

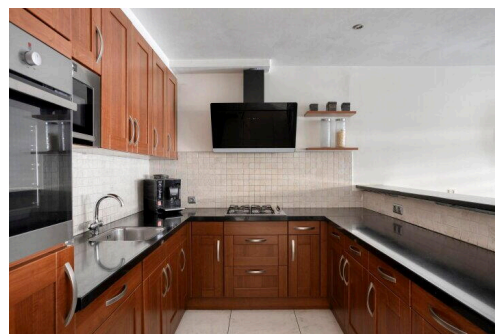
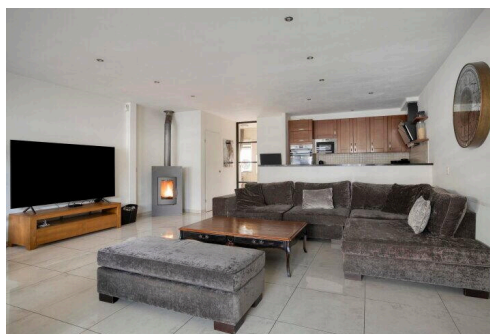
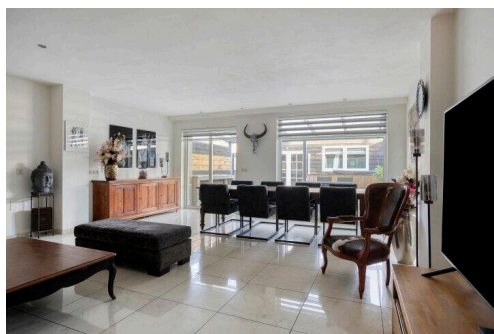
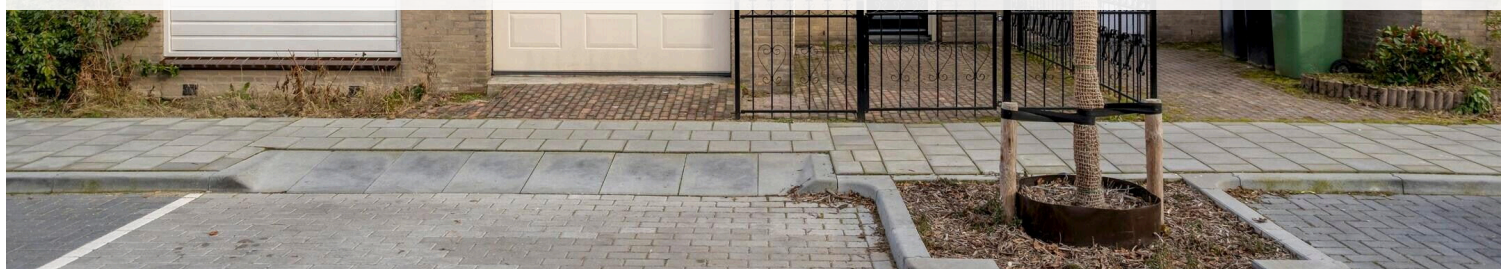
Eindhoven

Generaal Linckerslaan 10 | Vraagprijs € 525.000 k.k.

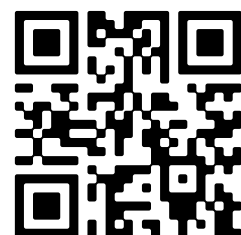


BESCHIKBAAR

WWW.GENERAALLINCKERSLAAN10.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	127 m ²
Perceeloppervlakte:	174 m ²
Inhoud:	506 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.generaallinckerslaan10.nl



Omschrijving

Generaal Linckerslaan 10, 5623 JV Eindhoven

Charmante en ruime gezinswoning met atelierruimte op een rustige locatie in Eindhoven Noord met energielabel B

Aan de Generaal Linckerslaan 10 staat deze ruime en goed onderhouden woning, ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort, rust en een fijne woonomgeving. De woning ligt in een prettige, kindvriendelijke wijk met veel groen en uitstekende voorzieningen binnen handbereik.

Indeling en kenmerken

Entree

Entree in de hal van de woning met toegang tot het separate toilet, de garage, de trapopgang naar de verdiepingen en doorgang naar de woonkamer.

Woonkamer – licht, ruim en uitnodigend

De royale woonkamer van 42 m² vormt het warme hart van de woning. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht, waardoor de ruimte een open en luchtige uitstraling krijgt. De woonkamer is voorzien van vloerverwarming biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek én een ruime eettafel, perfect voor gezellige avonden met familie en vrienden.

Keuken – een fijne plek voor elke thuiskok

De keuken (2004) is een heerlijke plek voor iedereen die van koken houdt. De opstelling is praktisch en overzichtelijk, met voldoende werkruimte en slimme opbergmogelijkheden. De combinatie van moderne inbouwapparatuur – waaronder een gasfornuis, vaatwasser, afzuigkap, koelkast, magnetron en oven – maakt het bereiden van zowel snelle maaltijden als uitgebreide diners bijzonder prettig. De duurzame onverwoestbare granieten werkblad en de doordachte indeling zorgen voor extra gebruiksgemak. Het is een keuken waar je graag tijd doorbrengt.

