

# Meerjarenonderhoudsplan

90798-1 • VvE van de Terborch Veste

Händellaan

Zwolle



## Inhoudsopgave

- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 2021**
- **Overzicht 15 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 15 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 15 jaren**
- **Planning**

### Algemene Objectgegevens

#### Code

Code 90798-1

#### Object

Naam VvE van de Terborch Veste

Aantal eenheden 119

Adres Händellaan

Postcode 8031 EH

Plaats Zwolle

Inspecteur A. ten Brinke

Inspectiedatum 15-6-2021

#### Opdrachtgever

Naam VvE van de Terborch Veste

Contactpersoon De heer G. Otten

Adres Händellaan

Postcode 8031 EH

Plaats Zwolle

Telefoon 0570-618880

E-mailadres g.otten@armeva.nl

#### Technisch

Voorgevel locatie Zuid

Monumentaal Nee

Ligging van het object Aan water

Bouwjaar 1964

#### Financieel

Prijspeil 1-1-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

#### Overige

Opmerkingen Het betreft een visuele opname zonder onderzoeken op het gebied van o.a. conditiemeting, constructie, brandveiligheid, asbest, legionella.

Weersgesteldheid Droog

## Elementenoverzicht

90798-1 • VvE van de Terborch Veste

Händellaan  
 8031 EH Zwolle

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>21</b>	<b>Buizenwanden</b>			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Berging	1,00 pst	2
2110	Gevelconstructie metselwerk	Complex	1,00 pst	2
2110	Gevelconstructie metselwerk	Entree	1,00 pst	2
2110	Gevelconstructie metselwerk	Garages	1,00 pst	2
2110	Loodslabben opgaand werk	Hoofddak	1,00 pst	3
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Complex	1,00 pst	2
<b>22</b>	<b>Binnenwanden</b>			
222062	Brandwerende afdichtingen	Algemeen	1,00 pst	8
<b>27</b>	<b>Daken</b>			
2716	Boeihoord volkern	Berging	3,27 m2	3
2716	Boeihoord volkern	Garages	25,50 m2	3
<b>31</b>	<b>Buizenwandopeningen</b>			
3120	Betonband/latei	Complex	3120,00 m1	2
3120	Ventilatierooster aluminium	Berging	4,00 st	2
3120	Kozijn buiten zachthout	Berging	5,00 m1	3
3120	Kozijn buiten hardhout	Complex	1,00 pst	3
3120	Kozijn buiten kunststof	Complex	48,75 m2	2
3120	Kozijn buiten kunststof	Entree	10,00 m2	2
3120	Deurautomaat	Bergingen / stallingen	1,00 st	2
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Terrein	1,00 st	2
313000	Deurdranger Dorma/Gese	Algemeen	24,00 st	1
3131	Buitendeur zachthout	Complex	144,00 st	2
3131	Bergingsdeur hardhout	Berging	1,00 st	3
3131	Kanteldeur metaal	Garages	13,00 st	2
3131	Roldeur aluminium	Containeropslag	1,00 st	4
3132	Schuifdeur elektrisch	Entree	1,00 st	2
<b>37</b>	<b>Dakopeningen</b>			
3721	Lichtkoepel kunststof rond	Entree	1,00 st	3

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>41</b>	<b>Buitenwandafwerkingen</b>			
4111	Plafondafwerking stucwerk	Entree	1,00 pst	2
4111	Gevelafwerking stucwerk	Garages	1,00 pst	2
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Berging	1,00 pst	3
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Complex	1,00 pst	3
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Garages	1,00 pst	3
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>			
4321	Vloerafwerking tegels	Entree	280,00 m2	2
4322	Vloerafwerking terrazzo-vloer	Entree	6,00 m2	3
432217	Vloerafwerking vinyl/ PVC	Gangen	960,00 m2	1
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Complex	148,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Complex	498,00 m2	2
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding metaal	Postkasten	10,00 m2	4
4621	Buitenschilderwerk kanteldeur metaal	Garages	13,00 st	3
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	Complex	1082,40 m2	2
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	Entree	6,00 m2	2
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	Garages	46,96 m2	2
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Berging	1,00 st	3
4622	Binnenschilderwerk diversen	Bergingen / stallingen	1,00 pst	2
4622	Binnenschilderwerk diversen	Gangen	1,00 pst	2
4623	Buitenschilderwerk betonlateien / diktekanten	Complex N+Z	1560,00 m1	3
4623	Buitenschilderwerk betonlateien / diktekanten	Complex O+W	1560,00 m1	3
4623	Binnenschilderwerk betonvloer coating	Bergingen / stallingen	280,00 m2	3
4623	Buitenschilderwerk betonvloer coating	Complex	665,00 m2	4
4631	Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend	Berging	5,00 m1	3
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Complex	4760,00 m1	3
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>			
4711	Dakbedekking SBS+ballast	Garages	240,00 m2	1
4711	Dakbedekking SBS+mineraal	Berging	45,00 m2	3

