

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	4097 61 128
deel	nr.				
385	1904	ALKMAAR	- 9 JUNI 1980		met vijf zonder

Aantekeningen: *Zie kaart nr 1062*

Beverwijk

Heden, de tweede juni negentienhonderd tachtig, ---
verschenen voor mij, BERNARDUS MICHAËL ALOYSIUS BATENBURG, ---
notaris ter standplaats BEVERWIJK: ---

1. de heer KEES BERNARDUS JOHANNES NELIS, vennoot- ----
schapsdirecteur, wonende te HEEMSKERK, Rijksstraat-
weg 39, buiten gemeenschap van goederen - in voor --
beiden eerste echt - gehuwd met mevrouw Carolina --
Molleman; -----
2. de heer Mr PETER MAARTEN HENRICUS FRANCISCUS -----
MANNAERTS, kandidaat-notaris, wonende te Beverwijk,
te dezen handelende als schriftelijk lasthebber ----
van: -----
 - a. de heer PETRUS JOHANNES LAURENTIUS DE WAARD, ----
journalist, wonende te EGMOND, Heereweg 232; ----
 - b. de heer RENÉ VAN DER LINDE, service-engineer, ---
wonende te WIJK AAN ZEE, gemeente Beverwijk, ----
Zeestraat 300; -----
 - c. mevrouw MARIA CATHARINA PETRONELLA KORSMAN, ----
administratief medewerkster, wonende te -----
BEVERWIJK, Pilotenweg 7; -----
 - d. mevrouw MARIA CAROLINA FISCALINI, stewardess, ---
wonende te BEVERWIJK, Van Riemsdijklaan 88; ----
 - e. mevrouw CHRISTIEN MARIA ALBERTINA SNOEI, -----
coördinerend verkoopster, wonende te BEVERWIJK, -
Doctor Schuytstraat 35; -----
 - f. mevrouw JOHANNA MARIA VAN VUUREN, verkoopster, --
wonende te HEEMSKERK, Van der Ploegstraat 88; ---
 - g. mevrouw BERENDINA MARGARETHA HENDRIKA OONK, -----
secretaresse, wonende te BEVERWIJK, Velserweg 8;
 - h. de heer HUGO JOHANNES MARIA WORM, medewerker ----
Heliomare, wonende te BERGEN, Guurtjeslaan 13; --
 - i. de heer PETRUS JOHANNES NIJMAN, kok/kelner, wo- -
nende te BEVERWIJK, Munnikenweg 153, -----

Spl Appb

42,50

*Tek. 8.25
50.75*

welke laatstgenoemde lastgever zijn last ver- ---
strekke als daartoe gemachtigd door de Heer -----
Kantonrechter te Haarlem, blijkens een machtiging
waarvan blijkt uit een brief, welke aan deze ----
minuut-akte zal worden gehecht; -----
blijkende van deze lastgevingen uit negen -----
onderhandse akten van volmacht, welke - na voor -
echt-erkenning volgens de Wet - aan deze akte ---
zullen worden gehecht. -----

De comparanten verklaarden als volgt: -----

- dat de comparant sub 1 in privé eigenaar is van --
het één/vierde onverdeelde aandeel in de mede-eigen- --
dom van na te melden onroerend goed; -----

- dat ieder van de negen lastgevers van de comparant
sub 2 eigenaar is van het één/twaalfde onverdeelde ----
aandeel in de mede-eigendom van na te melden onroerend
goed; -----

- dat dat betreft: -----
de grond met daarop het voor rekening van de comparant
sub 1 in privé en de lastgevers van de comparant -----
sub 2 te stichten flatgebouw aan de Meerstraat/hoek ---
Brandsteeg te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente ---
BEVERWIJK, sectie A nummer 9049, groot twee are -----
twintig centiare; -----

- dat de comparant sub 1 zijn één/vierde onverdeel-
de aandeel in eigendom heeft verkregen: -----
A. deels op drie december negentienhonderd negenenze- -
ventig door de overschrijving ten hypotheekkantore ----
te Alkmaar in deel 4005 nummer 64 van het afschrift ---
ener akte van transport - houdende kwijting voor de ---
koopsom en afstand van het recht om uit welken -----
hoofde ook ontbinding van die overeenkomst te vor- ----
deren - op dertig november daaraanvoorafgaande -----

ALKMAAR!

4097

61

129

.....eerste..... vervolgblad

voor notaris B.M.A. Batenburg te Beverwijk verle- ---
den en -----

B. deels op zevenentwintig februari negentienhonderd ---
tachtig door de overschrijving ten hypotheekkantore ---
te Alkmaar in deel 4051 nummer 66 van het afschrift ---
ener akte van transport - houdende kwijting voor de ---
koopsom en afstand van het recht om uit welken hoofde ---
ook ontbinding van die overeenkomst te vorderen - ---
op zesentwintig februari daaraanvoorafgaande voor ---
genoemde notaris B.M.A. Batenburg verleden; -----

- dat de lastgevers sub a tot en met sub h van de ---
comparant sub 2 van het aan ieder hunner in eigen- ---
dom toebehorende één/twaalfde onverdeelde aandeel in ---
eigendom hebben gekregen op vijftentwintig maart -----
negentienhonderd tachtig door de overschrijving ten ---
voormelde hypotheekkantore, respectievelijk in deel ---
4064 nummer 23, nummer 24, nummer 17, nummer 18, num- ---
mer 19, nummer 20, nummer 21 en nummer 22, van het ---
afschrift ener akte van transport - houdende kwijting ---
voor de koopsom en afstand van het recht om uit welken ---
hoofde ook ontbinding van die overeenkomst te vor- ---
deren - op vierentwintig maart daaraanvoorafgaande ---
voor genoemde notaris Batenburg te Beverwijk verle- ---
den; -----

