



🏠 Bruggensingel-Noord 42, Amersfoort

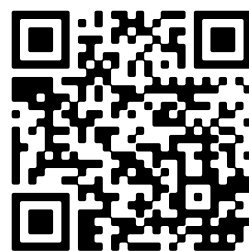
€ Vraagprijs: € 435.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 86 m<sup>2</sup>

📐 Perceeloppervlakte: 131 m<sup>2</sup>

🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

🌱 Energielabel: B



📱 Scan Mij!

# Omschrijving

## Bruggensingel-Noord 42, 3823 BC Amersfoort

### KLAAR VOOR JE NIEUWE START IN KATTENBROEK!

Soms vind je een woning die precies op het juiste moment beschikbaar komt! Deze keurig onderhouden tussenwoning uit 1991 aan de Bruggensingel-Noord is recent opgefrist en wacht op nieuwe bewoners. Met 86m<sup>2</sup> woonoppervlakte, energielabel B en een praktische indeling biedt dit huis alles wat je nodig hebt om direct te kunnen starten.

Aan de voorzijde heb je prachtig vrij uitzicht op groen en de Bruggenvilla's. Het populaire Park Schothorst, de vijver van Emiclaer en het winkelcentrum liggen praktisch om de hoek.

### OPGEFRIST EN INSTAPKLAAR

In november 2025 zijn alle muren, plafonds, kozijnen, deuren en de trap geschilderd. Daarnaast is er een nieuw laminaat gelegd op zowel de begane grond als in de slaapkamers. De buitenkozijnen op de begane grond en buitendeuren kregen eveneens een nieuwe verflaag. Je stapt letterlijk in een woning die klaar is.

### PRAKTISCHE INDELING

De begane grond verwelkomt je met een hal, toilet en provisieruimte, plus een lichte woonkamer met open keuken. De keuken is uitgerust met de gebruikelijke inbouwapparatuur. Op de eerste verdieping vind je 3 ruime slaapkamers en een moderne badkamer met douche, wastafel en toilet. Met een Remeha HR-ketel en HR-beglazing ben je verzekerd van comfort en zuinige energiekosten.

### WONEN IN KINDVRIENDELIJK KATTENBROEK

Kattenbroek staat bekend als een fijne gezinswijk waar de rust van een woonwijk samengaat met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Emiclaer ligt op korte afstand, evenals scholen en het groene Stadspark Schothorst - perfect voor een winterse wandeling. De gezellige Amersfoortse binnenstad bereik je gemakkelijk per fiets, terwijl uitvalswegen en openbaar vervoer uitstekend bereikbaar zijn.

### BIJZONDERHEDEN

- Deels gerenoveerd in 2015 en november 2025
- Uitstekende ligging en vrij uitzicht
- Energietabel B met HR-beglazing
- Achtertuin met berging en achterom

### KOM JE KIJKEN?

We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming of Willeke van Munster - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 435.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1991
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	86 m²
Perceeloppervlakte:	131 m²
Inhoud:	304 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, glasvezel kabel

## Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin

Achtertuint:	60 m² (12.5 meter diep en 5.4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