**90798-1 • VvE van de Terborch Veste  
Händellaan • Zwolle**

**TEN BRINKE ADVIES  
VASTGOEDONDERHOUD**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4711	Dakbedekking SBS+mineraal	Entree	45,00 m2	3
4711	Dakbedekking SBS+mineraal	Hoofddak	1240,00 m2	3
4711	Randstrook SBS+mineraal	Berging	19,00 m1	1
4711	Randstrook SBS+mineraal	Entree	28,00 m1	1
4711	Randstrook SBS+mineraal	Garages	85,00 m1	1
4711	Randstrook SBS+mineraal	Hoofddak	170,00 m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium profiel	Berging	19,00 m1	2
4711	Dakrandafwerking aluminium profiel	Entree	28,00 m1	2
4711	Dakrandafwerking aluminium profiel	Garages	85,00 m1	2
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Hoofddak	64,00 m1	2
<b>51</b>	<b>Warmteopwekking</b>			
5121	CV-ketel collect. 160kW	Algemeen	3,00 st	4
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Hoofddak	1,00 st	3
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>			
5211	Vergaarbak pvc	Garages	1,00 st	2
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Entree	2,00 m1	3
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Garages	2,00 m1	3
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Berging	4,00 m1	3
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Complex	240,00 m1	3
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Garages	5,50 m1	3
5211	Balkon/gallerij doorvoer	Complex	120,00 st	5
5240	Binnenriolering PVC	Algemeen	15,00 st	2
<b>53</b>	<b>Water</b>			
5310	Waterleidingnet compleet	Algemeen	1,00 pst	3
5314	Hydrofoor met 3 pompen	Algemeen	1,00 st	3
5321	Boiler close-in 10 liter	Algemeen	1,00 st	2
<b>54</b>	<b>Gassen</b>			
5410	Gasleidingnet compleet	Algemeen	1,00 pst	3
<b>56</b>	<b>Warmtedistributie</b>			
5610	CV-expansievat collectief	Algemeen	1,00 st	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5640	Diverse onderdelen verwarmingsinstallatie	Algemeen	1,00 st	3
<b>57</b>	<b>Luchtbehandeling</b>			
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Entree	1,00 st	2
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Hoofddak	15,00 st	2
5720	Ventilatiekast aansturing	Algemeen	1,00 pst	3
5721	Dakventilator	Hoofddak	2,00 st	2
<b>61</b>	<b>Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>			
6111	Aardlekschakelaar inclusief groepenkast	Algemeen	1,00 pst	5
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie	Hoofddak	1,00 pst	3
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6311	Elektra bedrading algemeen	Complex	1,00 pst	4
6311	Elektra bedrading buitenlampen	Entree	1,00 pst	3
6311	Elektra bedrading buitenlampen	Garages	1,00 pst	3
6311	Elektra bedrading algemeen	Hoofddak	1,00 pst	4
6311	Elektra armaturen binnen	Algemeen	150,00 st	2
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Berging	2,00 st	2
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Complex	10,00 st	2
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Entree	3,00 st	2
6311	Schemerschakelaar / licht-donkerschakelaar	Entree	1,00 st	2
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Garages	7,00 st	2
6311	Schemerschakelaar / licht-donkerschakelaar	Garages	1,00 st	2
635410	Noodverlichtingsinstallatie centrale	Algemeen	1,00 st	1
<b>64</b>	<b>Communicatie</b>			
6422	Intercom / videofoon	Entree	119,00 st	2
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>			
6513	Droge blusleiding incl. afsluiters	Algemeen	2,00 st	3
6513	Brandblusser 6kg	Algemeen	4,00 st	3
<b>66</b>	<b>Transport</b>			
6612	Personenlift - lift nr. 2	Algemeen	1,00 st	4
6612	Personenlift - lift nr. 1	Algemeen	1,00 st	4



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>67</b>	<b>Gebouwbeheersvoorzieningen</b>			
6710	Valbeveiliging algemeen	Hoofddak	1,00 pst	3
<b>74</b>	<b>Vaste sanitairvoorzieningen</b>			
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Algemeen	1,00 st	4
<b>81</b>	<b>Losse verkeersinventarisatie</b>			
8111	Postkasten	Entree	119,00 st	2
<b>90</b>	<b>Terrein</b>			
9031	Tuinmuur metsel- en voegwerk	Terrein	32,50 m2	5
9041	Terreinverharding klinkers/betontegels	Terrein	1335,00 m2	2
9042	Bomen terrein	Terrein	5,00 st	3
9052	Buitenriolering PVC	Terrein	1,00 pst	3
9052	Straatkolken terrein algemeen	Terrein	2,00 st	3
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>			
9999	Herzien MeerjarenOnderhoudsPlan	Algemeen	1,00 pst	8
9999	Technisch adviesbureau (brand)veiligheid	Algemeen	1,00 pst	8
9999	Reservering veranderingen toekomst	Algemeen	1,00 pst	8
9999	Reservering veranderingen toekomst	Algemeen	1,00 pst	8

## Bevindingen

90798-1 • VvE van de Terborch Veste

Händellaan  
8031 EH Zwolle

### Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 12-11-2021

RUWBOUW

21 Buitenwanden

**2110 Gevelconstructie metselwerk**

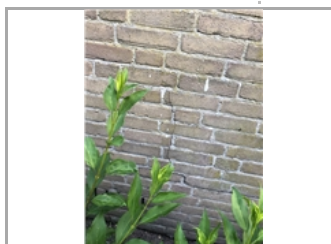
Garages

Scheuren constructief

1 Op korte termijn

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen scheuren		1,00 pst	€ 1.210

Wij adviseren de scheuren te herstellen die zich bevinden in de gevelvlakken van de garages.



**2110 Gevelconstructie metselwerk**

Garages en berging

Graffiti, bekladding

1 Op korte termijn

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Verwijderen graffiti		50,00 m2	€ 1.210

Wij adviseren de huidige graffiti op de muren van de garages en berging te verwijderen.



## AFWERKINGEN

### 43 Vloerafwerkingen

#### 4322 Vloerafwerking terrazzo-vloer

Entree

Afbrokkelen afboeren

1 Op korte termijn



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 605

Wij adviseren de terrazzovloer bij de entree plaatselijk te herstellen, de schade komt mogelijk door het ontbreken van een goede ondergrond / stabiele funderingslagen.



## INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

### 52 Afvoeren

#### 5211 Balkon/gallerij doorvoer

Hoofddak

Corrosie

1 Op korte termijn



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 908

Wij adviseren de doorvoeren van de hemelwaterafvoeren op de vrij / schoon te houden van blad en te controle wat de staat is van alle doorvoeren. De doorvoer op de foto is sterk aan het roesten.

