



Aan: Werkmaatschappij De Binnenstad bv
Herengracht 55
1015 BC AMSTERDAM

ons kenmerk : BST/BWT 01-99-0007
afdeling : Vergunningen
onderwerp : BOUWVERGUNNING
adres : Zeedijk 30
behandeld door : mw. ir. R. Zijlstra-Vreljanski
doorkiesnummer : 552 4178
kamer : 5351
bijlagen : gewaarmerkte bescheiden
datum : 19 APR. 1999

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AMSTERDAM;

gezien de aanvraag, ingekomen 6 januari 1999, van Werkmaatschappij De Binnenstad B.V., om bouwvergunning voor het oprichten van een gebouw, op het na sloop van het gebouw Zeedijk 30 vrijgekomen terrein, met bestemming daarvan tot één winkel en vijf woningen;

overwegende,

- dat het bouwplan ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan Burgwallen Oude Zijde, waarbij het terrein is aangewezen voor gemengde bebouwing o.m. woningen en winkels;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met dit bestemmingsplan;
- dat het bouwplan, met inachtnaam van de hierna gestelde voorwaarden, voldoet aan het Bouwbesluit;
- dat de schoonheidscommissie een gunstig advies heeft uitgebracht;

besluiten:

bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd werk overeenkomstig het bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte tekeningenboekje, bestaande uit zeven bladen, gemerkt 1 t/m 7 en een afzonderlijk berekeningboek van de energieprestatiecoëfficiënt, gemerkt met A, onder voorwaarde dat:

- 1e tekeningen en berekeningen van de constructies ten minste vijf weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan het bouw- en woningtoezicht worden overgelegd, waarbij wordt bepaald dat met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen niet mag worden begonnen, voordat deze tekeningen en/of berekeningen door het bouw- en woningtoezicht zijn goedgekeurd;

vervolg no.: BST/BWT 01-99-0007

-2-

- 2e het in artikel 2.1.5, eerste lid van de Bouwverordening Amsterdam 1993 bedoelde onderzoeksrapport inzake de gesteldheid van de bodem ten minste vijf weken voor de aanvang van het werk aan het bouw- en woningtoezicht wordt overgelegd en met de uitvoering van het werk niet wordt begonnen, voordat eventueel vereiste saneringsmaatregelen ten genoegen van het bouw- en woningtoezicht zijn uitgevoerd en dat is gebleken dat het terrein geschikt is voor de beoogde bouw;
- 3e het bouwwerk wordt uitgevoerd overeenkomstig door het bouw- en woningtoezicht op de tekeningen no. 2, 3 en 6 in rood aangebrachte wijzigingen en/of aanwijzingen;
- 4e de bij deze bouwvergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften in acht worden genomen;
- 5e indien dit nog niet is geschied, de bouwregistratiegegevens, zoals genoemd in artikel 8, derde lid, onderdeel c, sub 3 tot en met 5 van de Woningwet en/of de fotografische reproductie, zoals genoemd in artikel 8, derde lid, onderdeel d van de Woningwet, uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden worden verstrekt, resp. overgelegd aan het bouw- en woningtoezicht, dienst Binnenstad, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam.

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
voor dezen,

hoofd Sector Bouwen, Wonen en Economie
van de dienst Binnenstad,

voor deze,

hoofd Vergunningen,

De bouwvergunning kan worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 59 van de Woningwet.

Iedere belanghebbende bij dit besluit kan, op grond van artikel 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na dagtekening van dit besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij *Burgemeester en Wethouders*, te richten aan de *dienst Binnenstad, sector Bouwen, Wonen en Economie, afdeling Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam*.

Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit.

Als onverwijlde spoed dat vereist kan na indiening van een bezwaarschrift bovendien een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de *President van de Arrondissementsrechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam*.