


Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	16198	4	17
Amsterdam	15-NOV-1999 14:38	 Mr. W. Louwman	met zonder vervolgblad(en)		

Aantekeningen:

met tekening nummer 17941

D: 00001434

S: 1613131779

Kadaster

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, twaalf november negentienhonderd negennegentig, verschijnt voor mij, mr Anna Mathias Josephina Maria Ploumen, notaris te Amsterdam: de heer Martijn van Rossum, wonende te 1017 TT Amsterdam, Noorderstraat 81; geboren te Amsterdam op drieëntwintig oktober negentienhonderd negenenvijftig, gehuwd, legitimatiebewijs rijbewijs nummer: 3168847304, in deze handelend in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Bouwkundig Adviesburo De Binnenstad (Amsterdam) B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, adres: Herengracht 55, 1015 BC Amsterdam, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam onder nummer: 33252417, welke vennootschap handelt als zelfstandig bevoegd directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Werkmaatschappij De Binnenstad (Amsterdam) B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, adres: Herengracht 55, 1015 BC Amsterdam, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam onder nummer: 33253906,

Werkmaatschappij De Binnenstad (Amsterdam) B.V. hierna te noemen: "De Binnenstad".

De comparant, handelend als vermeld, verklaart vooraf:

CONSIDERANS

- i. De Binnenstad is eigenaar van het navolgende registergoed:
 - (een perceel grond met de zich daarop bevindende opstallen,
 - / plaatselijk bekend 1012 AZ Amsterdam, Zeedijk 30, kadastraal
 - (bekend gemeente Amsterdam, sectie G nummer 1984, groot een
 - are vijfentwintig centiare,

Hyp. 4

hierna ook te noemen: "het Registergoed";

- ii. De Binnenstad heeft de eigendom van het Registergoed verkregen door de inschrijving in register hypotheek 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op twintig april negentienhonderd achtennegentig in deel 14989 nummer 8, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op zeventien april daarvoor voor een plaatsvervanger van mr P.A.W. van Buren, notaris te Amsterdam verleden;
- iii. het Registergoed is niet anders bezwaard met hypotheek, beslagen of inschrijvingen daarvan dan met een eerste hypotheek ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Rijnlandse Hypotheekbank B.V., statutair gevestigd te Utrecht, verleend bij akte op zeventien april negentienhonderd achtennegentig voor een plaatsvervanger van notaris mr P.A.W. van Buren voornoemd verleden. Van deze akte is een afschrift ingeschreven in register hypotheek 3 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op twintig april daarna in deel 13213 nummer 6.
- iv. De Binnenstad zal de bestaande opstallen slopen en een nieuw gebouw stichten op het Registergoed, hierna te noemen: "het Gebouw".

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

De comparant, handelend als vermeld, verklaart over te willen gaan tot splitsing van het Registergoed, met al wat daartoe behoort, in appartementsrechten in de zin van artikel 5:107 Burgerlijk Wetboek, alsmede tot het vaststellen van het reglement, als bedoeld in artikel 5:111 sub d Burgerlijk Wetboek.

In verband met deze splitsing in appartementsrechten is het Registergoed uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 Burgerlijk Wetboek. Dit plan dat voldoet aan het bepaalde in artikel 11 lid 5 van de Kadasterwet bestaat uit één blad en wordt aan deze akte gehecht. De

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam heeft het plan op veertien oktober negentienhonderd negenennegentig goedgekeurd. Op vermeld plan is de verklaring gesteld dat de complex-aanduiding van het Registergoed is 8524-A en op het plan zijn de gedeelten van het Registergoed, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer. Het Registergoed zal omvatten zes appartementsrechten, met de indexnummers 1 tot en met 6. Vervolgens verklaart de comparant, handelend als vermeld, hierbij het Registergoed met aanhorigheden zodanig te splitsen dat het Registergoed met aanhorigheden zal omvatten de navolgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond en in de kelder van het Gebouw, een en ander met toebehoren, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, complexaanduiding 8524, appartementsindex 1, uitmakende het negentien/eenhonderdste (19/100) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed;
2. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping en berging gelegen in de kelder van het Gebouw, een en ander met toebehoren, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, complexaanduiding 8524, appartementsindex 2, uitmakende het negentien/eenhonderdste (19/100) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed;
3. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de tweede verdieping en berging gelegen in de kelder van het Gebouw, een en ander met toebehoren, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, complexaanduiding 8524, appartementsindex 3, uitmakende het negentien/eenhonderdste (19/100) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed;

4. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de derde verdieping en berging gelegen in de kelder van het Gebouw, een en ander met toebehoren, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, complexaanduiding 8524, appartementsindex 4, uitmakende het negentien/eenhonderdste (19/100) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed;
5. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de vierde verdieping en berging gelegen in de kelder van het Gebouw, alsmede het hoofddak van het Gebouw, een en ander met toebehoren, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, complexaanduiding 8524, appartementsindex 5, uitmakende het negentien/eenhonderdste (19/100) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed;
6. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond van het Gebouw, een en ander met toebehoren, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, complexaanduiding 8524, appartementsindex 6, uitmakende het vijf/eenhonderdste (5/100) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed.

De comparant, handelend als vermeld, verklaart de splitsing in zes appartementsrechten als hiervoor omschreven hierbij vast te stellen. De splitsing zal plaatsvinden door de inschrijving van een afschrift van deze akte in register hypotheek 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam.

VASTSTELLING REGLEMENT VAN SPLITSING.

De comparant, handelend als vermeld, verklaart vervolgens hierbij over te gaan tot de vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d Burgerlijk Wetboek.

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Als reglement gelden de bepalingen van het modelreglement met toepassing verklaring van annex I, vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (destijds Broederschap), opgenomen in een akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van mr J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam verleden, bij afschrift ingeschreven in register hypotheek 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 10777 nummer 49. Een en ander voorzover die bepalingen van het modelreglement op het Registergoed van toepassing kunnen zijn, terwijl voorts de volgende bepalingen naast het reglement van toepassing zullen zijn, waarbij wanneer daarin artikelen worden vermeld, bedoeld zijn de artikelen van het modelreglement en waarbij hierna onder "eigenaar" wordt verstaan de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 lid 4 Burgerlijk Wetboek.

AANDELEN IN DE GEMEENSCHAP.

1. Het aandeel waarin ieder van de eigenaars in de gemeenschap gerechtigd is als bedoeld in artikel 2 lid 1, is voor wat betreft:
 - het appartementsrecht met indexnummer 1 (sectie G nummer 8524-A-1), het negentien/eenhonderdste (19/100) aandeel;
 - het appartementsrecht met indexnummer 2 (sectie G nummer 8524-A-2), het negentien/eenhonderdste (19/100) aandeel;
 - het appartementsrecht met indexnummer 3 (sectie G nummer 8524-A-3), het negentien/eenhonderdste (19/100) aandeel;
 - het appartementsrecht met indexnummer 4 (sectie G nummer 8524-A-4), het negentien/eenhonderdste (19/100) aandeel;
 - het appartementsrecht met indexnummer 5 (sectie G nummer 8524-A-5), het negentien/eenhonderdste (19/100) aandeel;
 - het appartementsrecht met indexnummer 6 (sectie G nummer 8524-A-6), het vijf/eenhonderdste (5/100) aandeel.

JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING, TE STORTEN BIJDRAGEN.

2. Het eerste boekjaar als bedoeld in artikel 4 lid 1 zal aanvangen op heden en zal eindigen op éénendertig december van het volgend jaar.
3. Aan artikel 5 lid 2 wordt de volgende zin toegevoegd: "De maandelijkse voorschotbijdrage dient op de eerste dag van elke maand te worden betaald."
4. Aan artikel 6 lid 2 wordt de zin "wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid" gewijzigd in de zin "wordt zijn schuld ten laste van de exploitatierekening gebracht".

GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE

GEDEELTEN EN GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN.

- 5.a. Het bepaalde in artikel 9 lid 2 wordt vervangen en komt te luiden als volgt:

"De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 5 is gerechtigd om op het dak van het appartementsrecht met indexnummer 4 een dakterras aan te leggen. De kosten voor aanleg, onderhoud en het gebruik van het dakterras komen geheel voor zijn rekening.

