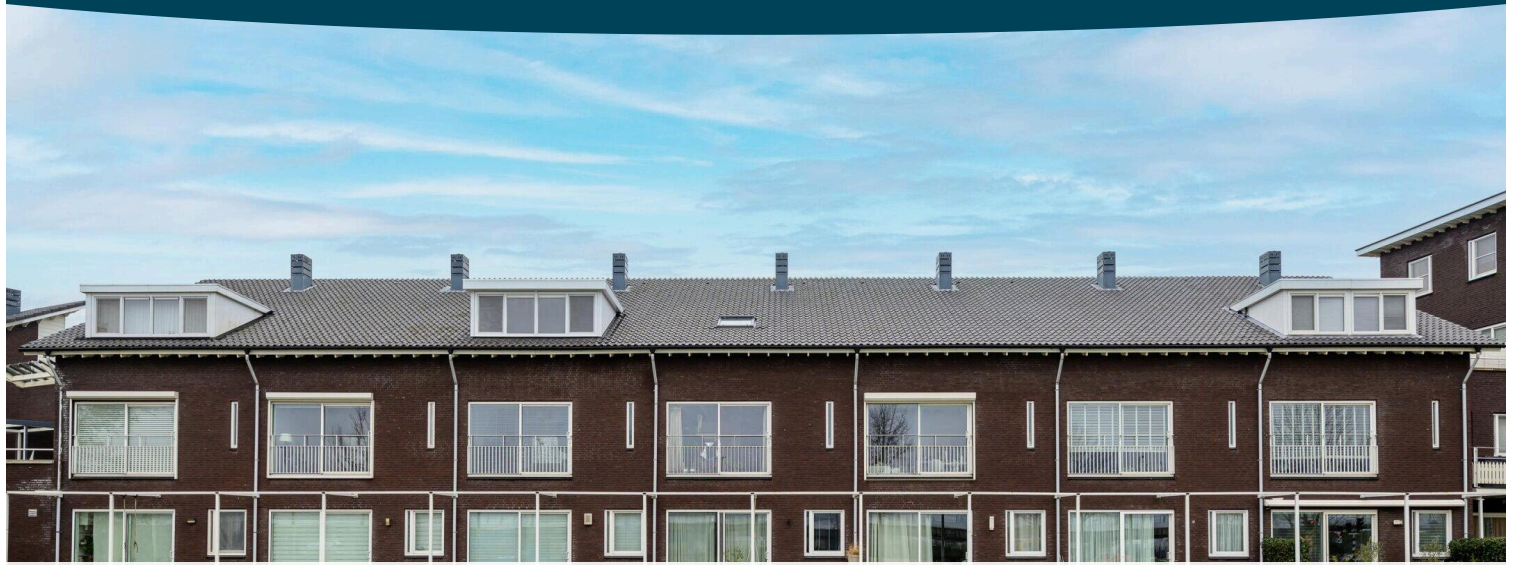


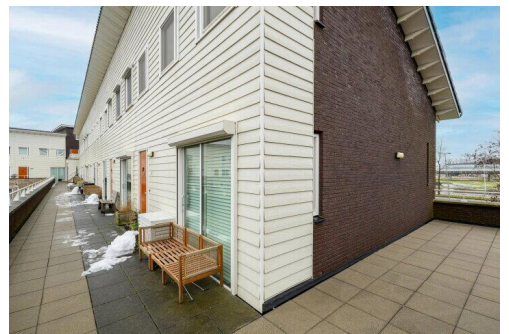
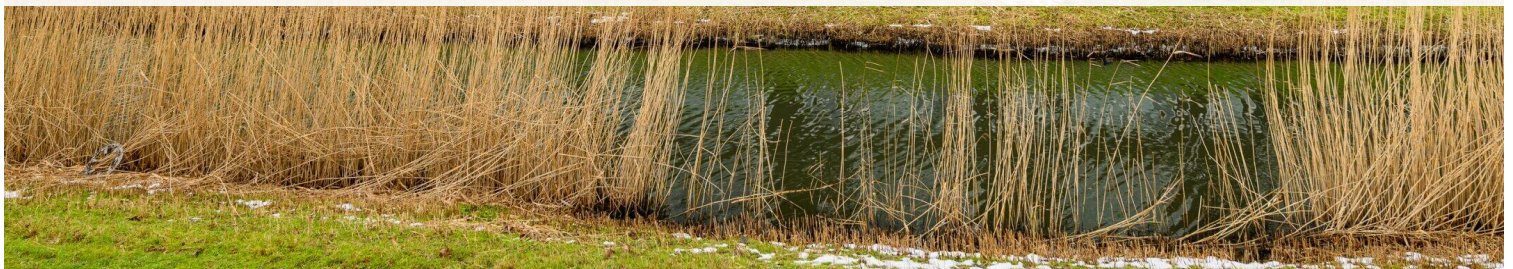
Zoetermeer

