

Lage Kanaaldijk 16 C

6212 AE Maastricht

Vraagprijs
€ 550.000,-
kosten koper



KENMERKEN

Woonoppervlakte **ca. 114 m²**

Perceeloppervlakte **n.v.t.**

Inhoud **ca. 375 m³**

Bouwjaar **ca. 1990**

Energielabel **A**

Vraagprijs
€ 550.000,-
kosten koper



Lage Kanaaldijk 16 C

6212 AE Maastricht



Omschrijving

Maastricht (Sint Pieter) - Aan de Lage Kanaaldijk gelegen 114 m² ruim 2-slaapkamer appartement, gelegen op de eerste etage in het wooncomplex Sint Pietersveste met lift, balkons op het westen en oosten, berging in het souterrain en een carport op het binnenplein.

Het appartementencomplex Sint Pietersveste bestaat uit 23 appartementen, ieder met bijbehorende berging en eigen parkeerplaats en bereikbaar met lift en trap, op stand gelegen in de gewilde wijk Sint Pieter, op een steenworp afstand van het historische stadscentrum van Maastricht.

INDELING

Souterrain:

Eigen berging ca. 7 m².

Algemene fietsenberging.

Eigen parkeerplaats onder carport op afgesloten binnenplein.

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met marmeren vloer, bellentableau en postbussen, centrale hal met lift en trappenhuis.

Eerste etage, appartement 16 C (netto 114 m² groot):

Overloop met toegang naar twee appartementen.

Entree hal met videofooninstallatie en garderobe, via de gang zijn bereikbaar de inpandige berging, separate toiletruimte met fonteintje, de woonkamer, badkamer en 2 slaapkamers.

De royale woonkamer van ca. 60 m² is voorzien van tapijt en een open keuken en raampartij met uitzicht richting de Maas, toegang tot balkon van ca. 7,5 m².
Screenzonwering.

Open keuken met rechte opstelling, voorzien van onder- en bovenkasten, kunststof werkblad met 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, elektrische oven en een losse vaatwasser.

2 slaapkamers, resp. 15 en 18 m², aan westzijde, beiden toegang tot het balkon ca. 1,5 m², voorzien van rolluiken.

Complete badkamer voorzien van enkele wastafel met kastjes, ligbad, douchecabine met lage instap, 2de toilet met vrijhangend closet.

Inpandige berging t.b.v. opslag proviand, C.V. combiketel (huur, d.d. 2021), unit mechanische ventilatie en wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Uitstekende ligging op loopafstand van de St. Pietersberg, watersportverenigingen langs de Maas, het stadspark en de oude binnenstad;
- Diverse buurtwinkelvoorzieningen in directe nabijheid gelegen;
- Gunstig gelegen t.o.v. uitstekend bereikbare uitvalswegen (A2, A79);
- Balkons en fijne lichtinval aan weerszijden van het appartement;
- Levensloopbestendig dankzij aanwezigheid van lift;
- Het complex is voorzien van zonnepanelen ten behoeve van algemene voorzieningen.

Eigenaarslasten:

- Maandelijkse bijdrage aan de VvE = EUR 249,-;
- Extra jaarlijkse bijdrage reservering MJOP (2023-2027) = EUR 425,-;
- Gemiddelde maandelijkse kosten gas en elektra = EUR 225,-;
- Huur CV combiketel (d.d. 2021) = ca. EUR 40,- per maand;
- Gemeentelijke belastingen (2025) = EUR 1.400,-.

OPLEVERING

In de huidige staat.

AANVAARDING

In onderling overleg, korte termijn wenselijk.

BEZICHTIGING

Uitsluitend op afspraak met een makelaar van TIM Vastgoed, bel voor een afspraak met 043-3506900.

Voetnoot:

ONDERHOUD

De vermelde staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige toestand is op basis van visuele waarnemingen door de makelaar. Verkopers voldoen aan hun informatieplicht door het verstrekken van een door hen ingevulde vragenlijst, welke aan belangstellenden bij bezichtiging digitaal zal worden verstrekt.

AANSPRAKELIJKHEID

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat deze verkoopinformatie slechts indicatief is. De vermelde gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn onder andere verkregen door mondelinge overdracht en informatie van derden.

Wij attenderen de kopers er op dat, ondanks het verstrekken van de verkoopinformatie namens de verkoper, de koper haar onderzoeksplicht heeft.

KOOPAKTE

Koopovereenkomst model VBO/NVM, bij koop van deze woning door een consument is, conform artikel 7:2 lid 1 BW, het schriftelijkheidsvereiste van toepassing.

ZEKERHEIDSTELLING

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom, door koper binnen 2 weken na einde voorbehoud(-en) bij desbetreffende notaris te deponeren.

