

De Vereniging van Eigenaren vergoedt geen schade die een bewoner (zowel eigenaar als huurder) met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld heeft veroorzaakt, ongeacht of die schade is veroorzaakt aan zijn eigen belang(en) of (ook) aan die van de Vereniging van Eigenaren.

Kosten voor rekening van:	VvE	Eigenaar
---------------------------	-----	----------

A.

Afvoeren		
Reparatie afvoeren van aanrecht, wastafel, douche enz. (in eigen woning)		
Ontstoppen alle stand- en hoofdleidingen		
Antenne		
(schotel-) antenne plaatsing verboden		
C.A.I. Storing en reparaties		

B.

Ballustrades		
Ballustrades trappenhuizen en galerijen en balkons		
Bel		
Gemeenschappelijke beltableau en intercominstallatie		
Deurbel appartement		
Boiler / Geiser		
Alle werkzaamheden		
Brievenbus / postkasten		
Gemeenschappelijke ruimten		
in voordeur appartement		

C.

Centrale Verwarming		
C.V. leidingen tot aan radiatorkraan		
C.V. Storing		
Radiatoren		

Kosten voor rekening van:	VvE	Eigenaar
Radiatorkraan		<input checked="" type="checkbox"/>
Warmte meter (Vitterra, reparatie,-onderhoud,-vervanging)		<input checked="" type="checkbox"/>

D.

Dak		
Alle dakwerkzaamheden	<input checked="" type="checkbox"/>	
Schoonhouden dakgoten en regenpijpen	<input checked="" type="checkbox"/>	
Herstellen dakgoten en regenpijpen	<input checked="" type="checkbox"/>	
Deuren		
Binnendeuren in het appartement		<input checked="" type="checkbox"/>
Overige deuren (prive-voordeuren, prive-balkondeuren)	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gemeenschappelijke deuren	<input checked="" type="checkbox"/>	

E.

Electra		
Alle elektra werkzaamheden in het appartement		<input checked="" type="checkbox"/>
Alle elektra werkzaamheden in de gemeenschappelijke ruimten	<input checked="" type="checkbox"/>	

F.

Fietsenstalling		
Reparatie,- onderhouds,- en vervangingskosten fietsenstalling	<input checked="" type="checkbox"/>	

G.

Gasinstallatie		
Alle gasinstallatie werkzaamheden in het appartement		<input checked="" type="checkbox"/>
Alle gasinstallatie werkzaamheden van gemeenschappelijke aard	<input checked="" type="checkbox"/>	
Geiser		
Reparatie,- onderhouds,- en vervangingskosten geiser		<input checked="" type="checkbox"/>
Gemeenschappelijke ruimten		
Alle werkzaamheden aan trappen, vloeren, hekwerken e.d. incl. Schilderwerken	<input checked="" type="checkbox"/>	

Kosten voor rekening van:	VvE	Eigenaar
Alle werkzaamheden aan gemeenschappelijke verlichtingsinstall.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Glasschade buitenzijde woning		<input checked="" type="checkbox"/>
Glasschade binnen de woning		<input checked="" type="checkbox"/>

H.

Hang- en sluitwerk Reparatie-, onderhouds- en vervangingskosten hang- en sluitwerk in het appartement / berging / prive-voordeuren / prive-meterkast /e.d.		<input checked="" type="checkbox"/>
Reparatie-, onderhouds- en vervangingskosten hang- en sluitwerk algemene ruimtes	<input checked="" type="checkbox"/>	
Huisnummer aanduiding algemeen / prive Reparatie-, onderhouds- en vervangingskosten huisnummer Naamplaatjes (bestellen bij huismeester)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

K.

Kozijnen Alle werkzaamheden aan alle kozijnen in het prive-appartement		<input checked="" type="checkbox"/>
Schilderwerk kozijnen algemene ruimtes	<input checked="" type="checkbox"/>	

L.

Laminaatvloeren Alleen indien voorzien van een minimaal 10 dB geluidsdempende ondervloer (met certificaat aan te tonen)		<input checked="" type="checkbox"/>
Lampen in algemene ruimten Reparatie-, onderhouds-, en vervangingskosten lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	
Lampen in prive-ruimten Reparatie-, onderhouds-, en vervangingskosten lampen		<input checked="" type="checkbox"/>
Leuning Reparatie-, onderhouds- en vervangingskosten in portieken en andere algemene ruimten	<input checked="" type="checkbox"/>	

N.