De gehele woning is voorzien van rolluiken.

Vier slaapkamers – licht, rustig en veelzijdig

De woning beschikt over drie goed bemeten slaapkamers van ca. 14 m², 10 m² en 9 m². Elke kamer heeft zijn eigen karakter en mogelijkheden:

De grootste slaapkamer van 14m² is ideaal als master bedroom, met ruimte voor een groot bed en een royale kledingkast.

De overige kamers zijn perfect als kinderkamer, logeerkamer, werkruimte of hobbykamer.

Dankzij de rustige ligging en de hoeveelheid natuurlijk licht zijn het stuk voor stuk fijne ruimtes om te verblijven.

De kamers zijn praktisch in te delen en bieden volop flexibiliteit voor verschillende gezinssamenstellingen of woonwensen. Deze verdieping beschikt over airconditioning.

Badkamer – comfortabel en compleet uitgerust

De badkamer van 8m² is een fijne, goed ingedeelde ruimte waar comfort centraal staat. De voorzieningen zijn compleet en modern:

- een heerlijk ligbad voor ontspannende avonden;
- een aparte douche met thermostatische kraan;
- een designradiator die handdoeken snel verwarmt;
- een wandcloset;
- een wastafel met bijpassende meubels voor extra opbergruimte;
- een wandcontactdoos voor elektrische apparaten.

De combinatie van functionaliteit en comfort maakt dit een badkamer waar je elke dag prettig begint en eindigt.

Zolderverdieping - hobbyruimte

De tweede verdieping is te bereiken middels vaste trap en voorzien van diverse opslagmogelijkheden en de vierde slaapkamer. De slaap- hobbykamer is ca. 11 m² met dakkapel en rolluik. Deze verdieping beschikt ook over airconditioning.

Tuin met overkapping – praktisch en onderhoudsvriendelijk

De achtertuin van circa 40 m² is overzichtelijk en onderhoudsvriendelijk aangelegd met jacuzzi en ruime overkapping.

Atelierruimte - diverse mogelijkheden

Het atelier is voorzien van keukenblok, sanibroyeur toilet en airconditioning en heeft een achterom. Hier zijn uiteraard ook allerlei andere invullingen mogelijk.

Garage

De aangebouwde stenen garage biedt ruimte voor één auto en extra opslagmogelijkheden. Parkeren op eigen terrein is hiermee comfortabel en veilig. Tevens ideaal voor fietsen en tuinspullen.

Omgeving en voorzieningen

Deze woning ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk in Eindhoven. De omgeving biedt alles wat je nodig hebt voor een prettig dagelijks leven:

Voorzieningen in de buurt

Scholen en kinderopvang op loop- en fietsafstand;

Supermarkten, winkels en eetgelegenheden in de directe omgeving;

Sportfaciliteiten zoals sportvelden, fitnesscentra en speeltuinen;

Medische voorzieningen zoals huisarts en ziekenhuis goed bereikbaar.

Groen en recreatie

Diverse parken en wandelgebieden in de buurt;

Fietspaden richting het centrum en omliggende natuur;

Rustige straten met veel groen, ideaal voor gezinnen.

Bereikbaarheid

Goede verbinding met openbaar vervoer;

Snelle toegang tot uitvalswegen richting A2, A50 en A58;

Het centrum van Eindhoven is binnen korte tijd bereikbaar per fiets, auto of bus.

Interesse?

Ben je benieuwd naar deze fijne gezinswoning? Plan dan snel een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, rust en het wooncomfort dat deze woning te bieden heeft.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 525.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	127 m²
Perceeloppervlakte:	174 m²
Inhoud:	506 m³
Overige inpandige ruimte:	16 m²
Externe bergruimte:	24 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	22 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, hangend toilet, wastafel, wastafelmeubel
Voorzieningen:	Tv kabel, glasvezel kabel, rolluiken, schuifpui, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas, vloerisolatie
Verwarming:	Gedeeltelijke vloerverwarming, CV-ketel

