

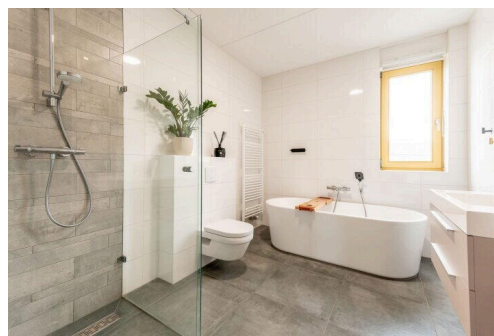
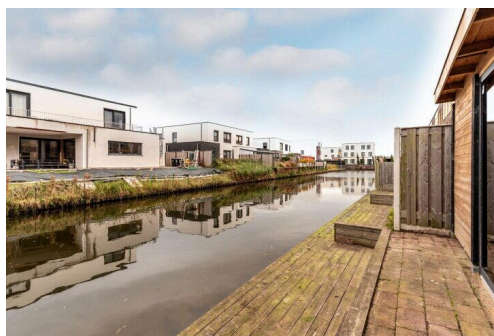
Lelystad

Haagwinde 19 | Vraagprijs € 495.000 k.k.



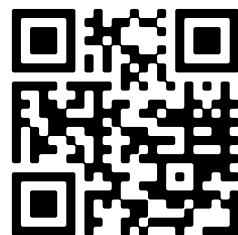
BESCHIKBAAR

WWW.HAAGWINDE19.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 2020
Woonoppervlakte: 147 m²
Perceeloppervlakte: 147 m²
Inhoud: 575 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.haagwinde19.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



www.buismanmakelaars.nl | 0320 - 202 040

Omschrijving

Haagwinde 19, 8245 HW Lelystad

Zeer ruime tussenwoning met drie ruime slaapkamers, parkeergelegenheid op eigen terrein en de achtertuin grenzend aan het water in de zeer geliefde en kindvriendelijke woonwijk Warande.

Deze in 2020 gebouwde woning beschikt over een multifunctionele ruimte op de begane grond met een plafondhoogte van 3,45 meter. Hier kan een heerlijke extra tv-/ zithoek of werkplek worden gerealiseerd om maximaal te kunnen genieten van de serre en het terras aan het water, maar daarnaast over een prachtige woonverdieping van maar liefst 53m², onderverdeeld in de woonkamer en de open keuken met werkeiland. Op de tweede verdieping vindt u vervolgens drie ruime slaapkamers en een luxe afgewerkte badkamer met o.a. een vrijstaand ligbad.

Parkeren doet u op eigen terrein en alle voorzieningen zoals een basisschool, kinderopvang, supermarkt en huisartsenpost bevinden zich op loopafstand.

Warande staat bekend als kindvriendelijke woonwijk met veel groen, diverse parken en eigenlijk alle voorzieningen om de hoek, zoals een supermarkt, basisschool, kinderopvang en gezondheidscentrum. U woont op ca. 5 minuten fietsen van de Oostvaardersplassen, nog dichterbij bosgebied Hollandse Hout en zowel het centrum van Lelystad, maar ook de diverse uitvalswegen zijn goed en vlot te bereiken.

Interesse in deze heerlijke, maar vooral ruime woning? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging!

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, garderobe, toilet, doorgang naar de multifunctionele ruimte; inpandige berging van 14,9m² met witgoed aansluitingen en een bergkast voor de techniek; heerlijke ruimte van 21,6m² met 3,45 mtr. hoge plafonds welke momenteel gebruikt wordt als hobbyruimte; openslaande deuren naar de serre / het terras dat aan het water grenst.

De begane grond is voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming

Eerste verdieping: Woonverdieping van 53m² welke is opgedeeld in een woonkamer aan de achterzijde van 34,6m² met een schuifpui met zicht op het water en aan de voorzijde een royale keukenruimte van 18,4m²; keuken met kookeiland in moderne kleurstelling welke is voorzien van ondermeer een volledig geïntegreerde vaatwasser, inductiekookplaat met interne afzuiging, dubbele oven, koelkast, ladenvriezer, Quooker, een natuurstenen werkblad en kastruimte.

Ook de eerste verdieping is voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming met individuele thermostaten per vertrek.

Tweede verdieping: Overloop; drie slaapkamers van 10-, 12,8- en 14,5m²; luxe en volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een designradiator, vrijhangend toilet, wastafelmeubel, een ruime inloopdouche een vrijstaand ligbad alsmede een raam voor de natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.