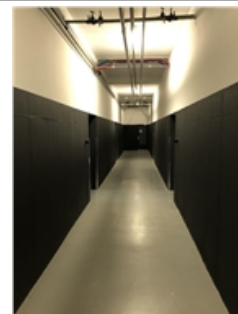
53 Water

**5310 Waterleidingnet compleet**

Bergingen / stallingen

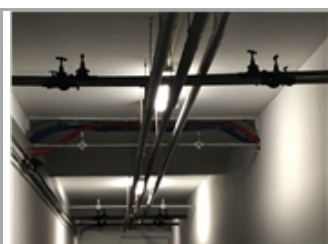
Vastzittende afsluiter

2 Op middellange termijn



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Controle afsluiters		1,00 pst	€ 1.210

De indruk bestaat tijdens de opname dat een deel van de afsluiters voor water (warm en koud) niet goed fungeren, wij adviseren dit (periodiek) te laten controleren. Bij lekkagea / verbouwingen is het een voordeel als je secties kunt afsluiten.



INSTALLATIES ELECTRA

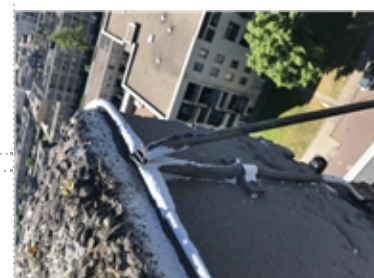
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

**6171 Bliksembeveiligingsinstallatie**

Hoofddak

Loshangende leidingen

1 Op korte termijn



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen diverse gebreken		1,00 pst	€ 1.210

Wij adviseren de gehele bliksembeveiliging na te laten kijken en te herstellen. Op een aantal plekken vertoont de installatie gebreken.





63 Verlichting

**6311 Elektra bedrading algemeen**

Rondom complex

Uitgeharde weekmaker leidingen

1 Op korte termijn

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen oude elektrakabels, kabeldozen en buizen		1,00 pst	€ 1.815

Aangezien alle weekmakers uit de materialen zijn gegaan adviseren wij de oude elektrakabels, kabeldozen en buizen rondom het complex (dak, gevels, garages etc) te vervangen.



TERREIN

90 Terrein

**9031 Tuinmuur metsel- en voegwerk**

Terrein

Losgescheurde gevelvlakken

1 Op korte termijn

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen voeg- en mestelwerk		1,00 pst	€ 1.815

Wij adviseren het voeg- en metselwerk te hestellen.



90 Terrein

**9042 Bomen terrein**

Terrein

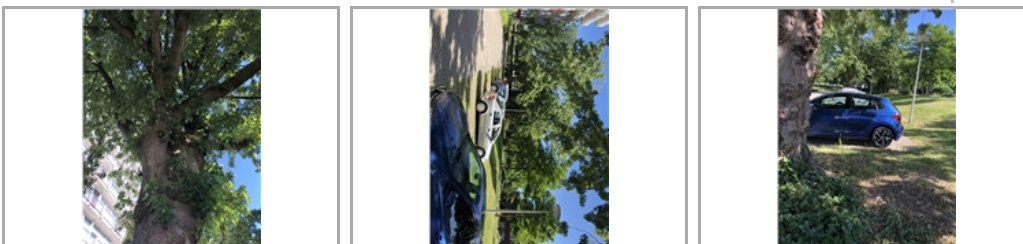
Kwaliteit bomen onbekend

1 Op korte termijn



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Laten uitvoeren VTA controle		5,00 st	€ 768

Wij adviseren voor de bomen een VTA (Visual Tree Assessment) controle uit te laten voeren. Als VvE ben je verantwoordelijk voor het onderhoud aan de bomen. Op deze manier weet je of de bomen op jullie terrein nog van goede kwaliteit zijn.



Totaal object

€ 10.751

## Jaarplan 2021

90798-1 • VvE van de Terborch Veste

Händellaan  
8031 EH Zwolle

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 12-11-2021



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2021
<b>21</b>	<b>Buitenwanden</b>			
■ 2110	Gevelconstructie metselwerk Garages	Herstellen scheuren Scheuren constructief	1,00 pst	€ 1.210
■ 2110	Gevelconstructie metselwerk Garages	Verwijderen graffiti Graffiti, bekladding	50,00 m2	€ 1.210
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>			
313000	Deurdranger Dorma/Gese Algemeen	Afstellen deurdranger	24,00 st	€ 730
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>			
■ 4322	Vloerafwerking terrazzo-vloer Entree	Herstellen Afbrokkelen afboeren	1,00 pst	€ 605
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>			
■ 5211	Balkon/gallerij doorvoer Complex	Herstellen Corrosie	1,00 pst	€ 908
<b>53</b>	<b>Water</b>			
■ 5310	Waterleidingnet compleet Algemeen	Controle afsluiters Vastzittende afsluiter	1,00 pst	€ 1.210
<b>61</b>	<b>Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>			
■ 6171	Bliksembeveiligingsinstallatie Hoofddak	Herstellen diverse gebreken Loshangende leidingen	1,00 pst	€ 1.210
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
■ 6311	Elektra bedrading algemeen Complex	Vervangen oude elektrakabels, kabeldozen en buizen Uitgeharde weekmaker leidingen	1,00 pst	€ 1.815
<b>90</b>	<b>Terrein</b>			
■ 9031	Tuinmuur metsel- en voegwerk Terrein	Herstellen voeg- en mestelwerk Losgescheurde gevelvlakken	1,00 pst	€ 1.815
Totaal object				€ 10.713

## Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

90798-1 • VvE van de Terborch Veste

Händellaan  
 8031 EH Zwolle

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
 De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 12-11-2021