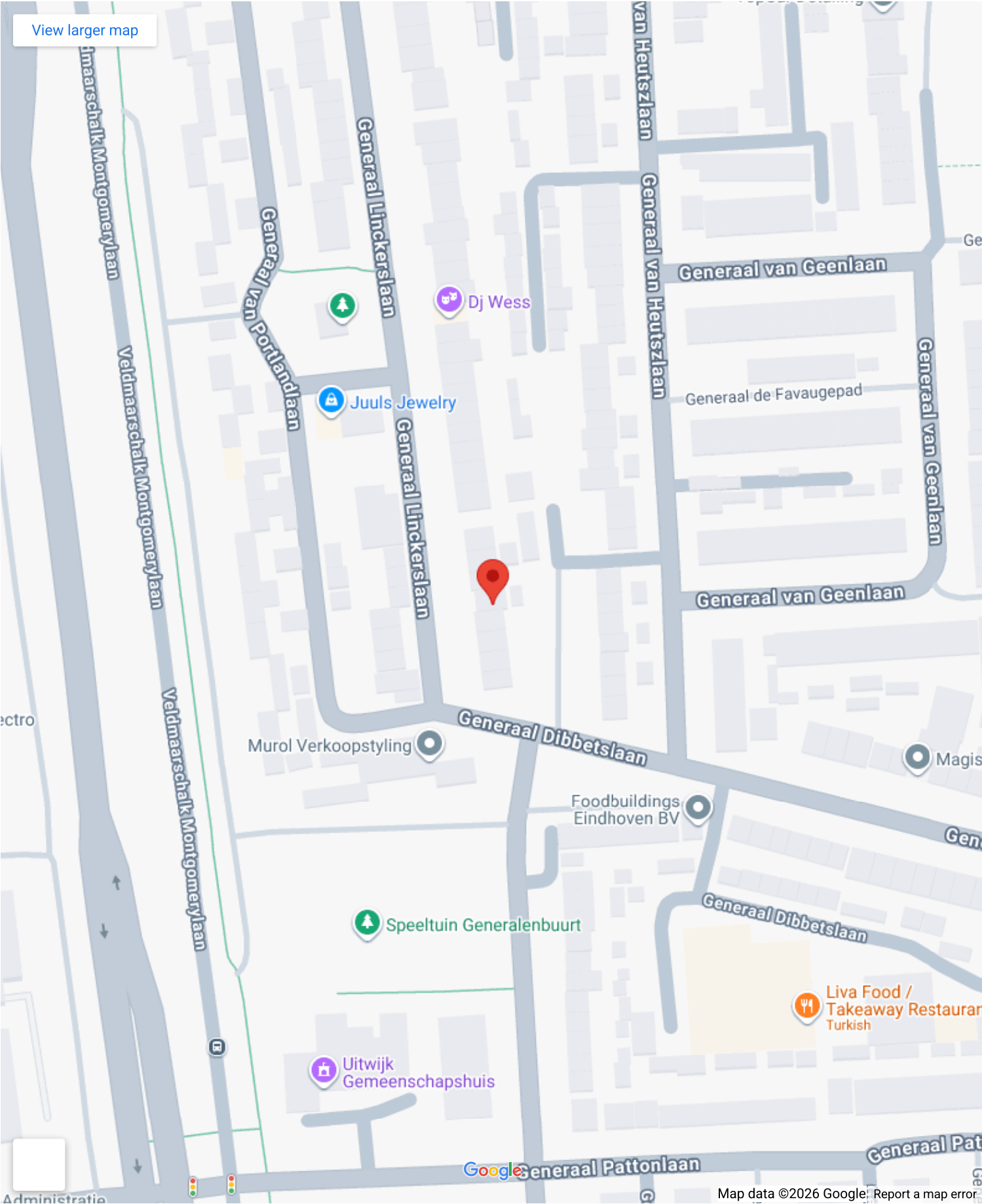
Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	39.9 m² (7 meter diep en 5.7 meter breed)
Ligging tuin:	en bereikbaar via achterom