De tweede verdieping is eveneens voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming.

Tuin: De achtertuin is gesitueerd op het noordoosten en daar is een (6 meter x 5,65 meter), is voorzien van een

fraaie serre met schuifwanden en houtkachel en is direct aan het water gelegen. In de voortuin op het zuidwesten (6 meter x 9,5 meter) kunt u heerlijk zitten en is er mogelijkheid tot het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein.

Prijs: € 495.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2020
- Perceeloppervlakte: 147m²
- Woonoppervlakte: 162m²
- Inhoud: 575m³
- De woning is aangesloten op stadsverwarming, dus toekomstbestendig en geen gasaansluiting
- De woning is voorzien van 9 zonnepanelen
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Luxe (woon)keuken met kookeiland in moderne kleurstelling welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur
- De gehele woning is voorzien van vloerverwarming met individuele thermostaten per vertrek
- Kinderopvang, basisschool en een buurtcentrum letterlijk op loopafstand
- Een zeer geliefde, kindvriendelijke woonwijk met een flink bos-, natuur- en recreatiegebied binnen enkele minuten te bereiken
- Energielabel: A, geldig tot 20 maart 2030
- De kademuur aan de achterzijde bij het water betreft een mandelige kademuur, tot nu toe worden hiervoor geen kosten in rekening gebracht
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Laat uw NVM-aankoopmakelaar contact met ons opnemen.

Kijk ook op [Lees de volledige omschrijving](#)

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2020
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Keurmerken:	Woningborg Garantiecertificaat

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	147 m²
Perceeloppervlakte:	147 m²
Inhoud:	575 m³
Externe bergruimte:	17 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan water en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	10 m ² (9,99 meter diep en 0,99 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

