



Te Koop

Oudenbosch | C Raaijmakerslaan 3



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1982
Soort:	villa
Kamers:	8
Inhoud:	854 m ³
Woonoppervlakte:	231 m ²
Perceeloppervlakte:	647 m ²
Overige inpandige ruimte:	30 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	28 m ²
Verwarming:	elektrische verwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
Energielabel:	dubbel glas
	B

Aanbiedingtekst

Schitterende, volledig gemoderniseerde villa met royale tuin en diverse leefruimtes!

Ben je op zoek naar een instapklare woning met luxe afwerking, veel ruimte en een prachtige tuin? Dan is deze villa absoluut een bezichtiging waard!

Comfort en luxe

Deze villa is met oog voor detail gerenoveerd en combineert authentieke elementen met modern wooncomfort. In de hal tref je een prachtige visgraat PVC-vloer, twee karakteristieke glas-in-looddeuren en een stijlvolle zwarte trap met garderobenis. Vanuit hier loop je door naar het eetgedeelte en de ruime zitkamer met ambiance haard en airconditioning, die naadloos overgaat in de televisieruimte. Dankzij de open indeling, strakke afwerking en grote schuifpuien naar de tuin geniet je overal van een lichte en royale leefruimte. Aan de achterzijde bevindt zich bovendien een sfeervolle serre met veel lichtinval en een prachtig uitzicht op de tuin, een heerlijke plek om te dineren of te ontspannen.

De moderne keuken is een absolute eyecatcher. Het grote kookeiland met zitplaatsen biedt naast gezelligheid ook veel werkruimte. De keuken is uitgerust met hoogwaardige Siemens-apparatuur, een inductiekookplaat van het merk BORA met geïntegreerde afzuiging, quooker, een gigantische koelkast en vriezer, combi-oven, stoomoven en volop bergruimte.

Vanuit de keuken is tevens de praktische bijkeuken bereikbaar, met opstelplaats voor de wasmachine en tevens voorzien van extra werkblad met spoelbak en thermostaat kraan en toegang tot de tuin en de tussenkamer. Deze tussenkamer beschikt over openslaande deuren naar de zijkant van de woning, een bergverlating en geeft toegang tot een extra slaapkamer/werkkamer én de inpandige garage.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers. De master bedroom is voorzien van een grote walk-in closet en elektrische verwarming. De tweede slaapkamer aan de achterzijde is riant en heerlijk licht dankzij de drie ramen. Alle slaapkamers en de overloop zijn strak afgewerkt en voorzien van glad stucwerk.

De luxe badkamer is werkelijk een plaatje: een dubbele wastafel met meubel, een royale inloopdouche met hangend closet én een tweepersoons ligbad met jetstreams en jacuzzi zorgen voor ultiem comfort. Bergverlating Daarnaast beschikt de woning over een praktische bergverlating, die zich uitstrekt over de volledige breedte van het huis. Deze biedt volop extra opbergruimte, ideaal voor het netjes wegbergen van seizoenspullen of grotere items die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin en bijgebouwen

De tuin rondom de woning is fraai aangelegd en biedt veel privacy. Aan de voorzijde vind je een riante oprit met plaats voor meerdere auto's, afgewerkt met grind en gras en toegang tot de garage. De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen, met meerdere terrassen, grind, gras en diverse beplanting zoals hortensia, lavendel en bamboe.

Het bijgebouw is voorzien van een open haard en dubbel glas en is momenteel in gebruik als

vind je aan de zijkant nog een houten berging in gebruik als schuur.

