

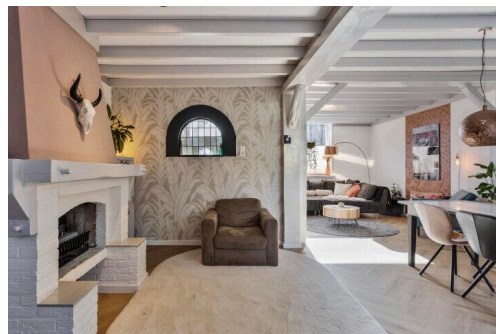
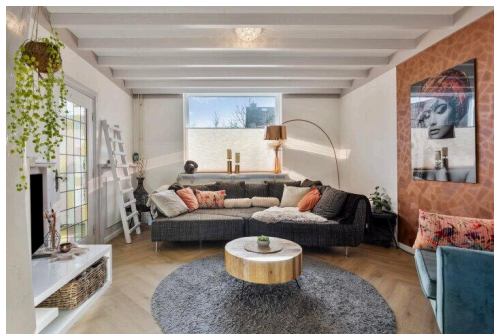
Hoensbroek

St. Josephstraat 61 | Prijs op aanvraag

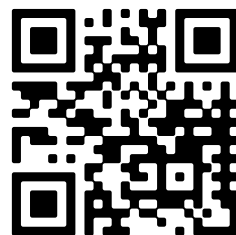


BESCHIKBAAR

WWW.STJOSEPHSTRAAT61.NL



Type object:	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar:	1937
Woonoppervlakte:	174 m ²
Perceeloppervlakte:	227 m ²
Inhoud:	735 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.stjosephstraat61.nl



Omschrijving

St. Josephstraat 61, 6431 XJ Hoensbroek

Parkstad Makelaardij biedt u een ruime en veelzijdige woning aan gelegen aan de Sint Josephstraat 61 te Hoensbroek.

Deze royale woning beschikt over een verrassend grote woonoppervlakte van circa 173,7 m², verdeeld over meerdere woonlagen, en is daarmee uitermate geschikt voor grotere gezinnen, werken aan huis of combinatie wonen/hobby. Daarnaast zijn er een garage, kelder, berging en meerdere overkappingen aanwezig.

Indeling

Begane grond

Via de entree met trapopgang en kastruimte bereikt u de ruime woonkamer met aansluitend de eetkamer. De keuken is functioneel opgesteld en biedt toegang tot de overkapping en de tuin.

Aan de achterzijde bevindt zich een extra kamer, ideaal als slaapkamer, kantoor of praktijkruimte, met daarnaast een toiletruimte en een inpandige berging.

De garage is binnendoor bereikbaar en biedt extra opslag- of parkeermogelijkheden.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met ligbad, toilet en wastafel.

Slaapkamer 1: ca. 3,43 x 4,07 m

Slaapkamer 2: ca. 3,37 x 3,99 m

Slaapkamer 3: ca. 2,84 x 2,95 m

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over nog eens twee slaapkamers, een overloop en een aparte berging.

Slaapkamer 4: ca. 3,61 x 3,57 m

Slaapkamer 5: ca. 4,17 x 4,64 m

Kelder

Onder de woning bevindt zich een praktische kelderruimte, geschikt voor opslag of provisie.

Buitenruimte

De woning beschikt over meerdere overkappingen en een omsloten tuin, wat zorgt voor beschutte zitmogelijkheden en extra gebruikscomfort.

Bijzonderheden

Gebruiksoppervlakte wonen ca. 173,7 m²

Overige inpandige ruimte ca. 33,9 m²

Gebouwgebonden buitenruimte ca. 26,3 m²

Garage en kelder aanwezig

Veel slaapkamers en multifunctionele ruimtes

Geschikt voor grote gezinnen of werken aan huis

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend. Aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Een eventueel bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Indien de CV-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel betreft, dient de koper de huurovereenkomst over te nemen.