- dat de lastgever sub i van de comparant sub 2 ---
zijn één/twaalfde aandeel in voormeld onroerend goed ---
op zesentwintig maart negentienhonderd tachtig -----
in eigendom heeft verkregen door de overschrijving ---
ten voormelde hypotheekkantore in deel 4064 nummer ---
77 van het afschrift - houdende kwijting en afstand ---
van het recht om uit welken hoofde ook ontbinding ---
van die overeenkomst te vorderen - op vijftentwintig ---
maart daaraanvoorafgaande voor genoemde notaris -----

Batenburg verleden; -----

- dat zij, de comparant sub 1 in privé en de -----
comparant sub 2 in zijn hoedanigheid als lasthebber ---
van de sub 2a tot en met i genoemden overgaan tot -----
de splitsing van eigendom van voormeld perceel in -----
appartementsrechten in de zin van artikel 875a boek 3 -
van het Burgerlijk Wetboek, benevens de vaststelling --
van een reglement, als bedoeld in artikel 875e lid ----
1 sub d van voormeld Wetboek, alsmede van verdere -----
bepalingen, welke naast het reglement zullen gelden; --

- dat daartoe voormeld (in aanbouw zijnd) flatgebouw
met grond is uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, -
waarin bedrijfsruimten en woningen, hetwelk aan deze --
akte is gehecht en is goedgekeurd door de Heer Hypo- --
theekbewaarder te Alkmaar en waarop de gedeelten van --
het complex, welke zijn bestemd om als afzonderlijk ---
geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven --
en voorzien van een arabisch cijfer; -----

- dat de verklaring van genoemde Hypotheekbewaarder,
dedato zevenentwintig mei negentien- -----
honderd tachtig dat voor het bovenvermelde in de -----
splitsing te betrekken perceel de complex-aanduiding --
is 9057 A aan deze akte is -----
gehecht; -----

- dat het gebouw met grond zal omvatten de navolgen-
de tien appartementsrechten: -----

1. het APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uit- ----
sluitend gebruik van de bedrijfsruimten op de -----
begane grond, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK,
sectie A nummer 9057 A1, uitmakende het drie/twaalf-
de aandeel in de gemeenschap bestaande uit een ----
perceel grond met daarop een in aanbouw zijnd flat-
gebouw, aan de Meerstraat/hoek Brandsteeg te -----

ALKMAAR

4097

61

130

...tweede... Vervolgblad

- Beverwijk, -----
ten tijde van de splitsing in appartementsrechten --
kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A -----
nummer 9049, groot twee are twintig centiare; -----
2. het APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uit- ----
sluitend gebruik van de flatwoning op de eerste ----
woonlaag (bouwnummer 1) met bijbehorende berging ---
op de begane grond, kadastraal bekend gemeente -----
BEVERWIJK, sectie A nummer 9057 A2, uitmakende -----
het één/twaalfde aandeel in voormelde gemeenschap; -
3. het APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uit- ----
sluitend gebruik van de flatwoning op de eerste ----
woonlaag (bouwnummer 4) met bijbehorende berging ---
op de begane grond, kadastraal bekend gemeente -----
BEVERWIJK, sectie A nummer 9057 A3, uitmakende -----
het één/twaalfde aandeel in voormelde gemeenschap; -
4. het APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uit- ----
sluitend gebruik van de flatwoning op de eerste ----
woonlaag (bouwnummer 7) met bijbehorende berging ---
op de begane grond, kadastraal bekend gemeente -----
BEVERWIJK, sectie A nummer 9057 A4, uitmakende -----
het één/twaalfde aandeel in voormelde gemeenschap; -
5. het APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uit- ----
sluitend gebruik van de flatwoning op de tweede ----
woonlaag (bouwnummer 2) met bijbehorende berging ---
op de begane grond, kadastraal bekend gemeente -----
BEVERWIJK, sectie A nummer 9057 A5, uitmakende -----
het één/twaalfde aandeel in voormelde gemeenschap; -
6. het APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uit- ----
sluitend gebruik van de flatwoning op de tweede ----
woonlaag (bouwnummer 5) met bijbehorende berging ---
op de begane grond, kadastraal bekend gemeente -----
BEVERWIJK, sectie A nummer 9057 A6, uitmakende -----

- het één/twaalfde aandeel in voormelde gemeenschap; -
7. het APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uit- ----
sluitend gebruik van de flatwoning op de tweede ----
woonlaag (bouwnummer 8) met bijbehorende berging ---
op de begane grond, kadastraal bekend gemeente -----
BEVERWIJK, sectie A nummer 9057 A7, uitmakende -----
het één/twaalfde aandeel in voormelde gemeenschap; -
8. het APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uit- ----
sluitende gebruik van de flatwoning op de derde ----
woonlaag (bouwnummer 3) met bijbehorende berging ---
op de begane grond, kadastraal bekend gemeente -----
BEVERWIJK, sectie A nummer 9057 A8, uitmakende het -
één/twaalfde aandeel in voormelde gemeenschap; -----
9. het APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uit- ----
sluitend gebruik van de flatwoning op de derde -----
woonlaag (bouwnummer 6) met bijbehorende berging ---
op de begane grond, kadastraal bekend gemeente -----
BEVERWIJK, sectie A nummer 9057 A9, uitmakende het -
één/twaalfde aandeel in voormelde gemeenschap; -----
10. het APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uit- ----
sluitend gebruik van de flatwoning op de derde -----
woonlaag (bouwnummer 9) met bijbehorende berging ---
op de begane grond, kadastraal bekend gemeente -----
BEVERWIJK, sectie A nummer 9057 A10, uitmakende het
één/twaalfde aandeel in voormelde gemeenschap; -----