Mocht door het gebruik van het dakterras schade aan het dak van het appartementsrecht met indexnummer 4 ontstaan dan is de eigenaar van appartementsrecht met indexnummer 5 gehouden om de reparatie van het dak onverwijld voor zijn rekening uit te (doen) voeren. De kosten welke voortvloeien uit normaal gebruik, onderhoud en slijtage van het dak, die niet vallen onder de in de aanvang van deze alinea bedoelde kosten, komen voor rekening van alle appartementseigenaren gezamenlijk.

- b. De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 5 is gerechtigd om het hoofddak te betreden. Mocht door het gebruik van het hoofddak schade aan dit dak ontstaan, dan is de eigenaar van appartementsrecht met indexnummer 5 gehouden om de reparatie van dit dak onverwijld voor zijn rekening uit te (doen) voeren. De

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

kosten welke voortvloeien uit normaal gebruik, onderhoud en slijtage van dit dak, die niet vallen onder de in de aanvang van deze alinea bedoelde kosten, komen voor rekening van alle appartementseigenaren gezamenlijk."

6. Artikel 9 lid 2 wordt vernummerd in artikel 9 lid 3 en komt te luiden als volgt:

"Behoudens het hiervoor onder lid 2 bepaalde is het de eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in privé-gedeelten bevinden".

BESTEMMING.

7. De bestemming van elk privé-gedeelte van de appartementsrechten als bedoeld in artikel 17 lid 4 is: nummer 1 tot en met 5: woning met berging voor de eigenaar en zijn gezin, casu quo huisgenoten en nummer 6: bedrijfsruimte.

GEBRUIK / BEHEER / ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ-GEDEELTEN / VERBODSBEPALING.

8. Het bepaalde in artikel 17 lid 5 wordt vervangen door een nieuw lid 5, luidende:

"5. Ter beperking van hinderlijke contactgeluiden is het verboden om min of meer harde vloerbedekkingen zoals plavuizen, marmer en dergelijke aan te brengen, tenzij de vloer is voorzien van een zogenaamde anhydriet-laag danwel een systeem met gelijke werking, zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer of de wanden en geen hinder kan ontstaan voor de andere appartementseigenaren.

In geval een eigenaar/gebruiker bovenvermeld voorschrift overtreedt, zal hij een onmiddellijk opeisbare boete verbeuren, voor iedere dag dat de verboden toestand na ingebrekestelling voortduurt. De boete per dag wordt thans vastgesteld op tweehonderd vijftig euro (EUR 250,--)"

VERBODSBEPALING.

9. Artikel 17 wordt aangevuld met de leden 8 en 9 die komen te luiden als volgt:

"8. Het is niet toegestaan in de afzonderlijke of gemeenschappelijke ruimten van het Registergoed een beroep en/of bedrijf uit te oefenen of te doen uitoefenen dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel, of een ander beroep of bedrijf waarbij de uitoefening daarvan geluidsoverlast veroorzaakt".

"9. Op grond van gemeentelijke verordeningen (Bestemmingsplan-Jordaan) geldt nog expliciet voor het appartementsrecht met bestemming bedrijfsruimte het volgende: Het is niet toegestaan om in het appartementsrecht met indexnummer A-6 een nachtzaak (waaronder ondermeer dancings, discotheken en sociëteiten worden begrepen), danwel een café (waaronder ondermeer bars en eetcafé's worden begrepen) te exploiteren."

10. Artikel 18 wordt aangevuld met lid 7 dat komt te luiden als volgt:

"Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht voor zijn rekening zorg te dragen voor onderhoud, reparatie en zonodig vernieuwing van gas-, water- en elektriciteitsleidingen, voorzover gelegen in zijn privé-gedeelte en uitsluitend strekkende ten dienste van zijn privé-gedeelte".

VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT.

11. In lid 3 van artikel 28 worden de woorden "voor de extra voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 38 zesde lid" vervangen door de woorden "voor de extra voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 38 zevende lid".

OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE VERE-NIGING VAN EIGENAARS.

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

12. De vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 30, die bij deze wordt opgericht, draagt de naam:

"Vereniging van Eigenaars van het perceel Zeedijk 30 te Amsterdam".
Zij is gevestigd te Amsterdam doch kan elders kantoorhouden.

