

Drachten

Berglaan 14 14 | Vraagprijs € 395.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BERGLAAN14-14.NL



Type object: Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 1998
Woonoppervlakte: 103 m²
Inhoud: 320 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.berglaan14-14.nl

Mijn
Bedrijfsmakelaar®
Noord



Omschrijving

Berglaan 14 14, 9203 EG Drachten

Comfortabel wonen in het centrum!

Op de 4e verdieping gelegen, royaal 3-kamer appartement met een eigen berging en een privéparkeerplaats in de parkeerkelder.

Dit lichte en ruime appartement beschikt over maar liefst twee balkons, waarvan één gunstig op het zuiden is gesitueerd.

Dankzij de centrale ligging zijn diverse voorzieningen zoals winkels, het busstation en Schouwburg De Lawei op loopafstand bereikbaar.

Comfortabel en centraal wonen komt hier volledig tot zijn recht!

Entree

Via een afgesloten entree met video-intercom is het appartement zowel per lift als via het trappenhuis bereikbaar.

Indeling appartement

Ruime hal met toilet; lichte en royale woonkamer met fraai uitzicht over de Berglaan en toegang tot het balkon; open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Aansluitend bevindt zich een praktische berging/bijkeuken met wasmachineaansluiting en opstelling van de cv-ketel.

Via de hal is er toegang tot een ruime slaapkamer van circa 16 m² en een hobby-/logeerkamer van circa 10 m². De verzorgde badkamer is uitgerust met een douche en wastafelmeubel.

Algemeen

- verzorgd appartementengebouw met lift;
- eigen parkeerplaats en berging in de parkeerkelder (lift tot in de kelder);
- parkeergelegenheid voor bezoekers;
- goed onderhouden complex met een gezonde VvE;
- bijdrage VvE: € 285,21 per maand;
- woonoppervlakte: 103 m².

Kopen in verhuurde staat

Dit appartement wordt verkocht in verhuurde staat. Om die reden bieden wij het aan onder de reële marktwaaarde. Informeer gerust naar de voorwaarden.

Interesse in dit aantrekkelijke appartement?

Je bent van harte welkom voor meer informatie of een bezichtiging. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 285,21 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1998
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	103 m²
Inhoud:	320 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
----------	------------

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage
---------------------------	---------------

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder en parkeerplaats
---------------	--------------------------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

