

Amersfoort

Bruggensingel-Noord 42 | Vraagprijs € 435.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BRUGGENSINGEL-NOORD42.NL



| | |
|----------------------------|--|
| Type object: | Tussenwoning |
| Bouwjaar: | 1991 |
| Woonoppervlakte: | 86 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 131 m ² |
| Inhoud: | 304 m ³ |
| Aantal kamers: | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| Website: | www.bruggensingel-noord42.nl |



www.vlamingmakelaardij.nl | 033 2850476

Omschrijving

Bruggensingel-Noord 42, 3823 BC Amersfoort

KLAAR VOOR JE NIEUWE START IN KATTENBROEK!

Soms vind je een woning die precies op het juiste moment beschikbaar komt! Deze keurig onderhouden tussenwoning uit 1991 aan de Bruggensingel-Noord is recent opgefrist en wacht op nieuwe bewoners. Met 86m² woonoppervlakte, energielabel B en een praktische indeling biedt dit huis alles wat je nodig hebt om direct te kunnen starten.

Aan de voorzijde heb je prachtig vrij uitzicht op groen en de Bruggenvilla's. Het populaire Park Schothorst, de vijver van Emiclaer en het winkelcentrum liggen praktisch om de hoek.

OPGEFRIST EN INSTAPKLAAR

In november 2025 zijn alle muren, plafonds, kozijnen, deuren en de trap geschilderd. Daarnaast is er een nieuw laminaat gelegd op zowel de begane grond als in de slaapkamers. De buitenkozijnen op de begane grond en buitendeuren kregen eveneens een nieuwe verflaag. Je stapt letterlijk in een woning die klaar is.

PRAKTISCHE INDELING

De begane grond verwelkomt je met een hal, toilet en provisieruimte, plus een lichte woonkamer met open keuken. De keuken is uitgerust met de gebruikelijke inbouwapparatuur. Op de eerste verdieping vind je 3 ruime slaapkamers en een moderne badkamer met douche, wastafel en toilet. Met een Remeha HR-ketel en HR-beglazing ben je verzekerd van comfort en zuinige energiekosten.

WONEN IN KINDVRIENDELIJK KATTENBROEK

Kattenbroek staat bekend als een fijne gezinswijk waar de rust van een woonwijk samengaat met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Emiclaer ligt op korte afstand, evenals scholen en het groene Stadspark Schothorst - perfect voor een winterse wandeling. De gezellige Amersfoortse binnenstad bereik je gemakkelijk per fiets, terwijl uitvalswegen en openbaar vervoer uitstekend bereikbaar zijn.

BIJZONDERHEDEN

- Deels gerenoveerd in 2015 en november 2025
- Uitstekende ligging en vrij uitzicht
- Energielabel B met HR-beglazing
- Achtertuin met berging en achterom

KOM JE KIJKEN?

We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming of Willeke van Munster - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

| | |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 435.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|--|
| Object type: | Eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1991 |
| Soort dak: | Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 86 m² |
| Perceeloppervlakte: | 131 m² |
| Inhoud: | 304 m³ |
| Externe bergruimte: | 6 m² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 2 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|---|
| Aantal kamers: | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Toilet, douche, wastafel |
| Aantal woonlagen: | 2 woonlagen |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie, tv-kabel, glasvezel kabel |

Energie

| | |
|---------------|--|
| Energielabel: | B |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Remeha combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom) |

Buitenruimte

| | |
|--------------|--|
| Ligging: | Aan rustige weg, in woonwijk |
| Tuin: | Achtertuint, voortuin |
| Achtertuint: | 60 m² (12.5 meter diep en 5.4 meter breed) |

Ligging tuin:

Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaand steen

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

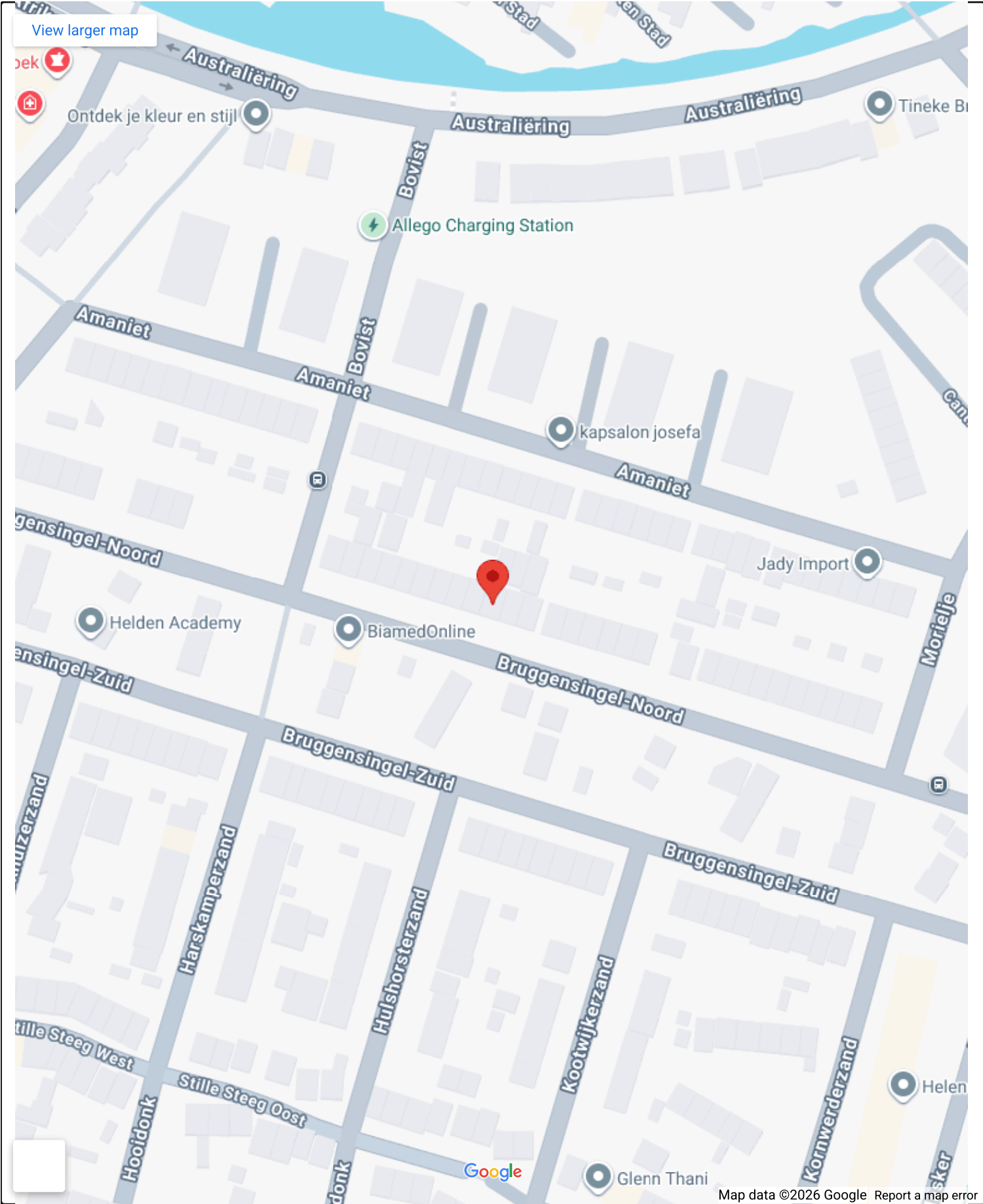
Openbaar parkeren