Voorts verklaarden de comparanten: -----

- dat op deze splitsing in appartementsrechten -----
van toepassing is het "model-reglement" -----

(voorzover hierna niet gewijzigd of aangevuld) -----

vastgesteld bij akte op tweeëntwintig februari negen- -
tienhonderd drieënzeventig voor notaris -----

J. Schrijner te Rotterdam verleden, en - onder meer - -
overgeschreven ten hypotheekkantore te Alkmaar op -----

ALKMAAR'

4097

61

131

derde³ vervolgblad

één maart negentienhonderd drieënzeventig in deel -----
 2130 nummer 25 (exclusief de annexen) en welk -----
 reglement bij deze als volgt wordt gewijzigd of aan- --
 gevuld: -----

ARTIKEL 1: -----

Het gebouw omvat: -----

A. een bedrijfsruimte, bestemd om te worden gebruikt ---
 als winkel(s), gelegen op de begane grond, -----

APPARTEMENTSINDEX 1; -----

B. negen woonruimten met bergingen op de begane grond, -
 APPARTEMENTSINDICES 2 tot en met 10. -----

ARTIKEL 2: -----

Tot de gemeenschappelijke gedeelten worden onder meer -
 gerekend: -----

a. funderingen, dragende muren en kolommen, het ge- ---
 raamte van het gebouw met de ondergrond en erf, ----
 het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren, de buiten-
 gevels, waaronder begrepen balconconstructies, ----
 borstweringen, galerijen, terrassen en gangen, -----
 de daken, schoorstenen en ventilatiekanalen; -----

b. technische installaties met daarbij behorende -----
 leidingen voor het kabeltelevisienet, de bliksem- --
 beveiliging alsmede de buizen en leidingen voor ----
 afvoer van hemelwater en voor riolering, gas, -----
 water, electriciteit en telefoon; -----

c. het trappenhuis, hek- en traliewerk, de technische -
 installatie voor verlichting van trappenhuis en ---
 galerijen met daarbij behorende leidingen alsmede --
 de systemen voor oproep en deuropeners. -----

ARTIKEL 6 lid 5: -----

In afwijking van het bepaalde in de leden 2 en 3 van --
 artikel 6 heeft de eigenaar van het appartementsrecht -
 met index 1 - de bedrijfsruimte op de begane grond ----

(thans de heer K.B.J. Nelis, de comparant sub 1 voor-
noemd) met uitsluiting van ieder ander, het recht ----
om op en aan het flatgebouw voor haar rekening licht --
reclames, van welke aard ook, aan te brengen, welke de
goedkeuring behoeven van de gemeente Beverwijk; -----
De hieraan verbonden kosten alsmede de kosten van on- -
derhoud en verbruik van electriciteit zijn voor -----
rekening van de gerechtigde tot het hebben van -----
licht reclames. -----

ARTIKEL 10 lid 1 wordt aangevuld met: -----
"alsmede van de centrale verwarmings-installatie". ----

ARTIKEL 15 lid 2: -----
In plaats van: "De 4e titel van het 2e boek van het ---
Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en gebruikers ---
van toepassing", dient gelezen te worden: "De 4e -----
titel van het 3e boek van het Burgerlijk Wetboek is op
de eigenaars en gebruikers van toepassing". -----

ARTIKEL 17 lid h wordt gewijzigd in: -----
De kosten van electriciteit en water voorzover beno- --
digd voor de gemeenschappelijke voorzieningen. -----

ARTIKEL 18 lid 2: -----
De datum van ingang der voorschotbijdragen is de eerste
van de maand volgende op de maand, waarin de apparte- -
menten worden opgeleverd. -----

ARTIKEL 18 lid 3: -----
Het boekjaar loopt gelijk met het kalenderjaar. -----

ARTIKEL 18 lid 7: -----
Eventuele overschotten of tekorten op de exploitatie- -
rekening kunnen naar het volgende boekjaar worden over-
gebracht. In die gevallen wordt daarmee bij de vast- --
stelling van de voorschot-bijdragen voor dat jaar ----
rekening gehouden. -----