13. Artikel 32 lid 2 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:

"De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponneerd op een afzonderlijke bank-/giro- of andere rekening ten name van de Vereniging."

14. Artikel 32 lid 4 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:

"De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds."

15. In afwijking van het in artikel 33 lid 3 genoemde aantal stemmen dat om een vergadering kan verzoeken, wordt het aantal stemmen op vijf (5) gesteld.

16. Het in artikel 34 lid 2 bedoelde totaal aantal stemmen, bedraagt eenhonderd (100).

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer A-1 kan negentien stemmen uitbrengen.

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer A-2 kan negentien stemmen uitbrengen.

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer A-3 kan negentien stemmen uitbrengen.

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer A-4 kan negentien stemmen uitbrengen.

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer A-5 kan negentien stemmen uitbrengen.

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer A-6 kan vijf stemmen uitbrengen.

17. Artikel 37 lid 1 wordt gewijzigd vastgesteld als volgt:

"alle besluiten, waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met

algemene stemmen, in een vergadering waarin alle eigenaars van de appartementsrechten aanwezig, danwel vertegenwoordigd zijn".

18. In artikel 41 lid 4 wordt het woord "dadingen" vervangen door het woord "vaststellingsovereenkomsten".

19. Artikel 41 lid 5 wordt gewijzigd vastgesteld als volgt:

"Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van vijfhonderd euro (EUR 500,-) te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering".

20. Zolang door de vergadering van eigenaars niet in het bestuur is voorzien, wordt dit gevormd door de comparant die gedurende dat tijdvak alle rechten, bevoegdheden en verplichtingen zal hebben als door de wet, de akte van splitsing en het reglement aan het bestuur zijn toegekend en opgelegd.

OPENBARE VERKOOP.

21. Nadat een aanvang is gemaakt met een procedure tot gedwongen openbare verkoop van een appartementsrecht zijn de eigenaars casu quo gebruikers van de appartementsrechten verplicht tot het dulden van aanplakbiljetten en het toegang verlenen tot de gemeenschappelijke gedeelten.

ARBITRAGE.

22. a. Tenzij hierover ingevolge de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek en/of van deze akte een beroep kan worden gedaan op de kantonrechter te Amsterdam, zullen alle geschillen (waaronder begrepen; indien in een vergadering de stemmen staken) die naar aanleiding van of in verband met de bepalingen van deze akte of van de besluiten van de eigenaars van de appartementsrechten mochten ontstaan, hetzij tussen de eigenaars onderling hetzij tussen de eigenaars en/of gebruikers,

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

zowel juridische als feitelijke, van welke aard die ook mogen zijn, ook al worden zij slechts door een van de partijen of haar erfgenamen of rechtverkrijgenden als zodanig aangemerkt en betreffen zij alleen de opvordering van verschuldigde gelden, met uitsluiting van de gewone rechterlijke macht ter beslissing worden onderworpen aan één danwel aan drie scheidsmannen, zulks naar keuze van de meest gerede partij. Indien de keuze voor drie scheidsmannen is uitgebracht dan zal tenminste één hunner de hoedanigheid van jurist moeten hebben.

Hetgeen hierna is bepaald ten aanzien van drie scheidsmannen is van overeenkomstige toepassing op één scheidsman.

- b. De drie scheidsmannen zullen door partijen in onderling overleg worden benoemd.
- c. Indien partijen hieromtrent niet binnen drie weken, nadat het geschil ontstaan is, tot overeenstemming kunnen komen, zullen de scheidsmannen worden benoemd door de kantonrechter te Amsterdam, op verzoek van de meest gerede partij.
- d. De scheidsmannen zullen rechtspreken als goede mannen naar billijkheid en in het hoogste ressort.
- e. Partijen verklaren reeds nu voor alsdan afstand te doen van het recht van hoger beroep van de door de hiervoor bedoelde kantonrechter te wijzen beslissing, indien en voorzover deze de gevraagde benoeming inhoudt.
- f. Door de onderhavige arbitrage-clausule wordt niet uitgesloten de bevoegdheid van partijen om zich voor spoedeisende aangelegenheden te wenden tot de President van de rechtbank te Amsterdam of de in casu bevoegde President in Kort Geding en om over te gaan tot het nemen van conservatoire gerechtelijke maatregelen en de middelen om die in stand te houden.
- g. De partij die conservatoire maatregelen heeft genomen, is gehouden zich binnen veertien dagen na de aanvang daarvan tot de hiervoor bedoelde kantonrechter te wenden voor de

benoeming van scheidsmannen, tenzij partijen daarover voor die tijd tot overeenstemming mochten zijn gekomen zulks op straffe van verval van de conservatoire maatregelen.