Naamplaatje beltableau Reparatie-, onderhouds- en vervangingskosten naamplaatje beltableau (via huismeester)		<input checked="" type="checkbox"/>
--	--	-------------------------------------

Kosten voor rekening van:	VvE	Eigenaar
---------------------------	-----	----------

O.

Ongedierte Bestrijding van ongedierte (kakkerlakken, muizen, ratten e.d.) in het appartement		
Bestrijding van ongedierte in de gemeenschappelijke ruimten		

P.

Parket / laminaat / plavuizen Het leggen van harde vloerbedekkingen is alleen toegestaan na overleg met de V.v.E. (zie Huishoudelijk Reglement)		
---	--	--

R.

Rioleringen Reparatie, onderhouds- en vervangingskosten gemeenschappelijke riolering		
---	--	--

S.

Sausen van plafonds Sausen en witten van plafonds en wanden gemeenschappelijke ruimten		
Schilderen Schilderwerk in gemeenschappelijke ruimten		
in woningen		
Sleutels Sleutel t.b.v. centrale entree, woning, berging en brievenbus		

T.

--	--	--

V.

Veranderingen Veranderingen binnen/buiten altijd in overleg met V.v.E.		
Ventilatie-roosters Ventilatie-roosters in buitenraam,- deuren en -kozijnen		

Kosten voor rekening van:	VvE	Eigenaar
Verlichting Verlichting algemene ruimten, zie ook lampen (armatuur)	<input checked="" type="checkbox"/>	
Verstopping zie riolering		
Vloer Reparatie-, onderhouds- en vervangingskosten vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	
Voordeur Reparatie-, onderhouds- en vervangingskosten voordeur		<input checked="" type="checkbox"/>

Z. ☒

Zonwering Voor het plaatsen van zonwering is de schriftelijke toestemming nodig van de VvE		<input checked="" type="checkbox"/>
--	--	-------------------------------------

De Vereniging van Eigenaren vergoedt geen schade die een bewoner (zowel eigenaar als huurder) met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld heeft veroorzaakt, ongeacht of die schade is veroorzaakt aan zijn eigen belang(en) of (ook) aan die van de Vereniging van Eigenaren.

Kosten voor rekening van:	VvE	Eigenaar
---------------------------	-----	----------

A.

Afvoeren		
Reparatie afvoeren van aanrecht, wastafel, douche enz.		
Ontstoppen alle afvoeren		
Antenne		
(schotel-) antenne plaatsing na schriftelijke toestemming VvE		
C.A.I. Storing en reparaties		

B.

Ballustrades		
Ballustrades trappenhuizen en galerijen en balkons		
Bel		
Gemeenschappelijke beltableau en intercominstallatie		
Deurbel appartement		
Boiler / Geiser		
Alle werkzaamheden		
Brandblussers		
Gemeenschappelijke ruimten		
Brievenbus / postkasten		
Gemeenschappelijke ruimten (m.u.v. brievenbusslot)		
in voordeur appartement		

C.

Centrale Verwarming		
C.V. leidingen tot aan radiatorkraan		
C.V. Storing		
Radiatoren		

Kosten voor rekening van:	VvE	Eigenaar
Radiatorkraan		<input checked="" type="checkbox"/>
Warmte meter (Viterra, reparatie,-onderhoud,-vervanging)		<input checked="" type="checkbox"/>

D. ☒

Dak		
Alle dakwerkzaamheden	<input checked="" type="checkbox"/>	
Schoonhouden dakgoten en regenpijpen	<input checked="" type="checkbox"/>	
Herstellen dakgoten en regenpijpen	<input checked="" type="checkbox"/>	
Deuren		
Binnendeuren in het appartement, incl. Hang-en sluitwerk		<input checked="" type="checkbox"/>
Overige deuren (prive-voordeuren, prive-balkondeuren)	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gemeenschappelijke deuren	<input checked="" type="checkbox"/>	

E. ☒

Electra		
Alle elektra werkzaamheden in het appartement		<input checked="" type="checkbox"/>
Alle elektra werkzaamheden in de gemeenschappelijke ruimten	<input checked="" type="checkbox"/>	

F. ☒

Fietsenstalling		
Reparatie,- onderhouds,- en vervangingskosten fietsenstalling	<input checked="" type="checkbox"/>	

