

Financieel jaarverslag

VVE Appartementen DaVinci

Balans		
Activa / Bezittingen / Debet	2024 balans	2023 balans
Rekening Courant	24.433,75	70.330,67
Spaarrekening Rabobank	210,40	83.358,98
Spaarrekening SNS Bank	0,00	99.613,12
Spaarrekening TEN31	99.976,01	0,00
Nog te ontvangen rente	204,35	950,97
Debiteuren	955,45	1.044,52
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	125.779,96	255.298,26
Passiva / Schulden / Credit	2024 balans	2023 balans
Resultaat voorgaande boekjaren	0,00	0,00
Reserve groot onderhoud	105.660,39	234.629,05
Lening SVN (zonnepanelen)	16.737,00	17.963,93
Voorziening nog te betalen rente lening SVN	1.765,21	1.852,16
Crediteuren	2.509,39	10.496,88
Exploitatieresultaat	-892,03	-9.643,76
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	125.779,96	255.298,26

Financieel jaarverslag

VVE Appartementen DaVinci

Resultatenrekening

Kosten / Debet	2024 Werkelijk	2024 Begroting	2025 Begroting	2023 Werkelijk
Bijdrage Hoofdsplitsing	27.115,68	27.120,00	25.040,00	25.228,20
Overige verzekeringskosten	500,00	500,00	500,00	1.000,00
BCA verzekering	211,75	215,00	215,00	211,75
Juridisch abonnement	992,00	995,00	1.035,00	938,00
Klein onderhoud	23.742,04	20.000,00	22.000,00	21.467,15
Onderhoud verlichting	3.965,34	1.250,00	3.000,00	1.232,68
Onderhoud liftinstallaties	9.283,00	12.000,00	12.000,00	11.746,87
Telefoonkosten liftinstallaties	436,50	450,00	470,00	402,88
Onderhoud droge blusleidingen	901,17	550,00	750,00	446,18
Onderhoud overige installaties	1.819,94	1.500,00	2.000,00	1.955,51
Onderhoud dak	2.196,81	600,00	1.000,00	541,39
Ontstopingscontract	850,58	850,00	900,00	562,84
Schoonmaakkosten	14.945,96	16.000,00	16.000,00	15.487,15
Elektrekosten	5.884,27	7.500,00	7.500,00	4.353,05
Beheervergoeding	11.821,04	11.825,00	12.295,00	11.258,12
Additionele kosten	219,61	500,00	500,00	187,80
Bestuursvergoeding	500,00	500,00	500,00	500,00
Vergaderkosten	154,50	300,00	300,00	142,50
Verenigingskosten overig	868,24	500,00	600,00	571,92
Bankkosten	334,17	420,00	400,00	386,48
Jaarlijkse borrel	1.278,50	1.300,00	1.300,00	1.262,35
Reservering groot onderhoud	62.370,00	62.370,00	75.665,00	61.150,00

Financieel jaarverslag

VVE Appartementen DaVinci

Resultatenrekening				
Kosten / Debet	2024 Werkelijk	2024 Begroting	2025 Begroting	2023 Werkelijk
Exploitatieresultaat	-892,03	0,00	0,00	-9.643,76
TOTAAL Kosten / Debet	169.499,07	167.245,00	183.970,00	151.389,06
Opbrengsten / Credit	2024 Werkelijk	2024 Begroting	2025 Begroting	2023 Werkelijk
Ledenbijdrage	167.244,96	167.245,00	183.970,00	149.902,68
Rente opbrengsten	2.254,11	0,00	0,00	1.486,38
TOTAAL Opbrengsten / Credit	169.499,07	167.245,00	183.970,00	151.389,06