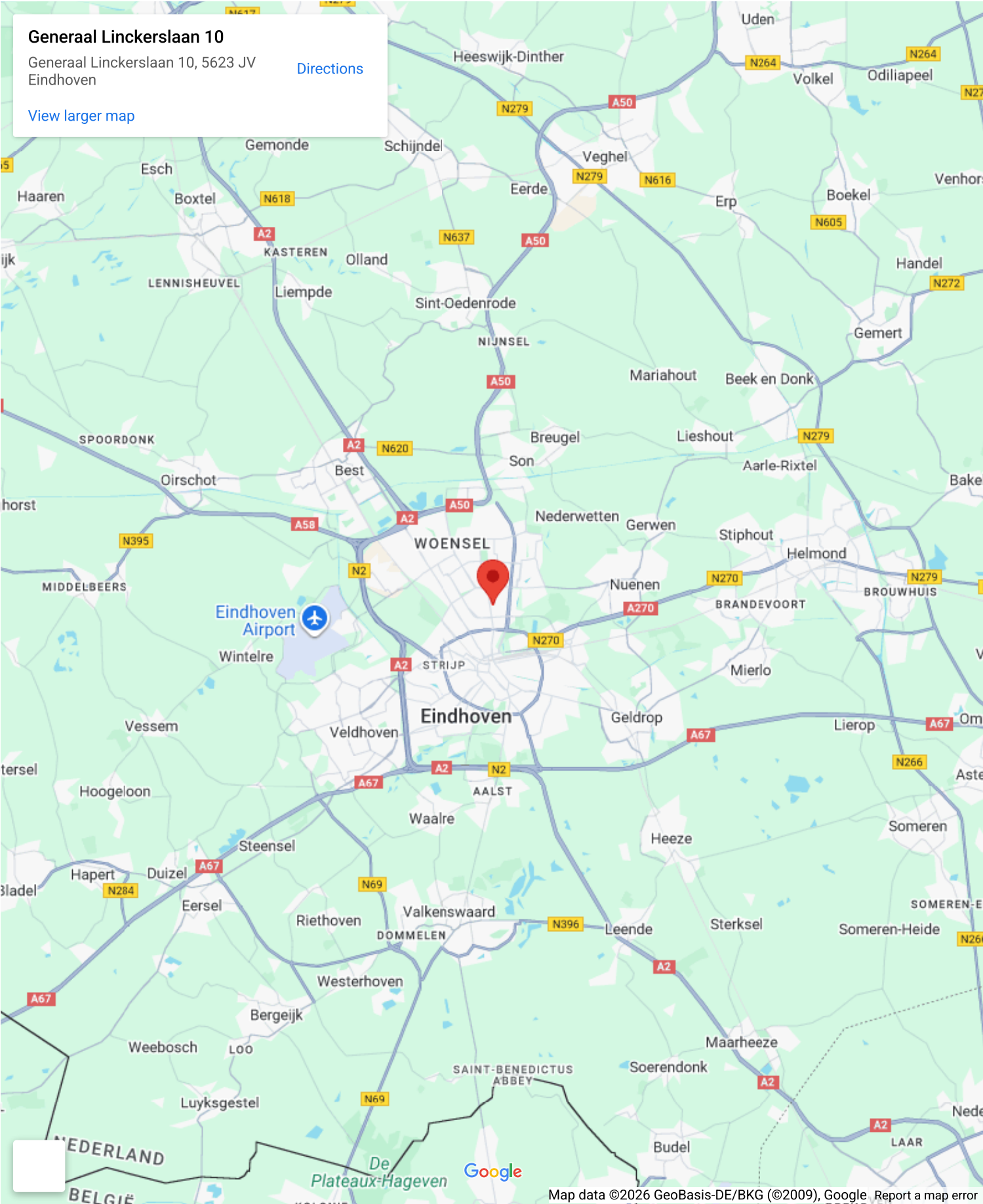
Bergruimte

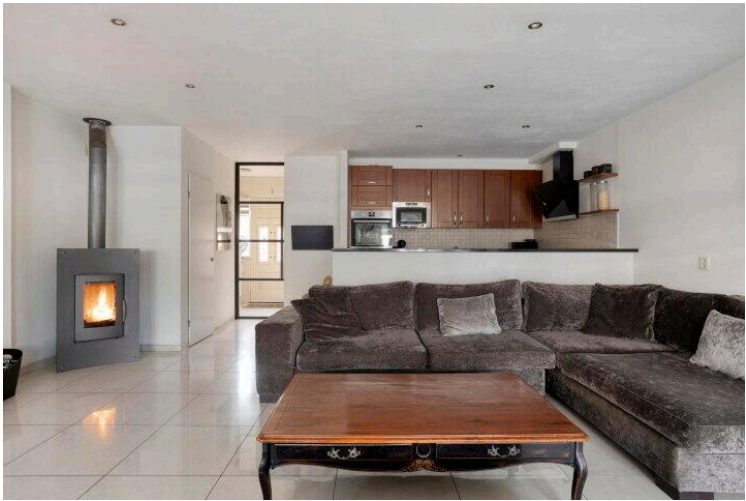
Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra, voorzien van verwarming, voorzien van water
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