ARTIKEL 23 lid 1: -----

ALKMAAR

viende 3 vervolgblad

De hierin bedoelde breukdelen bedragen: -----

Voor de eigenaar van het appartementsrecht met index --

A1: -----

drie/twaalfde; -----

Voor de eigenaars van de appartementsrechten met -----

indices 2 tot en met 10: één/twaalfde. -----

ARTIKEL 23 lid 2 wordt gewijzigd als volgt: -----

In de fondsen zijn de eigenaars gerechtigd naar de ----

breukdelen, waarin zij hierin moeten bijdragen. -----

ARTIKEL 23 lid 3 wordt gewijzigd als volgt: -----

In gelijke verhouding zijn de eigenaars verplicht -----

bij te dragen in de navolgende schulden en kosten, ----

die voor gemeenschappelijke rekening zijn, -----

te weten: -----

a. de premiën en kosten betreffende de verzekering ----

tegen brand-, storm- en vliegtuigschade, ten name --

van de gezamenlijke appartementseigenaars; -----

b. de kosten van bouwkundig onderhoud alsmede alle ----

andere kosten van onderhoud, reparatie en afschrij-

ving betreffende de gemeenschappelijke gedeelten ---

als bedoeld in artikel 2 sub a, b en c van deze ----

akte; -----

c. de kosten van administratie. -----

ARTIKEL 26 lid 4: -----

Het daarin bedoelde minimum bedrag bedraagt DRIE- ----

DUIZEND GULDEN (f 3.000,--). -----

ARTIKEL 27 lid 2: -----

De boete bedraagt ten hoogste tien maal de laatst ----

vastgestelde maandelijkse voorschotbijdrage. -----

ARTIKEL 29 lid 1: -----

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars -

als bedoeld in artikel 875f, eerste lid onder e van ---

het Burgerlijk Wetboek; -----

lid 2: -----

De vereniging draagt de naam: -----

"Vereniging van eigenaars Flatgebouw Meerstraat" -----

en is gevestigd te BEVERWIJK. -----

lid 3: -----

De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. -----

ARTIKEL 32 lid 1: -----

De vergadering van eigenaars wordt gehouden op een door de vergadering te bepalen plaats binnen de gemeente Beverwijk. -----

ARTIKEL 32 lid 3: -----

Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls de administrator of de voorzitter zulks nodig achten alsmede indien de appartementseigenaars van ten minste drie appartementsrechten onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten - zulks verzoeken. -----

ARTIKEL 33 lid 3: -----

Het maximum aantal stemmen in een vergadering bedraagt twaalf; -----

De eigenaar van het appartementsrecht met index 1 kan drie stemmen uitbrengen; De eigenaars van de appartementsrechten met indices 2 tot en met 10 ieder één stem. -----

ARTIKEL 37 lid 2: -----

Het hierbedoelde maximum bedrag is gelijk aan twee maal de som van de maandelijks verschuldigde voorschotbijdragen, geldende voor het jaar, waarin de daarin bedoelde onderhoudswerkzaamheden worden opgedragen. De vergadering van eigenaars besluit echter inzake het verrichten van onderhoudswerkzaamheden, waarvoor geen -

ALKMAAR

4097

61

139

syfde en 3
...laatste... vervolgblad

gelden in de fondsen aanwezig zijn. -----

ARTIKEL 37 lid 5: -----

Het hierbedoelde maximum bedrag is gelijk aan twee- ---
maal de som van de maandelijks verschuldigde voor- ----
schot-bijdragen, geldende voor het jaar, waarin het in
dit artikel bedoelde besluit wordt genomen. -----

ARTIKEL 38 lid 1 wordt aangevuld met: -----

Tot het normaal beheer behoren het aangaan van overeen-
komsten voor onderhoud van installaties, onderhoud ----
van de gemeenschappelijke gedeelten, het voeren van ---
beheer en dergelijke. -----

ARTIKEL 39 lid 2: -----

Voor: "Artikel 46 Wetboek van Koophandel is ten deze --
van overeenkomstige toepassing", dient gelezen te wor-
den: -----

Het staat de rechter vrij aan de notulen van de ver- --
gadering zodanige bewijskracht toe te kennen, als hij -
in ieder bijzonder geval juist acht; onverminderd ----
de wettelijke bewijskracht van authentieke akten. -----

ARTIKEL 40 lid 4: -----

Het in dit lid bedoelde bedrag is gelijk aan twee ----
maal de som van de maandelijks verschuldigde voor- ----
schotbijdragen, geldende voor het jaar, waarin de ----
daarin bedoelde handelingen plaats vinden. -----

ARTIKEL 40 lid 5: -----

De hierin bedoelde bedragen zijn gelijk aan twee ----
maal, respectievelijk vier maal de som van de maan- ---
delijks verschuldigde voorschotbijdragen, geldende ----
voor het jaar, waarin de daarin bedoelde verbintenis- -
sen worden aangegaan. -----

Tenslotte verklaren de comparanten voor bestaande ----
erfdienstbaarheden het in de splitsing betrokken per- -
ceel betreffende, te verwijzen naar genoemde aankomst-

titels van de lastgevers van de comparant sub 2 -----
alsmede de sub B genoemde aankomsttitel van -----
de comparant sub 1, waarin onder meer woordelijk is ---
opgenomen: -----

"en wordt door de comparant sub 2 bij deze ten be- ----
"hoeve van het aan de verkoper verblijvende gedeelte --
"van voormeld perceel kadastraal bekend gemeente -----
"BEVERWIJK, sectie A nummer 4396 (thans kadastraal ----
"bekend alsvoren nummer 9048) en ten laste van het -----
"bij deze aan de comparant sub 2 overgedragen per- ----
"ceelsgedeelte (thans uitgemeten en verenigd en -----
"kadastraal bekend alsvoren nummer 9049) verleend -----
"het recht van inbalking inde op laatstgemeld perceel
"te stichten opstallen". -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

-----Waar- -
van akte, in minuut is verleden te Beverwijk, op de ---
datum als in het hoofd van deze akte gemeld, door op --
zakelijke inhoudsopgave gevolgte volledige voorlezing,
waarna ondertekening door de comparanten en mij, -----
notaris. -----

K.B.J. Nelis; P.M.H.F. Mannaerts; B.M.A. Batenburg. ---

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) B.M.A. Batenburg

de ondergetekende:

BERNARDUS MICHAËL ALOYSIUS BATENBURG, notaris ter stand-
plaats Beverwijk, wonende te Beverwijk, verklaart, dat
bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter over-
schrijving aangeboden stuk.

