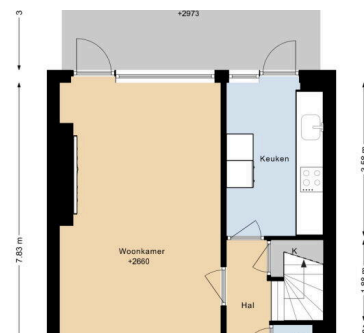
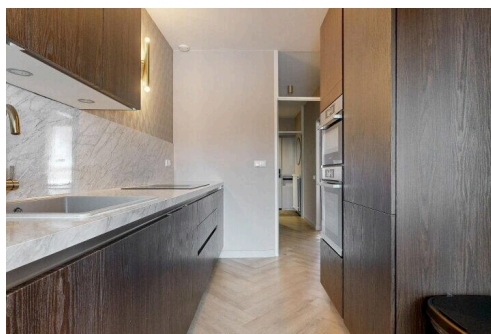


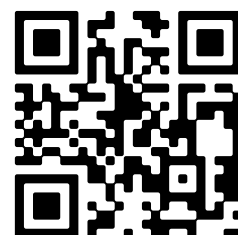
Veghel

Donauring 59 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceeloppervlakte:	162 m ²
Inhoud:	430 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.donauring59.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Donauring 59, 5463 AB Veghel

Instapklaar en modern wonen aan de Donauring 59, een volledig gemoderniseerde tussenwoning met 4 slaapkamers en zonnige tuin!

Welkom bij Donauring 59 in Veghel: een verrassend ruime en instapklare tussenwoning in een rustige woonwijk met vrij uitzicht. Deze woning is de afgelopen jaren op belangrijke punten gemoderniseerd en combineert comfort, eigentijdse afwerking en een praktische indeling. Met onder andere een badkamer uit 2023, een deels vernieuwde keuken (2024), airconditioning op meerdere verdiepingen en vier volwaardige slaapkamers is dit een ideale gezinswoning waar je zo in kunt.

Met een woonoppervlakte van ca. 124 m², drie woonlagen en een zonnige achtertuin op het zuidwesten biedt deze woning verrassend veel ruimte, zowel binnen als buiten.

INDELING

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. Je komt binnen in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, keuken, het toilet, de trapkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De hal is praktisch ingedeeld en vormt een prettige binnenkomst.

De doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. De ruimte is praktisch in te delen met een gezellige zithoek en een royale eethoek. De strakke afwerking en neutrale kleuren zorgen voor een frisse, moderne uitstraling en maken dat je hier direct een thuisgevoel hebt.

Een echte sfeermaker in de woonkamer is de elektrische haard, die zorgt voor extra warmte en gezelligheid zonder onderhoud. Perfect voor lange avonden en een knusse uitstraling in huis

De keuken is in 2024 deels vernieuwd en uitgevoerd in een moderne, eigentijdse stijl. Deze is voorzien van een elektrische kookplaat met geïntegreerde afzuiging, een magnetron en oven, vaatwasser, koelkast en diepvries. Dankzij de slimme indeling, strakke kasten en royale werkruimte is dit een keuken die niet alleen mooi is, maar ook praktisch in gebruik.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde, waarvan de linker slaapkamer is voorzien van airconditioning, ideaal voor comfortabele nachten in de zomer. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde.

De badkamer is in 2023 volledig vernieuwd en modern uitgevoerd. Deze is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De strakke afwerking, eigentijdse tegels en moderne uitstraling maken dit een heerlijke ruimte om de dag te beginnen en te eindigen.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, een volwaardige

kamer die perfect geschikt is als master bedroom, werkruimte of logeerkamer. Ook deze slaapkamer is voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort.

Daarnaast is hier ruimte voor de wasmachineopstelling en extra bergruimte. Dankzij de indeling is deze verdieping multifunctioneel en praktisch in gebruik.

Buitenleven

Vanuit de keuken bereik je via een loopdeur de serre, een fijne extra leefruimte waar je het hele jaar door kunt genieten van het buitengevoel. De serre vormt een prettige overgang tussen woning en tuin en is ideaal als extra zitplek, eetruimte of speelruimte.

Aan de serre is buitenzonwering aanwezig, waardoor je ook op zonnige dagen comfortabel kunt zitten en de temperatuur aangenaam blijft.

