

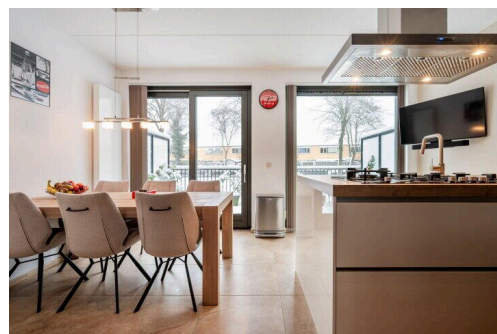
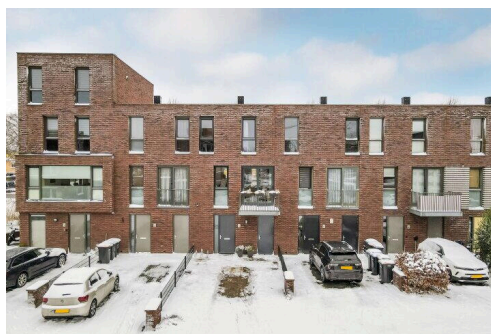
Lelystad

Tallinnstraat 5 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



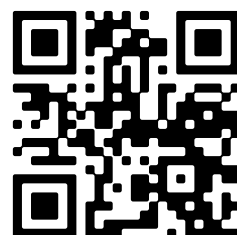
BESCHIKBAAR

WWW.TALLINNSTRAAT5.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2014
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	95 m ²
Inhoud:	417 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.tallinnstraat5.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Tallinnstraat 5, 8232 RJ Lelystad

Gelegen in de zeer geliefde wijk "Hanzepark" te Lelystad staat deze werkelijk keurig onderhouden tussenwoning met terras aan het water en een heerlijk balkon aan de voorzijde! Met een woonkamer op de gehele eerste verdieping, drie slaapkamers en een badkamer op de tweede, maar ook met een geweldige, aan het water grenzende woonkeuken op de begane grond, is dit echt een hele fijne woning om thuis te komen.

Parkeren doet u voor de deur op eigen terrein.

Wonen in Hanzepark is wonen nabij het stadscentrum, het Centraal Station, een basisschool met kinderopvang, multifunctioneel centrum De Hanzeborg, de dierenweide en een fraai aangelegd wandelpark (Het Bultpark).

Interesse in deze keurige woning? Neem dan gerust (eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar) contact met ons op.

Indeling

Begane grond: Entree; hal, vrijhangend toilet met fonteintje, garderobe, meterkast, trapopgang en doorgang naar de berging van 9,4m² met deur naar voorzijde van de woning welke is voorzien van elektra en de opstelling van de c.v. installatie; een échte woonkeuken van bijna 18m² met KOOKEILAND en een aparte kastenwand, welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: een 5-pits gaskookplaat met wokbrander, RVS afzuigschouw, volledig geïntegreerde vaatwasser, combi-oven/magnetron, een koelkast en via de schuifpui toegang tot een terras boven het water. De woonkeuken en hal zijn voorzien van een plavuizen vloer.

Eerste verdieping: Via een vaste trap komt u uit op de woonverdieping; woonkamer van ongeveer 35m² met aan de straatzijde middels een schuifdeur toegang tot een op het zuiden gelegen balkon.

Deze verdieping is voorzien van een fraaie, warme laminaat vloer.

Tweede verdieping: Overloop; twee slaapkamers van respectievelijk 5,4 / 9,6 en 9,1m²; volledig betegelde en luxe afgewerkte badkamer welke is voorzien van een wastafelmeubel, designradiator, vrijhangend toilet, een inloopdouche alsmede een raam voor natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.

Deze verdieping is voorzien van een in moderne kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer.

Buitenruimte: Deze woning beschikt over een terras van 2.05 x 5.05 meter aan de noordzijde (heerlijk in de zomer om boven het water lekker te chillen of te dineren) en een balkon op de verdieping op het zuiden van 2.22 x 1,35 meter.