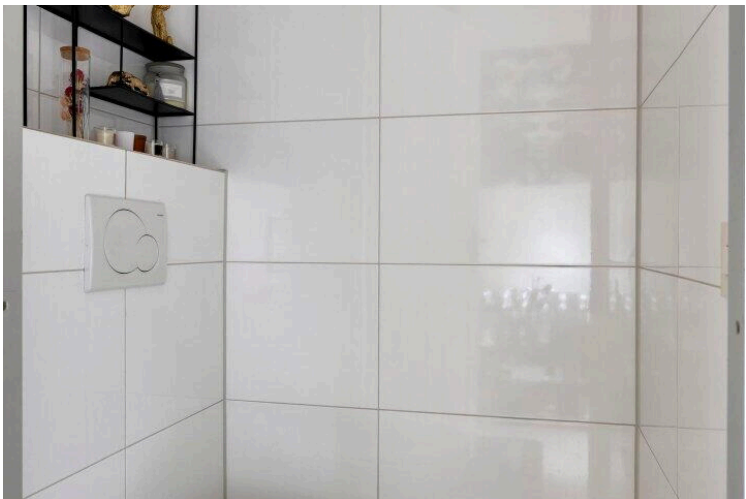
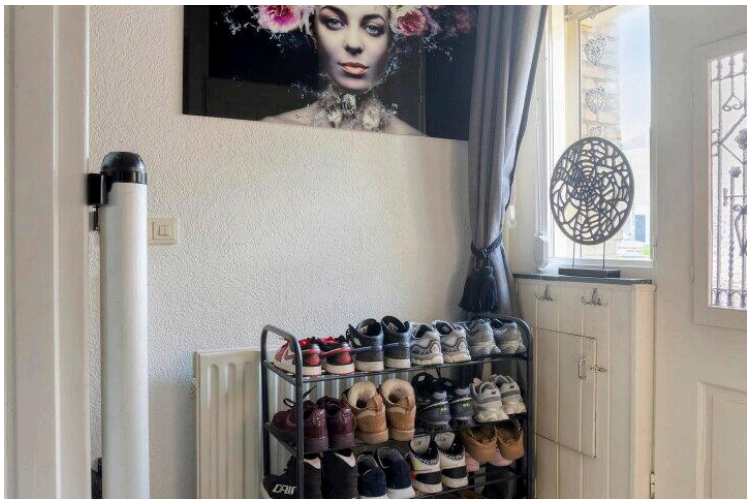
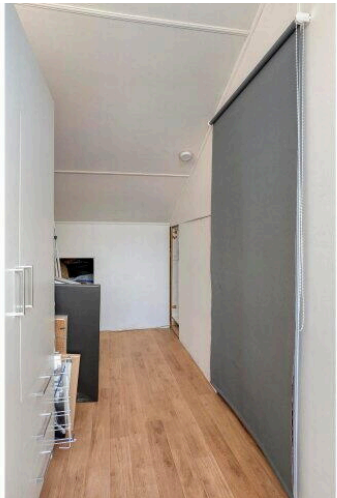
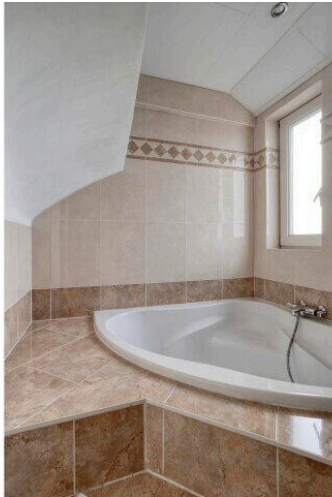
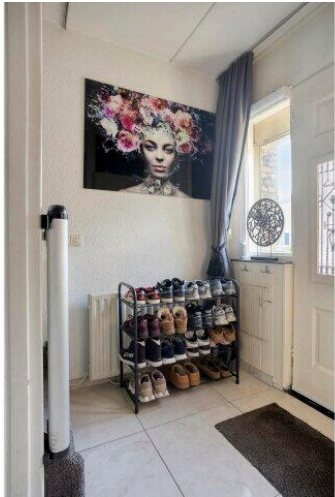
Op de kaart

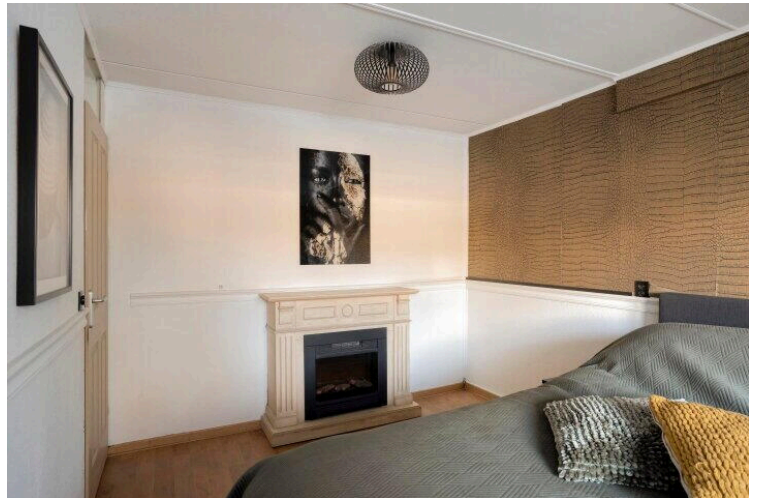
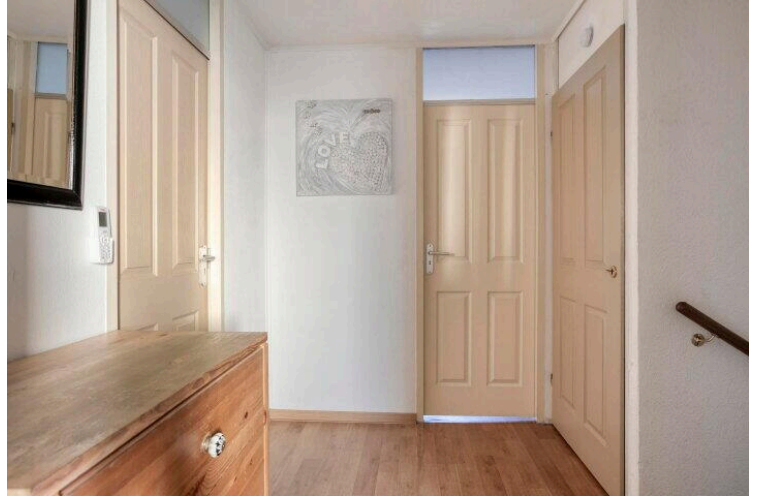
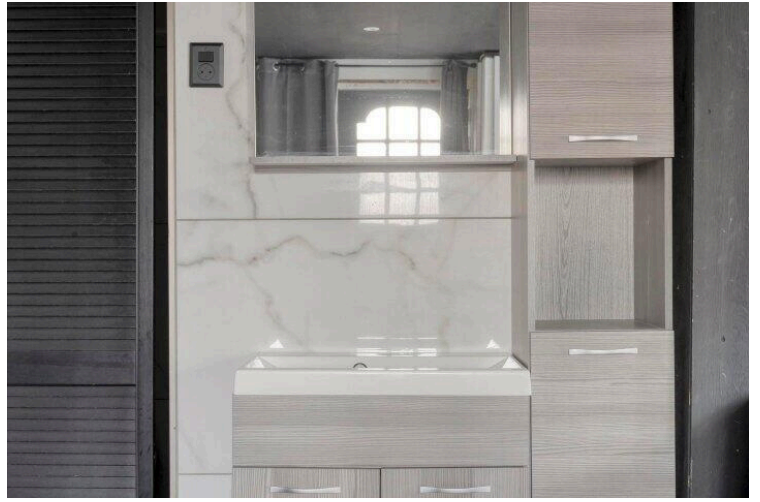