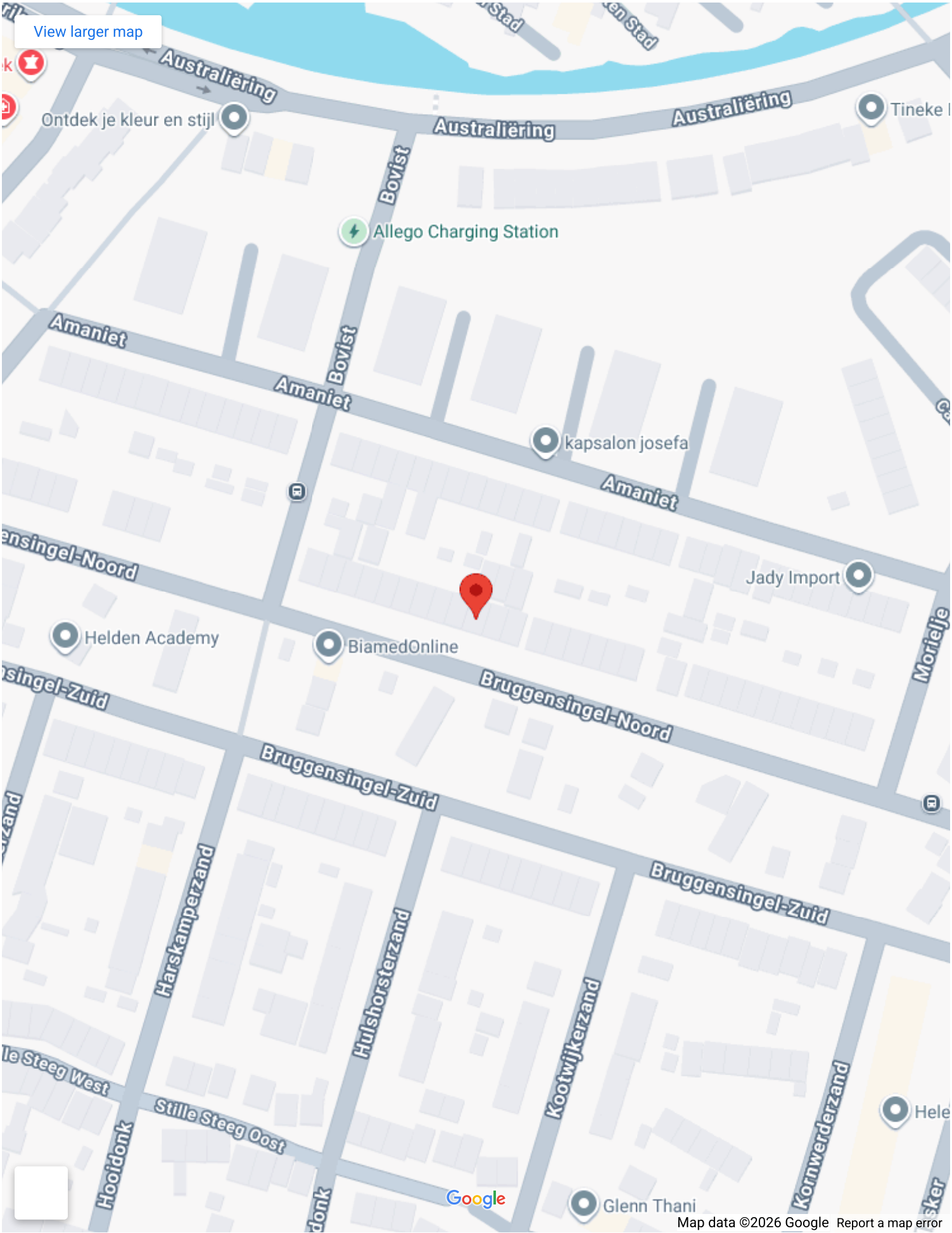
Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------



# Op de kaart



Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

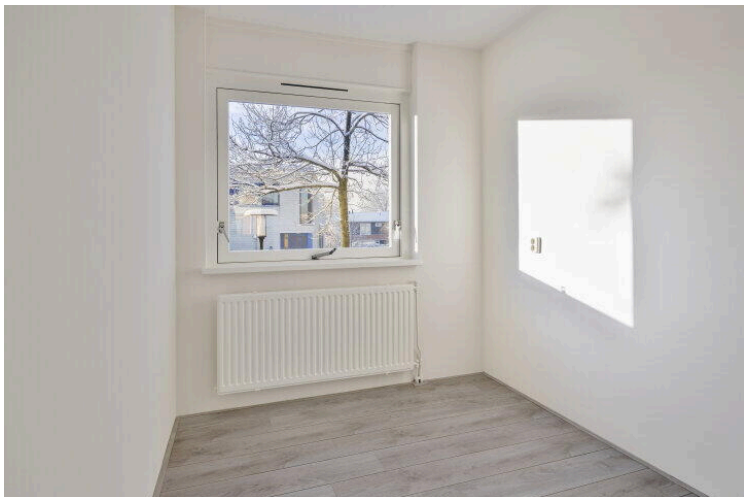
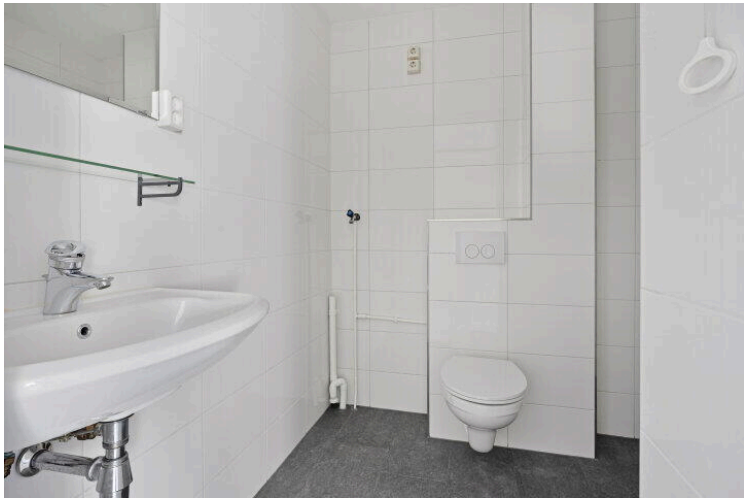
