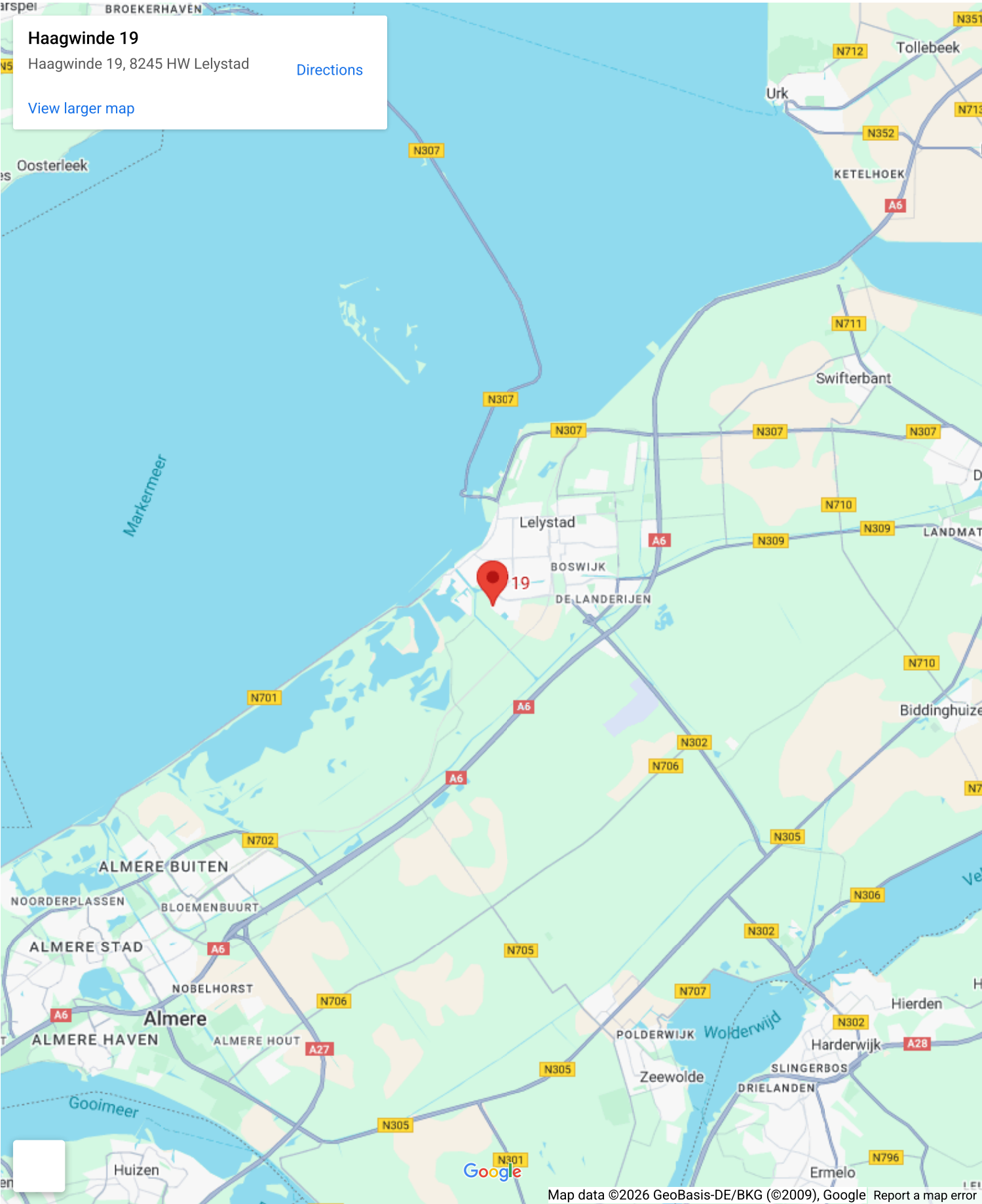
Garage

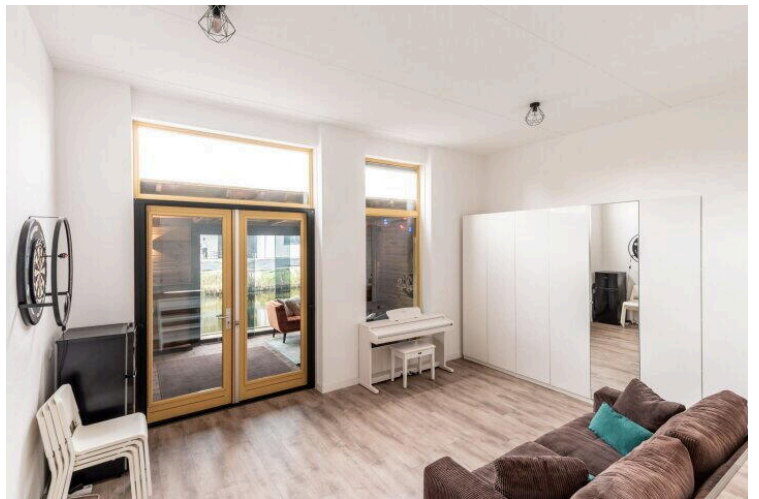
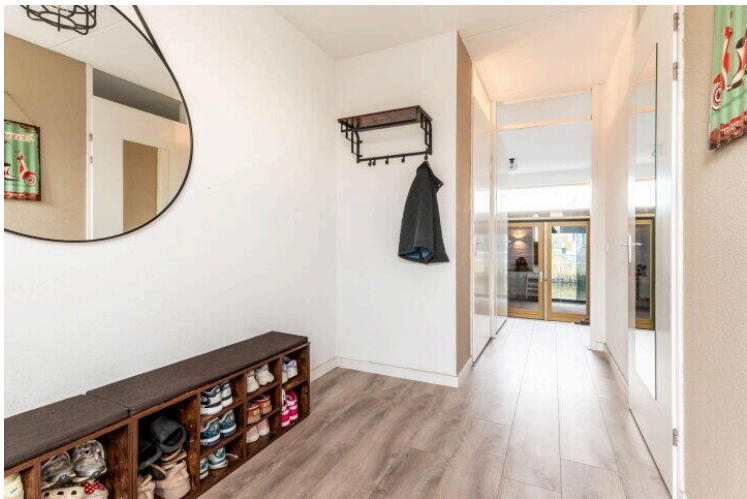
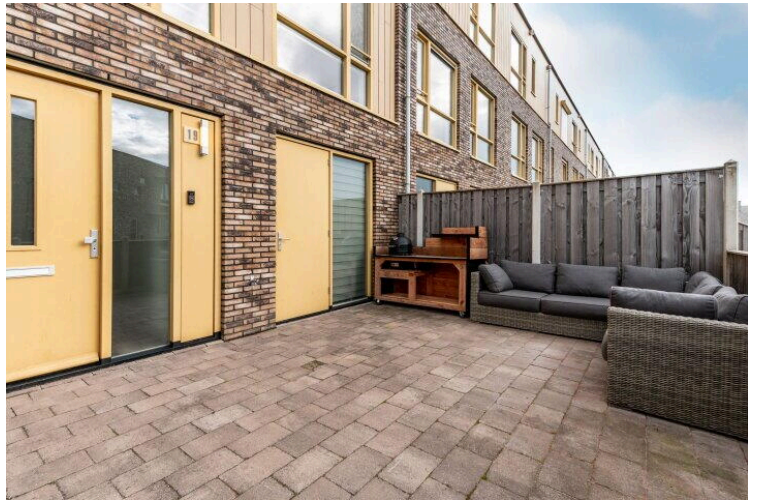
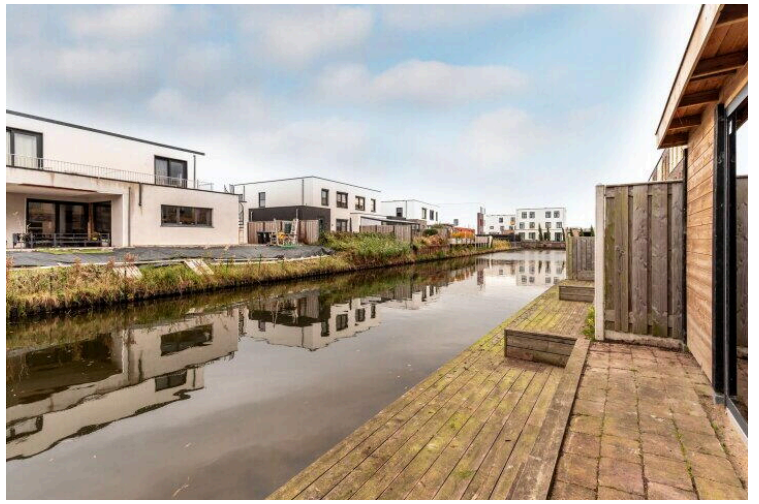
Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

