

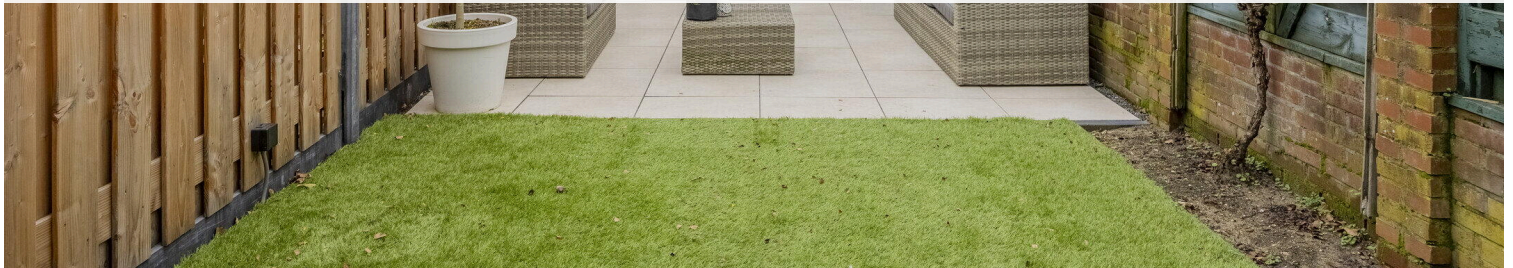
# Amersfoort

Bisschopsweg 117 | Vraagprijs € 645.000 k.k.

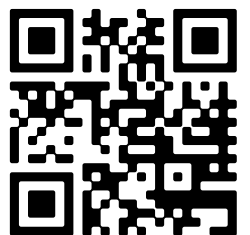


## BESCHIKBAAR

[WWW.BISSCHOPSWEG117.NL](http://WWW.BISSCHOPSWEG117.NL)



- Type object:** Tussenwoning
- Bouwjaar:** 1898
- Woonoppervlakte:** 105 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte:** 98 m<sup>2</sup>
- Inhoud:** 373 m<sup>3</sup>
- Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)
- Website:** [www.bisschopsweg117.nl](http://www.bisschopsweg117.nl)



# Omschrijving

**Bisschopsweg 117, 3817 BS Amersfoort**

KARAKTERISTIEK WONEN IN EEN STRAK EN MODERN AFGEWERKT HUIS AAN DE BISSCHOPSWEG!

Thuiskomen in dit sfeervolle huis uit oorspronkelijk 1898 doe je zeker! Deze tussenwoning aan de Bisschopsweg combineert de charme van de bouwperiode met de duurzaamheid en moderne afwerking van nu! De woning is de afgelopen jaren volledig gemoderniseerd en voorzien van een uit- en opbouw. Met 105m<sup>2</sup> woonoppervlakte, Energielabel A en vier slaapkamers biedt deze woning alle ruimte voor een gezin dat waarde hecht aan comfort, duurzaamheid én karakter. Vanuit de straat wandel je zo naar Amersfoorts historische binnenstad.

## EEN HUIS DAT MEEGAAT MET DE TIJD

De afgelopen jaren is deze woning vakkundig verbouwd. In 2021 werd de begane grond plus eerste verdieping volledig vernieuwd, inclusief een moderne keuken met complete inbouwapparatuur en een stijlvolle badkamer met inloofdouche. In 2025 kwam daar nog de tuininrichting en een complete opbouw van de tweede verdieping bij, waardoor je nu beschikt over vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen. De mechanische ventilatie en airconditioning (beide uit 2025) zorgen het hele jaar door voor perfect binnenklimaat. De zonnige tuin op het zuidwesten met nieuwe berging en achterom maken het plaatje compleet.

## KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Deze woning is klaar voor de toekomst: vloerverwarming op de begane grond, HR++ beglazing en volledige isolatie zorgen samen voor optimaal wooncomfort.