- h. In de arbitrale procedure is een gedaagde partij tot reconventioneel optreden bevoegd.
- i. De procesorde wordt door de scheidsmannen geregeld.
- j. De scheidsmannen zullen uitspraak moeten doen binnen vier maanden na de dag waarop zij hun benoeming hebben aanvaard, doch zijn bevoegd zonodig hun last te verlengen.
- k. De scheidsmannen zullen hun uitspraak ook in de vorm van een bindend advies mogen geven.
- l. De in het ongelijk gestelde partij zal worden veroordeeld in de kosten van de arbitrage, waaronder begrepen zijn het honorarium en de verschotten van de scheidsmannen en van de eventuele rechtskundige raadsman van de winnende partij.
De scheidsmannen zijn bevoegd deze kosten geheel of gedeeltelijk te compenseren, indien beide partijen ten deze in het ongelijk worden gesteld. Onder verschotten zijn mede begrepen de kosten van getuigen en deskundigen.
- m. De scheidsmannen zijn bevoegd ter dekking van hun honorarium en verschotten een voorschot te verlangen, waarvan ieder van de partijen zijn evenredig aandeel moet voldoen.

ANNEX 1.

- 23. De annexbepaling van vermeld modelreglement is op de onderhavige splitsing van toepassing.

TOESTEMMING CONFORM ARTIKEL 33 HUISVESTINGSWET.

Voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten is geen vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet vereist aangezien terzake het bij deze akte gesplitste Registergoed sprake is van nieuwbouw.

LIFTOPSTELPLAATS

- 1. Conform het bepaalde in artikel 42 lid 2 van het Bouwbesluit dient op elke bouwlaag van het Registergoed een opstelplaats voor een lift

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

aanwezig te zijn, zodanig dat (in de toekomst) een lift geplaatst kan worden. De hiervoor per bouwlaag gereserveerde ruimten zijn op de splitsingstekeningen met stippellijnen aangegeven.

Het is de eigenaren van de appartementsrechten met indexnummers 1, 2, 3, 4 en 5 niet toegestaan de liftopstelplaats te bebouwen. Deze verplichting zal bij elke individuele overdracht of elke individuele ingebruikgeving van een appartementsrecht in de akte van levering of in de overeenkomst tot ingebruikgeving (huurovereenkomst) moeten worden opgenomen en ingeval van een leveringsakte als een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek moeten worden bedongen en worden ingeschreven in de openbare registers.

Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.

2. In afwijking van het bepaalde in artikel 38 lid 5 van het modelreglement kan een besluit van de vergadering tot het plaatsen van een lift slechts worden genomen met instemming van de eigenaren van appartementsrechten met index 1, 2, 3, 4 en 5.
3. De kosten verbonden aan het plaatsen van de lift zullen in afwijking van het bepaalde in artikel 2 lid 3 van het modelreglement worden gedragen door de eigenaren van de appartementsrechten met index 1, 2, 3, 4 en 5, ieder voor een gelijk gedeelte.

AKKOORD HYPOTHEEKNEMER.

Van de akkoordverklaring van de hypotheeknemer voor de in deze akte geconstateerde rechtshandelingen blijkt uit een brief de dato acht november negentienhonderd negenennegentig, waarvan een kopie aan deze akte wordt gehecht..

WOONPLAATSKEUZE.

Tenslotte verklaart de comparant, handelend als vermeld, te dezer zake woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze minuut.

Deze akte wordt in minuut verleden te Amsterdam op de datum in de aanhef van deze akte vermeld.

Nadat de zakelijke inhoud van de akte aan de comparant is opgegeven en hem een toelichting op de gevolgen daarvan is gegeven, heeft hij verklaard van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens wordt deze akte onmiddellijk na voorlezing van de gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing verlangt, door de comparant, die aan mij, notaris, bekend is en mij, notaris, ondertekend om veertien uur en vijftwintig minuten.