Garage

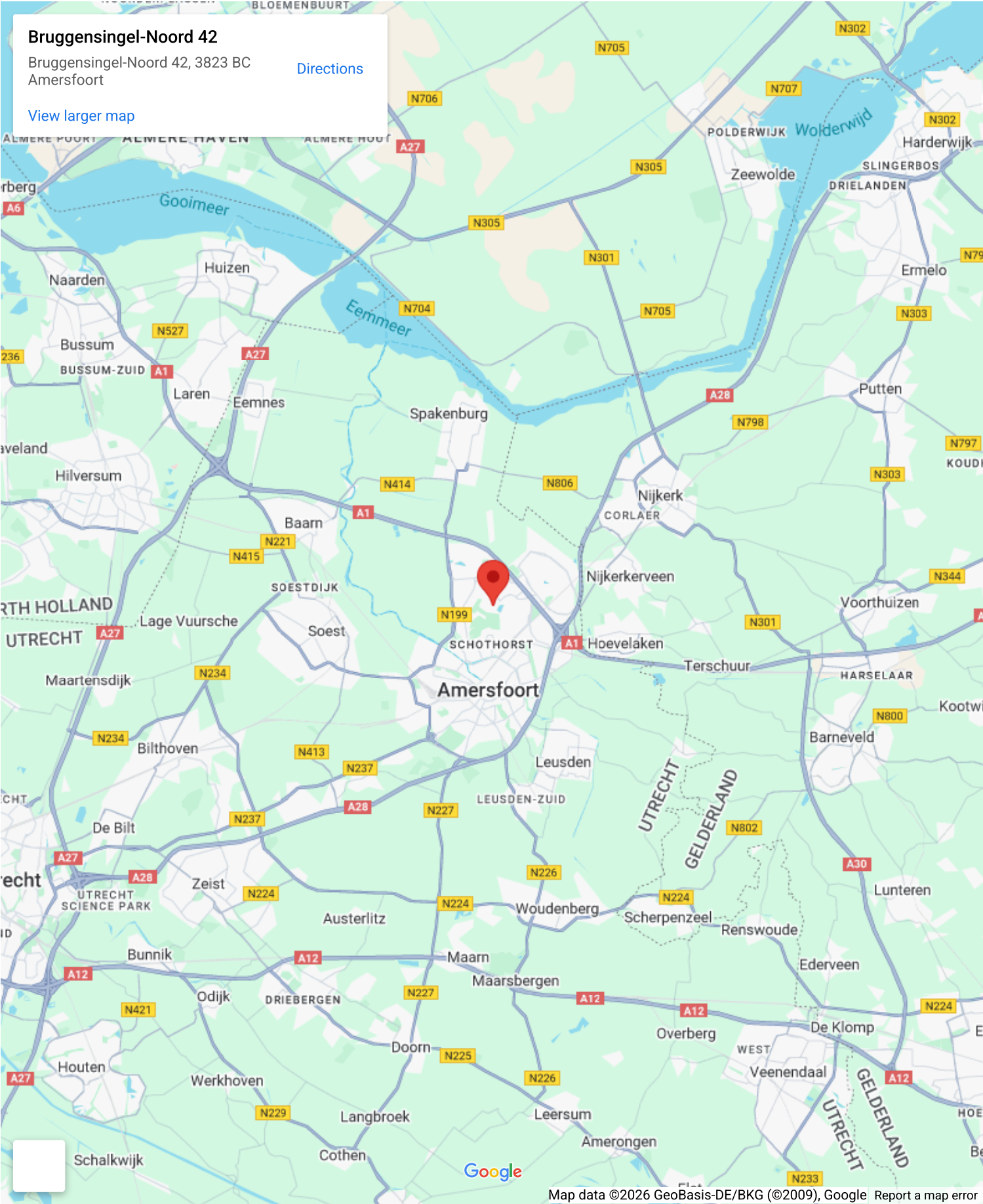
Soort garage:

Geen garage

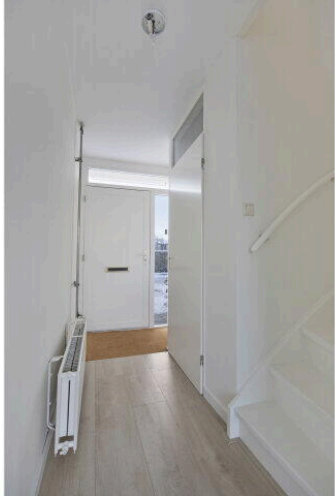
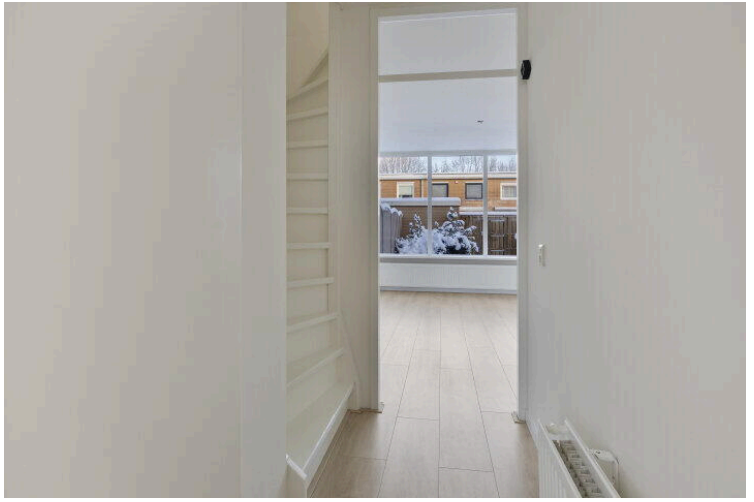
Op de kaart