Prijs: € 400.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2014
- Perceeloppervlakte: 95m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 108m²
- Overig inpandige ruimte (inpandige berging): circa 9m²
- Inhoud: 417m³
- Balkon voorzijde (zuid) en een terras aan de achterzijde boven het water
- Wonen in Hanzepark, is wonen direct nabij het stadscentrum, het centraal station, basisscholen, kinderopvang

en fraai aangelegd wandelpark

- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Woonkamer op de gehele eerste verdieping met balkon aan de voorzijde van de woning
- Luxe woonkeuken met diverse inbouwapparatuur op de begane grond
- Zeer fraai afgewerkte badkamer met heerlijke inloopdouche
- Schilderwerk buitenzijde: 2020
- C.V ketel: Nefit Proline HRC 24/CW4, bouwjaar 2014, eigendom
- Glasvezelaansluiting in de woning aanwezig
- Energielabel: A, geldig tot 19 december 2035
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2014
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	108 m²
Perceeloppervlakte:	95 m²
Inhoud:	417 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit proline (gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
Tuin:	Zonneterras

Ligging tuin:

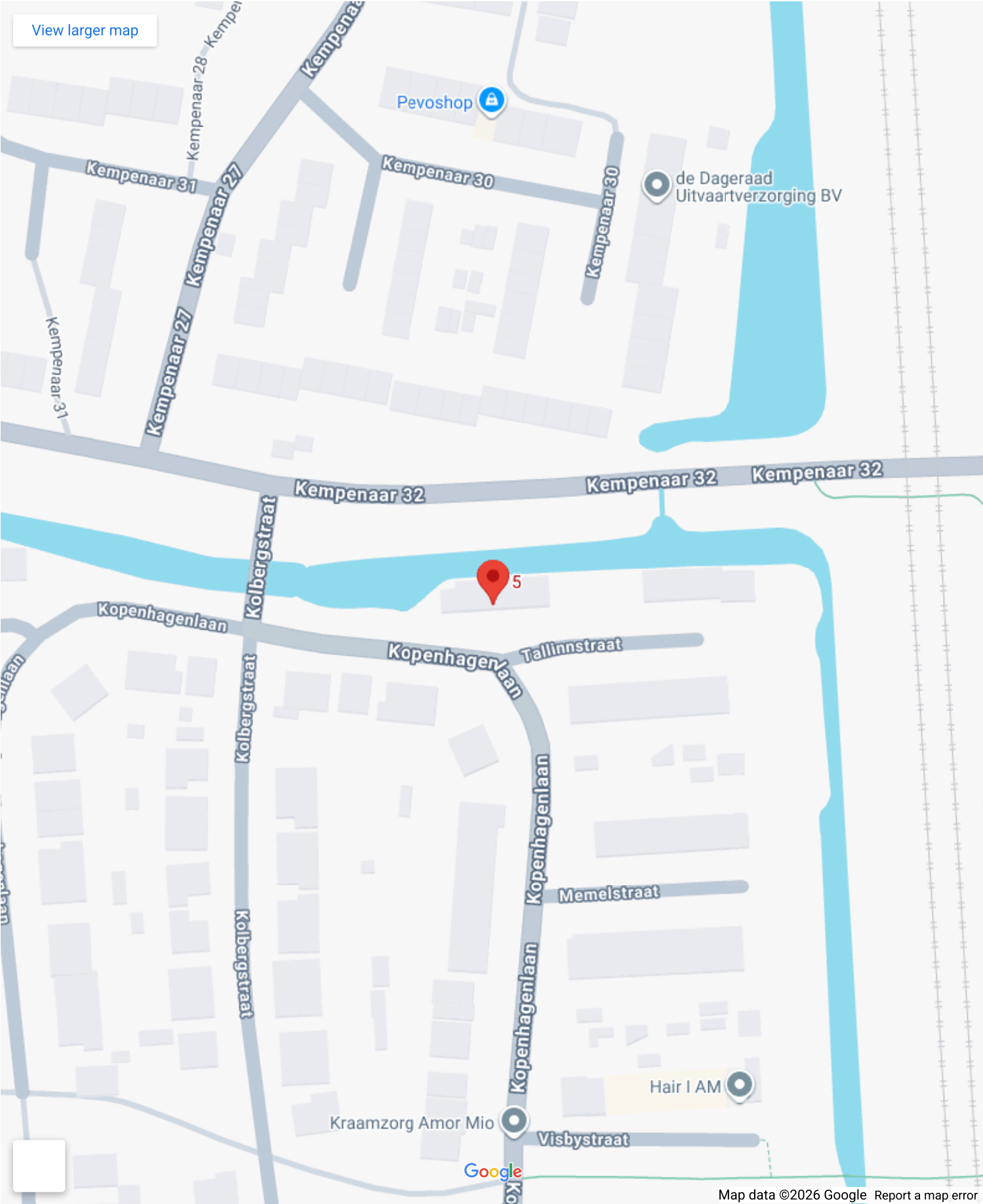
Gelegen op het noorden

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

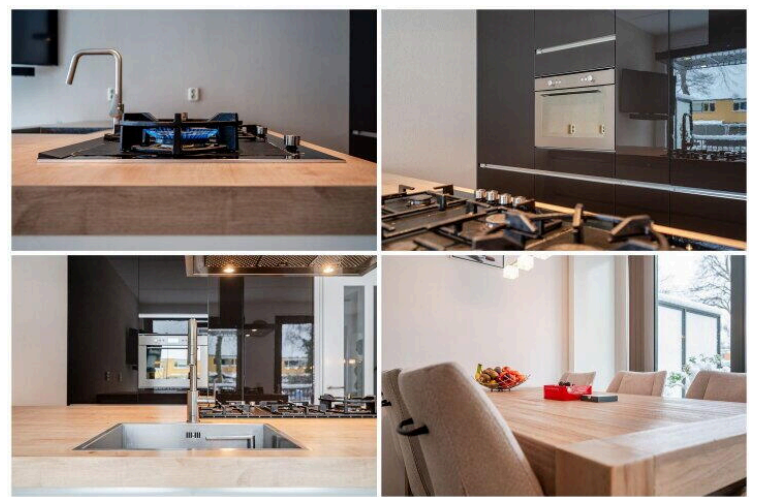
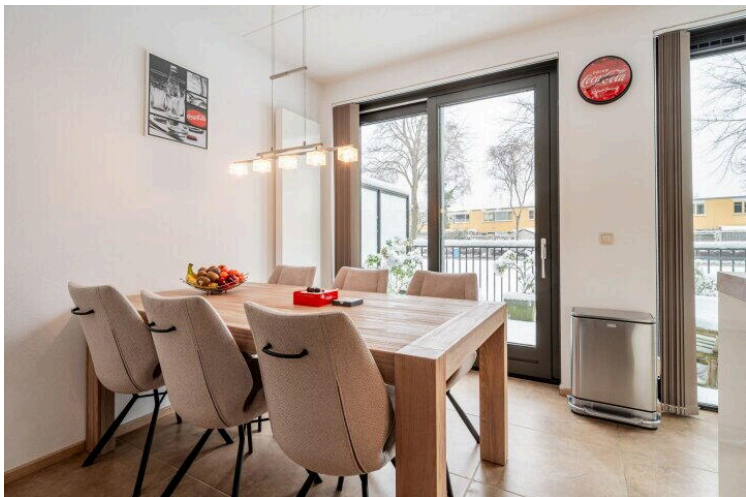
Op eigen terrein