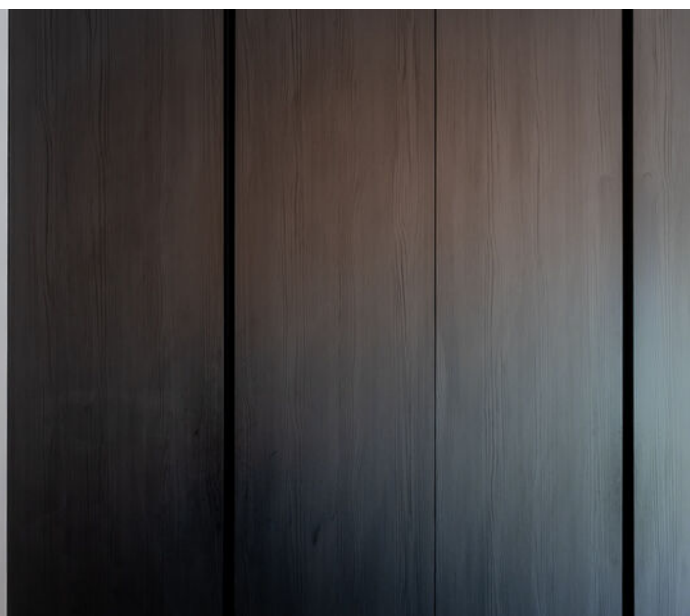
Ligging Deze villa is gelegen in het sfeervolle Oudenbosch, een dorp dat bekendstaat om zijn rijke historie en de imposante Basiliek van de Heiligen Agatha en Barbara. Je vindt er een gezellig centrum met diverse winkels, restaurants en terrasjes, terwijl ook scholen, sportvoorzieningen en supermarkten binnen handbereik zijn. Dankzij de gunstige ligging nabij de A17 en A58 zijn steden als Breda, Roosendaal en Antwerpen uitstekend bereikbaar. Bovendien liggen natuurgebieden en wandelroutes in de nabije omgeving, waardoor je hier het beste van twee werelden ervaart: comfortabel wonen met alle voorzieningen dichtbij, én volop ruimte voor ontspanning en natuur.

Bijzonderheden

- Volledig gemoderniseerd en instapklaar
- Nieuwe elektra en veel vernieuwde kozijnen en beglazing
- Airconditioning (Mitsubishi) door de gehele begane grond
- Luxe badkamer met jacuzzi en inloopdouche
- Fraai aangelegde tuin met multifunctioneel bijgebouw
- Serre met veel licht en uitzicht op de tuin
- Voorzien van zonnepanelen
- Inpandig te bereiken garage