Hebriden 213 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



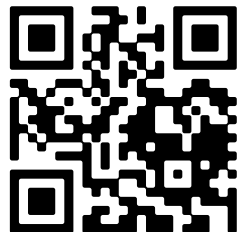
BESCHIKBAAR

WWW.HEBRIDEN213.NL



Type object: Maisonnette, appartement
Bouwjaar: 2007
Woonoppervlakte: 84 m²
Inhoud: 294 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.hebriden213.nl

KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Omschrijving

Hebriden 213, 2721 KH Zoetermeer

Gelegen in de gewilde en kindvriendelijke wijk Oosterheem bevindt zich deze maisonnette, verdeeld over de eerste en tweede etage. De woning beschikt over een energielabel A en biedt vier kamers, waaronder drie slaapkamers. Dankzij het realiseren van een extra slaapkamer op de tweede etage in 2020 is de woning praktisch en efficiënt ingedeeld, waardoor er meer mogelijkheden zijn voor bijvoorbeeld een gezin, een werkruimte aan huis of extra bergruimte. Vanuit de woonkamer is er vrij uitzicht, wat bijdraagt aan een prettig en open woongevoel.

De woning ligt op een fijne locatie met diverse voorzieningen in de directe omgeving. Winkelcentrum Oosterheem, scholen en speelvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. De RandstadRail-halte Javalaan ligt nabij en zorgt voor een goede verbinding richting het centrum van Zoetermeer en omliggende steden. Daarnaast zijn uitvalswegen zoals de A12 goed bereikbaar, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid in de dagelijkse praktijk.

Voor meer informatie kijk op hebriden213.nl

Indeling

1e etage:

Via de entree op de eerste etage komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken op deze woonlaag. Vanuit hier zijn de badkamer en de woonkamer bereikbaar.

De woonkamer is ruim opgezet en beschikt over een prettige lichtinval dankzij de brede raampartijen. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Vanuit de woonkamer is er vrij uitzicht, wat bijdraagt aan een open en aangenaam woongevoel.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken, die in open verbinding staat met de woonkamer. De keuken is functioneel ingericht en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, combi-oven en vaatwasser. De indeling biedt voldoende werk- en kastruimte en sluit goed aan op de leefruimte.

De badkamer is centraal op deze verdieping gelegen en uitgerust met een douche, wastafel, toilet en een aansluiting voor de wasmachine, wat zorgt voor extra gebruiksgemak op deze woonlaag.

2e etage:

Via de trap komt u op de overloop van de tweede etage, die toegang biedt tot de drie slaapkamers. Aan de achterzijde bevindt zich de slaapkamer die in 2020 is gerealiseerd. Deze kamer is prettig van formaat en biedt extra mogelijkheden, bijvoorbeeld als slaap- of werkkamer, na de eenvoudige toevoeging van een verwarming.

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich de overige twee slaapkamers. Eén van deze slaapkamers beschikt over toegang tot de vliering, wat zorgt voor extra bergruimte. De grootste slaapkamer is ruim opgezet en beschikt over een goede lichtinval, waardoor de ruimte comfortabel aanvoelt en op verschillende manieren is in te richten. De derde slaapkamer is eveneens praktisch van formaat en geschikt als slaap-, werk- of kinderkamer.