**90798-1 • VvE van de Terborch Veste  
Händellaan • Zwolle**

**TEN BRINKE ADVIES**  
VASTGOEDONDERHOUD

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035	Totaal
<b>21 Buitenwanden</b>													
2110	Gevelconstructie metselwerk	Complex											
	Deels vervangen metselwerk		1,00	pst	2029	16	€ 605,00					€ 709	€ 709
2110	Gevelconstructie metselwerk	Garages											
■	Herstellen scheuren	Scheuren constructief	1,00	pst	2021		€ 1.210,00	€ 1.210					€ 1.210
■	Verwijderen graffiti	Graffiti, bekladding	50,00	m2	2021		€ 24,20	€ 1.210					€ 1.210
	Deels vervangen metselwerk		1,00	pst	2032	8	€ 302,50					€ 376	€ 376
2110	Gevelconstructie metselwerk	Berging											
	Deels vervangen metselwerk		1,00	pst	2032	8	€ 90,75					€ 113	€ 113
2110	Gevelconstructie metselwerk	Entree											
	Deels vervangen metselwerk		1,00	pst	2032	8	€ 90,75					€ 113	€ 113
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Complex											
	Deels vervangen dilatie kitvoeg op rugvulling		1,00	pst	2029	16	€ 1.210,00					€ 1.418	€ 1.418
2110	Loodslabben opgaand werk	Hoofddak											
	Vervangen loodslabben opgaand werk		1,00	pst	2025	40	€ 302,50					€ 327	€ 327
							€ 2.420	€ 0	€ 0	€ 0	€ 327	€ 2.728	€ 5.476
<b>22 Binnenwanden</b>													
222062	Brandwerende afdichtingen	Algemeen											
	Aanpassen brandveiligheid (zie rapport brandweer)		1,00	pst	2022		€ 18.150,00	€ 18.513					€ 18.513
							€ 0	€ 18.513	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.513
<b>27 Daken</b>													
2716	Boeiboord volkern	Garages											
	Vervangen boeiboord volkern		25,50	m2	2022	48	€ 231,61	€ 6.024					€ 6.024
2716	Boeiboord volkern	Berging											
	Vervangen boeiboord volkern		3,27	m2	2028	48	€ 231,61					€ 870	€ 870

**90798-1 • VvE van de Terborch Veste  
Händellaan • Zwolle**

**TEN BRINKE ADVIES**  
VASTGOEDONDERHOUD

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035	Totaal
							€ 0	€ 6.024	€ 0	€ 0	€ 0	€ 870	€ 6.894
<b>31 Buitenwandopeningen</b>													
3120 Ventilatiooroster aluminium	Berging												
Vervangen ventilatie rooster aluminium		4,00	st	2032	36	€ 69,79						€ 347	€ 347
3120 Kozijn buiten zachthout	Berging												
Vervangen kozijn zachthout		5,00	m1	2035	48	€ 177,42						€ 1.171	€ 1.171
3120 Betonband/latei	Complex												
Deels herstellen beton lateien		1,00	pst	2030	16	€ 1.210,00						€ 1.446	€ 1.446
3120 Kozijn buiten hardhout	Complex												
Deel herstel / houtrot kozijn hardhout		1,00	pst	2030	16	€ 1.815,00						€ 2.169	€ 2.169
3120 Deurautomaat	Bergingen / stallingen												
Vervangen deurdranger		1,00	st	2025	18	€ 1.815,00					€ 1.965		€ 1.965
313000 Deurdranger Dorma/Gese	Algemeen												
Vervangen deurdranger		24,00	st	2027	12	€ 235,83						€ 6.374	€ 6.374
Afstellen deurdranger		24,00	st	2021	6	€ 30,43	€ 730					€ 926	€ 1.657
3131 Kanteldeur metaal	Garages												
Gefaseerd vervangen kanteldeur metaal compleet		3,25	st	2032	16	€ 859,86						€ 3.475	€ 3.475
3131 Bergingsdeur hardhout	Berging												
Vervangen bergingsdeur hardhout		1,00	st	2035	48	€ 835,92						€ 1.103	€ 1.103
3131 Roldeur aluminium	Containeropslag												
Vervangen roldeur aluminium		1,00	st	2025	48	€ 1.472,65					€ 1.594		€ 1.594
3131 Buitendeur zachthout	Complex												
Gefaseerd vervangen deur hout		7,20	st	2030	8	€ 612,66						€ 5.272	€ 5.272
3132 Schuifdeur elektrisch	Entree												
Vervangen schuifdeur elektrisch		1,00	st	2033	15	€ 5.738,27						€ 7.278	€ 7.278
							€ 730	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.559	€ 29.560	€ 33.849

**90798-1 • VvE van de Terborch Veste  
Händellaan • Zwolle**

**TEN BRINKE ADVIES**  
VASTGOEDONDERHOUD

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035	Totaal
<b>37 Dakopeningen</b>													
3721	Lichtkoepel kunststof rond	Entree											
	Vervangen lichtkoepel kap		1,00	st	2034	20	€ 424,78					€ 549	€ 549
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 549	€ 549
<b>41 Buitenwandafwerkingen</b>													
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Complex											
	Deels vervangen voegwerk platvol		1,00	pst	2029	16	€ 1.210,00					€ 1.418	€ 1.418
4111	Plafondafwerking stucwerk	Entree											
	Deels vervangen stucwerk		1,00	pst	2032	8	€ 163,50					€ 203	€ 203
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Berging											
	Deels vervangen voegwerk platvol		1,00	pst	2024	8	€ 121,00			€ 128		€ 150	€ 279
4111	Gevelafwerking stucwerk	Garages											
	Deels vervangen stucwerk		1,00	pst	2032	8	€ 272,50					€ 339	€ 339
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Garages											
	Deels vervangen voegwerk platvol		1,00	pst	2024	8	€ 423,50			€ 449		€ 527	€ 976
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 578	€ 0	€ 2.637	€ 3.215
<b>43 Vloerafwerkingen</b>													
4322	Vloerafwerking terrazzo-vloer	Entree											
■	Herstellen	Afbrokkelen afboeren	1,00	pst	2021		€ 605,00	€ 605					€ 605
	Plaatselijk herstellen vloerafwerking terrazzovloer		6,00	m2	2022	18	€ 115,08		€ 704				€ 704
							€ 605	€ 704	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.309
<b>46 Schilderwerk</b>													
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	Entree											
	Groot schilderwerk stucwerk		6,00	m2	2024	8	€ 32,70			€ 208		€ 244	€ 452