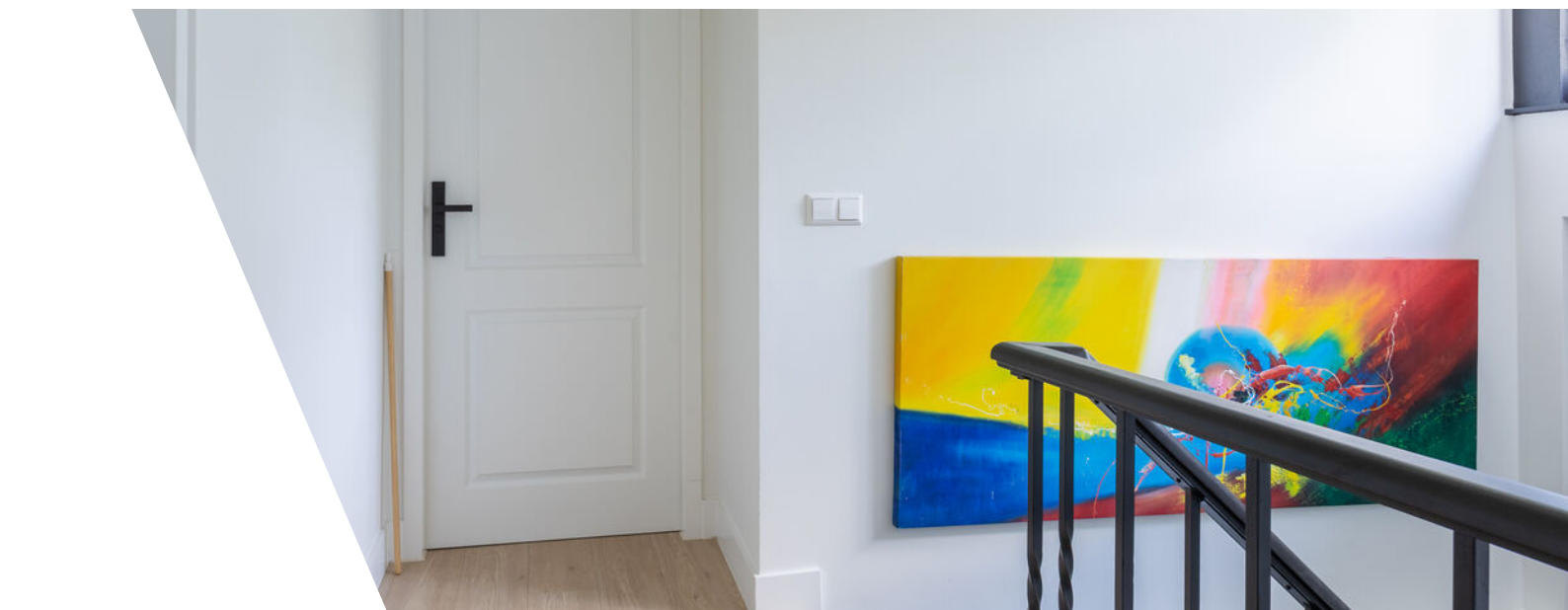






















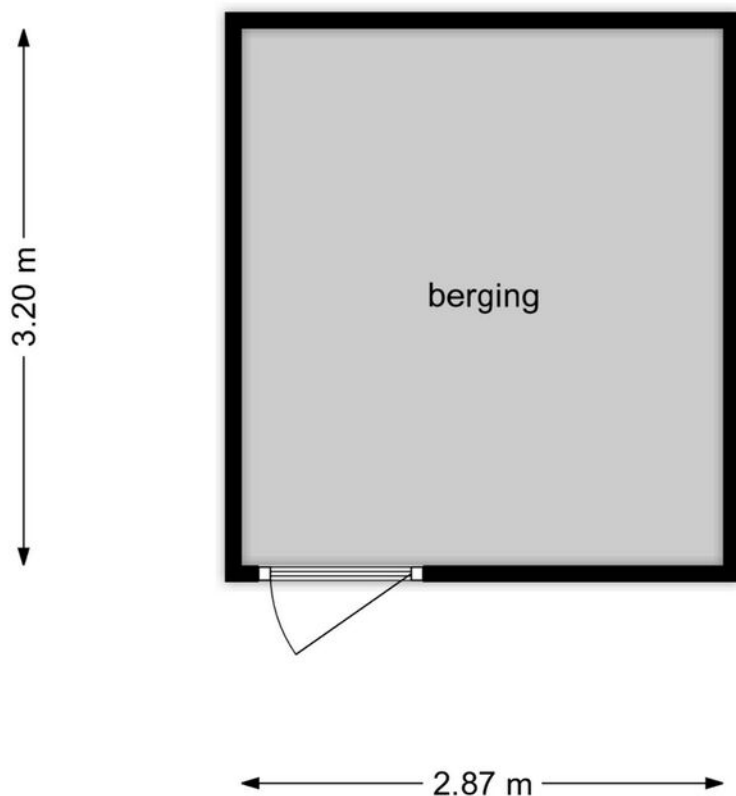




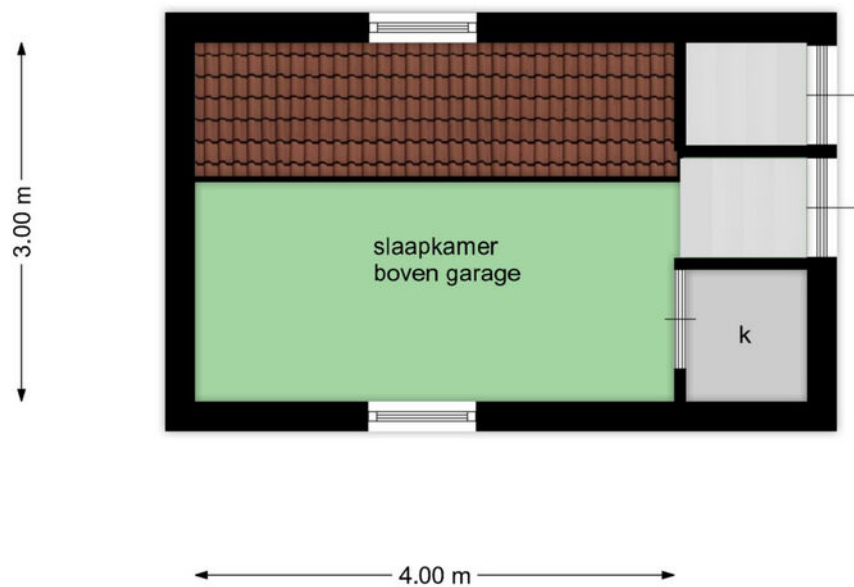
Plattegrond