(Getekend: M. van Rossum; A.M.J.M. Ploumen).

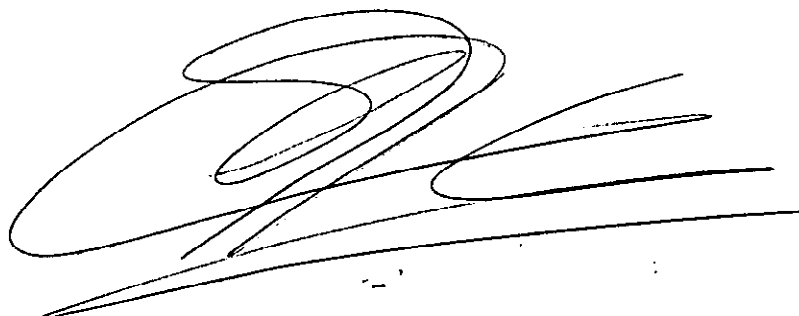
VOOR AFSCHRIFT:

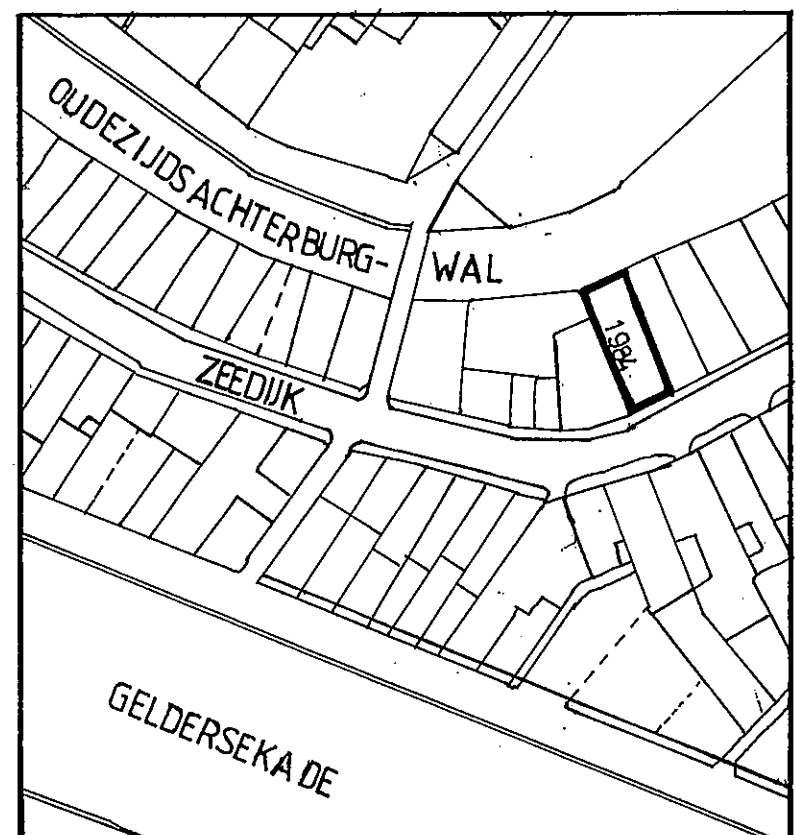
(wg) mr A.M.J.M. Ploumen

De ondergetekende, mr Anna Mathias Josephina Maria Ploumen, notaris te Amsterdam, verklaart dat ten tijde van het verlijden van bovenstaande akte de vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist.

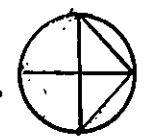
(wg) mr A.M.J.M. Ploumen

De ondergetekende, mr Anna Mathias Josephina Maria Ploumen, notaris te Amsterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the notary mentioned in the text.