Kenmerken

Vraagprijs:	Prijs op aanvraag
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, halfvrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1937
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	174 m²
Perceeloppervlakte:	227 m²
Inhoud:	735 m³
Overige inpandige ruimte:	34 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	26 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafel
Voorzieningen:	Tv kabel, glasvezel kabel, internet, dakraam, opslagruimte, airconditioning, mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	CV-ketel

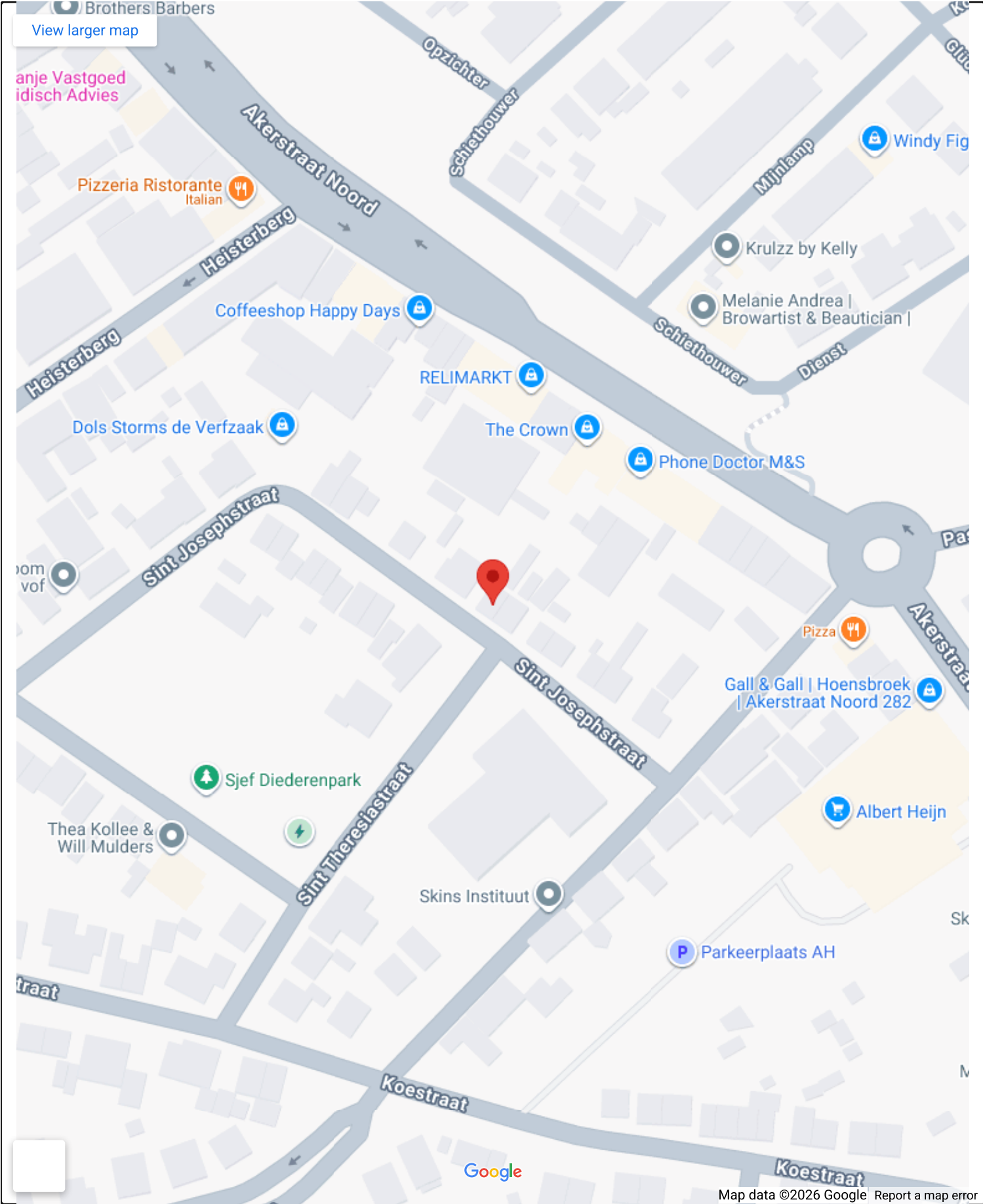
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, bij ov voorziening, bij school
Tuin:	Achtertuint