Op de kaart

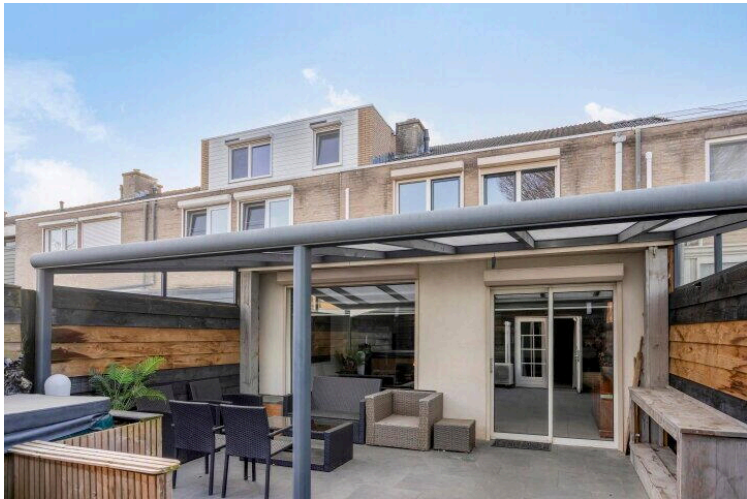
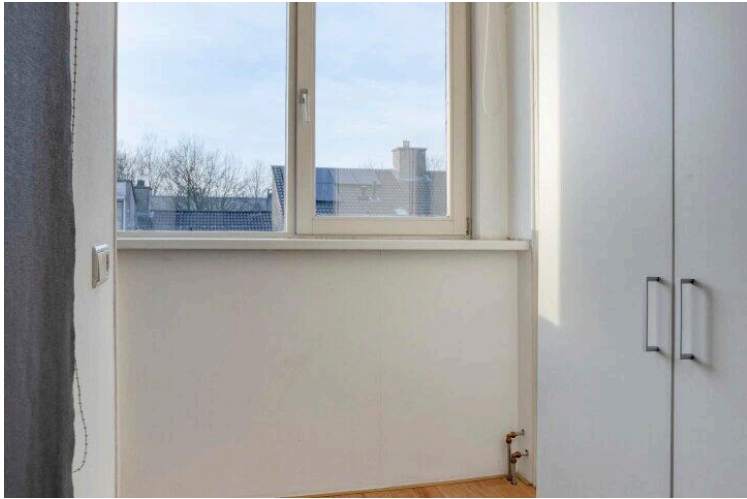