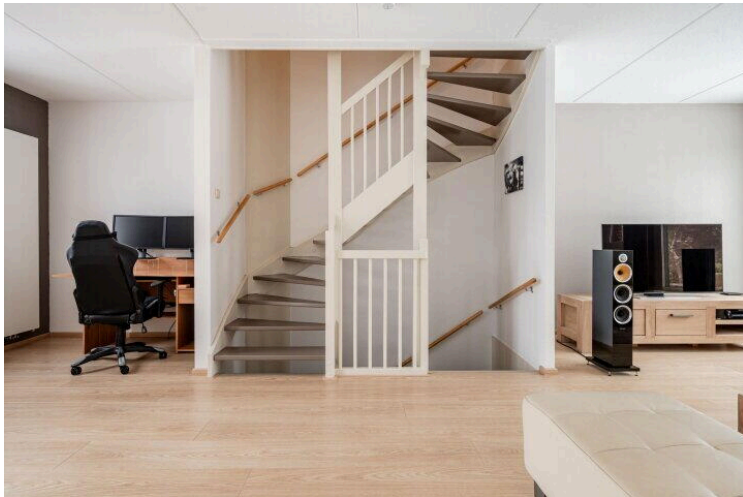
Op de kaart

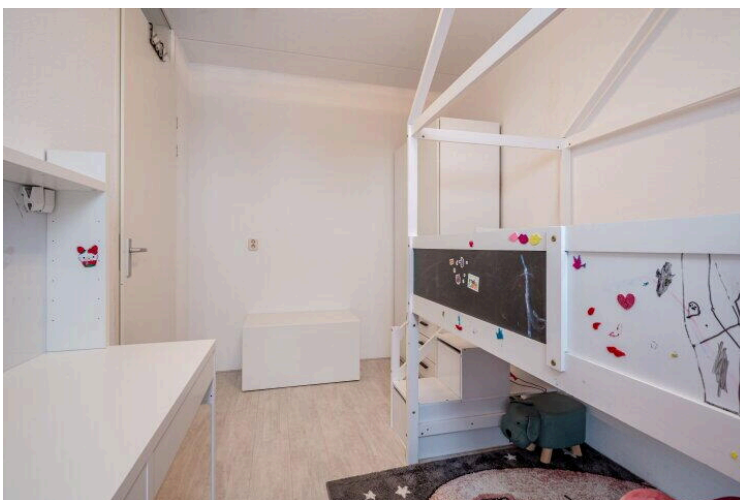
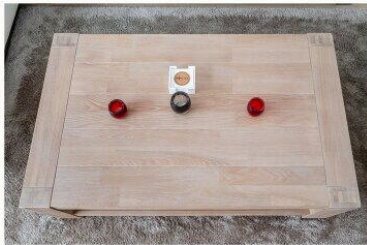