## ONTSPANNEN WONEN NABIJ HET CENTRUM EN PARK RANDENBROEK

De Bisschopsweg biedt alles wat je nodig hebt binnen handbereik: van winkels voor de dagelijkse boodschappen tot een ontspannende wandeling in Park Randenbroek of Elisabeth Groen. Het historische centrum van Amersfoort ligt op slechts een paar minuten lopen. Hier vind je een breed aanbod van winkels, cafés, en culturele activiteiten die het stadsleven aangenaam maken.

## BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A voor lage woonlasten
- Een lichtkoepel in de uitgebouwde woonkamer en de openslaande deuren maken dit een fijn licht huis
- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Complete opbouw tweede verdieping in 2025
- Moderne keuken met inbouwapparatuur en badkamer uit 2021
- Airconditioning en mechanische ventilatie uit 2025
- Fraai nieuw aangelegde tuin (2025) op het zuidwesten

## KOM JE KIJKEN?

We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming of Willeke van Munster  
- we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 645.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1898
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	105 m²
Perceeloppervlakte:	98 m²
Inhoud:	373 m³
Externe berguimte:	8 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, airconditioning, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, vloerisolatie, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha hr combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin

Achtertuint:	46 m <sup>2</sup> (11.03 meter diep en 4.18 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

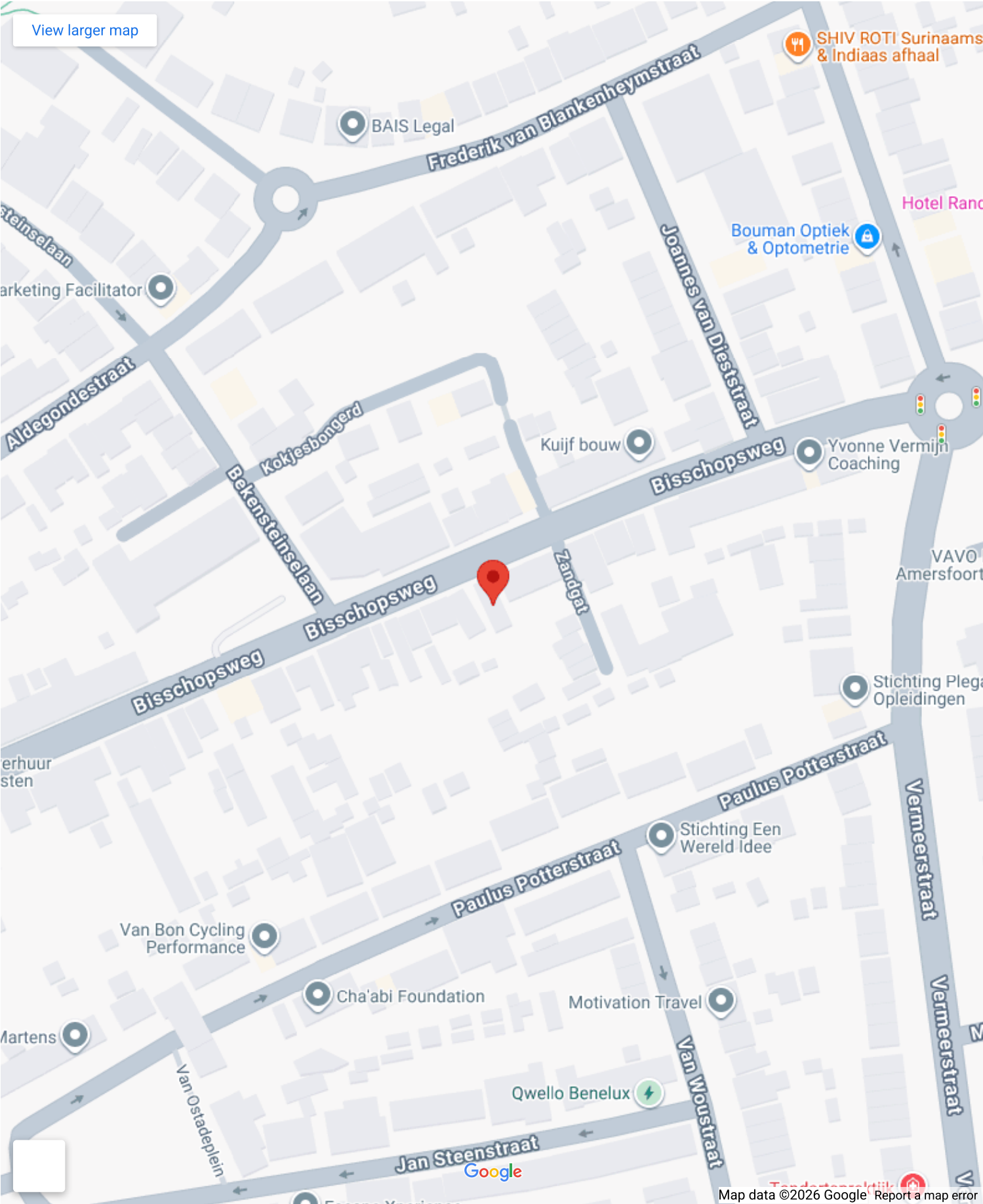
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