Wij vertrouwen erop u hiermee correct te hebben geïnformeerd en hopen u enthousiast te hebben gemaakt voor dit fijne appartement.

TIM Vastgoed, "Thuis In Makelaardij"
Parkweg 28, 6212XN Maastricht
Tel. 043-350 6900

























Bekijk deze woning online!

lagekanaaldijk16c.nl



Lage Kanaaldijk 16 C, Maastricht



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Plattegrond



Plattegrond

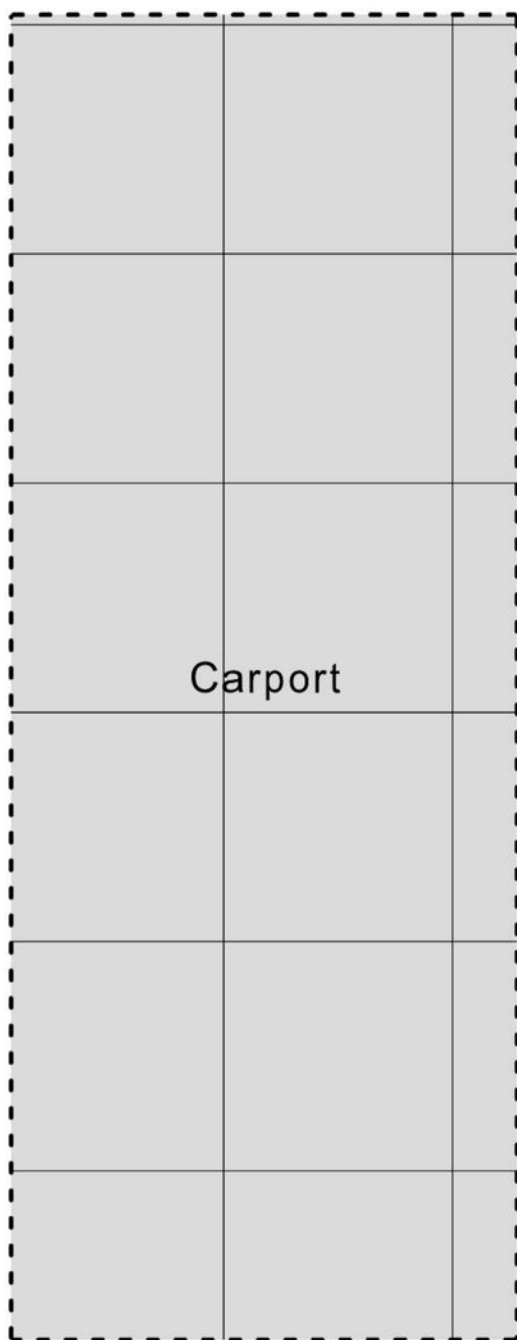
— 1.44 m —



4.78 m

Plattegrond

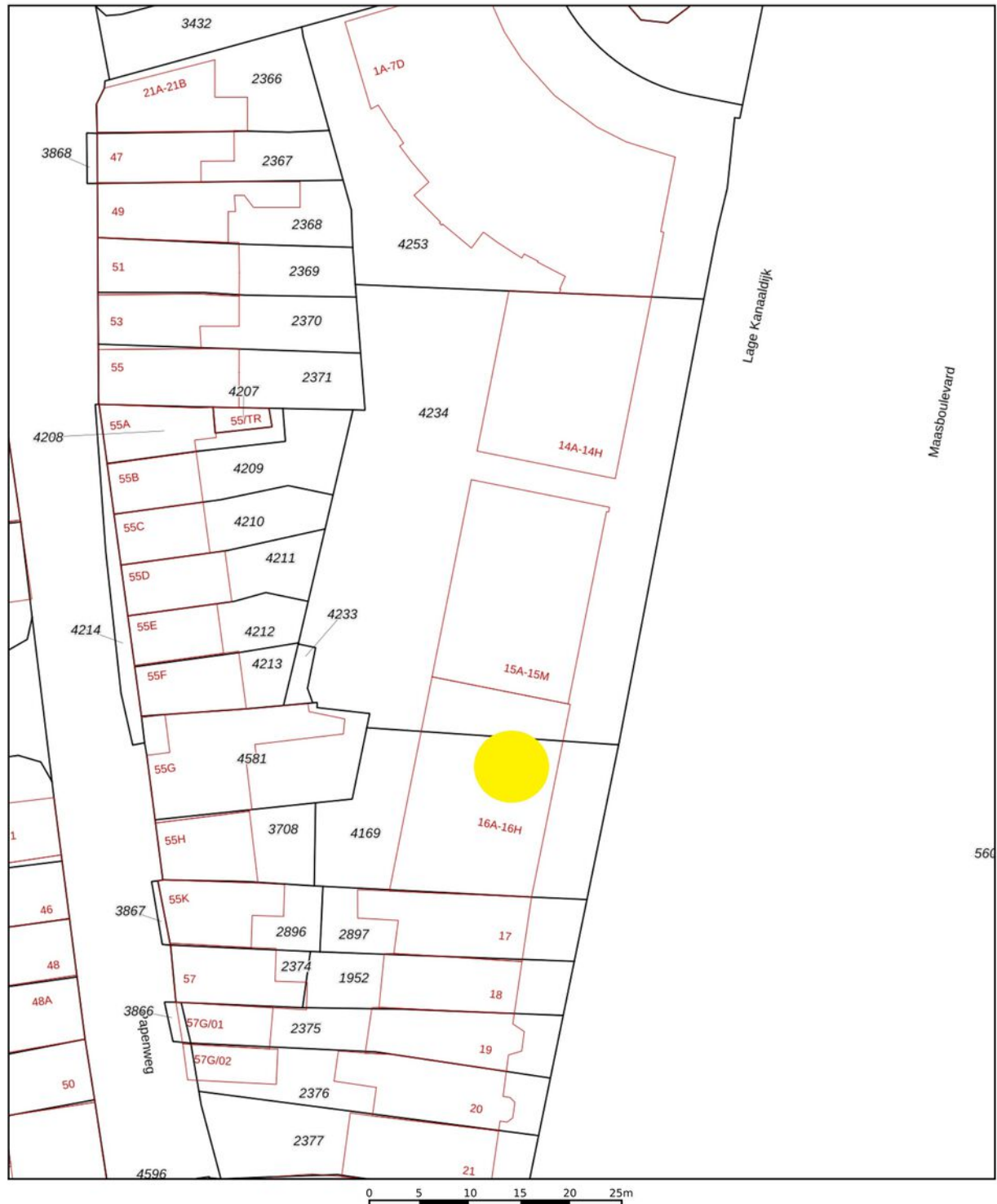
2.21 m






5.78 m

Kadastrale kaart


Kadastrale kaart



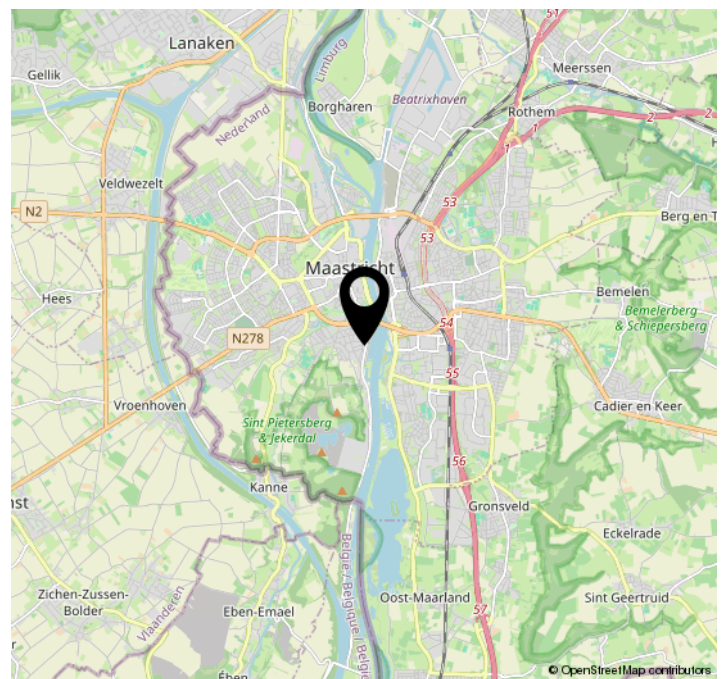
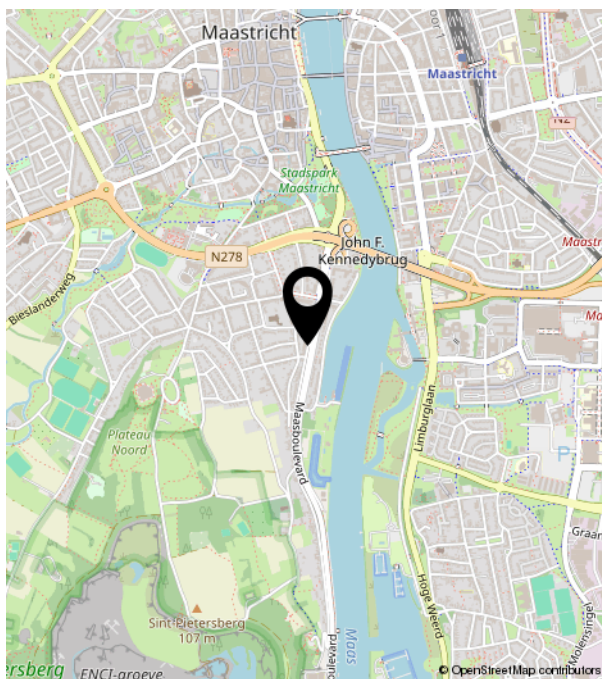