Bergruimte

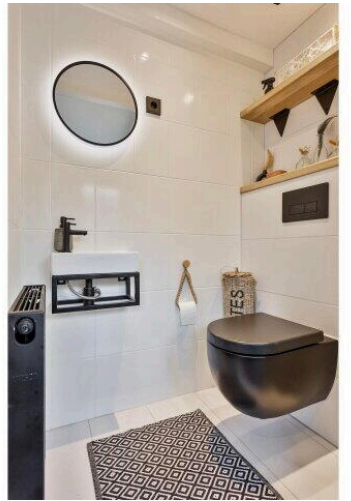
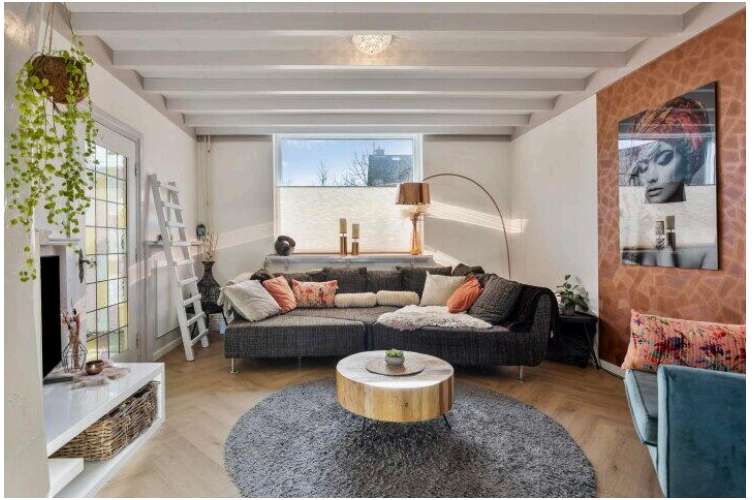
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein, openbaar parkeren
---------------------------	-------------------------------------

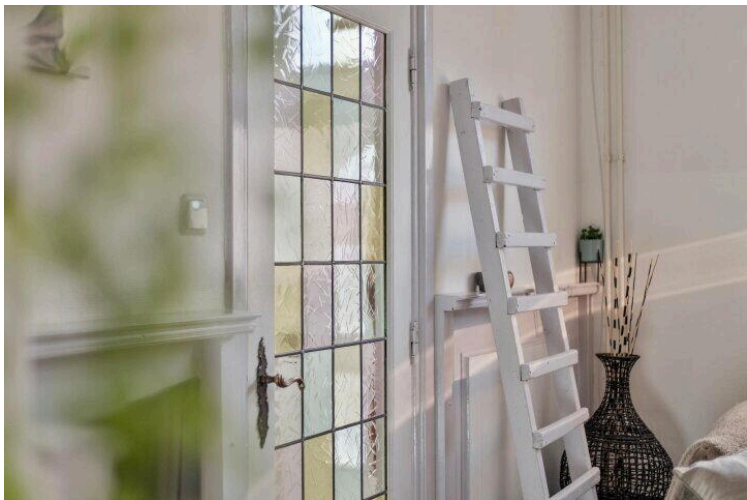
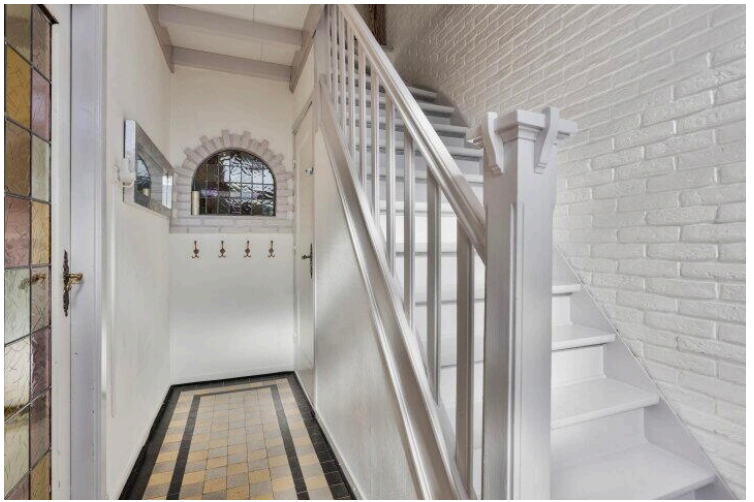
Op de kaart