**Garage**

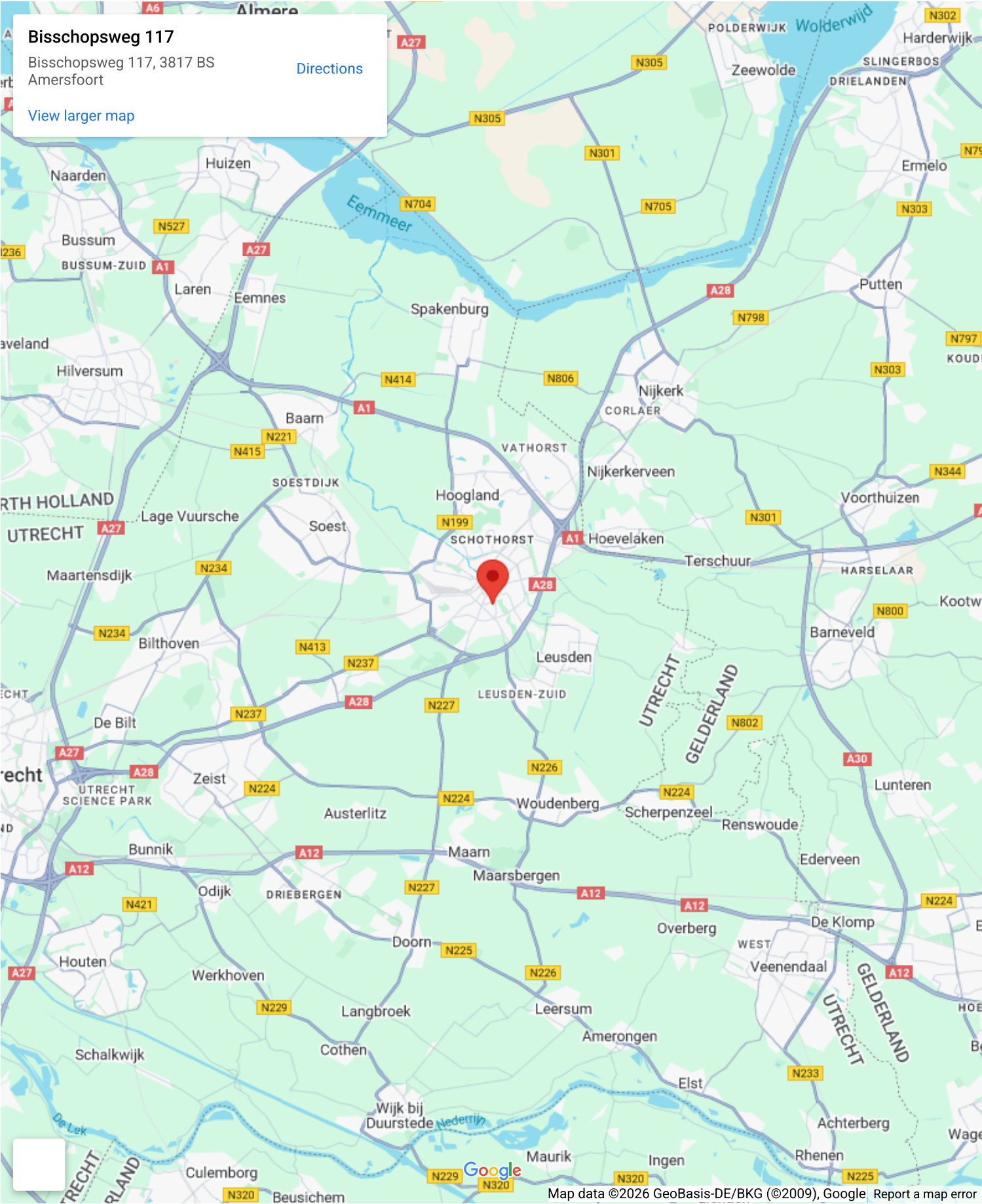
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------



