

Offerte voor:

Renovatie dak / Dak werkzaamheden

Opdrachtgever:

Lex van Meurs

Zeedijk 30 F

1012 AZ Amsterdam

+31683808396

lexm8@hotmail.com

Uitvoering:

Exmann Bouw Amsterdam

Joan Melchior Kemperstraat 102E

1051 TW Amsterdam

KVK:69302308

BTW:NL.002349840B035

Amsterdam, 11 November 2025,

Geachte relatie,

Hierbij sturen wij u de offerte voor het demonteren en terug plaatsen van het dakterras op de 4^e en het balkon op de 3^e verd.. De gekozen materialen en constructie voldoen aan de gemeentelijke bepalingen zoals uiteengezet in de stukken welke op voorhand door u met ons zijn gedeeld.

Onderstaande offerte omvat:

- Dakterras 4^e ver.
- Balkon 3^e ver.
- Stalen trap
- Materiaal
- Afplakken/opruimen
- Onvoorzien
- Uitvoeringsperiode
- Kosten overzicht
- Garantie
- Werk uitleg
- Betalingscondities
- Projectverzekering
- Prijs



Dakterras 4^e ver.:

Dakterras incl. hekwerk word gedemonteerd en tijdelijk opgeslagen op het stuk dak aan straat kant, als de dakdekkers klaar zijn daar.

(dakdekkers beginnen aan het voorste gedeelte van het dak, zodra dat gereed is zal ik het dakterras demonteren en daar tijdelijk opslaan, dan zullen de dakdekkers verder gaan met het boven dak. Als dat klaar is zullen we het dakterras terug plaatsen)

Balkon 3^e ver.:

Vlonder zullen wij in delen demonteren en tijdelijk op de zinken rand leggen, wij letten erop dat dit veilig gebeurt en veilig kan blijven liggen, planten ook deels, en anders tijdelijk in de woning met bescherming uiteraard. Planten bak scheppen we leeg en word ook tijdelijk opgeslagen.

(dakdekkers zullen dit in 1 van de dagen mee pakken, Als het gereed is zal ik de vlonder + plantenbak terug bouwen)

Stalen trap:

Stalen trap laten we staan indien mogelijk, anders word de trap tijdelijk verplaatst.

Materiaal:

Mocht ik tijdens het demonteren zien dat er delen van het terras rot zijn, zal ik dit bespreken. Materialen die we nodig hebben om het terug te bouwen word op nacalculatie berekend in overleg.

Afval:

Al het gemaakte afval zullen wij opruimen en afvoeren, wij leveren de klus schoon op.

Afplakken/opruimen:

De woning zullen wij indien nodig afplakken en opruimen bij het maken van rommel, werkzaamheden zijn op het balkon, maar lopen af en toe heen en weer naar de bus.

Onvoorzien:

Onvoorziene bouwkosten zijn kosten die tijdens een bouwproject ontstaan, maar niet vooraf in de planning of begroting waren opgenomen. Het is belangrijk om hier rekening mee te houden, omdat dergelijke kosten vaak onvermijdelijk zijn en een grote impact kunnen hebben op het totaal budget.

Mochten wij dingen ontdekken of tegenkomen zullen wij dit bespreken en samen tot een oplossing komen. Naar mijn verwachting zullen we hier geen gekke dingen tegen komen.

Uitvoering:

in overleg.

Duur van de werkzaamheden ongeveer 5 werkbare dagen. (Los van de werkzaamheden van Jasper) Jasper en ik stemmen met elkaar af wanneer wie wat doet.)

- Kosten overzicht:

Materiaal	181,97
Arbeid	5236
parkeren /	
km	270
	5687,97

Garantie:**1. Toepasselijke wetgeving**

Op deze overeenkomst is artikel 7:758 van het Burgerlijk Wetboek (BW) van toepassing. Hieronder zijn ter verduidelijking verkort de belangrijkste punten van dit artikel opgesomd.

2. Garantie en herstelplicht

Opdrachtnemer garandeert dat het werk wordt uitgevoerd volgens de eisen van goed en deugdelijk werk en in overeenstemming met de gemaakte afspraken. Indien binnen 5 jaar na oplevering gebreken ontstaan die aantoonbaar het gevolg zijn van een tekortkoming in de uitvoering of gebrekkige materialen, zal Opdrachtnemer deze kosteloos herstellen. Indien sprake is van constructieve gebreken die de veiligheid of bruikbaarheid van het bouwwerk aantasten, geldt een aansprakelijkheidstermijn van 5 jaar na oplevering, conform artikel 7:758 lid 4 BW.

3. Uitsluitingen van garantie

Garantie en aansprakelijkheid gelden niet voor: o Gebreken veroorzaakt door verkeerd gebruik, onvoldoende onderhoud of normale slijtage. o Schade door externe factoren zoals extreme weersomstandigheden, overmacht, grondverzakkingen of vandalisme. o Wijzigingen of reparaties uitgevoerd door derden zonder toestemming van Opdrachtnemer. o Situaties waarin de onderhoudsvorschriften van Opdrachtnemer niet zijn nageleefd.

4. Kleine reparaties buiten garantie

Opdrachtnemer kan in overleg met Opdrachtgever kleine reparaties uitvoeren die niet onder de garantie vallen. Indien deze geringe kosten met zich meebrengen, kunnen deze in goed overleg kosteloos worden uitgevoerd. Opdrachtnemer is niet verplicht tot het kosteloos uitvoeren van kleine reparaties, tenzij hierover expliciet overeenstemming is bereikt.

Werk uitleg:

Dakterras 4^e 1 dag demonteren, 2 dagen terugbouwen 2 man

Dakterras 3³ 1 dag demonteren, 2 dagen terugbouwen 2 man

Jasper 50% van dakvlak branden incl grint wegzuigen / afvoeren

Jerry balkon demonteren

Jasper klaar, **Jerry** dakterras 4^e demonteren en verplaatsen

Jasper boven dak afmaken en balkon dichtbranden

Jerry alles terugbouwen.

Betalingscondities:

Offerte geldig tot 14 dagen na offertedatum.

50% bij akkoord door getekende offerte.

25% bij aanvang van de werkzaamheden.

25% binnen 7 dagen na oplevering.

Projectverzekering:

Alle uitgevoerde werkzaamheden zijn verzekerd voor aansprakelijkheid en gevolgschade.

ZEKUR ZZP. (VCA gecertificeerd)

Polisvoorwaarden op verzoek

Prijs:

Totaal exclusief btw € 5.687,97

Btw 21 % € 1.194,47

Totaal inclusief btw **€ 6.882,44**

Voor akkoord

Voor akkoord

Jerry Exmann Timmerwerk / Montage. J.M. Kemperstraat 102E 1051TW Amsterdam Bank:
NL66KNAB0257111573