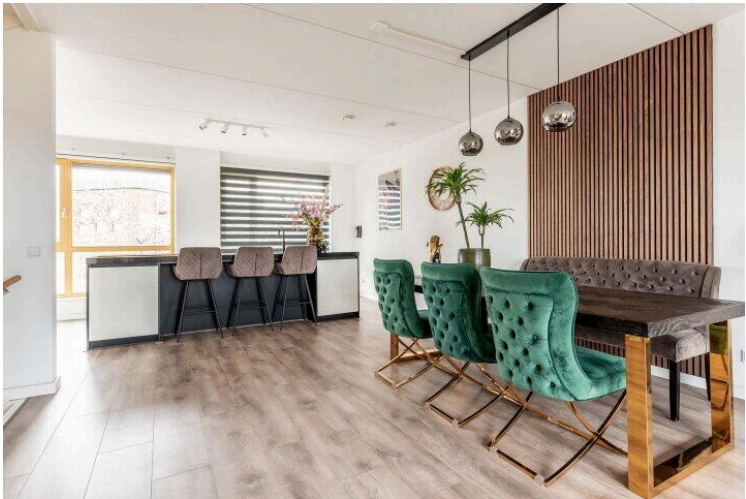
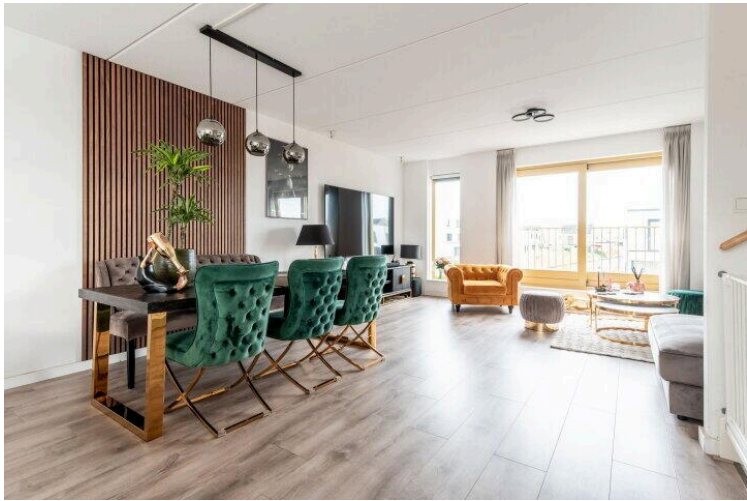
Op de kaart