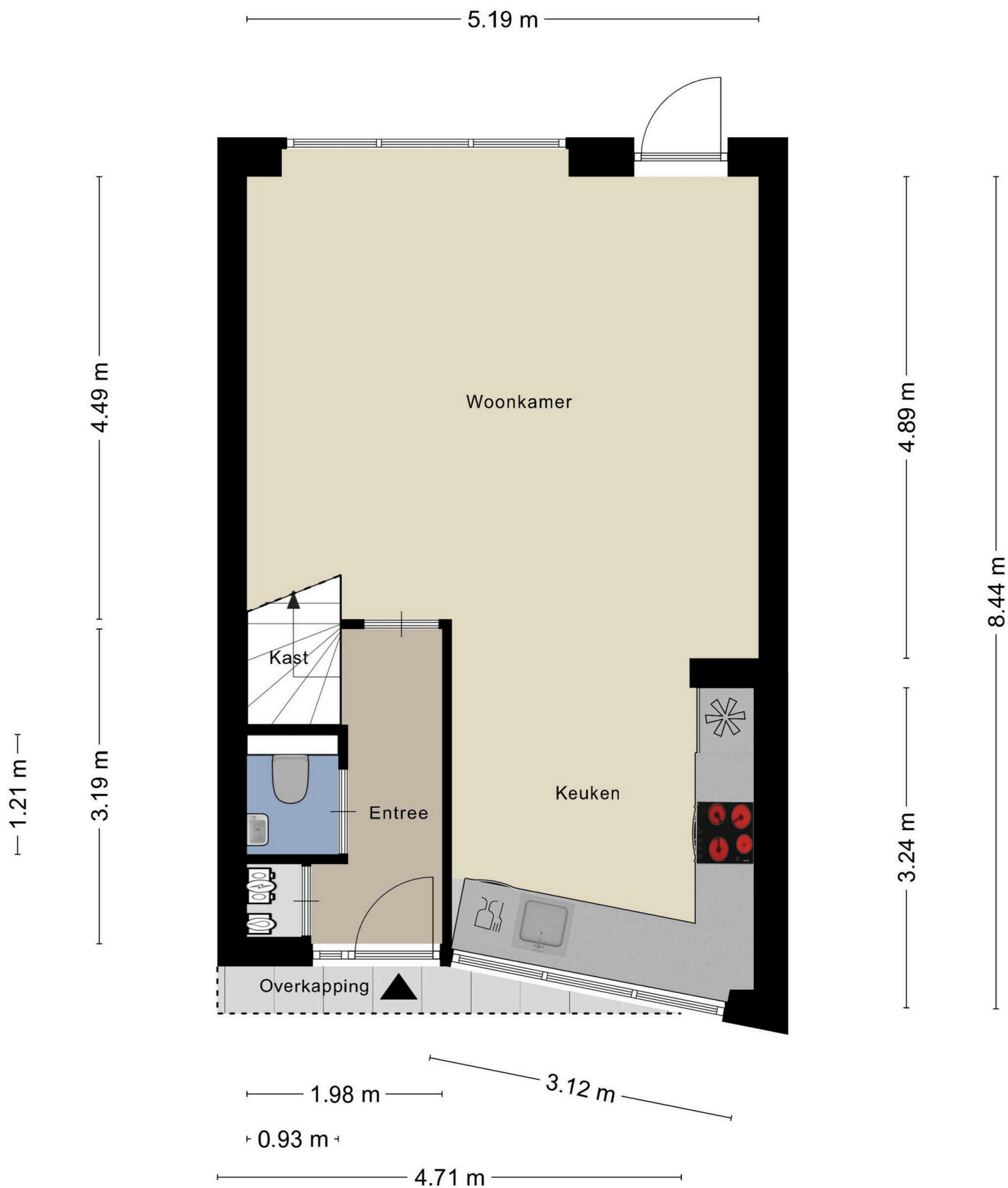
**"Een huis dat helemaal bij jullie past?"**

Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou







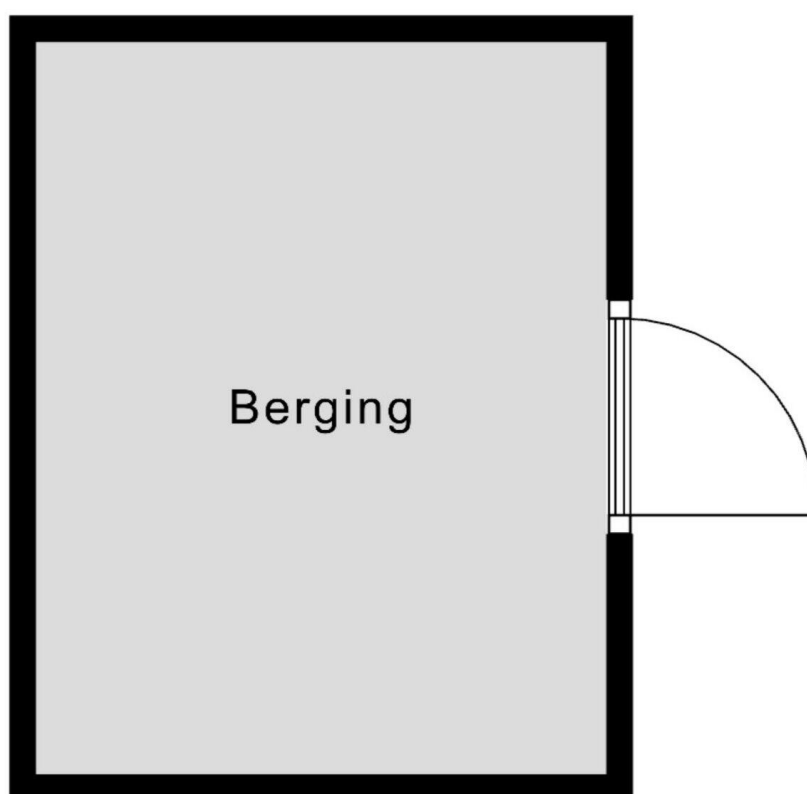
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

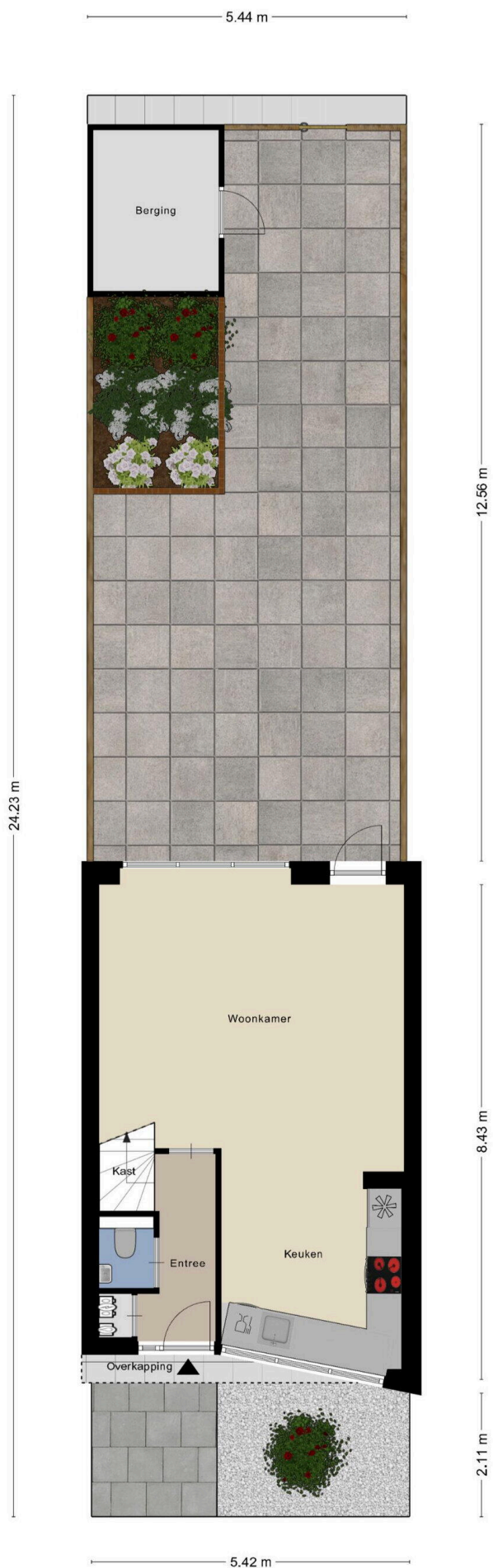
2.14 m

2.74 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





# Bruggensingel-Noord 42

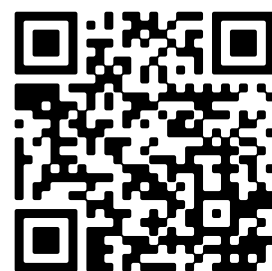
[www.bruggensingel-noord42.nl](http://www.bruggensingel-noord42.nl)



## Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40  
3818EM, Amersfoort

[www.vlamingmakelaardij.nl](http://www.vlamingmakelaardij.nl)  
033 2850476



Scan Mij!