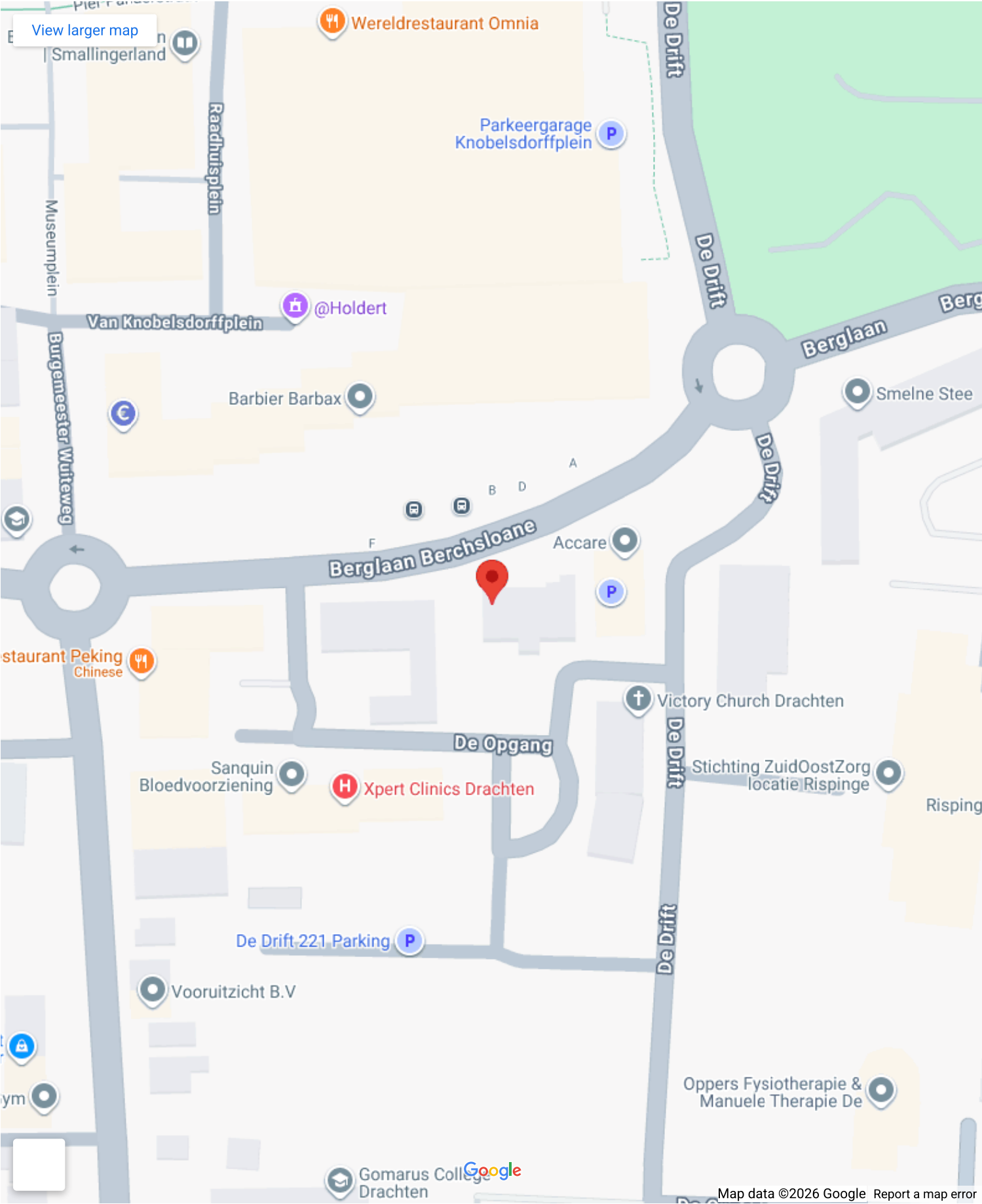
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 285,21 per maand)
----------------------	-------------------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