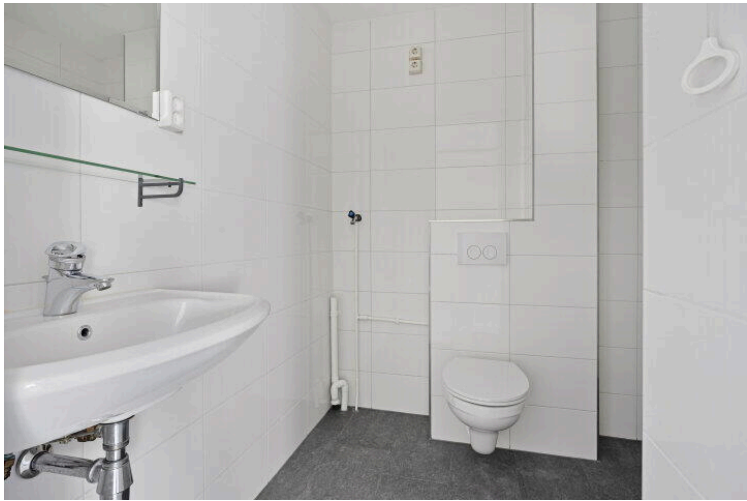


Op de kaart









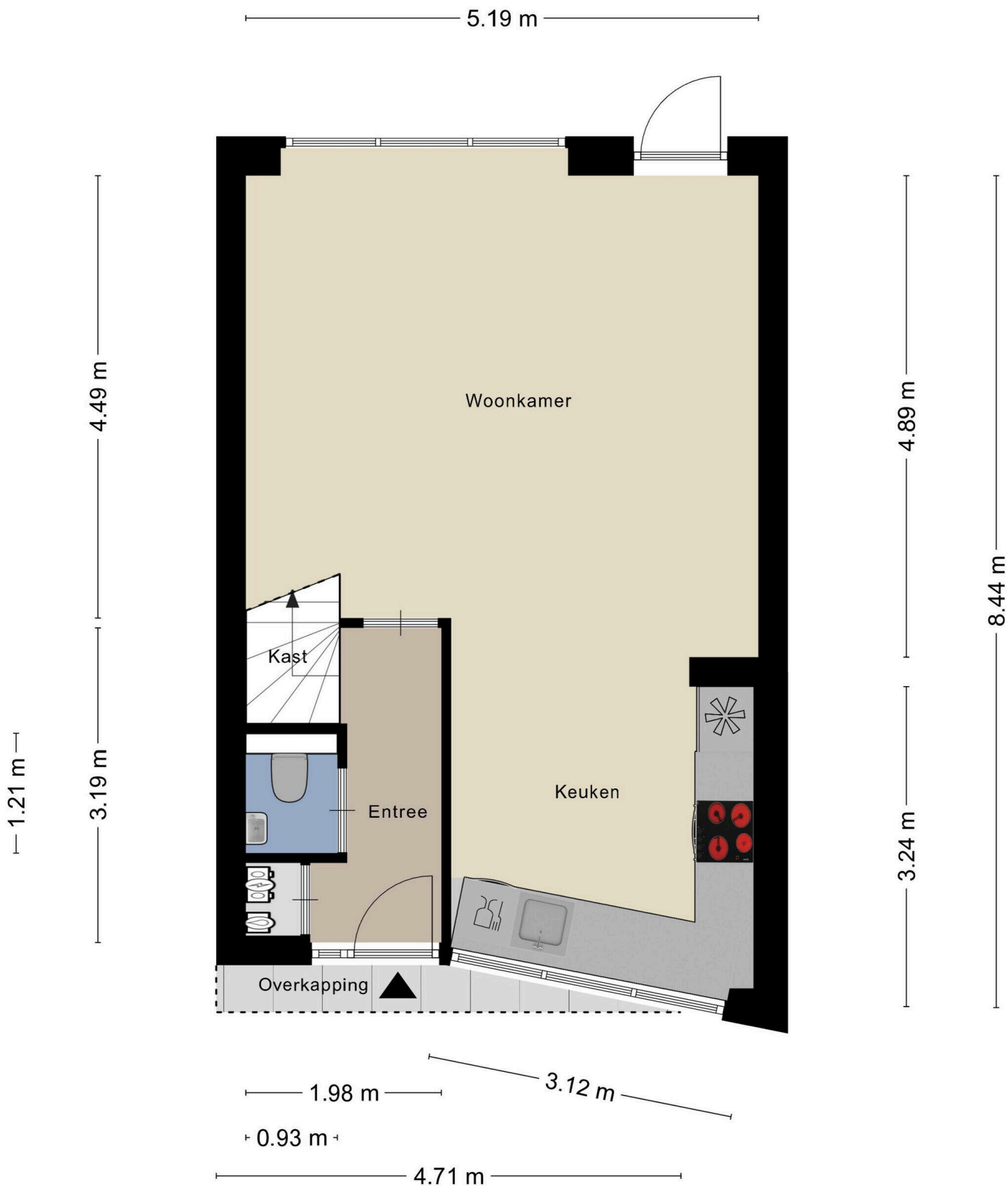


"Een huis dat helemaal bij jullie past?"

Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou

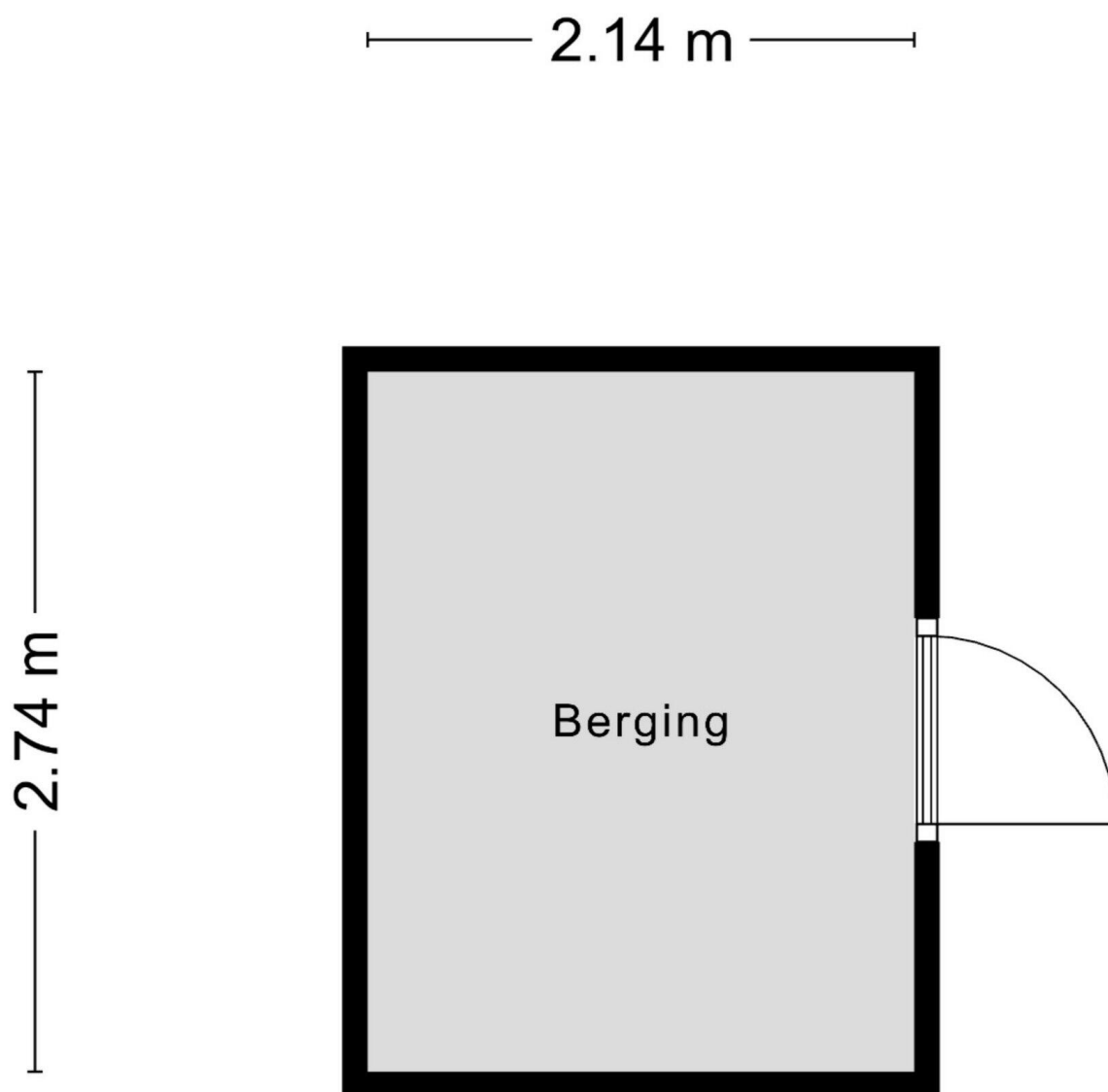




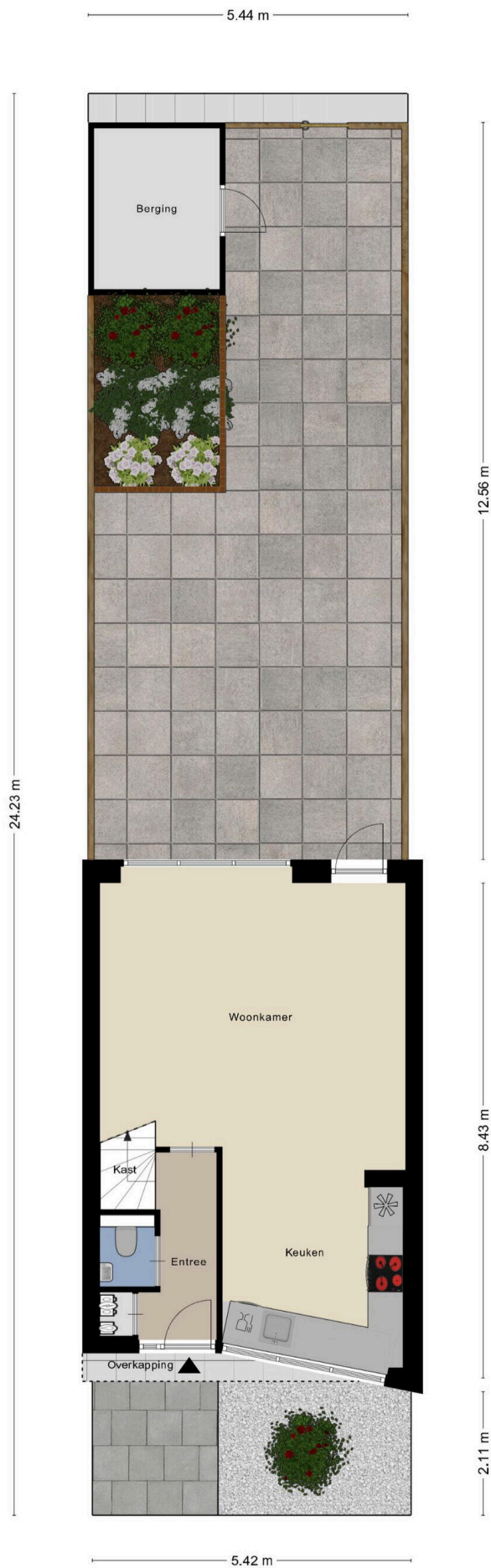
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

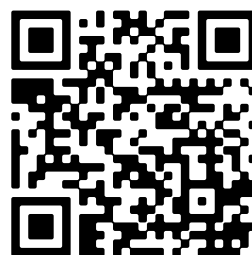


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

www.bruggensingel-noord42.nl



www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476



 Scan Mij!