**90798-1 • VvE van de Terborch Veste  
Händellaan • Zwolle**

**TEN BRINKE ADVIES**  
VASTGOEDONDERHOUD

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035	Totaal
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Berging												
Groot schilderwerk deur hout dekkend		1,00	st	2024	8	€ 136,25				€ 145		€ 169	€ 314
4621 Buitenschilderwerk stucwerk	Garages												
Groot schilderwerk stucwerk		46,96	m2	2024	8	€ 38,15				€ 1.901		€ 2.228	€ 4.129
4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding metaal	Postkasten												
Groot schilderwerk gevelbekleding staal		10,00	m2	2022	8	€ 71,45		€ 729				€ 854	€ 1.583
4621 Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Complex												
Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		498,00	m2	2025	8	€ 38,81					€ 20.923	€ 24.515	€ 45.438
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Complex												
Groot schilderwerk deur hout dekkend		148,00	st	2025	8	€ 79,82					€ 12.787	€ 14.982	€ 27.770
4621 Buitenschilderwerk stucwerk	Complex												
Groot schilderwerk stucwerk		1082,40	m2	2025	8	€ 27,25					€ 31.927	€ 37.407	€ 69.334
4621 Buitenschilderwerk kanteeldeur metaal	Garages												
Groot schilderwerk kanteeldeur staal		13,00	st	2024	8	€ 163,50				€ 2.256		€ 2.643	€ 4.898
4622 Binnenschilderwerk diversen	Gangen												
Groot schilderwerk hout dekkend		12,00	pst	2035	20	€ 3.052,00						€ 48.325	€ 48.325
4623 Buitenschilderwerk betonlateien / diktekanten	Complex N+Z												
Groot schilderwerk betonlateien / diktekanten N+Z		1560,00	m1	2031	12	€ 8,08						€ 15.359	€ 15.359
4623 Buitenschilderwerk betonvloer coating	Complex												
Vervangen coating beton		665,00	m2	2030	24	€ 53,08						€ 42.187	€ 42.187
4623 Binnenschilderwerk betonvloer coating	Bergingen / stallingen												
Vervangen coating beton		280,00	m2	2030	15	€ 53,08						€ 17.763	€ 17.763
4623 Buitenschilderwerk betonlateien / diktekanten	Complex O+W												

**90798-1 • VvE van de Terborch Veste  
Händellaan • Zwolle**

**TEN BRINKE ADVIES**  
VASTGOEDONDERHOUD

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035	Totaal
	Groot schilderwerk betonlateien / diktakanten - O+W	1560,00	m1	2022	12	€ 8,08		€ 12.852				€ 16.299	€ 29.151
4631	Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend												
	Groot schilderwerk kozijn hout dekkend	5,00	m1	2025	8	€ 10,90					€ 59	€ 69	€ 128
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend												
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	4760,00	m1	2025	8	€ 9,27					€ 47.737	€ 55.931	€ 103.668
							€ 0	€ 13.581	€ 0	€ 4.510	€ 113.433	€ 278.975	€ 410.499

47 Dakafwerkingen													
4711	Dakbedekking SBS+mineraal	Entree											
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS	45,00	m2	2024	18	€ 46,57				€ 2.224			€ 2.224
4711	Dakbedekking SBS+mineraal	Berging											
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS	45,00	m2	2034	18	€ 46,57					€ 2.711		€ 2.711
4711	Randstrook SBS+mineraal	Hoofddak											
	Vervangen randstrook SBS	170,00	m1	2028	30	€ 33,96						€ 6.633	€ 6.633
4711	Randstrook SBS+mineraal	Garages											
	Vervangen randstrook SBS	85,00	m1	2025	30	€ 33,96					€ 3.125		€ 3.125
4711	Dakbedekking SBS+mineraal	Hoofddak											
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS	1240,00	m2	2028	18	€ 46,57						€ 66.337	€ 66.337
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Hoofddak											
	Vervangen daktrim aluminium	64,00	m1	2028	18	€ 31,50						€ 2.315	€ 2.315
4711	Randstrook SBS+mineraal	Berging											
	Vervangen randstrook SBS	19,00	m1	2025	30	€ 33,96					€ 699		€ 699
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.224	€ 3.824	€ 77.996	€ 84.044

**90798-1 • VvE van de Terborch Veste**  
**Händellaan • Zwolle**

**TEN BRINKE ADVIES**  
**VASTGOEDONDERHOUD**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035	Totaal
<b>51 Warmteopwekking</b>													
5121	CV-ketel collect. 160kW	Algemeen											
	Vervangen cv-ketel collectief160 kW	3,00	st	2023	22	€ 11.800,19			€ 36.831				€ 36.831
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Hoofddak											
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat	1,00	st	2025	18	€ 153,83					€ 167		€ 167
							€ 0	€ 0	€ 36.831	€ 0	€ 167	€ 0	€ 36.997
<b>52 Afvoeren</b>													
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Complex											
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	240,00	m1	2032	24	€ 44,29						€ 13.215	€ 13.215
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Berging											
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	4,00	m1	2032	24	€ 80,59						€ 401	€ 401
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Garages											
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	5,50	m1	2032	24	€ 80,59						€ 551	€ 551
5211	Balkon/gallerij doorvoer	Complex											
■	Herstellen	1,00	pst	2021		€ 907,50	€ 908						€ 908
	Gefaseerd vervangen balkon/galerij doorvoer	30,00	st	2026	16	€ 140,82						€ 4.664	€ 4.664
							€ 908	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.832	€ 19.739
<b>53 Water</b>													
5310	Waterleidingnet compleet	Algemeen											
■	Controle afsluiters	1,00	pst	2021		€ 1.210,00	€ 1.210						€ 1.210
5314	Hydrofoor met 3 pompen	Algemeen											
	Vervangen drukverhogingsunit met 3 pompen	1,00	st	2025	18	€ 5.324,00					€ 5.763		€ 5.763
	Revisie drukverhogingsunit met 3 pompen	1,00	st	2034	9	€ 1.210,00						€ 1.565	€ 1.565
5321	Boiler close-in 10 liter	Algemeen											
	Vervangen boiler close-in	1,00	st	2025	18	€ 297,61					€ 322		€ 322



