

## Jaarrekening

### Vereniging van appartementseigenaars van de Terborch Veste, gevestigd te Zwolle

#### Balans

Activa / Bezittingen / Debet	2025 balans	2024 balans
Parkeerplaats	13.326,00	13.326,00
Debiteuren	-16.045,76	-7.891,88
Overlopende posten	10.138,88	20.809,78
Tussenrekeningen	-10.286,14	-1.350,00
Liquide middelen	161.146,93	32.524,13
Overige grootboekrekeningen	562.242,11	552.311,87
<b>TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet</b>	<b>720.522,02</b>	<b>609.729,90</b>
Passiva / Schulden / Credit	2025 balans	2024 balans
Exploitatie reserve	11.887,43	11.887,43
Onderhoudsreserve	681.507,45	587.354,53
Crediteuren	53.683,25	1.576,80
<b>TOTAAL Passiva / Schulden / Credit</b>	<b>747.078,13</b>	<b>600.818,76</b>

**Jaarrekening**

**Vereniging van appartementseigenaars van de Terborch Veste, gevestigd te Zwolle**

Balans		
Exploitatie resultaat	2025 balans	2024 balans
Berekend exploitatie resultaat	-26.556,11	8.911,14
<b>TOTAAL Exploitatie resultaat</b>	<b>-26.556,11</b>	<b>8.911,14</b>

## Jaarrekening

### Vereniging van appartementseigenaars van de Terborch Veste, gevestigd te Zwolle

#### Resultatenrekening

Kosten / Debet	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting	2024 Werkelijk
Dotatie onderhoudsreserve	146.934,96	146.935,00	146.935,00	146.934,96
Onderhoudskosten	46.120,29	25.000,00	25.000,00	19.225,33
Verzekering	14.784,20	13.500,00	13.500,00	13.009,06
Verenigingskosten	24.835,34	24.110,00	24.110,00	24.053,35
Overige exploitatiekosten	171.888,31	159.450,00	159.450,00	157.820,07
Overige kosten	2.698,68	7.000,00	7.000,00	6.482,10
Overige grootboekrekeningen	-1.716,47	2.980,00	2.980,00	-6.241,59
Berekend exploitatieresultaat	-26.556,11	0,00	0,00	8.911,14
<b>TOTAAL Kosten / Debet</b>	<b>378.989,20</b>	<b>378.975,00</b>	<b>378.975,00</b>	<b>370.194,42</b>
Opbrengsten / Credit	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting	2024 Werkelijk
Ledenbijdrage	378.967,56	378.975,00	378.975,00	364.075,78
Overige ontvangsten	21,64	0,00	0,00	6.118,64
<b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b>	<b>378.989,20</b>	<b>378.975,00</b>	<b>378.975,00</b>	<b>370.194,42</b>