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en verzorgd aangelegd met kunstgras, wat zorgt voor een strak, groen en onderhoudsvriendelijk geheel. Er is voldoende ruimte voor een terras, loungehoek en eventueel een speelplek. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging, voorzien van verwarming. De tuin is bovendien bereikbaar via een achterom.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een voortuin, wat zorgt voor extra privacy en een prettige entree.

Parkeren

Parkeren kan in de directe omgeving in de openbare parkeervakken. Er is doorgaans voldoende parkeergelegenheid in de straat.

Locatie

Donauring 59 is gelegen in een rustige woonwijk van Veghel met vrij uitzicht. Op korte afstand bevinden zich winkels, scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen. Ook het centrum van Veghel is snel bereikbaar. De ligging is gunstig ten opzichte van uitvalswegen richting Uden, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

Kenmerken op een rij

- * Bouwjaar: 1972
- * Woonoppervlakte: ca. 124 m²
- * Perceeloppervlakte: 162 m²
- * Inhoud: ca. 430 m³
- * Instapklare woning
- * Badkamer vernieuwd in 2023
- * Keuken deels vernieuwd in 2024
- * Vier slaapkamers
- * Airconditioning op 1e verdieping (achterzijde links) en op zolderverdieping
- * Drie woonlagen
- * Achtertuin op het zuidwesten met achterom
- * Vrijstaande stenen berging met verwarming
- * Rolluiken en glasvezelaansluiting aanwezig
- * Cv-ketel Atag (2020)

* Energielabel C

Tot slot

Donauring 59 in Veghel is een verzorgde, moderne en instapklare gezinswoning met een fijne indeling, vier slaapkamers en een zonnige tuin. Dankzij de vernieuwde badkamer, moderne keuken en airconditioning op meerdere verdiepingen woon je hier comfortabel en zonder klussen. Een woning die direct goed aanvoelt en klaar is voor nieuwe bewoners.

Maak snel een afspraak en ervaar zelf het comfort en de ruimte van deze complete woning!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	124 m²
Perceeloppervlakte:	162 m²
Inhoud:	430 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, buitenzonwering, airconditioning, glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag combiketel gas gestookt uit 2020 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuint, voortuin

Achtertuint:	77 m ² (12 meter diep en 6.4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

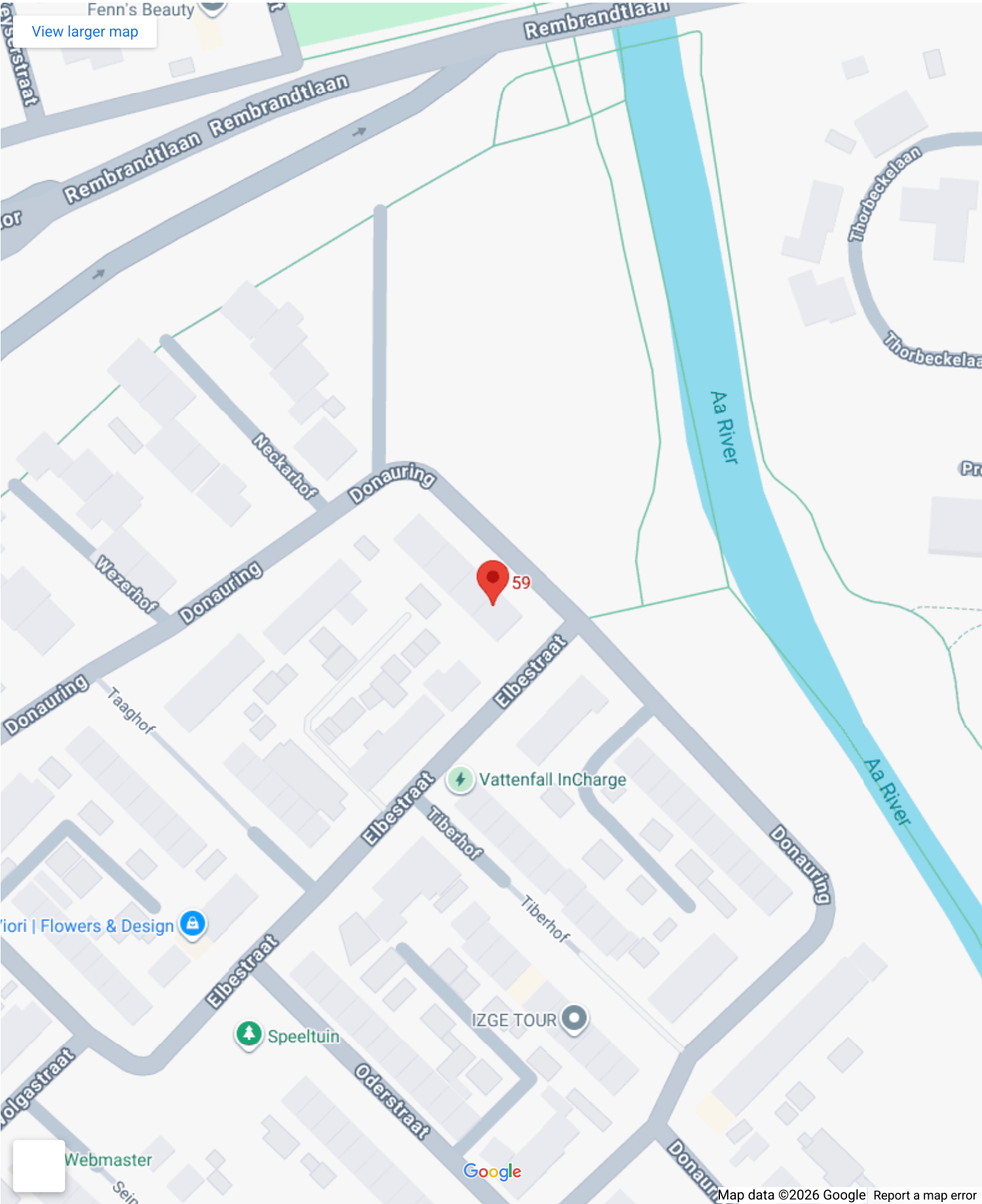
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van verwarming
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