Wetenswaardigheden:

- Bouwjaar: 2007;
- Energielabel: A;
- Woonoppervlakte: 84 m2;
- Extra slaapkamer gerealiseerd op slaapverdieping;
- Actieve VVE: maandelijkse bijdrage € 114,54;
- Vrij uitzicht vanuit de woonkamer;
- Voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde;
- Gehele woning geïsoleerd;
- Gezamenlijke fietsenberging in het complex;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Neem direct contact met ons op en schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

| | |
|---------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 350.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |
| Bijdrage vve: | € 114.54 p/m |

Bouw

| | |
|--------------|--------------------------------|
| Object type: | Maisonnette, appartement |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 2007 |
| Soort dak: | Lessenaardak bedekt met pannen |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 84 m² |
| Inhoud: | 294 m³ |

Indeling

| | |
|------------------------|---|
| Aantal kamers: | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Toilet, douche, wastafel, wasmachineaansluiting |
| Aantal woonlagen: | 2 woonlagen |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie, tv-kabel, schuifpui, dakraam, glasvezel kabel |

Energie

| | |
|---------------|---|
| Energielabel: | A |
| Isolatie: | Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Intergas combiketel combiketel gas gestookt uit 2009 (eigendom) |

Buitenruimte

| | |
|----------|---|
| Ligging: | Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht |
| Tuin: | Geen tuin |

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 114.54 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

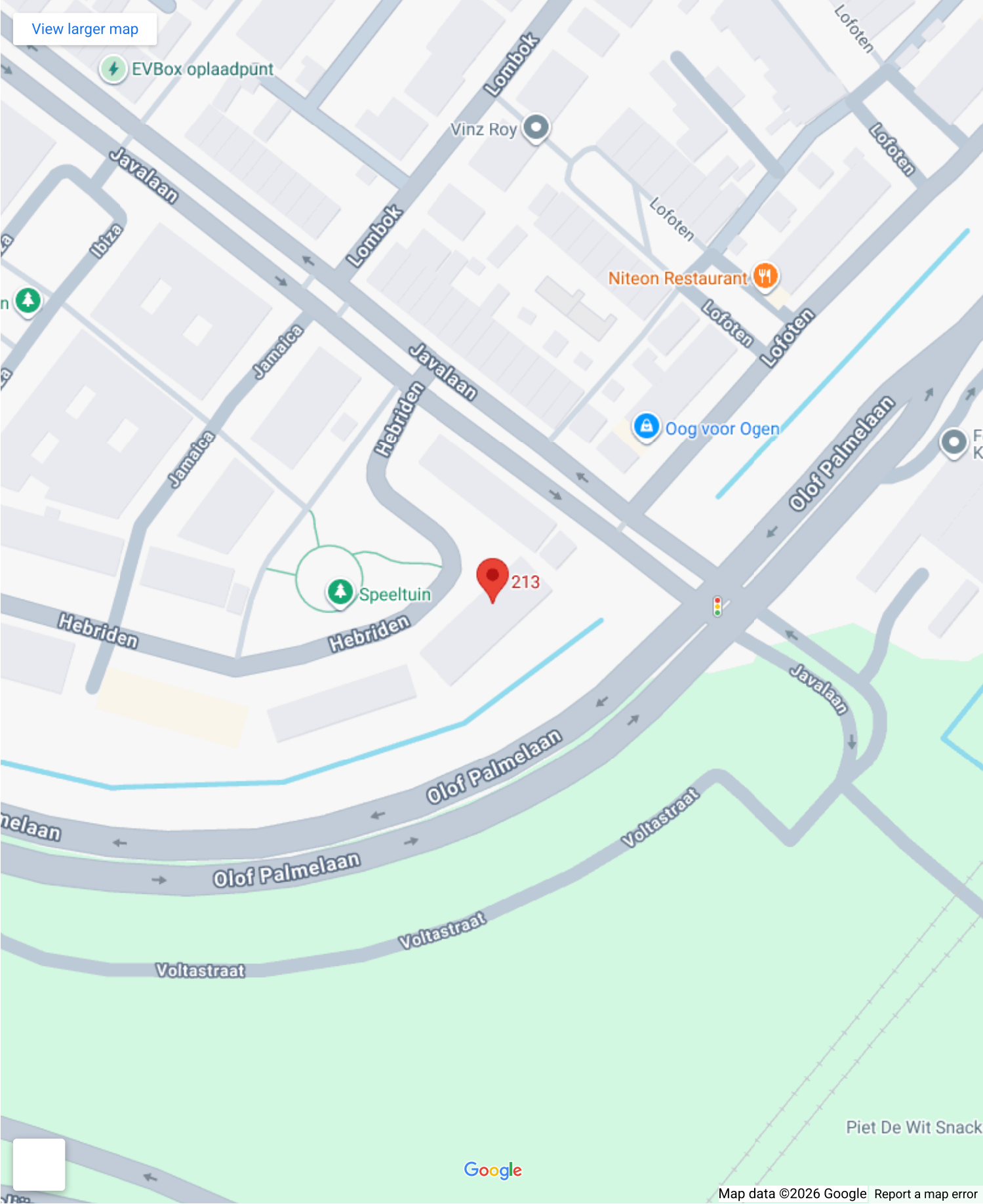
Onderhoudsplan:

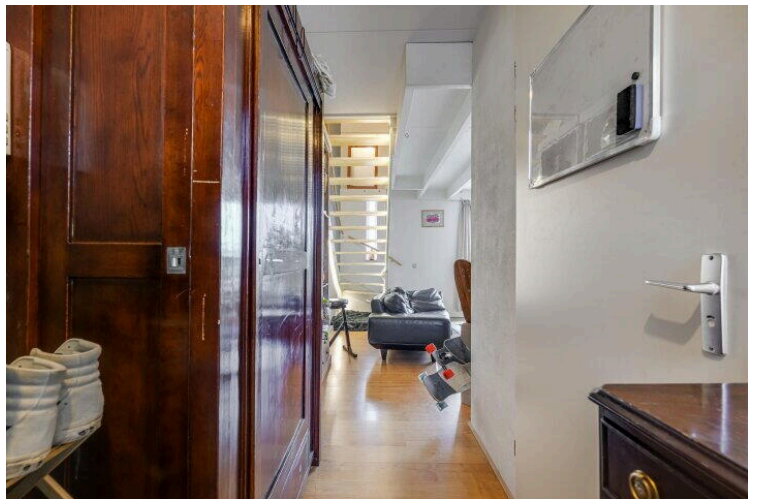
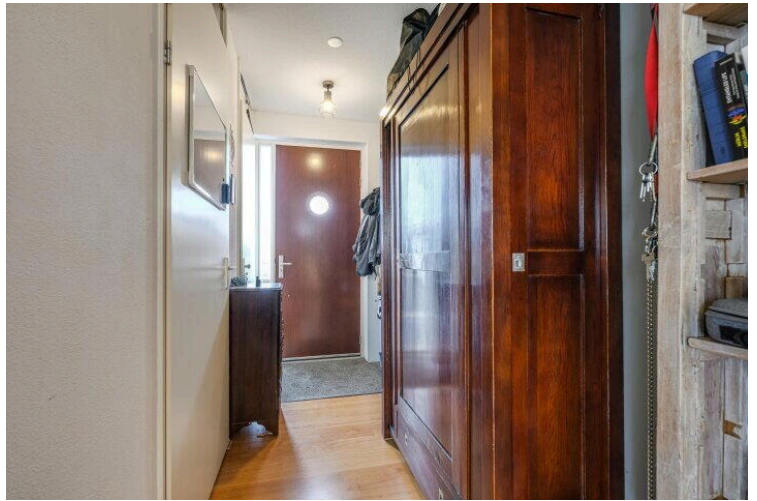
Ja