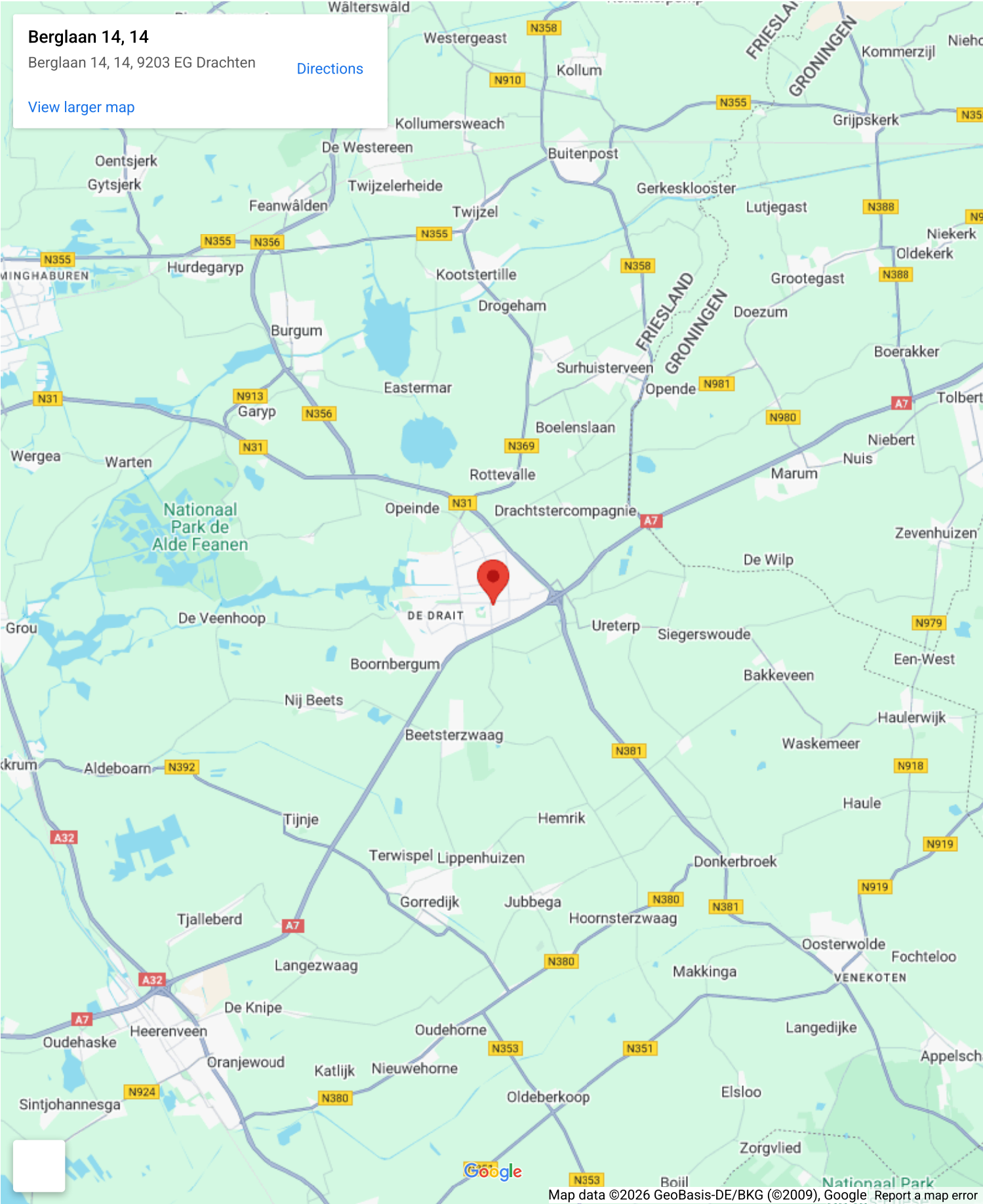
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

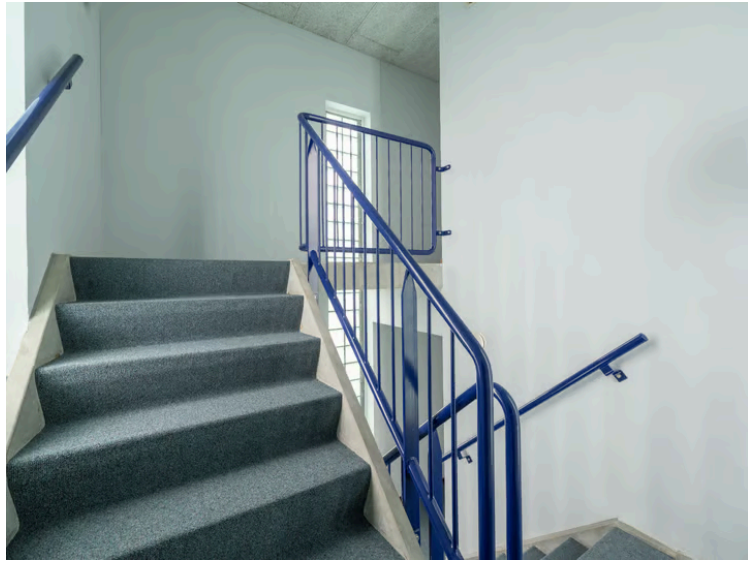
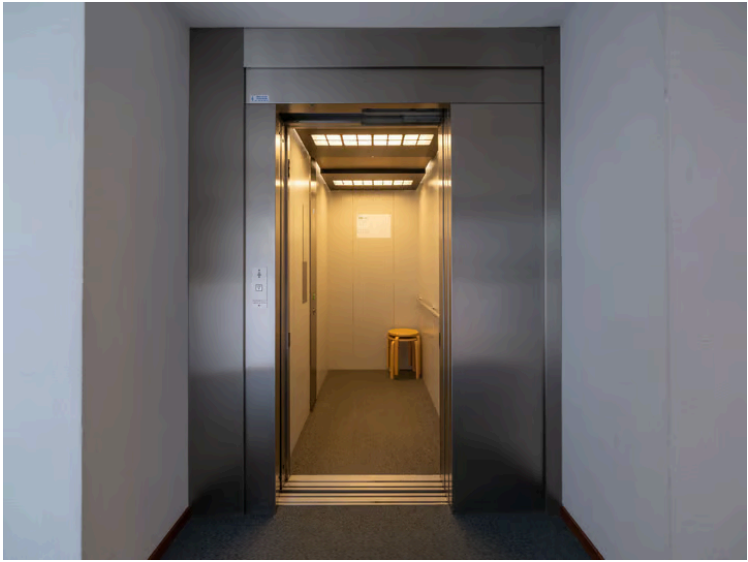
Op de kaart