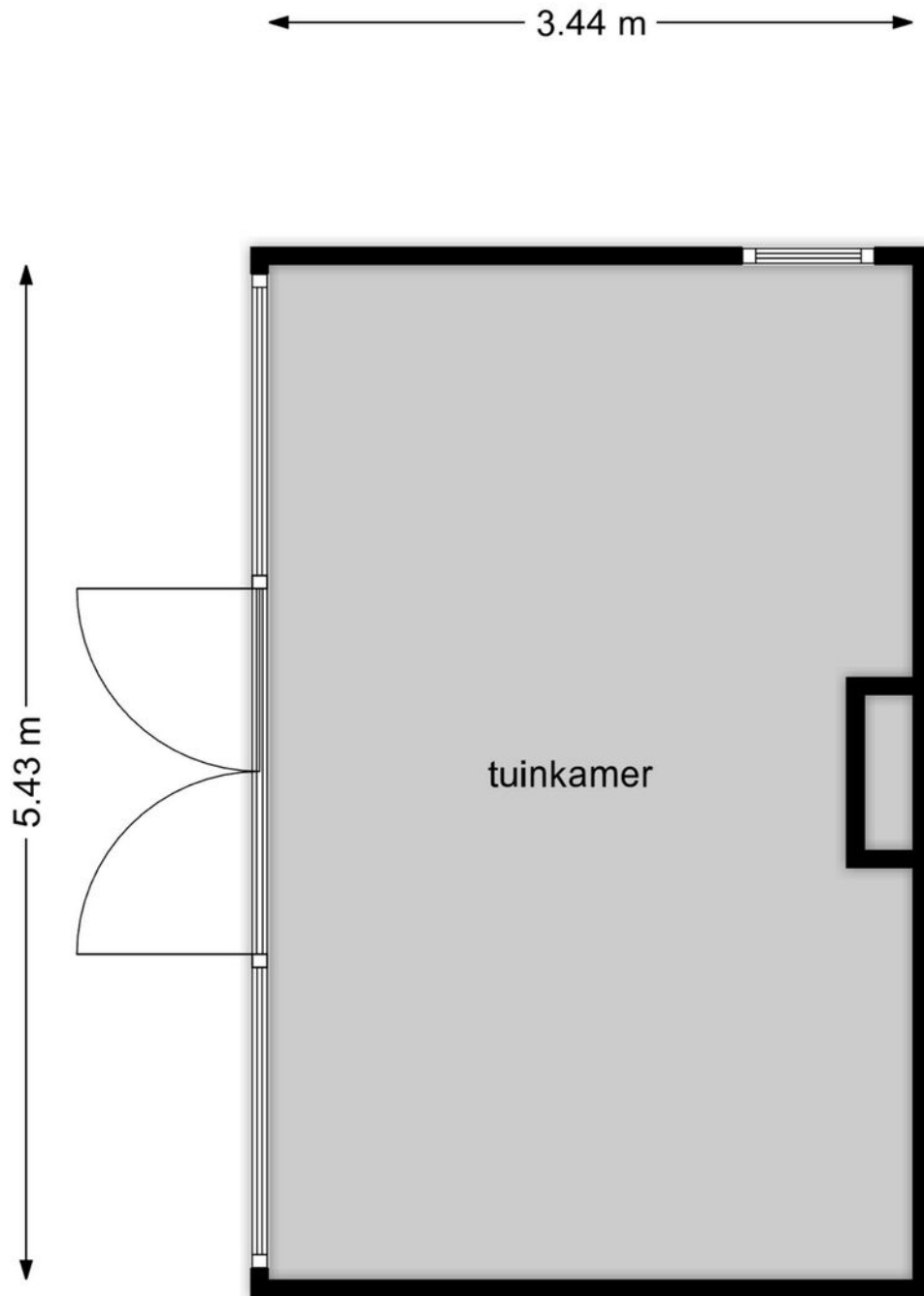
Plattegrond



Plattegrond



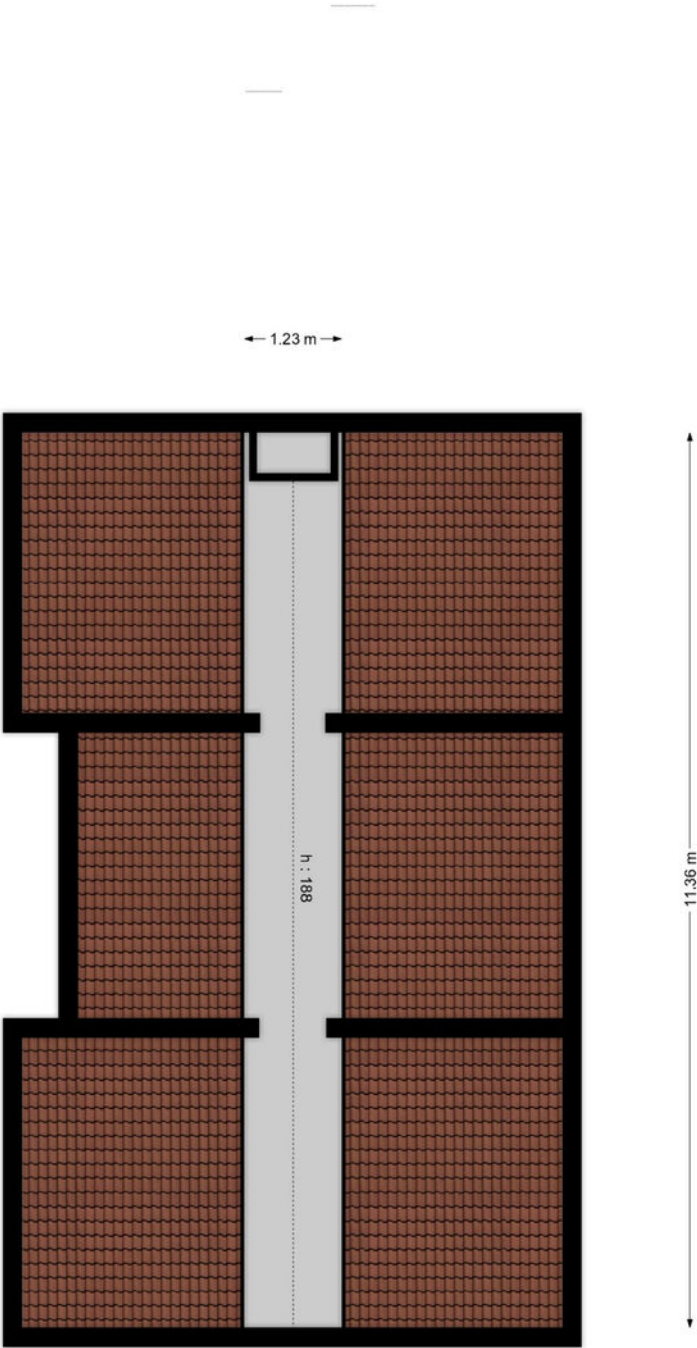
Plattegrond



Plattegrond

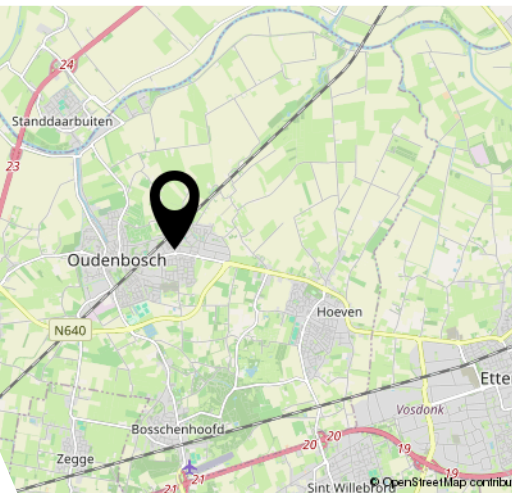