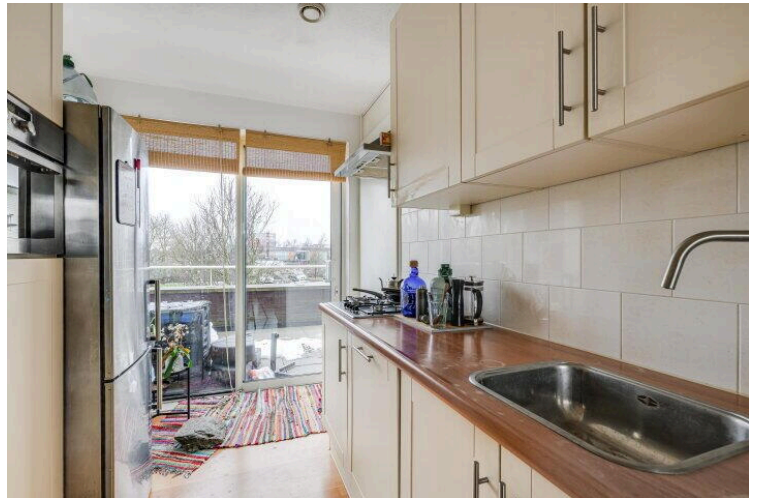
Opstalverzekering:

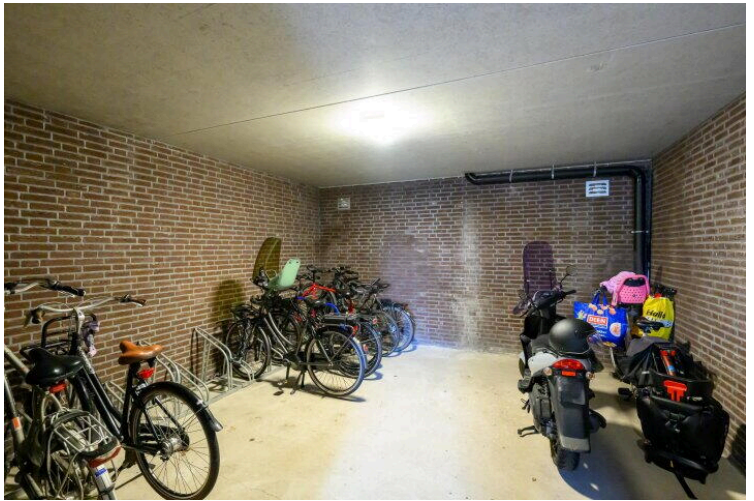
Ja

Op de kaart

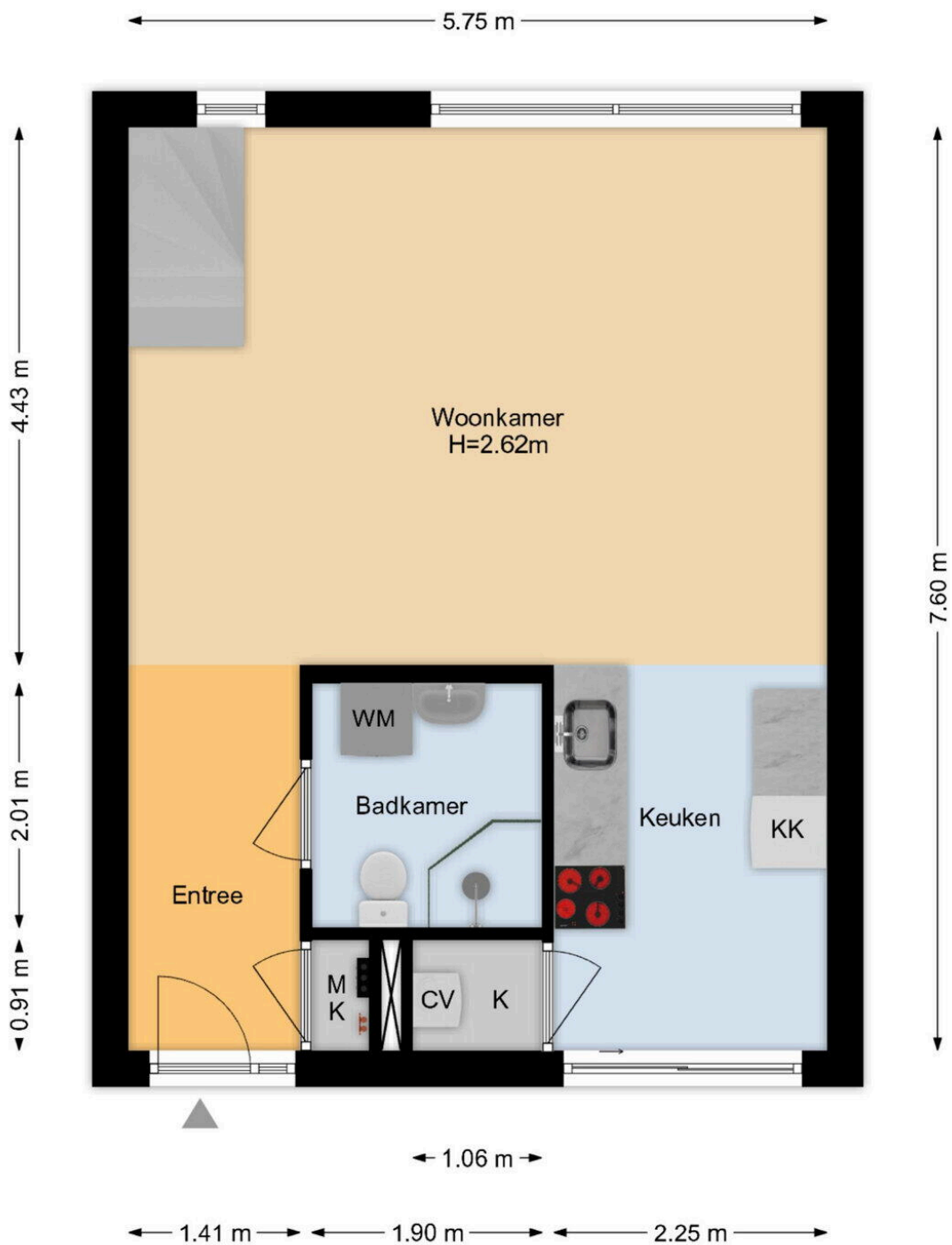






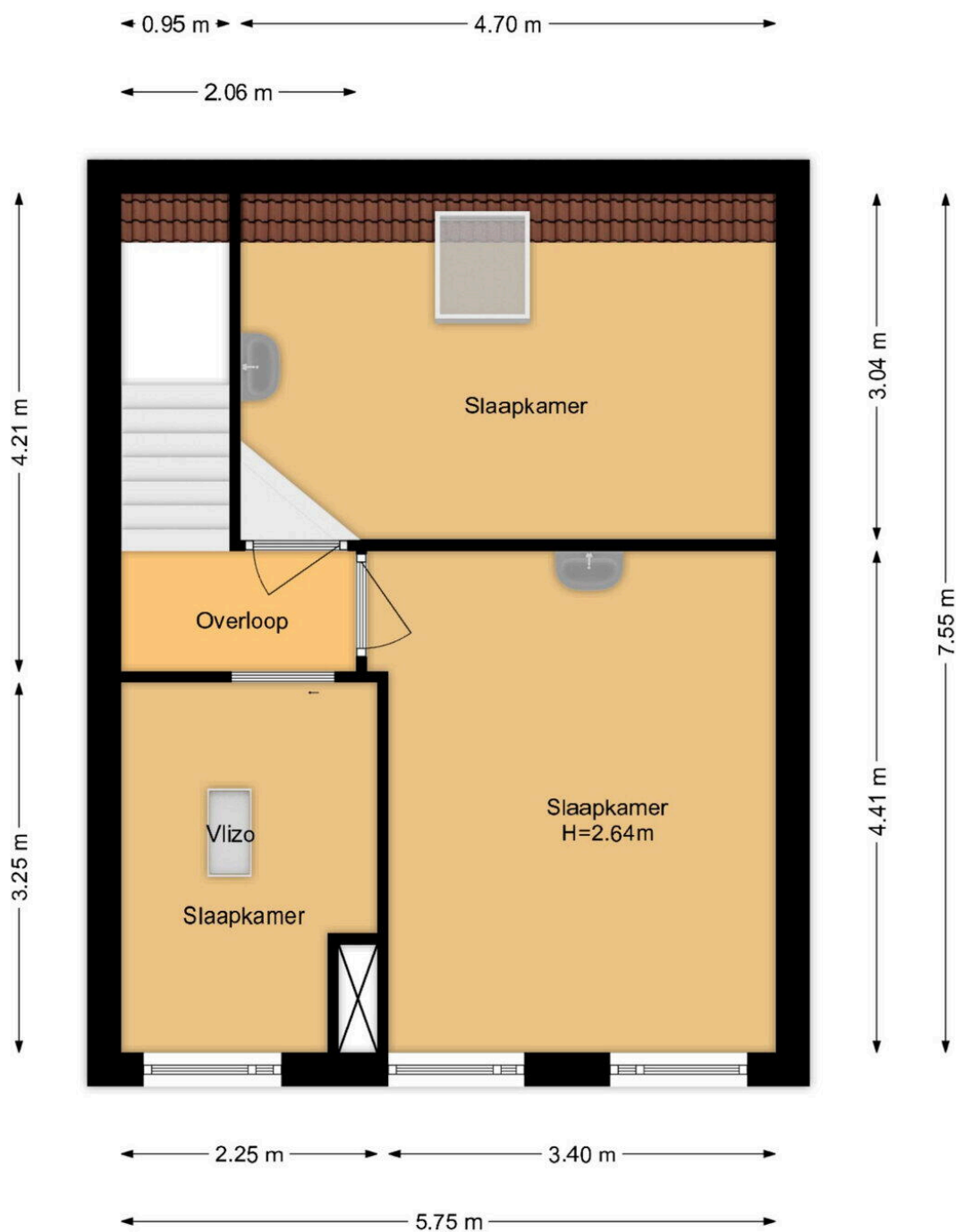


Hebriden 213 Zoetermeer 1e Etage



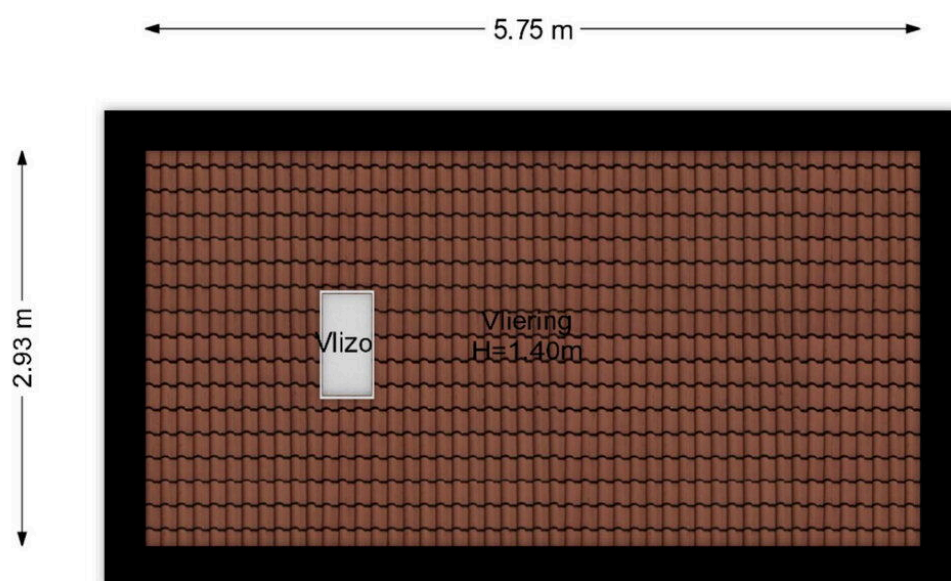
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Hebriden 213 Zoetermeer 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Hebriden 213 Zoetermeer Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Hebriden 213

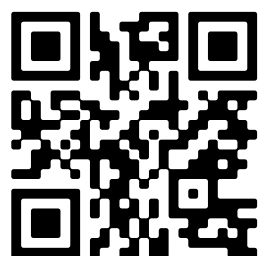
www.hebriden213.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 214
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!