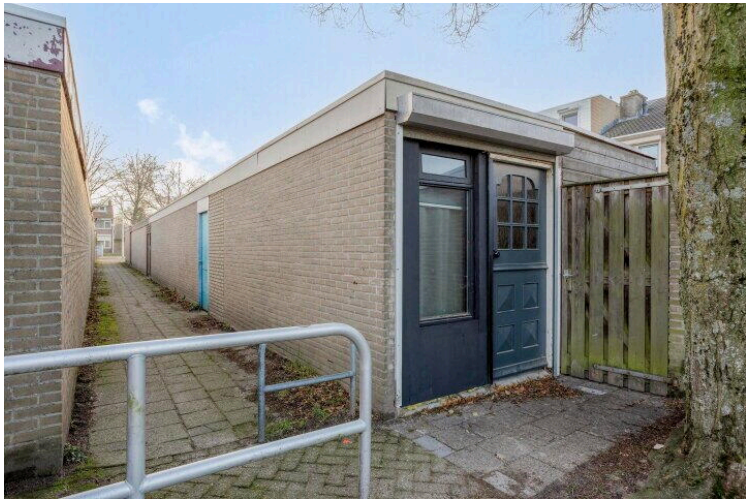
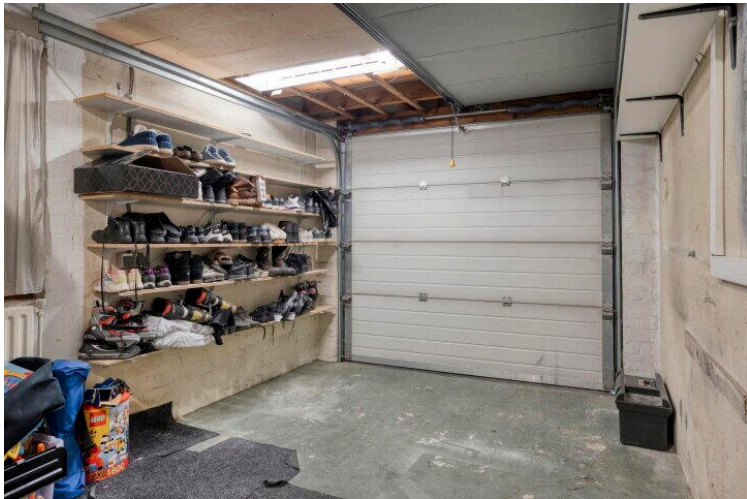