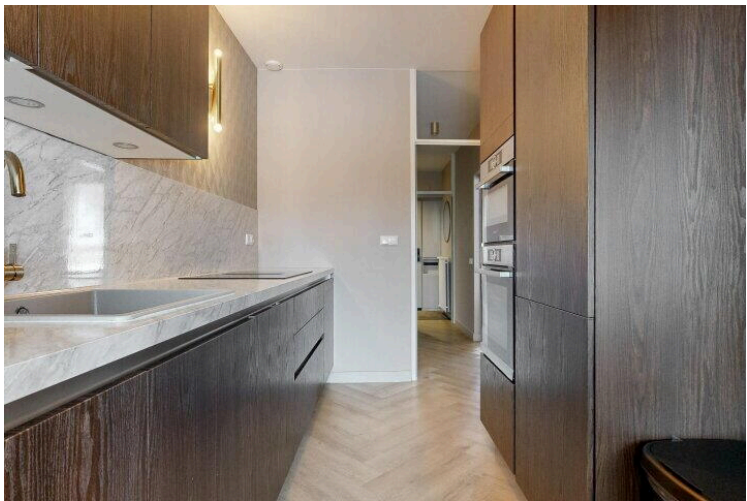
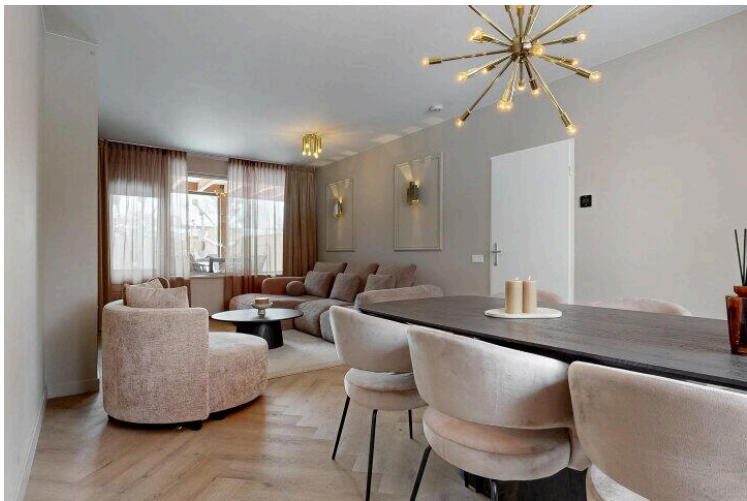
Op de kaart