Beverwijk, 2 juni 1980



VOORGENOMEN SPLITTING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET PERCEEL KADASTRAAL BEKEND
SECTIE A no. 9049 GEM. BEVERWIJK
aangevraagd en gewaarmerkt
d.d. 12 mei 1980 de Notaris

DE ONDERGETEKENDE, Hypotheek BENARADER
TE ALKMAAR VERKLAART DAT DE COMPLEX AANDUIDING
VOOR HET IN DE SPLITTING BETROKKEN PERCEEL LUIDT:
BEVERWIJK A 9057 A.

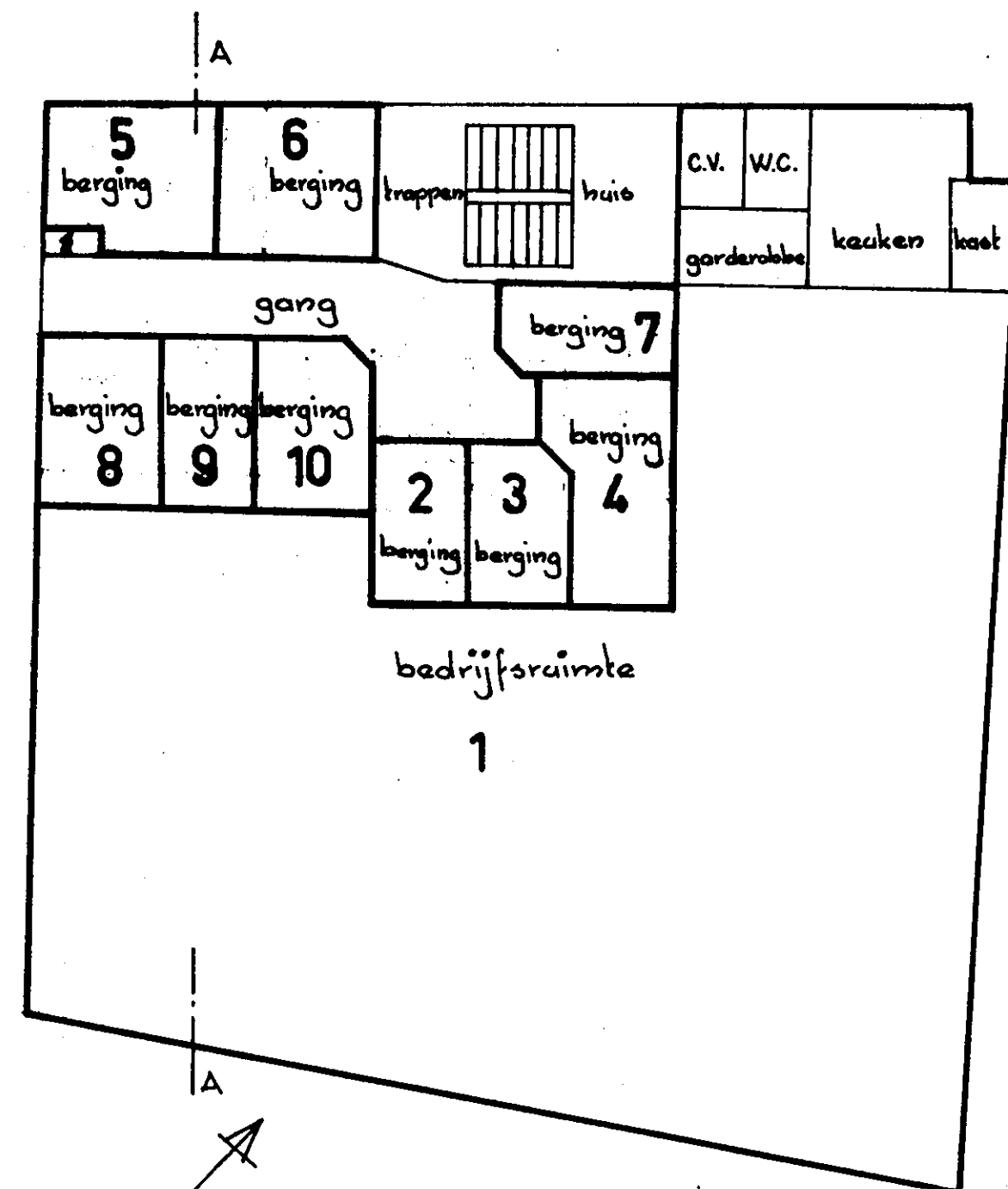
ALKMAAR, 27-5-1980.
get: J. Hoogland, Commissaris A.