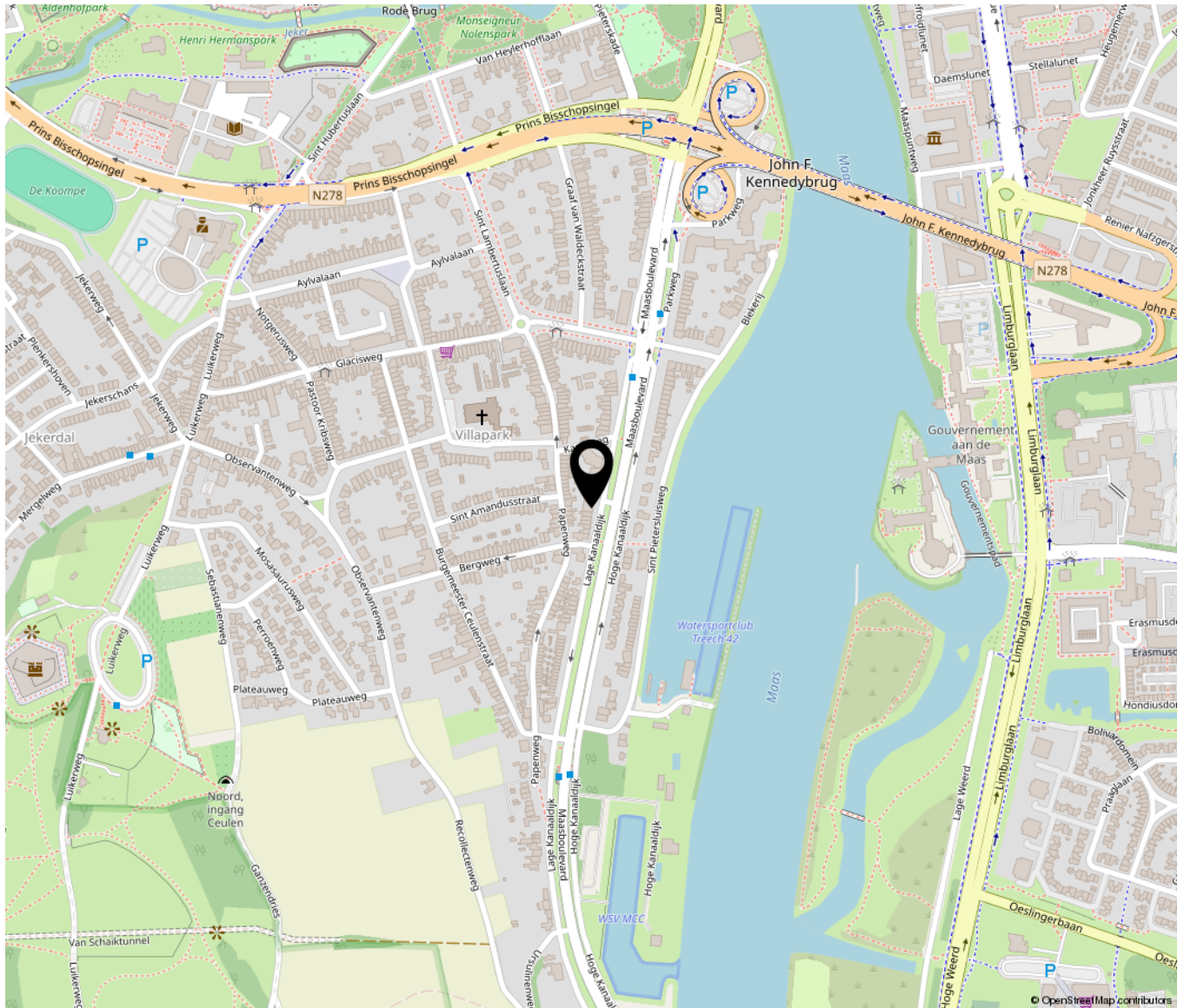
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Sint Pieter
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4169
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





TIM VASTGOED
'Thuis In Makelaardij'

Parkweg 28 | 6212 XN Maastricht
043-3506900 | info@timvastgoed.nl | www.timvastgoed.nl