**90798-1 • VvE van de Terborch Veste  
Händellaan • Zwolle**

**TEN BRINKE ADVIES**  
VASTGOEDONDERHOUD

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035	Totaal
							€ 1.210	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.085	€ 1.565	€ 8.860
<b>56</b>	<b>Warmtedistributie</b>												
5610	CV-expansievat collectief	Algemeen											
	Vervangen CV-expansievat collectief		1,00	st	2028	12	€ 2.178,00					€ 2.502	€ 2.502
5640	Diverse onderdelen verwarmingsinstallatie	Algemeen											
	Reservering renovatie componenten / afsluiters / warmtemeters etc verwarming		1,00	st	2023	5	€ 3.630,00		€ 3.777			€ 8.773	€ 12.550
							€ 0	€ 0	€ 3.777	€ 0	€ 0	€ 11.275	€ 15.052
<b>57</b>	<b>Luchtbehandeling</b>												
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Hoofddak											
	Vervangen doorvoer dak ventilatiekap		15,00	st	2034	20	€ 88,61					€ 1.719	€ 1.719
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Entree											
	Vervangen doorvoer dak ventilatiekap		1,00	st	2034	20	€ 88,61					€ 115	€ 115
5720	Ventilatiekast aansturing	Algemeen											
	Vervangen ventilatiekast aansturing ventilatoren		1,00	st	2030	20	€ 3.025,00					€ 3.615	€ 3.615
5721	Dakventilator	Hoofddak											
	Vervangen dakventilator		2,00	st	2025	15	€ 3.025,00				€ 6.549		€ 6.549
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.549	€ 5.449	€ 11.998
<b>61</b>	<b>Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>												
6111	Aardlekschakelaar inclusief groepenkast	Algemeen											
	Vervangen groepenkasten		1,00	st	2025	48	€ 4.235,00				€ 4.584		€ 4.584
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie	Hoofddak											
■	Herstellen diverse gebreken	Loshangende leidingen	1,00	pst	2021		€ 1.210,00	€ 1.210					€ 1.210
	Vervangen bliksembeveiliging-installatie		1,00	pst	2030	18	€ 5.118,18					€ 6.117	€ 6.117

**90798-1 • VvE van de Terborch Veste**  
**Händellaan • Zwolle**

**TEN BRINKE ADVIES**  
**VASTGOEDONDERHOUD**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035	Totaal
							€ 1.210	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.584	€ 6.117	€ 11.911
<b>63 Verlichting</b>													
6311 Elektra armaturen buitenlamp	Complex												
Vervangen armaturen buitenlamp		10,00	st	2032	12	€ 83,09						€ 1.033	€ 1.033
6311 Schemerschakelaar / licht-donkerschakelaar	Entree												
Vervangen schemerschakelaar / licht-donkerschakelaar		1,00	st	2025	20	€ 121,00					€ 131		€ 131
6311 Elektra bedrading buitenlampen	Entree												
Vervangen elektrische bedrading		1,00	pst	2025	36	€ 907,50					€ 982		€ 982
6311 Elektra armaturen buitenlamp	Entree												
Vervangen armaturen buitenlamp		3,00	st	2032	12	€ 46,79						€ 175	€ 175
6311 Elektra armaturen buitenlamp	Berging												
Vervangen armaturen buitenlamp		2,00	st	2032	12	€ 83,09						€ 207	€ 207
6311 Schemerschakelaar / licht-donkerschakelaar	Garages												
Vervangen schemerschakelaar / licht-donkerschakelaar		1,00	st	2031	20	€ 121,00						€ 147	€ 147
6311 Elektra bedrading algemeen	Complex												
Vervangen oude elektrakabels, kabeldozen en buizen	Uitgeharde weekmaker leidingen	1,00	pst	2021		€ 1.815,00	€ 1.815						€ 1.815
6311 Elektra bedrading buitenlampen	Garages												
Vervangen elektrische bedrading		1,00	pst	2032	36	€ 423,50						€ 527	€ 527
6311 Elektra armaturen buitenlamp	Garages												
Vervangen armaturen buitenlamp		7,00	st	2032	12	€ 83,09						€ 723	€ 723
6311 Elektra bedrading algemeen	Hoofddak												
Vervangen elektrische bedrading		1,00	pst	2024	36	€ 1.815,00				€ 1.926			€ 1.926
6311 Elektra armaturen binnen	Algemeen												
Vervangen lampen binnen		150,00	st	2023	5	€ 3,12			€ 487			€ 1.132	€ 1.619
635410 Noodverlichtingsinstallatie centrale	Algemeen												