VOOR AFSCHRIFT:
(w.g.) B.M.A. Batenburg

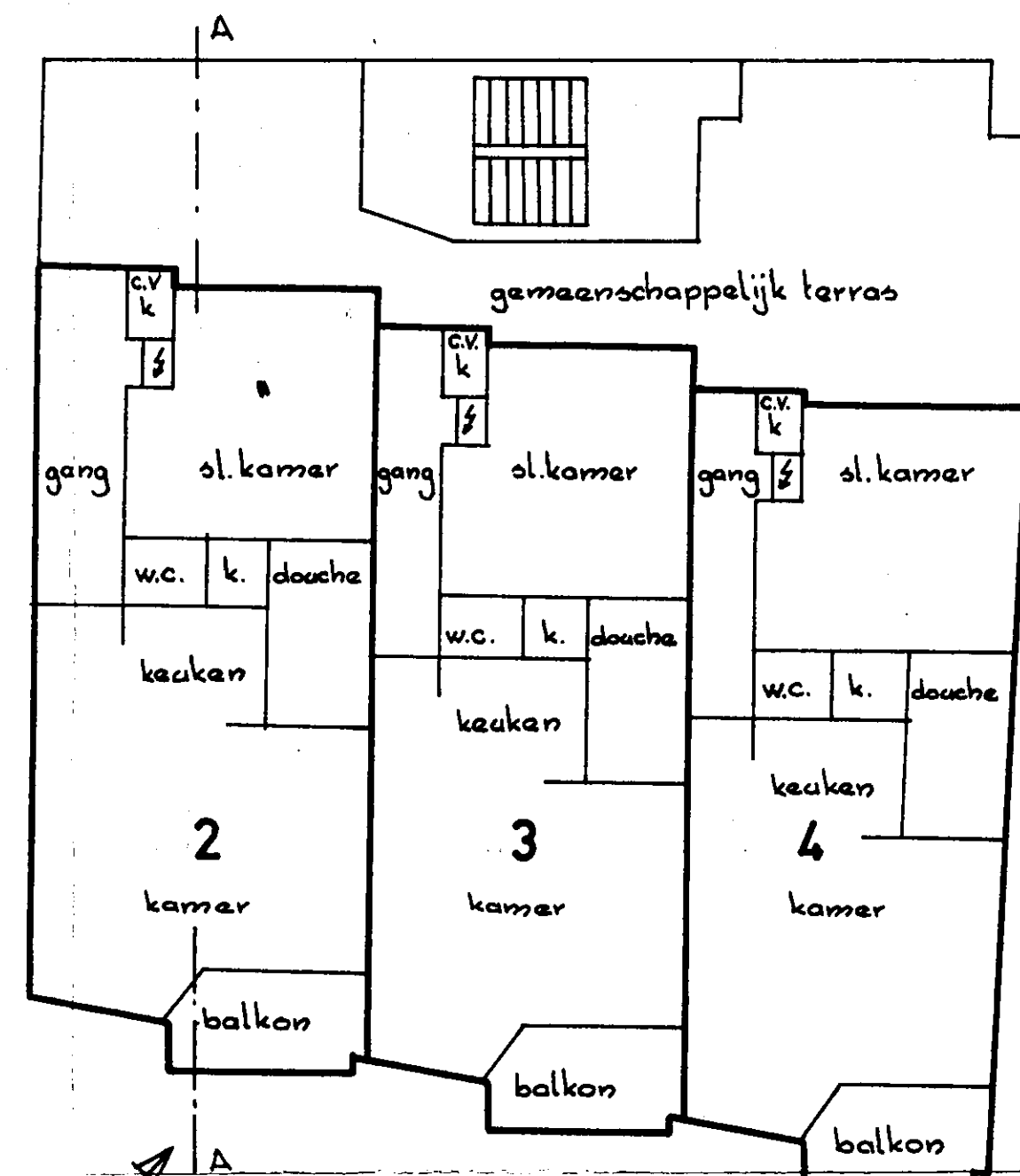
de ondergetekende:

BERNARDUS MICHAËL ALOYSIUS BATENBURG, notaris
ter standplaats Beverwijk, wonende te Beverwijk,
verklaart, dat deze tekening eensluitend is met
de ter overschrijving aangeboden tekening.
Beverwijk, 2 juni 1980