# Op de kaart



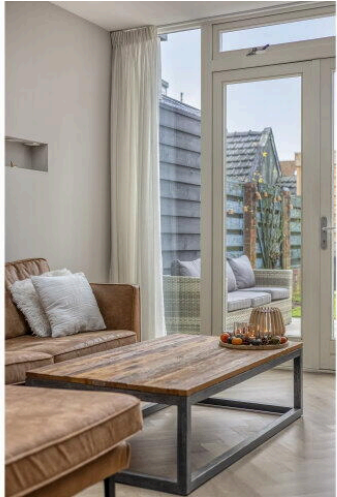
# Op de kaart







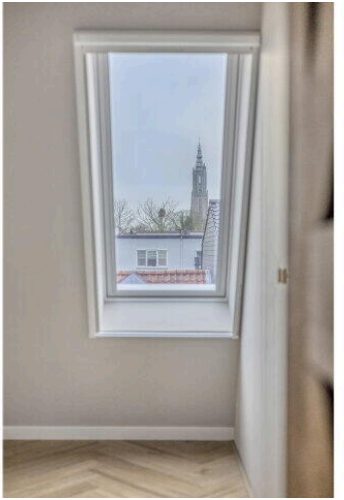












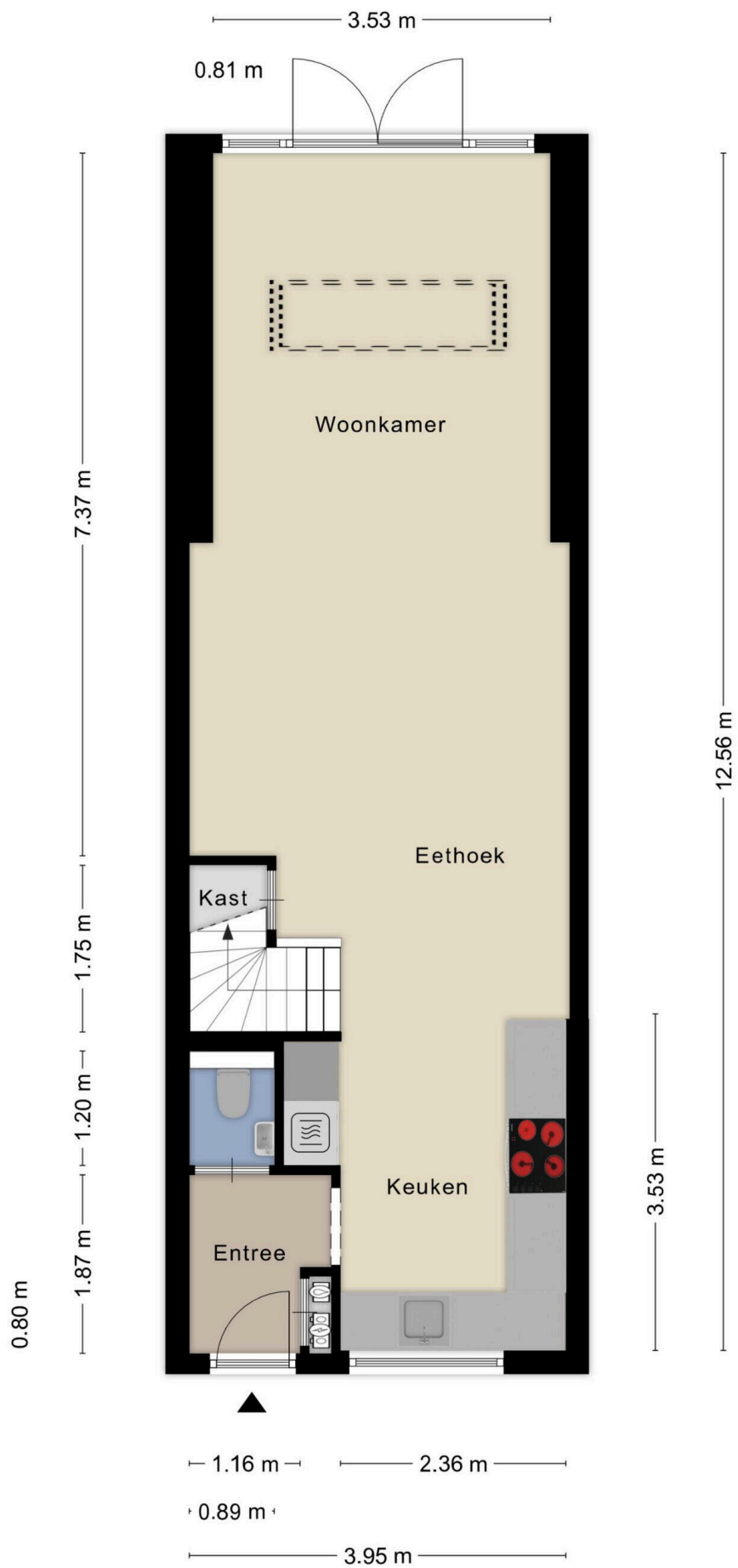


A photograph of a couple sitting on a bench in a modern house. The man is standing and holding a