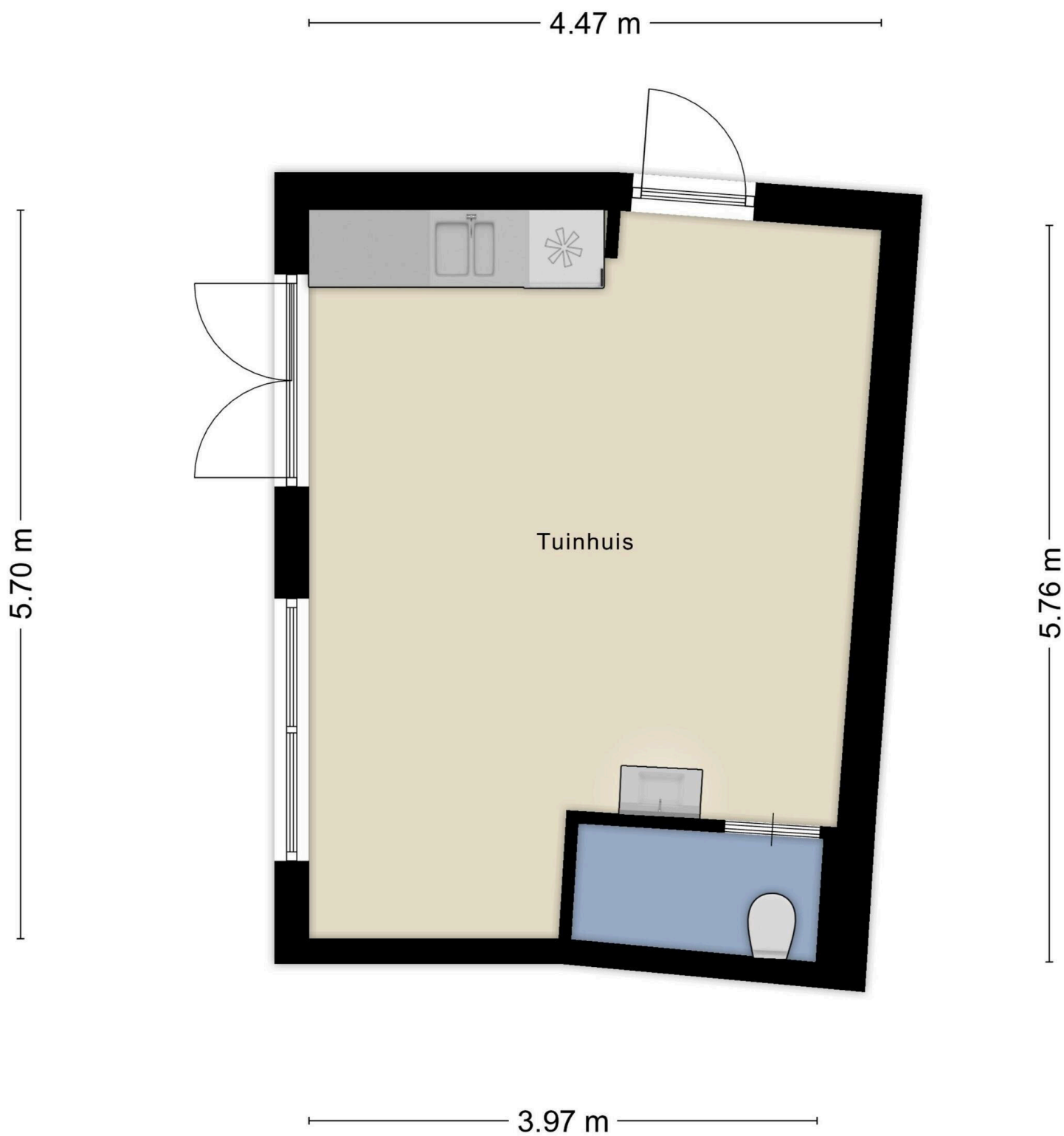




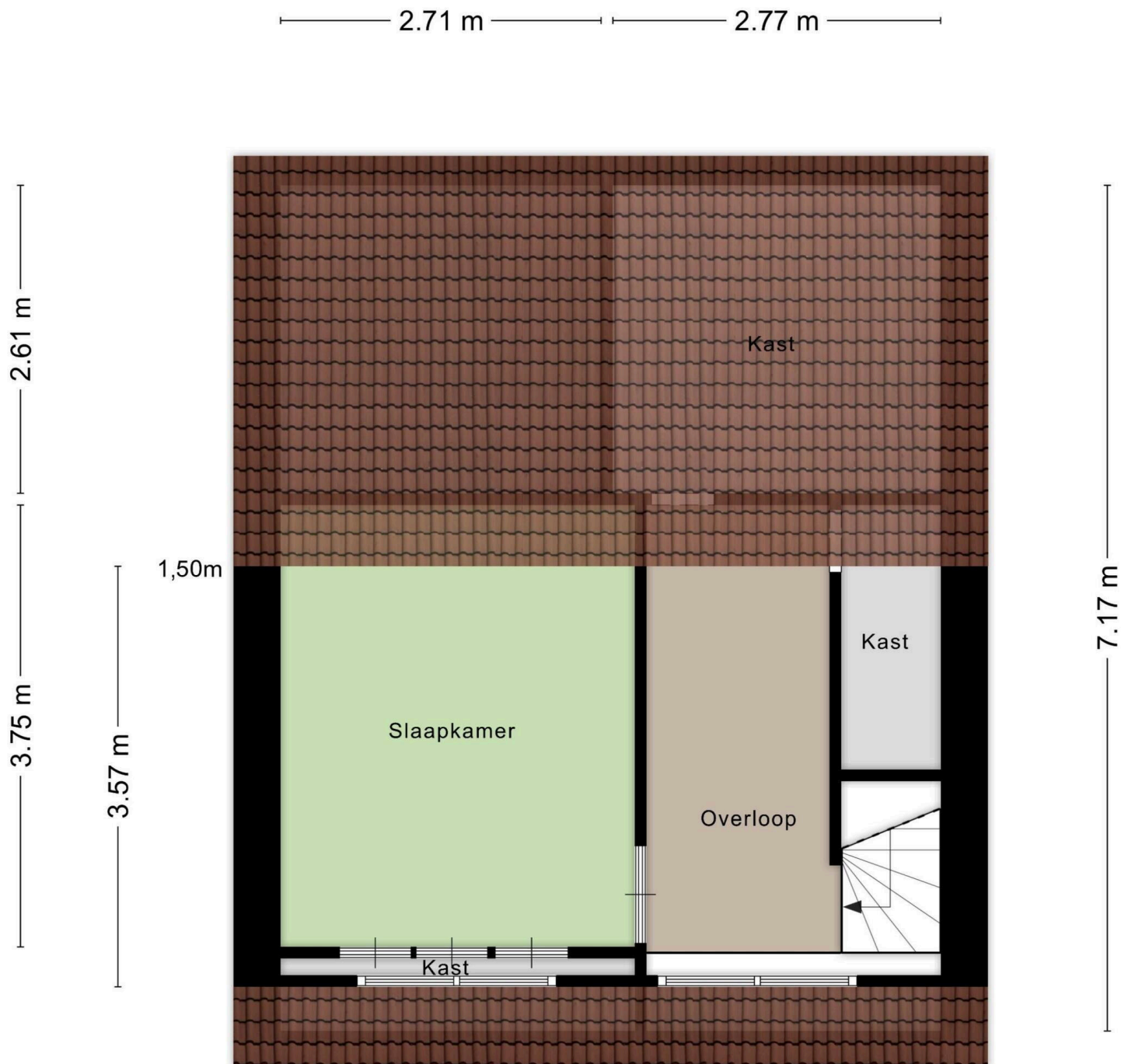
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Generaal Linckerslaan 10

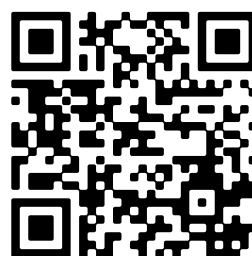
www.generaallinckerslaan10.nl



Lightcity Housing

Leenderweg 36 A
5615AA, Eindhoven

www.lightcityhousing.nl
(+31) 40 243 00 30



📱 Scan Mij!