

Notulen

Vereniging van appartementseigenaars van de Terborch Veste, gevestigd te Zwolle

Notulen van de Tweede vergadering (met digitale ondersteuning), gehouden maandag 20 december 2021, aanvang 10:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 119; aantal stemmen vertegenwoordigd: 24 (20,17 procent)

1. Opening en vaststellen quorum

De beheerder, Franciska Schillemans namens Armeva Vastgoed opent deze tweede digitale vergadering. Voor deze vergadering is geen quorum vereist. De besluiten kunnen rechtsgeldig worden genomen door een meerderheid van de stemgerechtigde leden die de presentielijst digitaal via <https://vergaderen.twinq.nl> hebben getekend.

De kosten voor deze vergadering zullen op regiebasis zijn met een minimum tarief ad. € 200,00 excl. btw.

2. Begrotingsvoorstel voor gasverbruik

Naar aanleiding van de recente ontwikkelingen t.a.v. de stijgende tarieven voor het gas en elektra en het aflopen van het contract op 31 december a.s., stelt het bestuur voor om de VvE bijdrage te verhogen met ingang van 1 januari 2022.

Op de laatste vastgestelde begroting is een bedrag opgenomen ad € 61.000,00 voor het gasverbruik van alle bewoners. Met de huidige hoge gastarieven en zelfde verbruik (verbruik gerekend over de periode september 2020 t/m augustus 2021) zullen de kosten ongeveer € 100.000,00 gaan bedragen. Indien er geen verhoging van de VvE bijdrage wordt doorgevoerd, zal er een groot negatief exploitatieresultaat ontstaan, welke later alsnog in rekening zal worden gebracht bij alle eigenaren.

De gas- en elektra leverancier heeft het volgende medegedeeld en geadviseerd t.a.v. het aflopende contract: "Op korte termijn is er eigenlijk niet te handelen op de energie - en gas markt. De prijzen verschillen per uur. Geadviseerd wordt om voorlopig t/m juli 2022 geen tarief vast te zetten, maar de prijzen variabel te houden. De verwachting is, dat voor juli 2022 de prijzen zijn gestabiliseerd en er wel nieuwe contracten kunnen worden afgesloten tegen gunstige vaste tarieven".

Het bestuur stelt voor om de extra begroting voor gasverbruik ad € 40.000,00 goed te keuren en per 1 januari 2022 in te laten gaan.

Het voorstel "Het bestuur stelt voor om de extra begroting ad € 40.000,00 goed te keuren en per 1 januari 2022 in te laten gaan." wordt in stemming gebracht.

Voor: 20

Tegen: 4

Blanco: 0

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Alle eigenaren ontvangen separaat een brief/mail met de nieuwe periodieke bijdrage per 1 januari 2022.

3. Sluiting

De beheerder sluit de digitale vergadering.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

Vereniging van appartementseigenaars van de Terborch Veste, gevestigd te Zwolle

2. Begrotingsvoorstel voor gasverbruik

- 2.1 "Het bestuur stelt voor om de extra begroting ad € 40.000,00 goed te keuren en per 1 januari 2022 in te laten gaan." is aangenomen