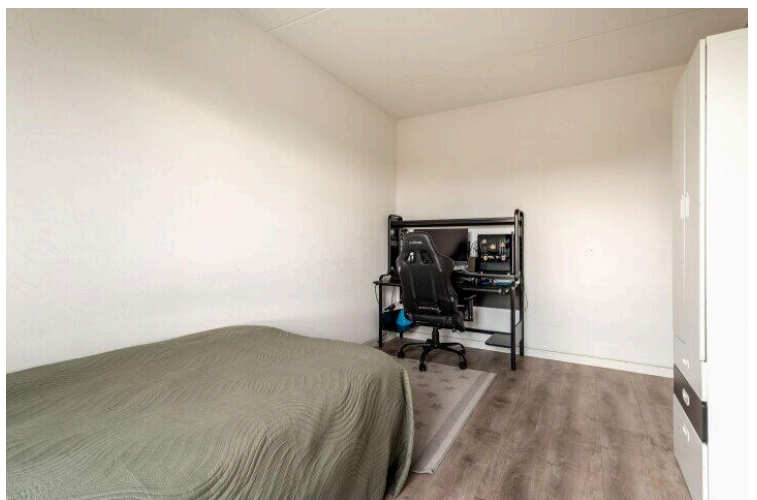
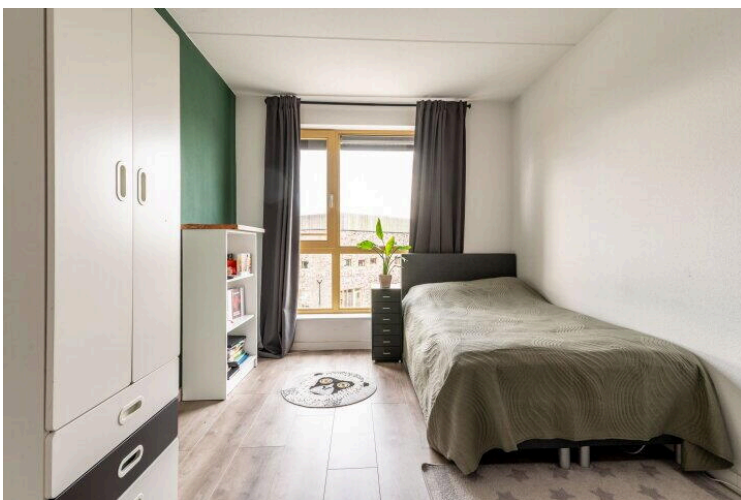
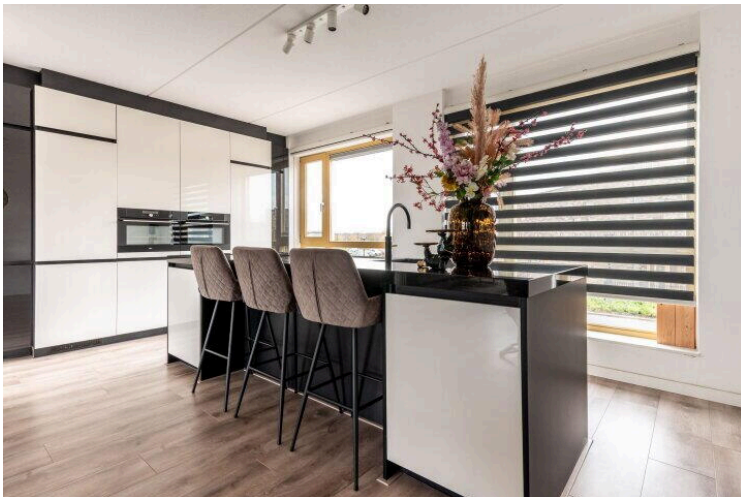