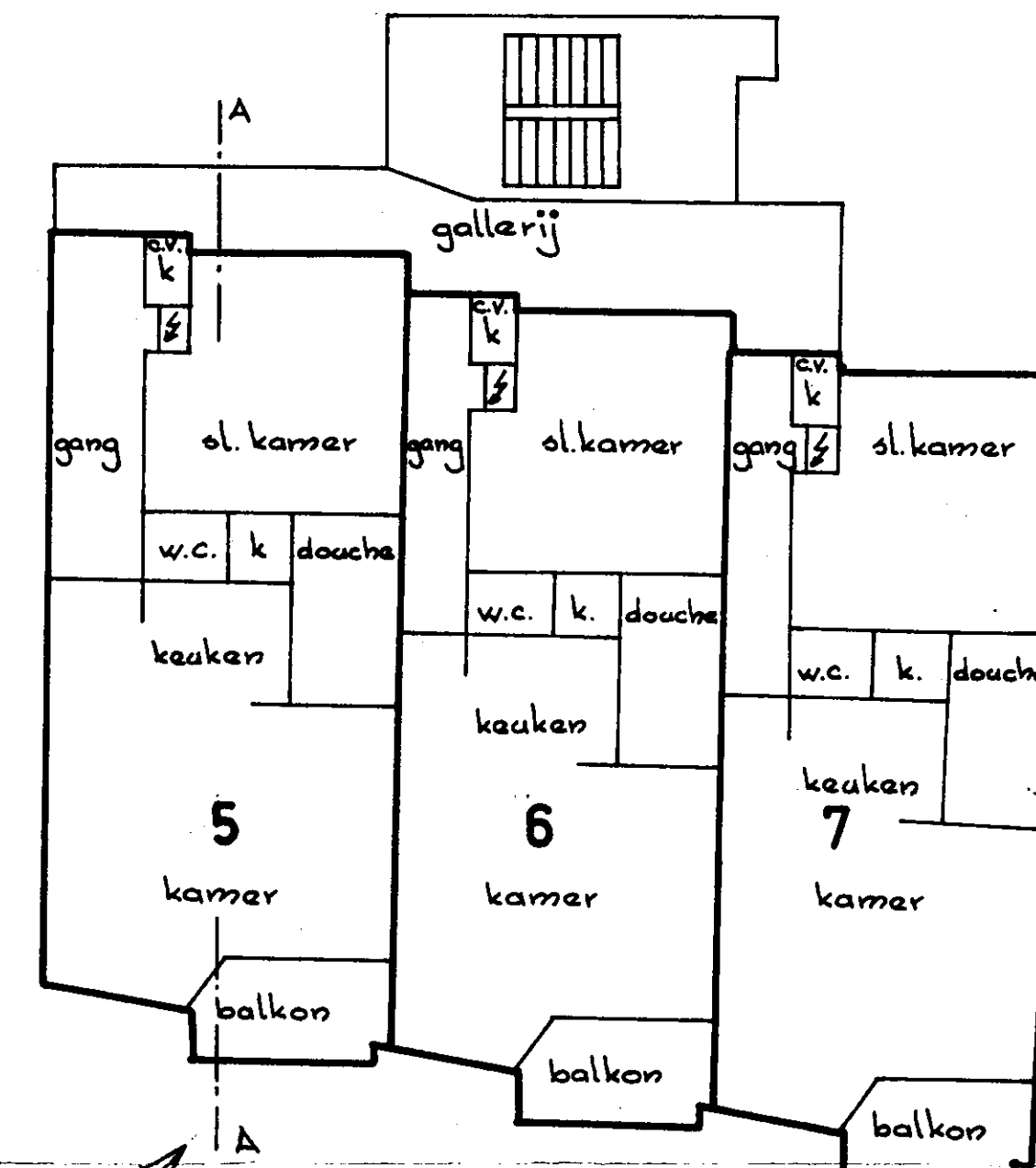
Behoort bij akte overgeschreven, door
inbewaaringneming van een afschrift,
ten hypotheekkantore te Alkmaar in
deel 4097 nr. 6
✓ De bewaarder,