**90798-1 • VvE van de Terborch Veste**  
**Händellaan • Zwolle**

**TEN BRINKE ADVIES**  
**VASTGOEDONDERHOUD**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035	Totaal
Vervangen noodverlichting centraalunit		1,00	st	2030	15	€ 5.840,86						€ 6.980	€ 6.980
Vervangen meldpaneel		1,00	st	2030	15	€ 1.249,93							€ 0
Vervangen noodaccu		1,00	st	2025	5	€ 628,69					€ 681	€ 830	€ 1.510
							€ 1.815	€ 0	€ 487	€ 1.926	€ 1.794	€ 11.753	€ 17.775
<b>65 Beveiliging</b>													
6513 Droge blusleiding incl. afsluiters	Algemeen												
Druktest droge blusleiding		2,00	st	2026	5	€ 393,25						€ 1.827	€ 1.827
6513 Brandblusser 6kg	Algemeen												
Vervangen / reviseren brandblusser 6kg		4,00	st	2028	10	€ 151,25						€ 695	€ 695
Uitgebreid onderhoud brandblusser 6kg		4,00	st	2023	10	€ 48,40			€ 201			€ 246	€ 447
							€ 0	€ 0	€ 201	€ 0	€ 0	€ 2.768	€ 2.969
<b>66 Transport</b>													
6612 Personenlift - lift nr. 1	Algemeen												
Zie MJOB TK liften - cabineverlichting + lichtlijst + onvoorzien		1,00	pst	2022		€ 4.235,00		€ 4.320					€ 4.320
Zie MJOB TK liften - draaideuren + buffers + geleidingen Kooi en TG + onvoorzien		1,00	pst	2025		€ 10.890,00					€ 11.788		€ 11.788
Zie MJOB TK liften - gemiddeld jaarbedrag over een periode van 5 jaar		1,00	pst	2032	1	€ 8.470,00						€ 43.406	€ 43.406
Zie MJOB TK liften - onvoorzien		1,00	pst	2024		€ 605,00				€ 642			€ 642
Zie MJOB TK liften - onvoorzien		1,00	pst	2031		€ 605,00						€ 737	€ 737
Zie MJOB TK liften - onvoorzien		1,00	pst	2027		€ 605,00						€ 681	€ 681
Zie MJOB TK liften - onvoorzien		1,00	pst	2028		€ 605,00						€ 695	€ 695
Zie MJOB TK liften - onvoorzien		1,00	pst	2029		€ 605,00						€ 709	€ 709

**90798-1 • VvE van de Terborch Veste  
Händellaan • Zwolle**

**TEN BRINKE ADVIES**  
VASTGOEDONDERHOUD

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035	Totaal
Zie MJOB TK liften - staalkabels + snelheidsbegrenzer + besturing + frequentieregeling + kooiknoptableau + schachtdrukknoptableau + onvoorzien		1,00	pst	2026		€ 36.300,00						€ 40.078	€ 40.078
Zie MJOB TK liften - tractiemachine + staalkabels + motor + afleidwiel+ cabine verlichting + bekleding + spreekluisterverbinding + onvoorzien		1,00	pst	2030		€ 33.214,50						€ 39.694	€ 39.694
6612 Personenlift - lift nr. 2	Algemeen												
Zie MJOB TK liften - cabineverlichting + lichtlijst + onvoorzien		1,00	pst	2022		€ 4.235,00		€ 4.320					€ 4.320
Zie MJOB TK liften - draaideuren + buffers + geleidingen Kooi en TG + onvoorzien		1,00	pst	2025		€ 12.100,00					€ 13.097		€ 13.097
Zie MJOB TK liften - gemiddeld jaarbedrag over een periode van 5 jaar		1,00	pst	2032	1	€ 8.470,00						€ 43.406	€ 43.406
Zie MJOB TK liften - onvoorzien		1,00	pst	2031		€ 605,00						€ 737	€ 737
Zie MJOB TK liften - onvoorzien		1,00	pst	2029		€ 605,00						€ 709	€ 709
Zie MJOB TK liften - onvoorzien		1,00	pst	2024		€ 605,00				€ 642			€ 642
Zie MJOB TK liften - onvoorzien		1,00	pst	2027		€ 605,00						€ 681	€ 681
Zie MJOB TK liften - onvoorzien		1,00	pst	2028		€ 605,00						€ 695	€ 695
Zie MJOB TK liften - staalkabels + snelheidsbegrenzer + besturing + frequentie regeling + hefschaats + kooiknoptableau + schachtdrukknoptableau + onvoorzien		1,00	pst	2026		€ 38.720,00						€ 42.750	€ 42.750
Zie MJOB TK liften - tractiemachine + staalkabels + motor + afleidwiel+ cabine verlichting + bekleding + spreekluisterverbinding + onvoorzien		1,00	pst	2030		€ 33.214,50						€ 39.694	€ 39.694
							€ 0	€ 8.639	€ 0	€ 1.284	€ 24.885	€ 254.675	€ 289.483

**90798-1 • VvE van de Terborch Veste  
Händellaan • Zwolle**

**TEN BRINKE ADVIES**  
VASTGOEDONDERHOUD

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035	Totaal
<b>67 Gebouwbeheersvoorzieningen</b>													
6710	Valbeveiliging algemeen	Hoofddak											
	Vervangen / renoveren valbeveiliging - ankerpunt (excl. onderhoudscontract)		12,00	st	2034	25	€ 302,50					€ 4.696	€ 4.696
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.696	€ 4.696
<b>74 Vaste sanitairvoorzieningen</b>													
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Algemeen											
	Vervangen mengkraan		1,00	st	2035	24	€ 124,22					€ 164	€ 164
	Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2035	48	€ 360,35					€ 475	€ 475
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 639	€ 639
<b>90 Terrein</b>													
9031	Tuinmuur metsel- en voegwerk	Terrein											
■	Herstellen voeg- en mestelwerk	Losgescheurde gevelvlakken	1,00	pst	2021		€ 1.815,00	€ 1.815					€ 1.815
	Deels vervangen metsel- en voegwerk		1,00	pst	2035	15	€ 605,00					€ 798	€ 798
9041	Terreinverharding klinkers/betontegels	Terrein											
	Deels herstraten klinkers/betontegels		200,25	m2	2031	10	€ 17,32					€ 4.227	€ 4.227
9042	Bomen terrein	Terrein											
	Bijsnoeien / uitdunnen bomen		5,00	st	2026	5	€ 163,35					€ 1.897	€ 1.897
■	Laten uitvoeren VTA controle	Kwaliteit bomen onbekend	5,00	st	2026	10	€ 139,15					€ 768	€ 768
9052	Straatkolken terrein algemeen	Terrein											
	Vervangen straatkolken		1,00	st	2035	20	€ 666,02					€ 879	€ 879
9052	Buitenriolering PVC	Terrein											
	Doorspoelen buiteriolering PVC		1,00	pst	2022	3	€ 529,30		€ 540		€ 573	€ 1.938	€ 3.051
							€ 1.815	€ 540	€ 0	€ 0	€ 573	€ 10.507	€ 13.435

