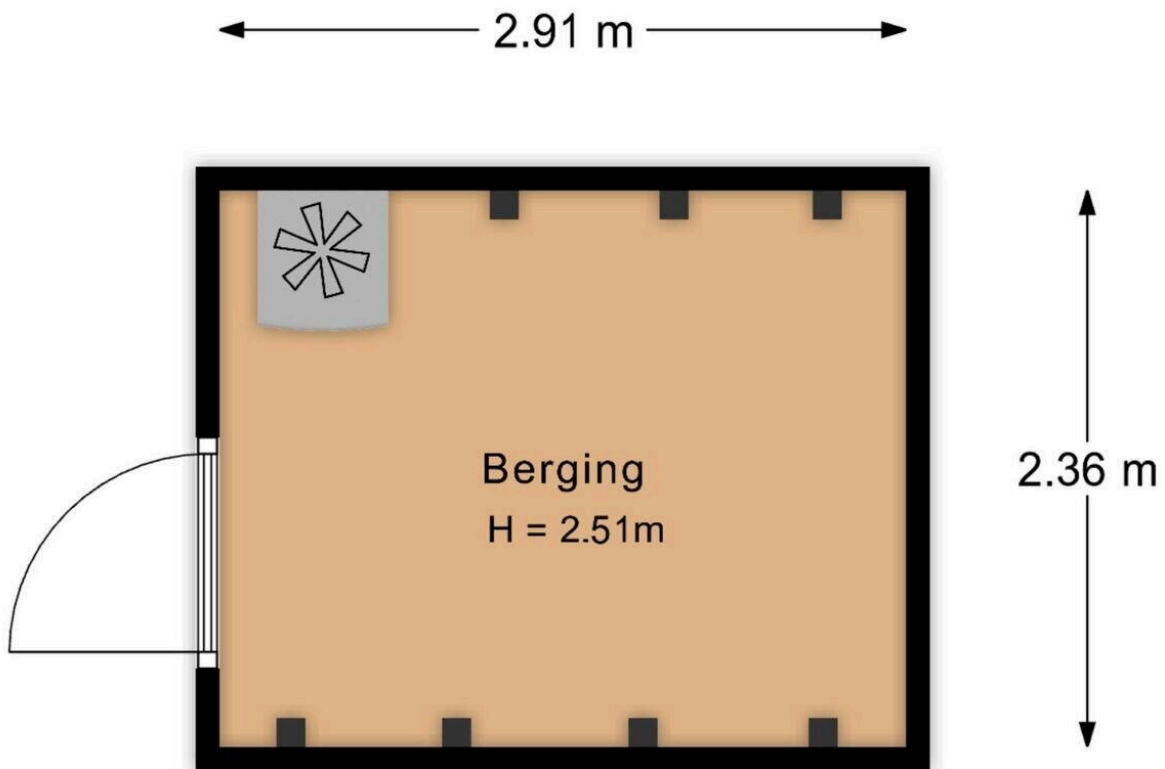


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



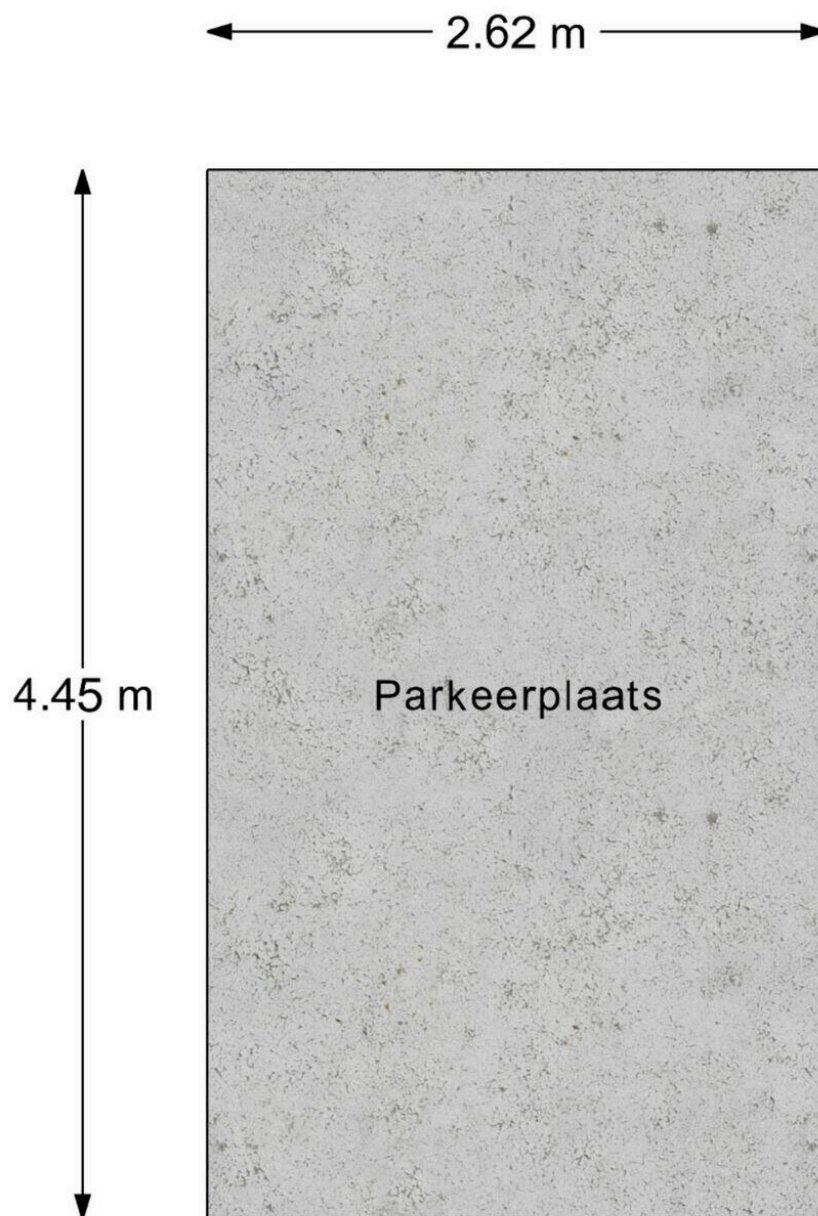


Kayersbeekhof 6 te Apeldoorn  
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kayersbeekhof 6 te Apeldoorn  
Parkeerplaats