cup, while the woman is sitting and holding a cup. They are both smiling. The background shows a large window and a modern interior.

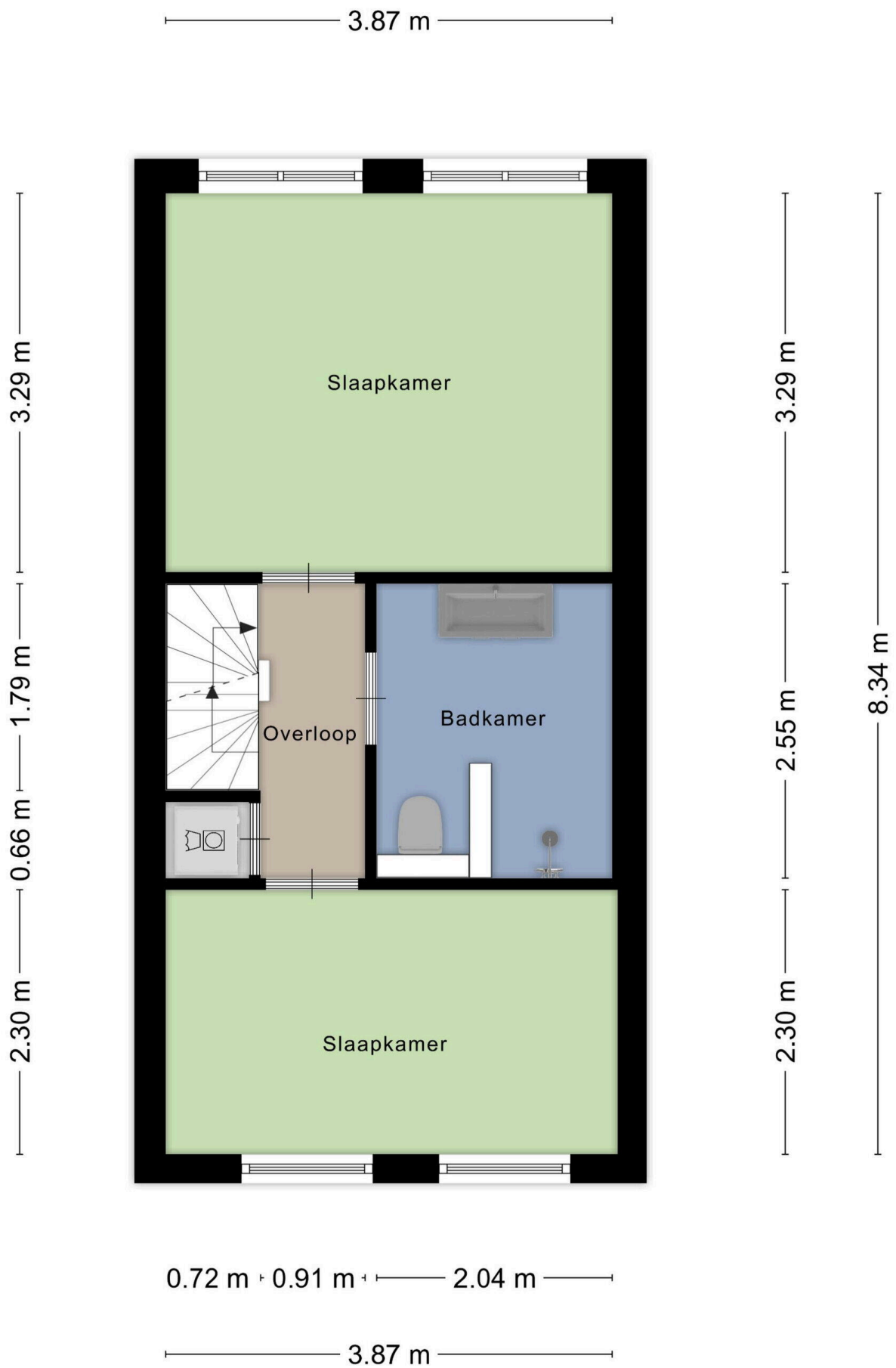
**"Een huis dat helemaal bij jullie past?"**  
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou



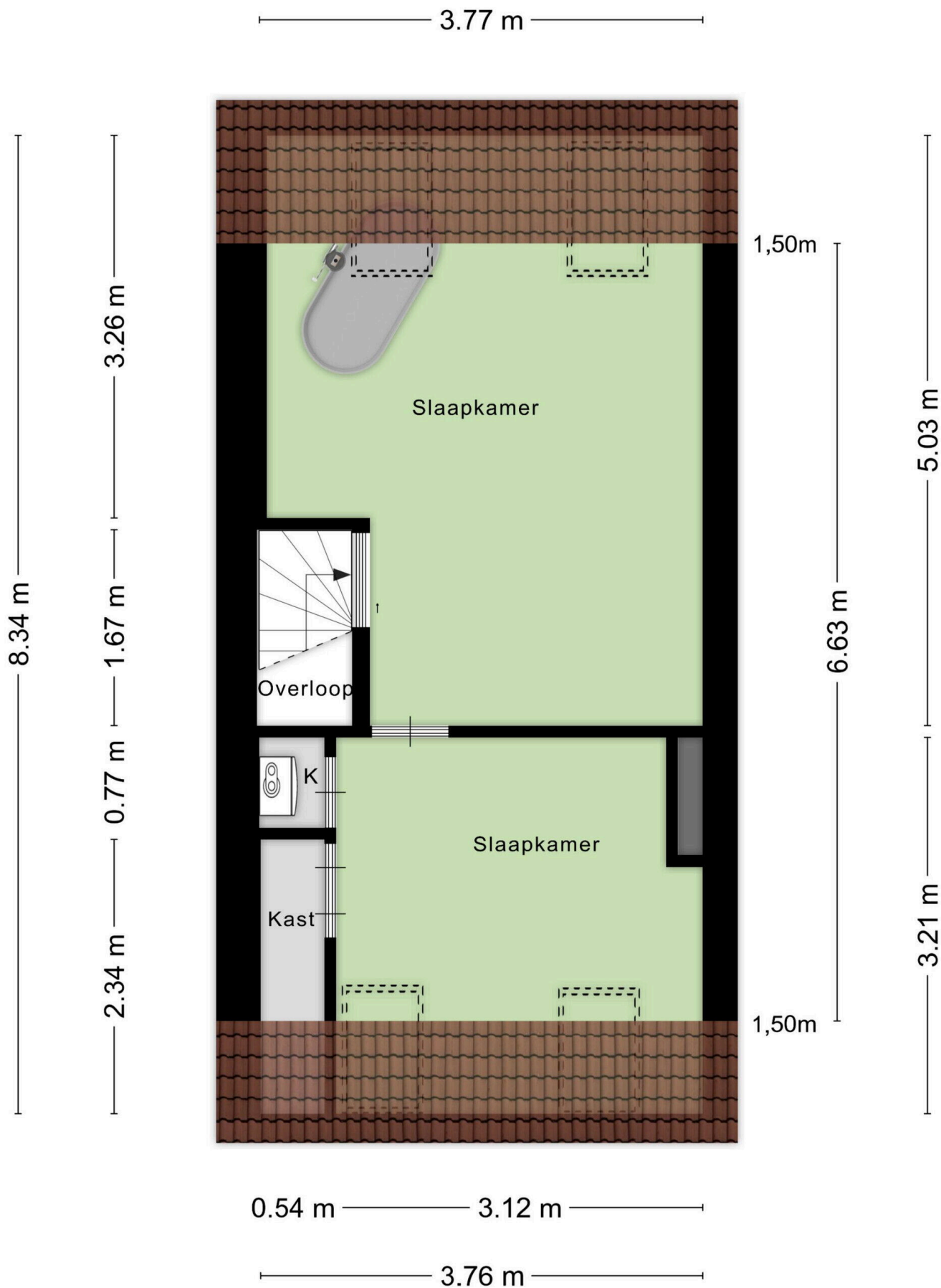


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

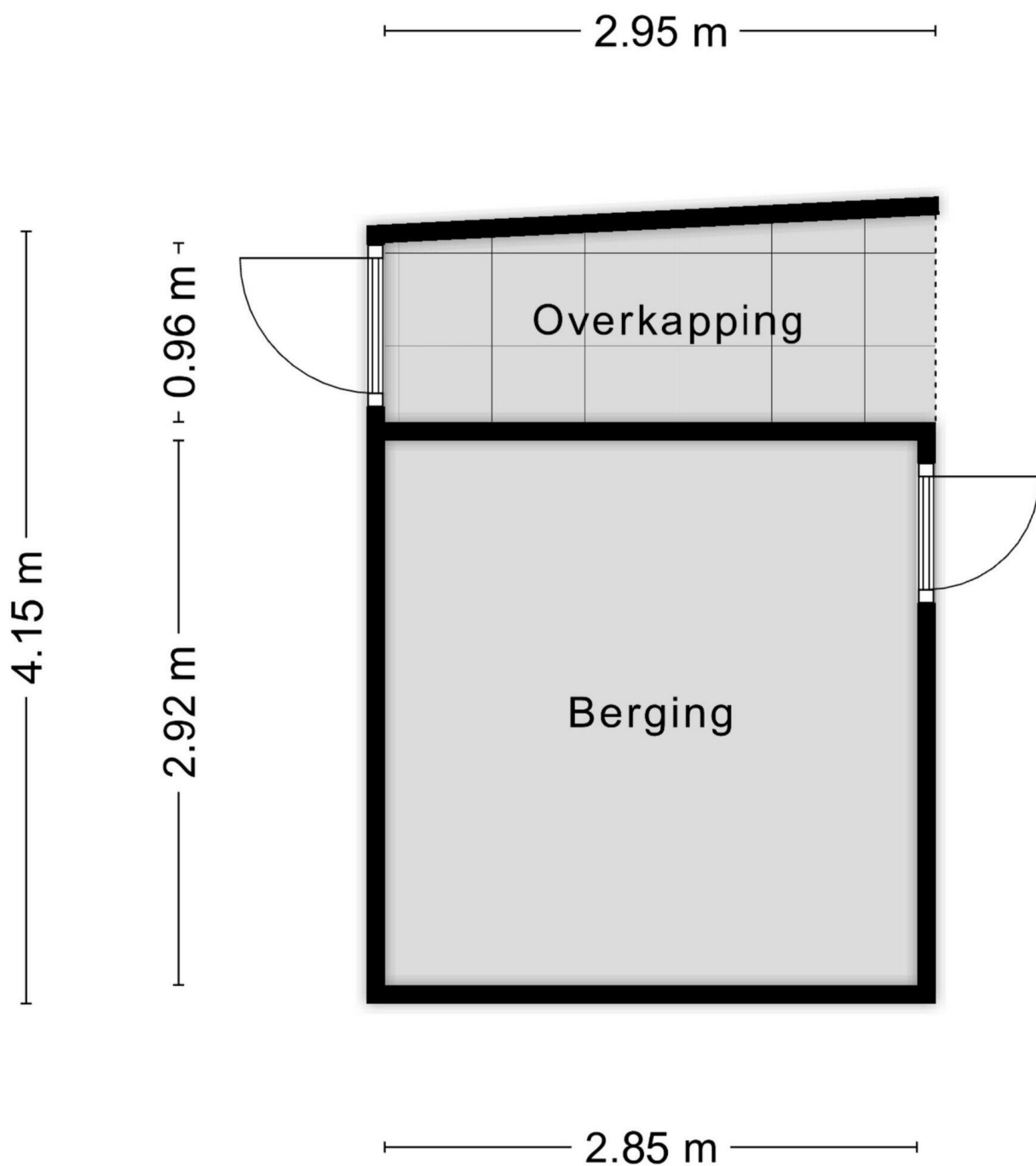


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