**90798-1 • VvE van de Terborch Veste  
Händellaan • Zwolle**

**TEN BRINKE ADVIES**  
VASTGOEDONDERHOUD

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035	Totaal
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>												
9999	Technisch adviesbureau (brand) veiligheid												
	Onderzoek en rapport brandveiligheid	1,00	pst	2022	20	€ 4.235,00		€ 4.320					€ 4.320
9999	Reservering veranderingen toekomst Algemeen												
	Reservering veranderingen toekomst	1,00	pst	2025	5	€ 1.210,00					€ 1.310	€ 3.043	€ 4.352
9999	Reservering veranderingen toekomst Algemeen												
	Reservering veranderingen toekomst (verduurzaming, gewijzigde regelwetgeving)	1,00	pst	2025	5	€ 1.210,00					€ 1.310	€ 3.043	€ 4.352
9999	Herzien MeerjarenOnderhoudsPlan Algemeen												
	Herzien MeerjarenOnderhoudsPlan	1,00	pst	2026	5	€ 1.512,50						€ 3.514	€ 3.514
							€ 0	€ 4.320	€ 0	€ 0	€ 2.619	€ 9.599	€ 16.538
Totaal object							€ 10.713	€ 52.321	€ 41.296	€ 10.522	€ 168.398	€ 731.191	€ 1.014.441

## Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

90798-1 • VvE van de Terborch Veste

Händellaan  
8031 EH Zwolle

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 12-11-2021

**90798-1 • VvE van de Terborch Veste  
Händellaan • Zwolle**

**TEN BRINKE ADVIES**  
VASTGOEDONDERHOUD

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
21	Buitenwanden	€ 2.420				€ 327				€ 2.127			€ 602				€ 5.476
22	Binnenwanden		€ 18.513														€ 18.513
27	Daken		€ 6.024						€ 870								€ 6.894
31	Buitenwandopeningen	€ 730				€ 3.559		€ 6.374			€ 8.887		€ 3.822	€ 8.204		€ 2.274	€ 33.849
37	Dakopeningen														€ 549		€ 549
41	Buitenwandafwerkingen				€ 578					€ 1.418			€ 1.219				€ 3.215
43	Vloerafwerkingen	€ 605	€ 704														€ 1.309
46	Schilderwerk		€ 13.581		€ 4.510	€ 113.433					€ 60.804	€ 15.359	€ 5.284	€ 132.905	€ 16.299	€ 48.325	€ 410.499
47	Dakafwerkingen				€ 2.224	€ 3.824			€ 75.285						€ 2.711		€ 84.044
51	Warmteopwekking			€ 36.831		€ 167											€ 36.997
52	Afvoeren	€ 908					€ 4.664						€ 14.167				€ 19.739
53	Water	€ 1.210				€ 6.085									€ 1.565		€ 8.860
56	Warmtedistributie			€ 3.777					€ 6.672					€ 4.604			€ 15.052
57	Luchtbehandeling					€ 6.549					€ 3.615				€ 1.834		€ 11.998
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 1.210				€ 4.584					€ 6.117						€ 11.911
63	Verlichting	€ 1.815		€ 487	€ 1.926	€ 1.794			€ 538		€ 6.980	€ 147	€ 2.664	€ 594		€ 830	€ 17.775
65	Beveiliging			€ 201			€ 868		€ 695			€ 959		€ 246			€ 2.969
66	Transport		€ 8.639		€ 1.284	€ 24.885	€ 82.828	€ 1.363	€ 1.390	€ 1.418	€ 79.389	€ 1.475	€ 21.063	€ 21.484	€ 21.914	€ 22.352	€ 289.483
67	Gebouwbeheersvoorzieningen														€ 4.696		€ 4.696
74	Vaste sanitairvoorzieningen															€ 639	€ 639
90	Terrein	€ 1.815	€ 540			€ 573	€ 1.670		€ 608			€ 5.868			€ 685	€ 1.677	€ 13.435
99	Algemeen		€ 4.320			€ 2.619	€ 1.670				€ 2.892	€ 1.844				€ 3.193	€ 16.538



**90798-1 • VvE van de Terborch Veste  
Händellaan • Zwolle**

**TEN BRINKE ADVIES**  
VASTGOEDONDERHOUD

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
Totaal object		€ 10.713	€ 52.321	€ 41.296	€ 10.522	€ 168.398	€ 91.701	€ 7.737	€ 86.057	€ 4.962	€ 168.684	€ 25.652	€ 48.820	€ 168.036	€ 50.253	€ 79.289	€ 1.014.441

## Kapitalisatie 15 - Jaren

90798-1 • VvE van de Terborch Veste

Händellaan  
8031 EH Zwolle

### Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 12-11-2021

**90798-1 • VvE van de Terborch Veste  
Händellaan • Zwolle**

**TEN BRINKE ADVIES**  
VASTGOEDONDERHOUD

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2021	€ -10.713	€ 67.629	€ 56.917	100,00%
2022	€ -52.321	€ 67.629	€ 72.225	102,00%
2023	€ -41.296	€ 67.629	€ 98.558	104,04%
2024	€ -10.522	€ 67.629	€ 155.666	106,12%
2025	€ -168.398	€ 67.629	€ 54.897	108,24%
2026	€ -91.701	€ 67.629	€ 30.826	110,40%
2027	€ -7.737	€ 67.629	€ 90.718	112,61%
2028	€ -86.057	€ 67.629	€ 72.291	114,86%
2029	€ -4.962	€ 67.629	€ 134.958	117,16%
2030	€ -168.684	€ 67.629	€ 33.904	119,50%
2031	€ -25.652	€ 67.629	€ 75.881	121,89%
2032	€ -48.820	€ 67.629	€ 94.690	124,33%
2033	€ -168.036	€ 67.629	€ -5.716	126,82%
2034	€ -50.253	€ 67.629	€ 11.660	129,36%
2035	€ -79.289	€ 67.629	€ 0	131,95%
€ -1.014.441		€ 1.014.441		