Op de kaart

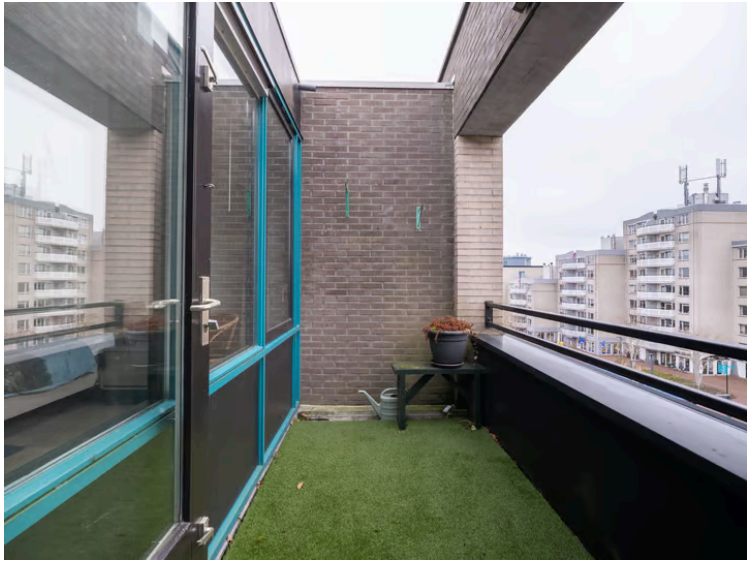




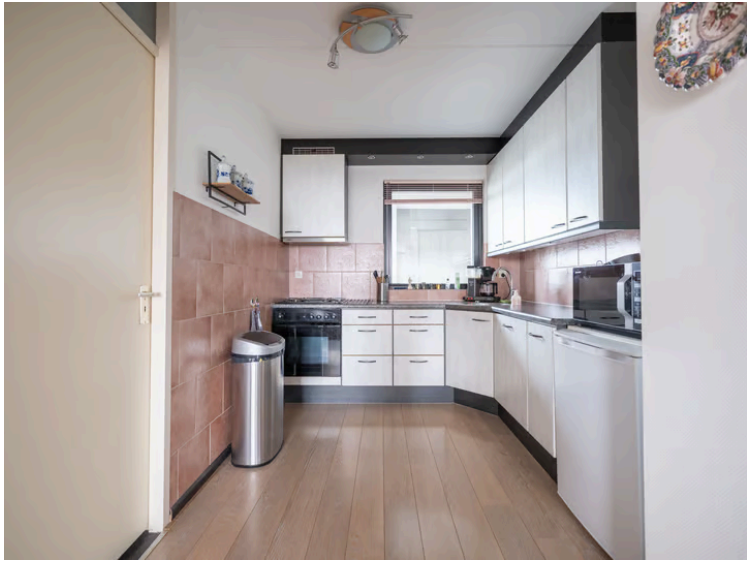
























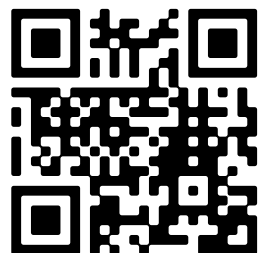
Berglaan 14 14

www.berglaan14-14.nl

Mijn bedrijfsmakelaar Noord

Burg. Kraaiheide 17
9202 PC, Drachten

www.mijnmakelaarmink.nl
0512 - 519 100



📱 Scan Mij!