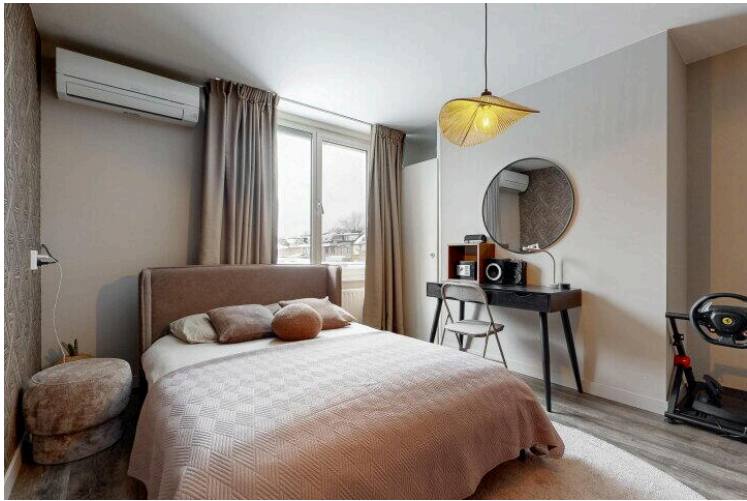
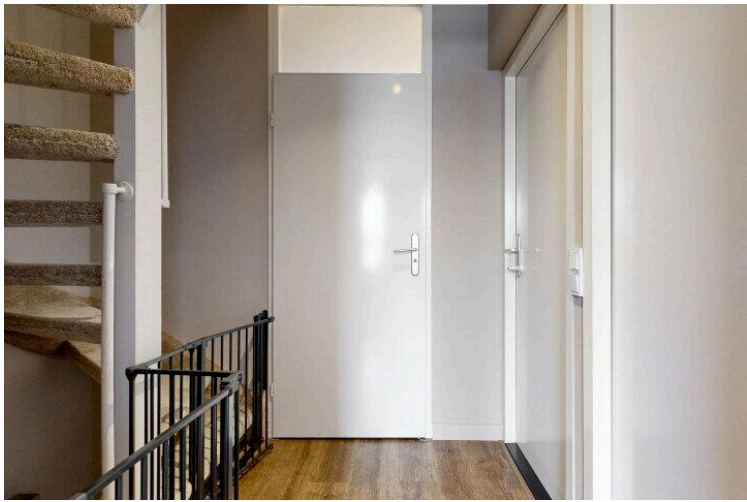


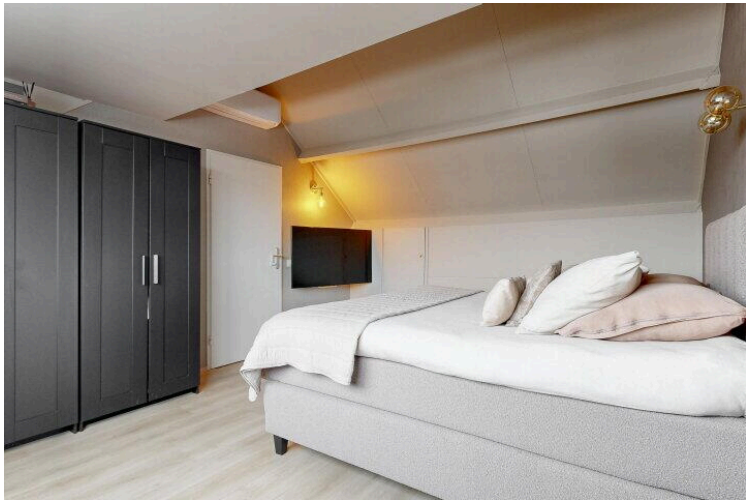
A detailed map of the Donauring 59 area in Eindhoven, Netherlands. The map shows a network of roads, including the A50 and A2 highways, and various local streets. A red pin marks the location of Donauring 59. Surrounding areas include Eindhoven, Helmond, and Veldhoven. The map also shows the Eindhoven Airport and the A58 highway. The map is sourced from Google Maps, as indicated by the Google logo at the bottom.