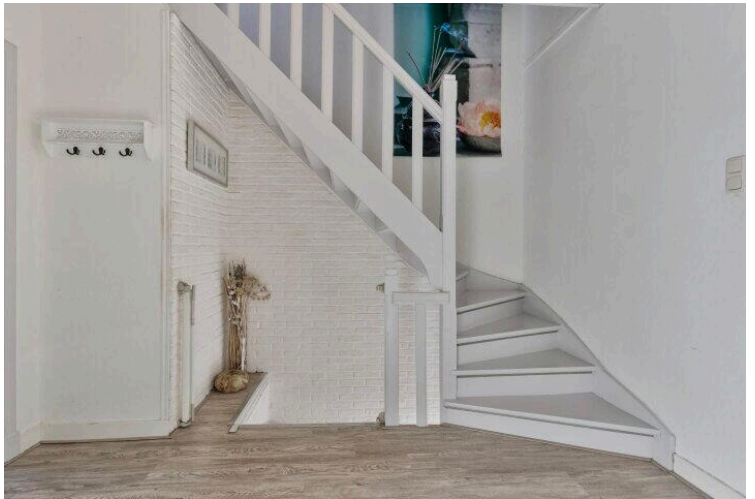
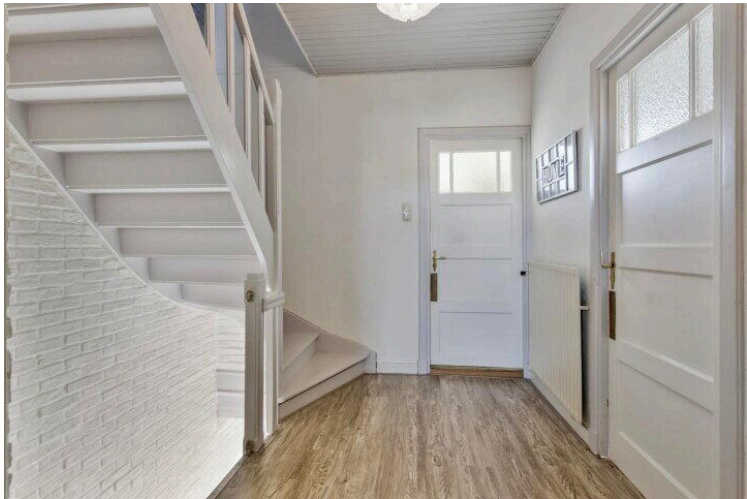


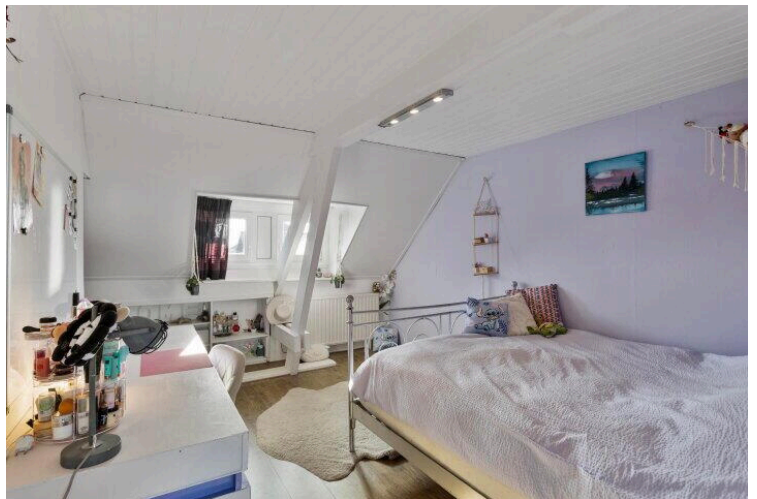
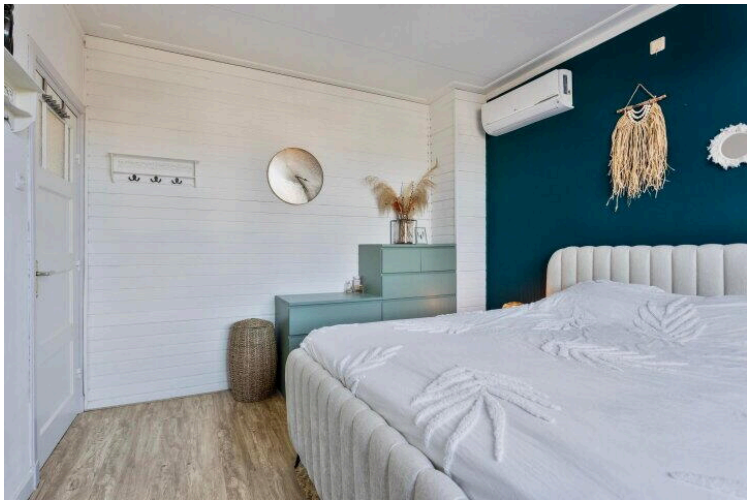
[illegible]

Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)













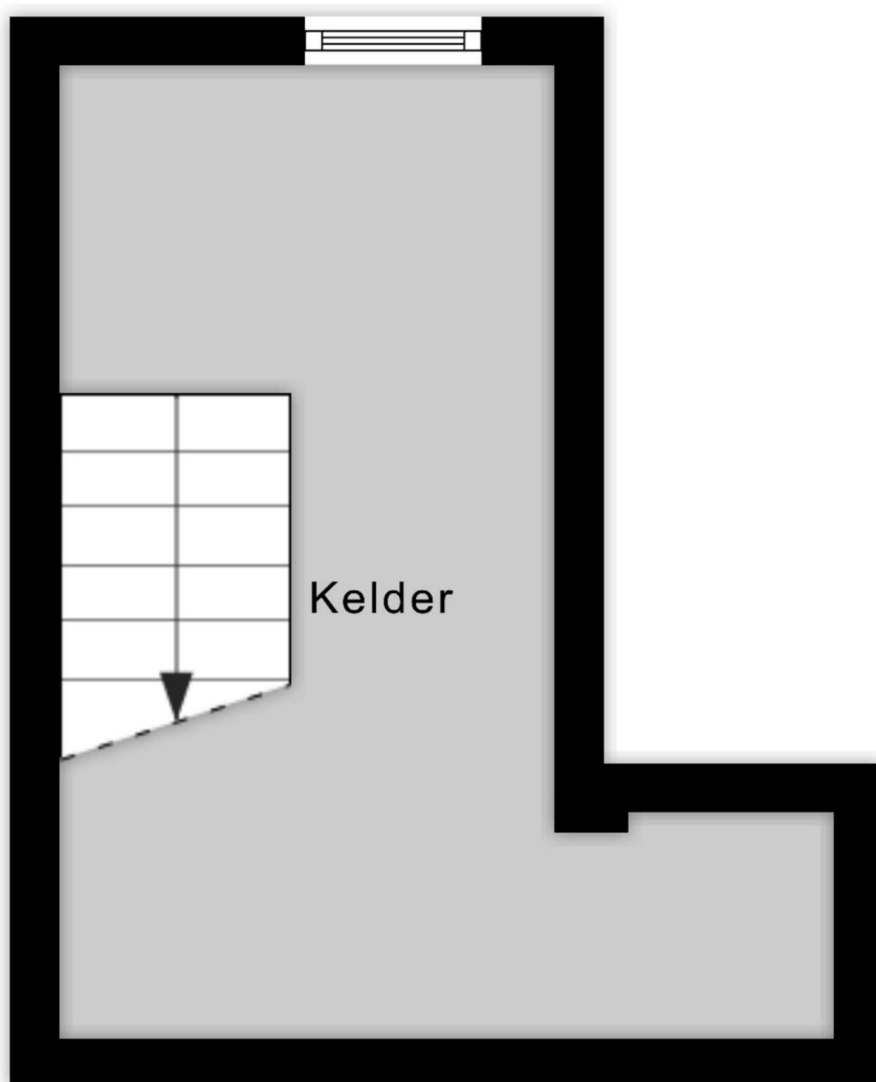




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.03 m

4.00 m



Kelder

3.17 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

St. Josephstraat 61

www.stjosephstraat61.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!