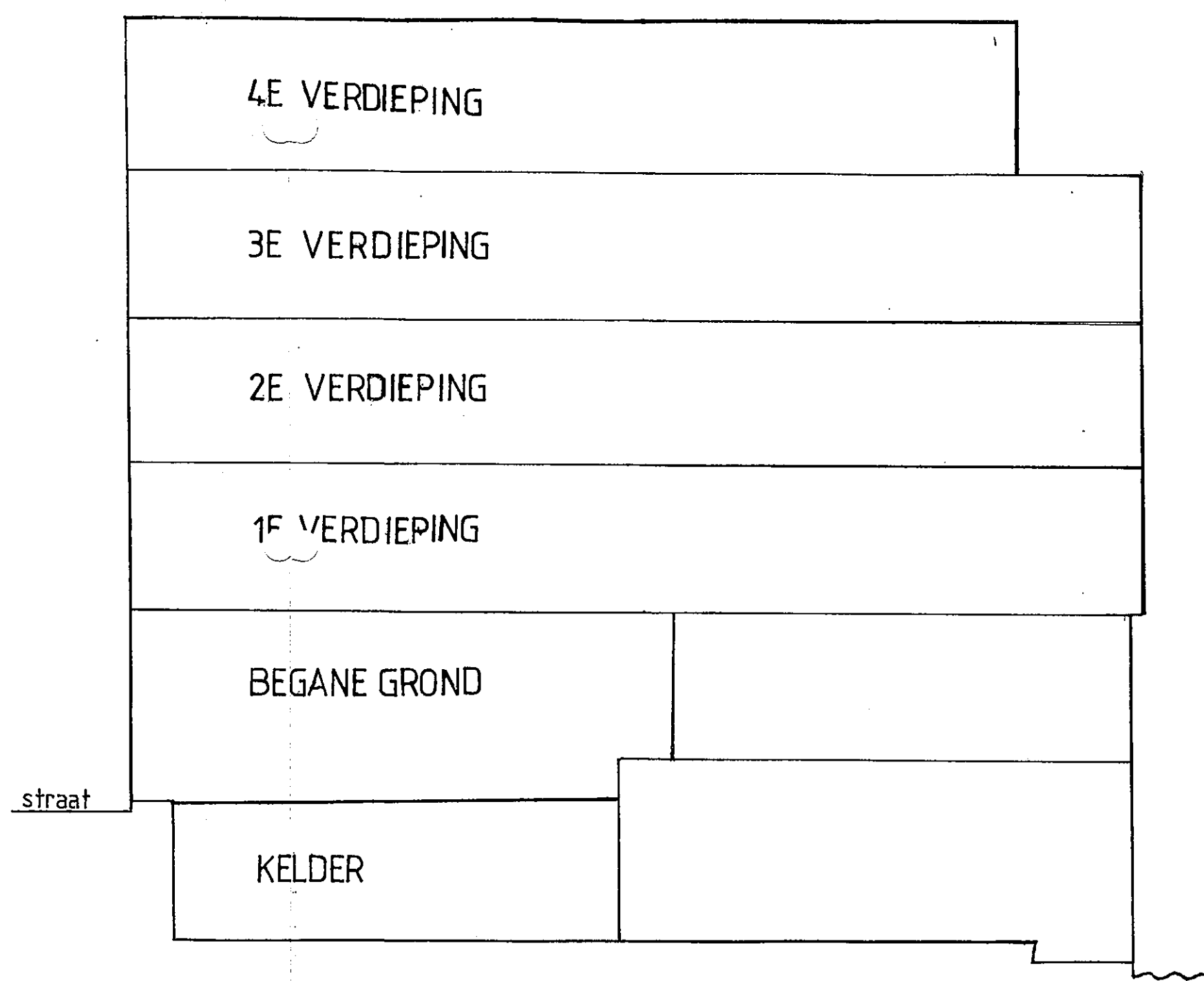
SITUATIE
1:1000



Voorgenomen Splitsing in Appartementsrechten
van het Kadastrale Perceel
Gemeente Amsterdam sectie G nummer: 1984
plaatselijk bekend: ZEEDIJK 30
dd: 11-10-99 de notaris: mr A.M.J.M. Ploumen

De ondergetekende, bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de
Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor het in splitsing
te betrekken perceel Gemeente Amsterdam sectie G nummer 1984 de
complexaanduiding is 8524 A.
Amsterdam, 14 oktober 1999
De bewaarder voornoemd.
w.g. E. Broers
E. Broers

De ondergetekende, mr Anna Mathias Josephine Maria Ploumen, notaris, te
Amsterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het
tegelijktijdig ter inschrijving aangeboden stuk.



LANGSDOORSNEDE A-A