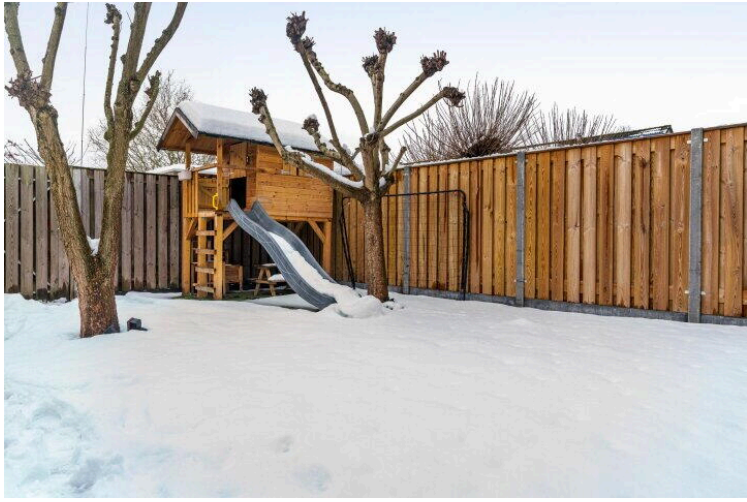
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)



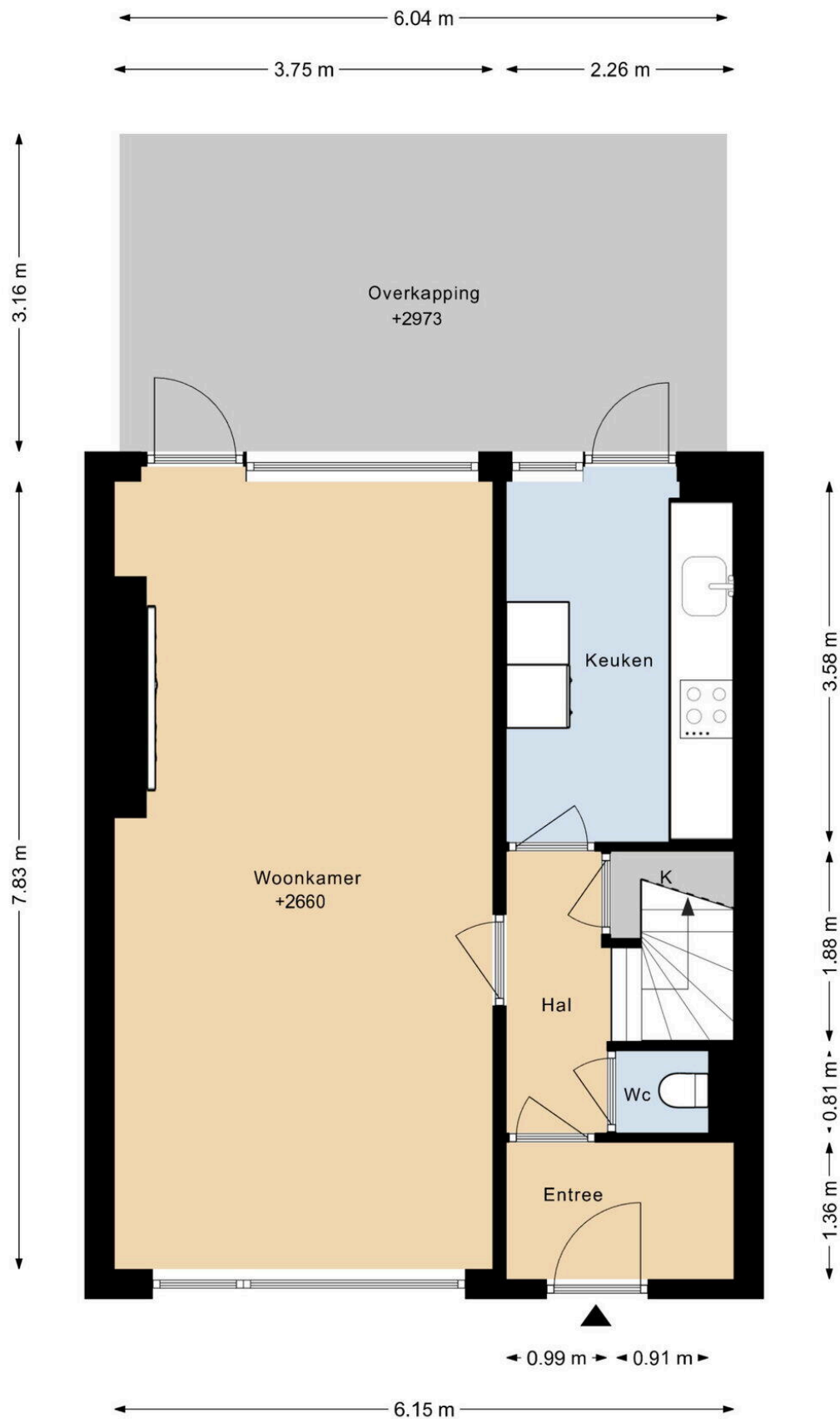








