

Milieudienst

Amsterdam

De directie van
B.V. Buro De Binnenstad
t.a.v. mevrouw A. van Til
Herengracht 55
1015 BC Amsterdam

ONTVANGEN 14 JULI 1999

12 JULI 1999

Behandelnummer	Dossiernummer	Bijlage(n)	Datum
50/5904 MD 1999	21170	-	
Informatie bij		Kamer	Telefoon
B.A. Bosman		522	(020) 551 38 62
Onderwerp			
Verkennd bodemonderzoek Zeedijk 30.			

Geachte directie,

Naar aanleiding van het door u op 24 juni 1999 aan mij verzonden rapport van bovengenoemd onderzoek (rapport van Back Milieu-advies en onderzoek B.V. d.d. juni 1999) deel ik u het volgende mee.

Ik stem in met de opzet en de wijze van uitvoering van het onderhavige onderzoek. Het onderzoek heeft aangetoond dat de bodemlaag direct onder de huidige en toekomstige keldervloer (0,1 tot 0,6 m-mv) sterk verontreinigd is met zink en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK). Voorts zijn lichte tot matige verontreinigingen met overige zware metalen en minerale olie aangetroffen. In het grondwater is slechts een lichte verontreiniging met toluen geconstateerd.

Ik onderschrijf de stelling uit het rapport dat de waargenomen verontreinigingen geen beletsel vormen voor de toekomstige bestemming van het terrein, te weten de nieuwbouw van een winkel en vijf woningen. Ik ga er daarbij van uit dat in de nieuwe situatie geen directe contactmogelijkheden met de bodem ontstaan. Tevens ga ik ervan uit dat, zoals in het rapport wordt aangegeven, het huidige keldervloerniveau gehandhaafd blijft.

Indien door een wijziging van het bouwplan in de toekomst toch contactmogelijkheden met de bodem ontstaan acht ik een herbeoordeling van de blootstellingsrisico's voor de gebruikers noodzakelijk. Ik verzoek u daarom een dergelijke wijziging onverwijld aan mijn dienst te melden.

Bladzijde

2

Dossiënummer

21170

Behandelnnummer

50/5904 MD 1999

M

Milieudienst

Amsterdam

X
X
X

Indien in afwijking van de huidige plannen toch grond van de locatie moet worden afgevoerd, dient hiertoe conform artikel 28 j° 39 van de Wet bodembescherming een saneringsplan ter instemming bij mijn dienst te worden ingediend. De proceduretijd voor de afhandeling van een dergelijk plan bedraagt maximaal 13 weken.

Een afschrift van deze brief is door mij ter kennisneming verzonden aan de sector Bouwen, Wonen en Economie van de Dienst Binnenstad.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
de directeur van de Milieudienst
voor deze,

mw J. Goedhart,
hoofd afdeling Bodem

14/7/99 16.30

|| * buiten inspecteur 3 dagen van te voren
bellen = John Stoker 5513 070

f