G. ☒

Gasinstallatie		
Alle gasinstallatie werkzaamheden in het appartement		<input checked="" type="checkbox"/>
Alle gasinstallatie werkzaamheden van gemeenschappelijke aard	<input checked="" type="checkbox"/>	
Geiser		
Reparatie,- onderhouds,- en vervangingskosten geiser		<input checked="" type="checkbox"/>
Gemeenschappelijke ruimten		
Alle werkzaamheden aan trappen, vloeren, hekwerken e.d. incl. Schilderwerken	<input checked="" type="checkbox"/>	

Kosten voor rekening van:	VvE	Eigenaar
Alle werkzaamheden aan gemeenschappelijke verlichtingsinstall.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Glasschade buitenzijde woning	<input checked="" type="checkbox"/>	
Glasschade binnen de woning		<input checked="" type="checkbox"/>

H. ☒

Hang- en sluitwerk Reparatie-, onderhouds- en vervangingskosten hang- en sluitwerk in het appartement / berging / brievenbus / prive-voordeuren / prive-meterkast /e.d.		<input checked="" type="checkbox"/>
Reparatie-, onderhouds- en vervangingskosten hang- en sluitwerk algemene ruimtes	<input checked="" type="checkbox"/>	
Huisnummer aanduiding algemeen / prive Reparatie-, onderhouds- en vervangingskosten huisnummer aanduiding algemeen / prive		<input checked="" type="checkbox"/>

K. ☒

Kozijnen Alle werkzaamheden aan alle kozijnen in het prive-appartement		<input checked="" type="checkbox"/>
Schilderwerk kozijnen algemene ruimtes	<input checked="" type="checkbox"/>	

L. ☒

Lampen in algemene ruimten Reparatie-, onderhouds-, en vervangingskosten lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	
Lampen in prive-ruimten Reparatie-, onderhouds-, en vervangingskosten lampen		<input checked="" type="checkbox"/>
Leuning Reparatie-, onderhouds- en vervangingskosten in portieken en andere algemene ruimten	<input checked="" type="checkbox"/>	

N. ☒

Naamplaatje beltableau Reparatie-, onderhouds- en vervangingskosten naamplaatje beltableau		<input checked="" type="checkbox"/>
--	--	-------------------------------------

Kosten voor rekening van:	VvE	Eigenaar
---------------------------	-----	----------

O.

Ongedierte Bestrijding van ongedierte (kakkerlakken, muizen, ratten e.d.) in het appartement		<input checked="" type="checkbox"/>
Bestrijding van ongedierte in de gemeenschappelijke ruimten	<input checked="" type="checkbox"/>	

P.

Parket / laminaat / plavuizen Het leggen van harde vloerbedekkingen is alleen toegestaan na overleg met de V.v.E. (zie Huishoudelijk Reglement)		<input checked="" type="checkbox"/>
---	--	-------------------------------------

R.

Rioleringen Reparatie, onderhouds- en vervangingskosten gemeenschappelijke riolering	<input checked="" type="checkbox"/>	
---	-------------------------------------	--

S.

Sausen van plafonds Sausen en witten van plafonds en wanden gemeenschappelijke ruimten	<input checked="" type="checkbox"/>	
Schilderen Schilderwerk in gemeenschappelijke ruimten	<input checked="" type="checkbox"/>	
in woningen		<input checked="" type="checkbox"/>
Sleutels Sleutel t.b.v. centrale entree, woning, berging en brievenbus		<input checked="" type="checkbox"/>

T.

--	--	--

V.

Veranderingen Veranderingen binnen/buiten altijd in overleg met V.v.E.		<input checked="" type="checkbox"/>
Ventilatie-roosters Ventilatie-roosters in buitenraam,- deuren en -kozijnen		<input checked="" type="checkbox"/>

Kosten voor rekening van:	VvE	Eigenaar
Verlichting Verlichting algemene ruimten, zie ook lampen (armatuur)	<input checked="" type="checkbox"/>	
Verstopping zie riolering		
Vloer Reparatie-, onderhouds- en vervangingskosten vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	
Voordeur Reparatie-, onderhouds- en vervangingskosten voordeur		<input checked="" type="checkbox"/>

Z. ☒

Zonwering Voor het plaatsen van zonwering is de schriftelijke toestemming nodig van de VvE		<input checked="" type="checkbox"/>
--	--	-------------------------------------