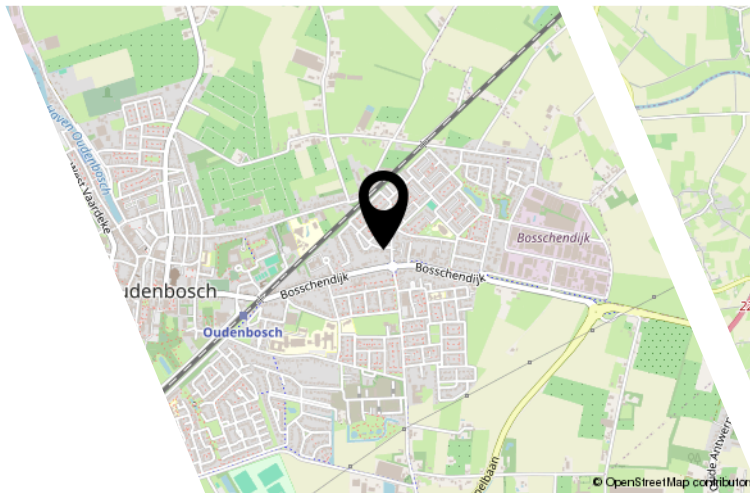
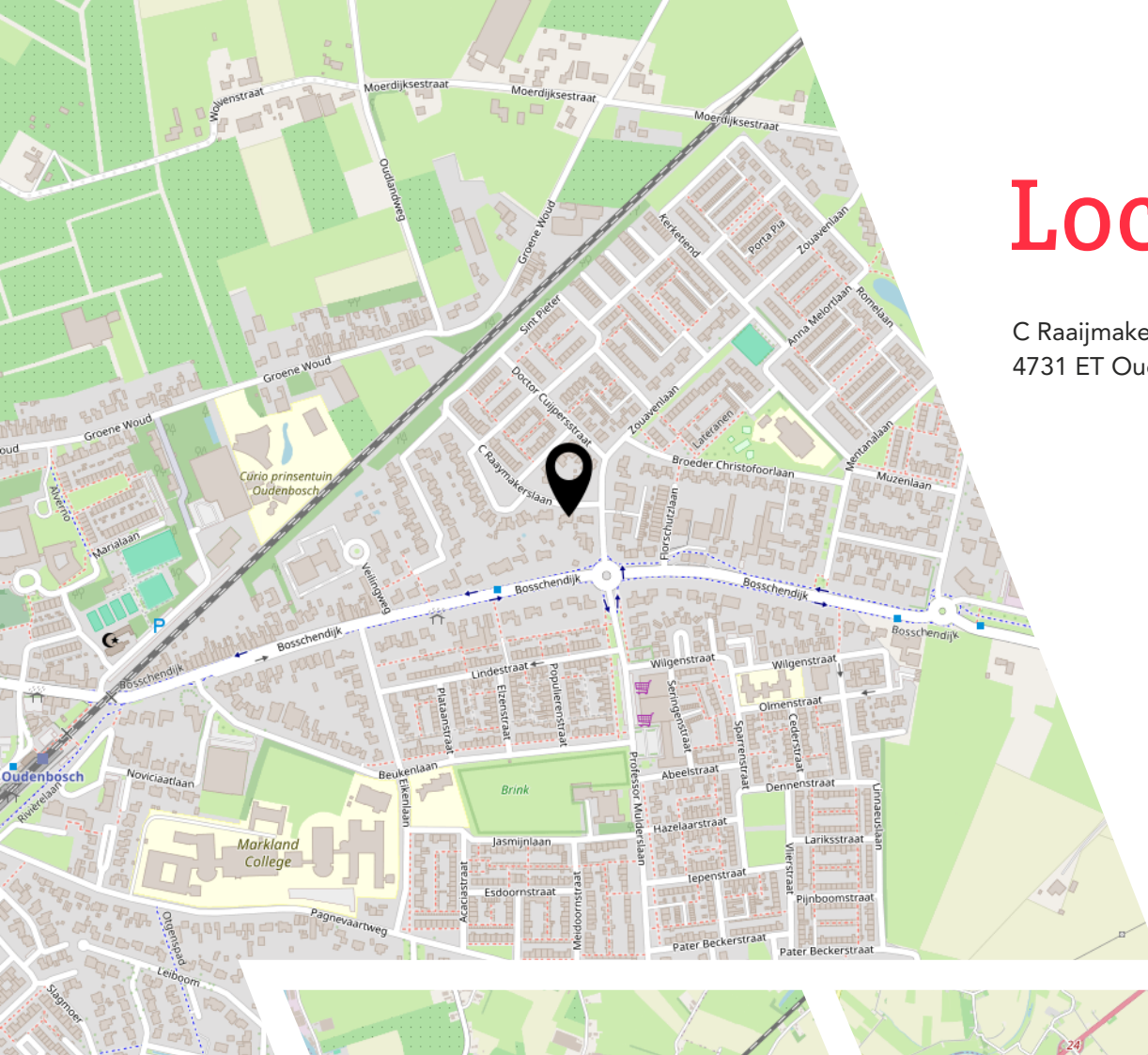


Plattegrond



Locatie

C Raaijmakerslaan 3
4731 ET Oudenbosch



Bekijk deze woning online!

www.bycasper.nl



C Raaijmakerslaan 3, Oudenburg



Interesse?



By Casper
Makelaardij

Weerijstraat 30
4811 RP Breda

06-82867936
info@bycasper.nl
www.bycasper.nl