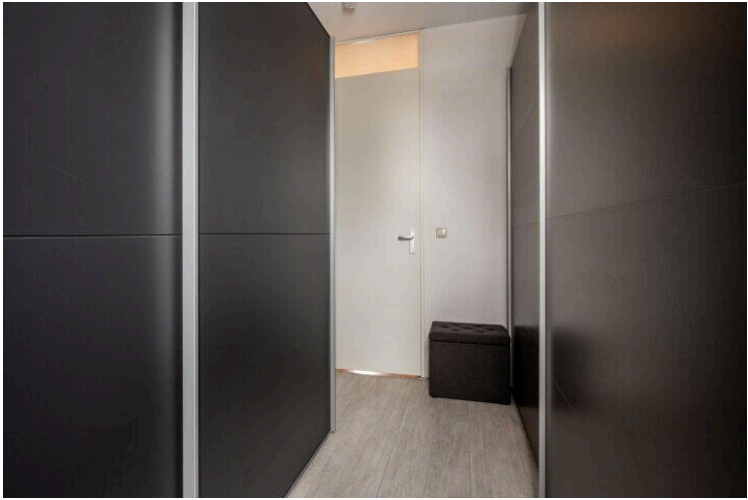
Op de kaart





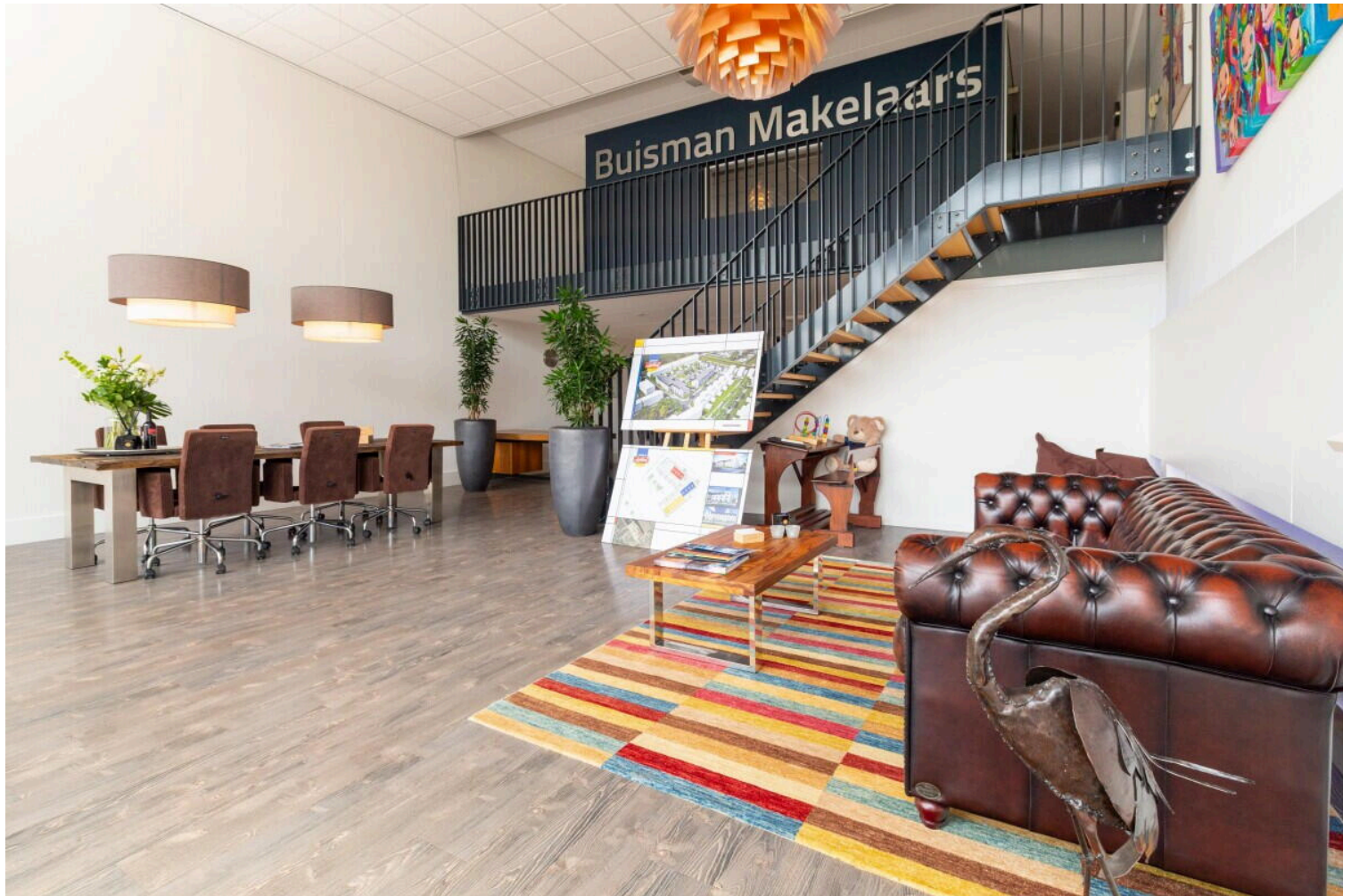






Tallinnstraat 5

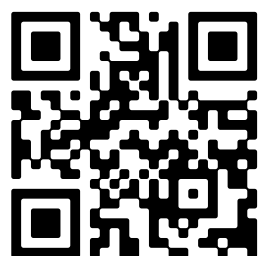
www.tallinnstraat5.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!