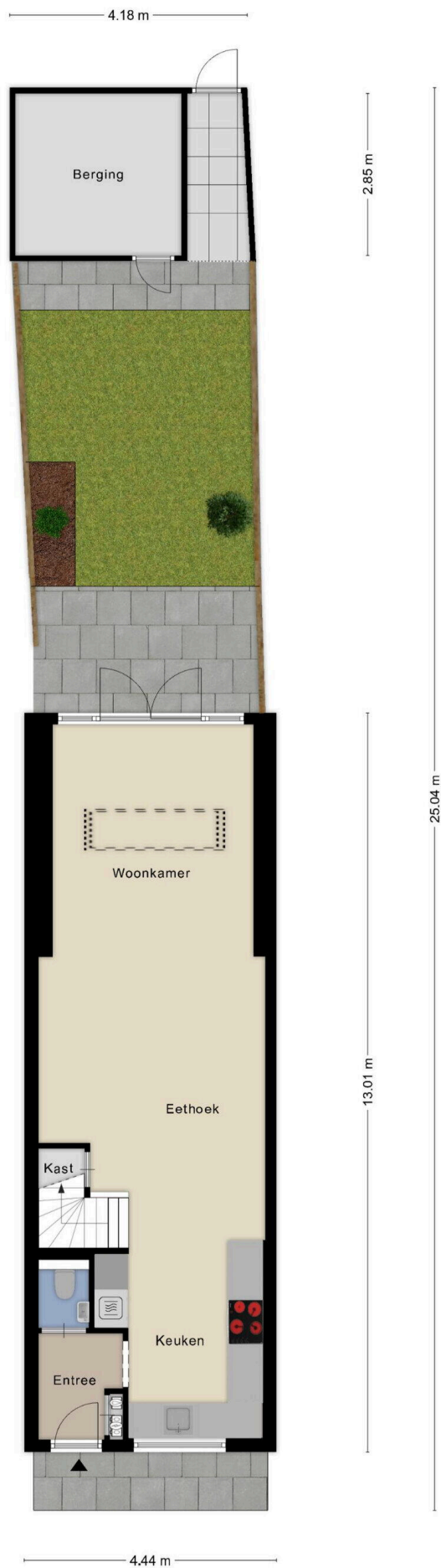




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



**Bisschopsweg 117**

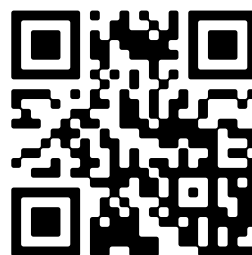
[www.bisschopsweg117.nl](http://www.bisschopsweg117.nl)



## **Vlaming Makelaardij**

Utrechtseweg 40  
3818EM, Amersfoort

[www.vlamingmakelaardij.nl](http://www.vlamingmakelaardij.nl)  
033 2850476



📱 Scan Mij!