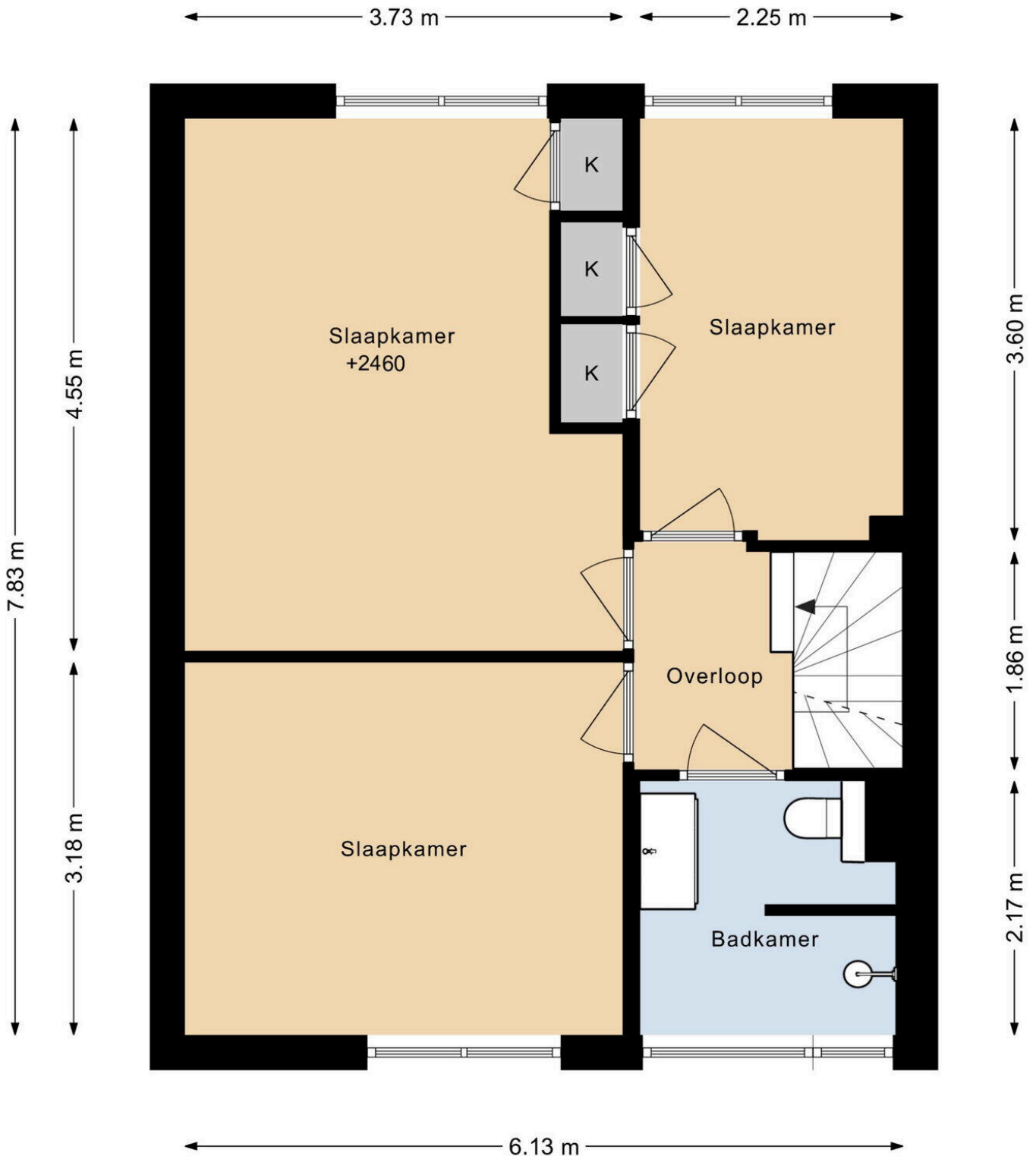
DONAURING 59 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