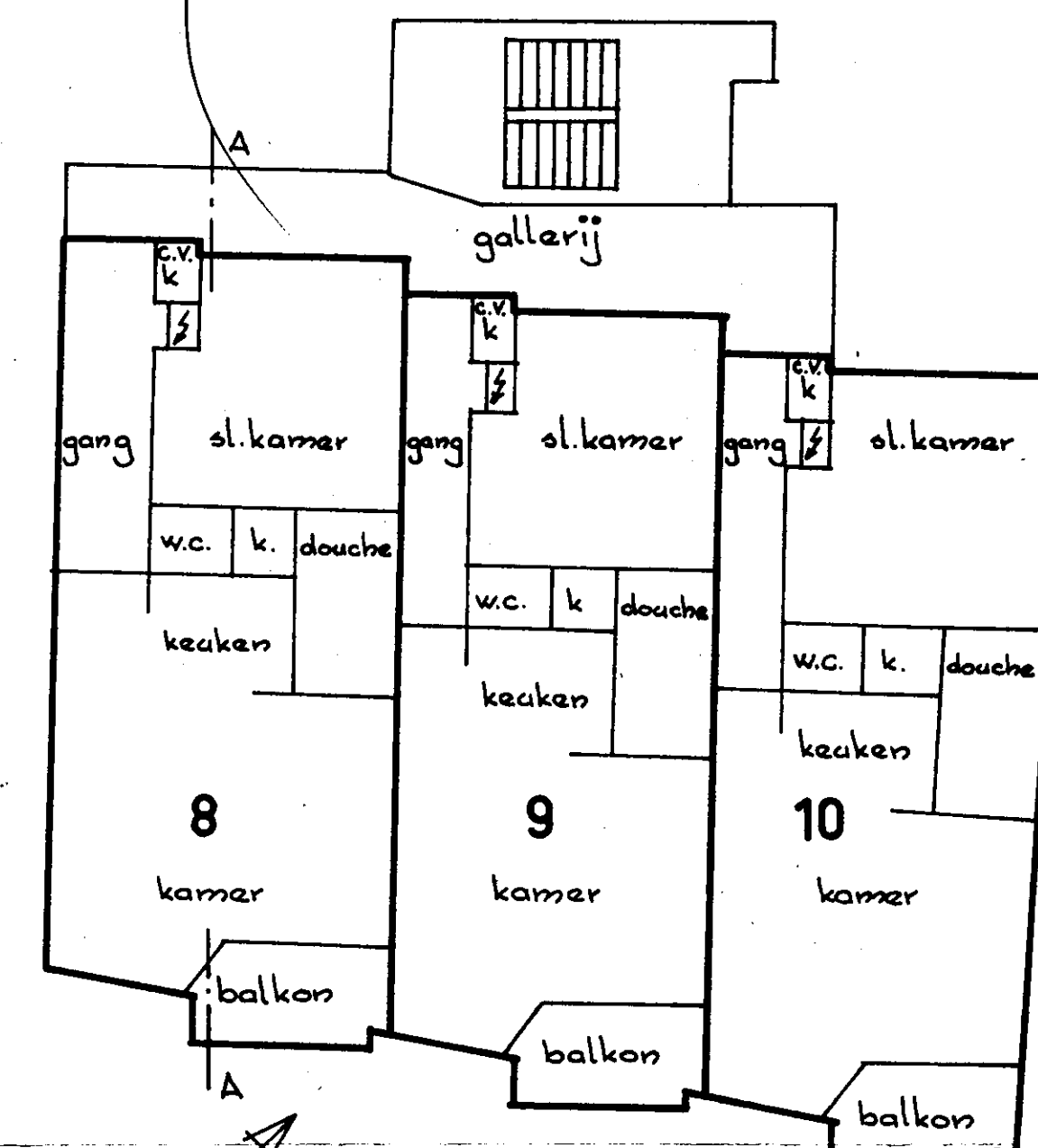
plattegrond begane grond 1:100



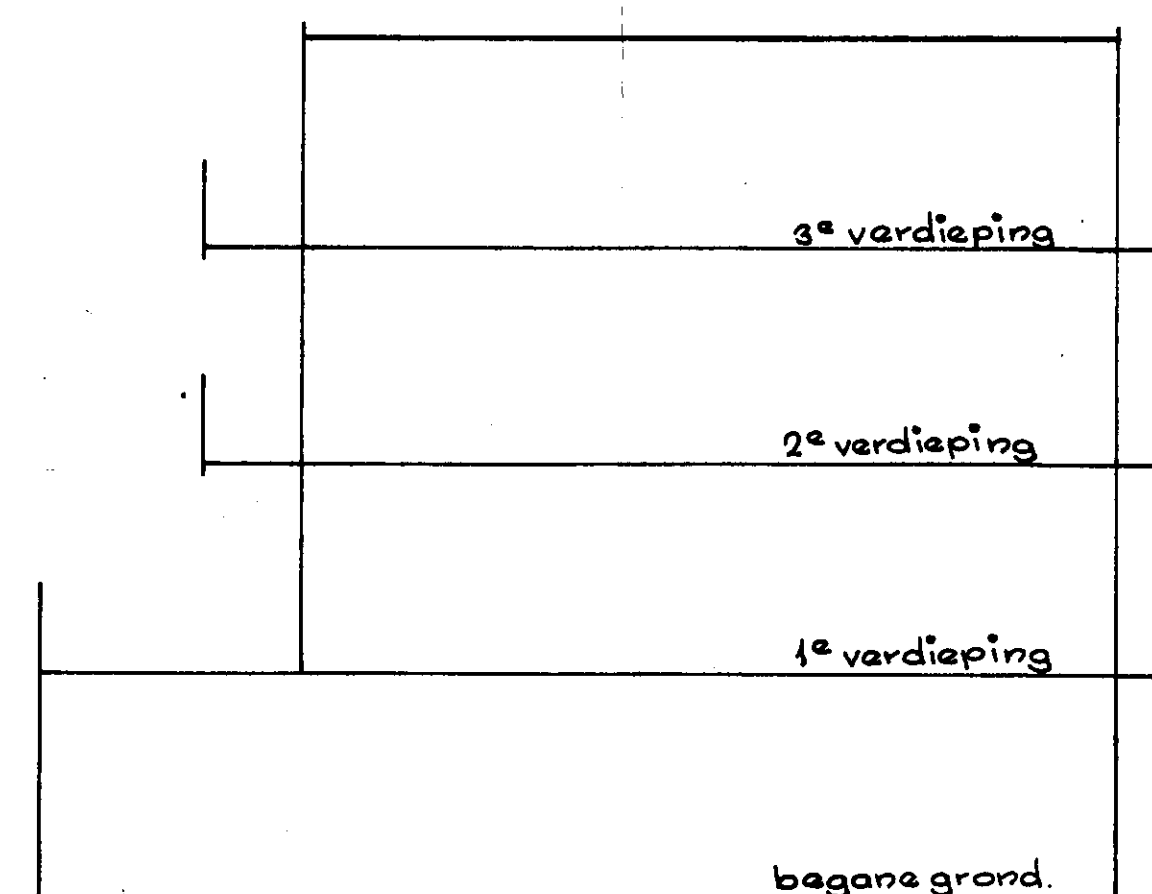
plattegrond 1e verdieping 1:100



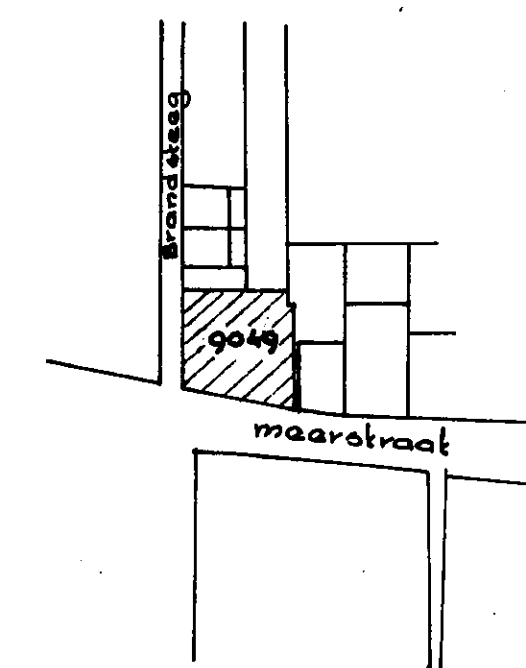
plattegrond 2e verdieping 1:100



plattegrond 3e verdieping 1:100



doorsnede A-A 1:100



ka. kadastrale situatie 1:1000
sectie A no 9049
gem. Beverwijk.