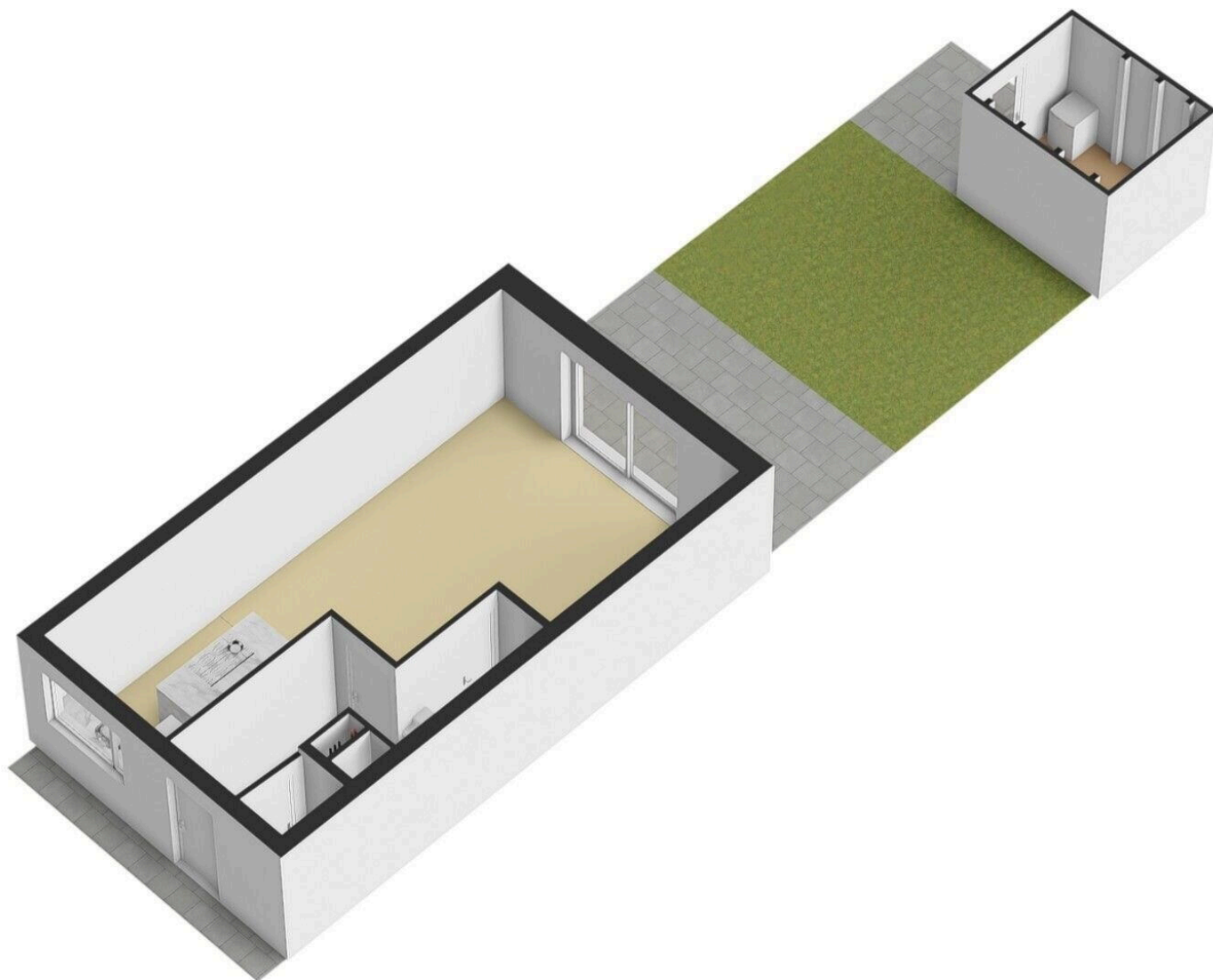
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kayersbeekhof 6 te Apeldoorn  
Situatie



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.







## Lijst van Zaken

Betreft: Kayersbeekhof 6

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwspots/dimmers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
Inbouwkasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b>				
Gordijnrails	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vitrages	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jaloezieën	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>				
Vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Laminaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Plavuizen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PVC vloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:</b>				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Designradiator(en)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overige, te weten:</b>				
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderij ophangstels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Afzuigkap	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koelkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vriezer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Vaatwasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Quooker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Keukenaccessories, te weten:</b>				
<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>				
Toilet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fontein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
Ligbad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherm)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wastafelmeubel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Planchet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toilet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rookmelders	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>





Blijft  
achter

Gaat  
mee

Kan worden  
overgenomen

N.v.  
t.

**Warmwatervoorziening, te weten:**

Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:**

Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Inrichting tuin, te weten:**

Tuinaanleg/bestrating	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------------------	-----------------------



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Beplanting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overig</b>				
(Sier)hek	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Geen eigendoms zaken</b>				
CV	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonnepanelen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>



**Blijft  
achter**

**Gaat  
mee**

**Kan worden  
overgenomen**

**N.v.  
t.**

# Kayersbeekhof 6

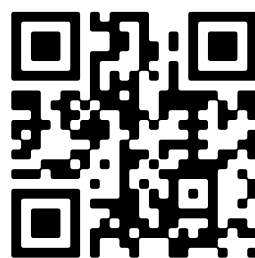
[www.kayersbeekhof6.nl](http://www.kayersbeekhof6.nl)



## WitteWoning Makelaars Apeldoorn

De Eglantier 404  
7329 DL, Apeldoorn

[www.wittewoningmakelaars.nl](http://www.wittewoningmakelaars.nl)  
055 202 00 10



Scan Mij!