DONAURING 59

1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

DONAURING 59

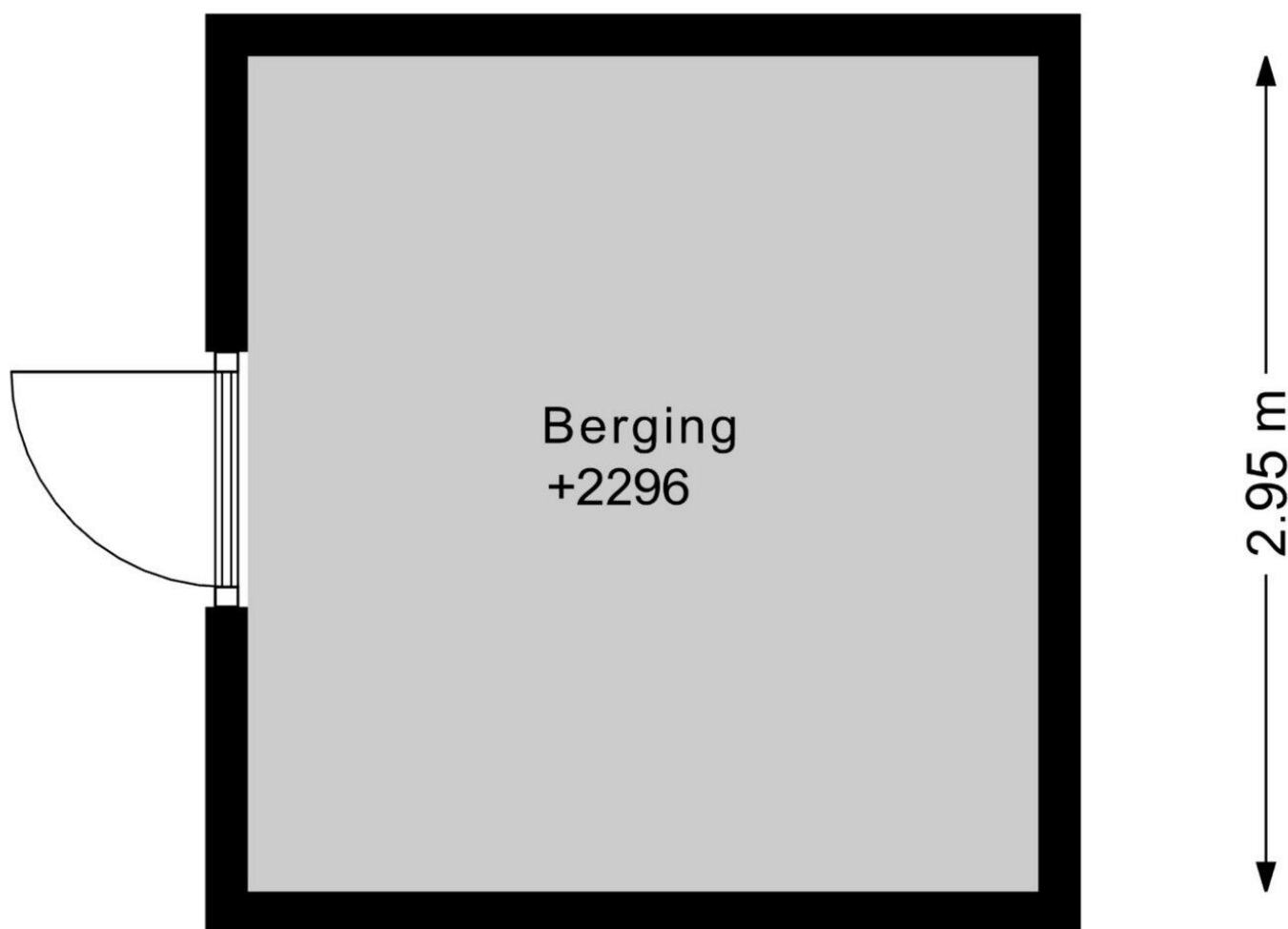
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

DONAURING 59 BERGING

← 2.79 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

DONAURING 59 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Donauring 59

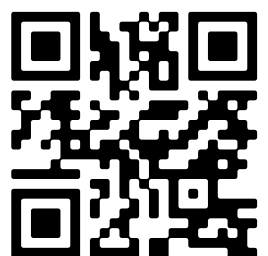
www.donauring59.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



📱 Scan Mij!