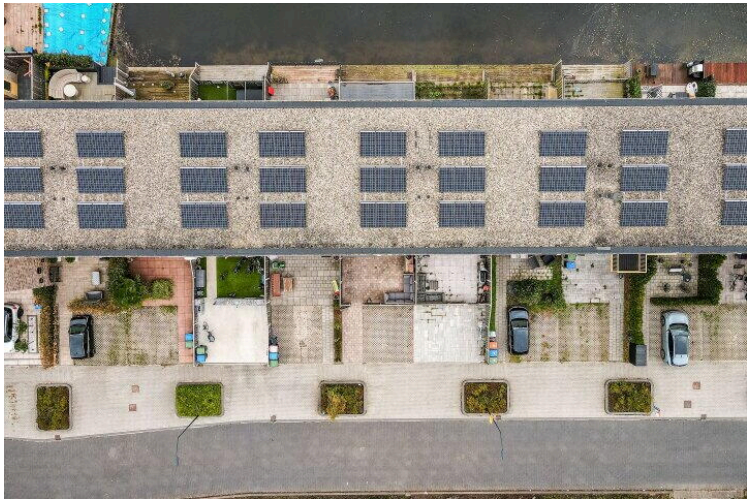
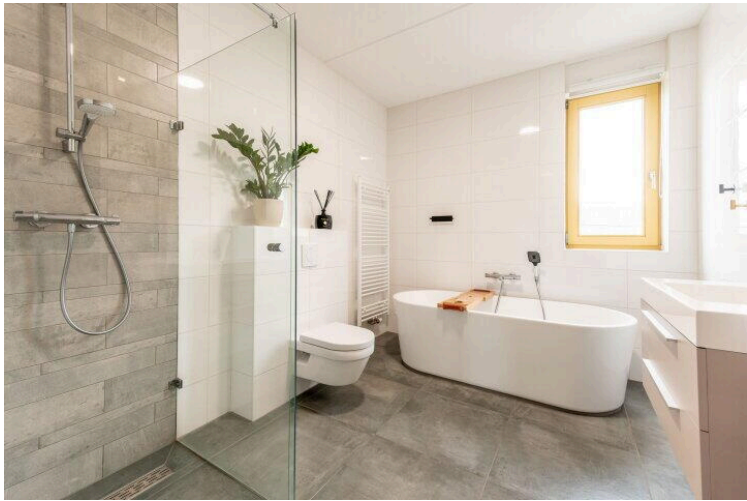
Op de kaart

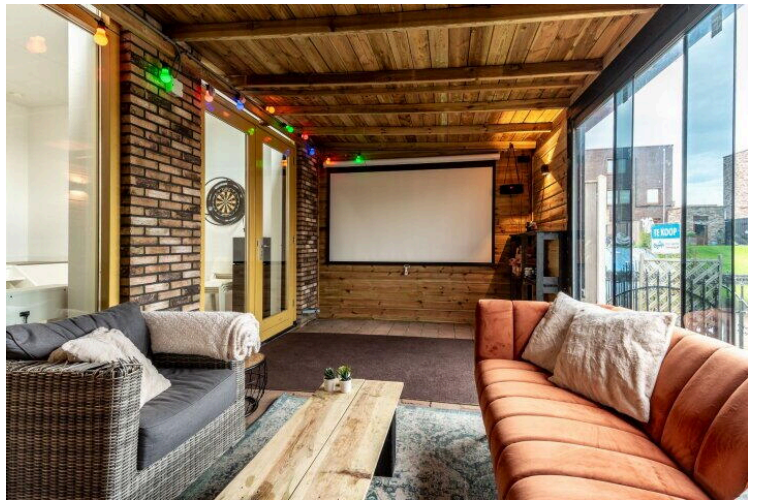
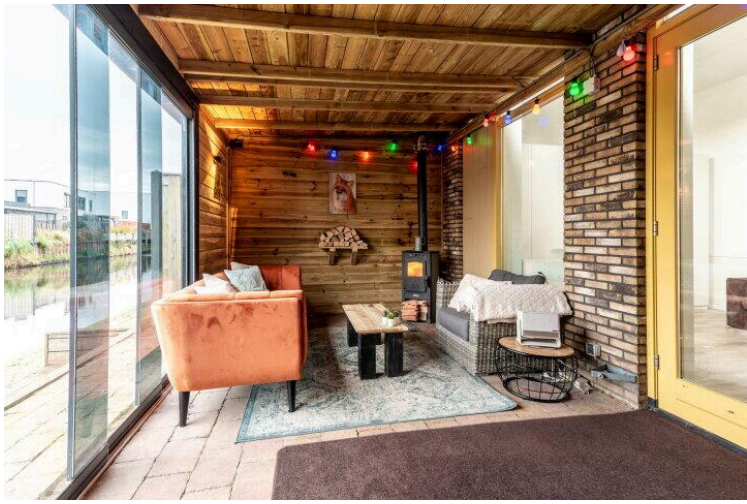












Haagwinde 19

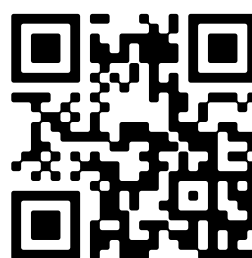
www.haagwinde19.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!