



KANTOOR
VAN
NOTARIS Mr. Th. G. DRESE
TE
ZWOLLE

EIGENDOMSBEWIJS

voor:

de coöperatieve vereniging: Coöperatieve Flatexploitatie Vereniging "Terborch Veste U.A.", in liquidatie, gevestigd te Zwolle, betreffende:

Het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning op de eerste woonlaag, met toebehoren, plaatselijk bekend Zwolle, Händellaan 5, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie H nummer 1066 A, appartementsindex 69; alsmede het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, bevattende twee logeerkamers, douche en toilet, op de twaalfde woonlaag van het flatgebouw Händellaan 1 tot en met 235 (Oneven nummers) te Zwolle, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie H nummer 1066 A, appartementsindex 181.

d.d. 23 december 1975.



ab.

Heden de drie en twintigste december negentienhonderd ---
vijf en zeventig, verschenen voor mij, Meester Theo' Geran
Drese, notaris ter standplaats Zwolle; -----

- I. de heer Anthony Brand, assistent-accountant, wonende
te Zwolle, Händellaan 39, -----
ten deze handelende als voorzitter van de te Zwolle -
gevestigde coöperatieve vereniging: Coöperatieve Flat
exploitatie Vereniging "Terborch Veste U.A.", in li-
quidatie, -----
hierna te noemen: de coöperatie; -----
 - II. mevrouw Gerrijana Alberta Hermina ter Molen, -----
zonder beroep, gehuwd met de heer André Christiaan --
Kammeijer, wonende te Zwolle, Händellaan 89, -----
ten deze handelende als secretaresse van de coöpera-
tie; -----
 - III. mevrouw Ida Meta Goldhoorn, boekhoudster, gehuwd met
de heer Jan Hendrik Hermanus Lemmers, wonende te Om-
men, de Stekkenkamp; -----
ten deze handelende als penningmeesteresse van de ---
coöperatie; -----
 - IV. de heer Ingenieur Engel Theodoor Douwes Dekker, bouw-
kundig ingenieur, wonende te Zwolle, Händellaan 205, -
ten deze handelende als commissaris van de coöpera-
tie; -----
 - V. de heer Johannes Tijssen, notarisklerk, wonende te --
Zwolle, -----
ten deze - volgens zijn verklaring - handelende als -
lasthebber van de heer Frederik van der Wilt, weg- --
en waterbouwkundige, wonende te Utrecht, Karel Door-
manlaan 2, -----
ten deze handelende als commissaris van de coöpera-
tie; -----
- tezamen uitmakende alle leden van het bestuur van de coö-
peratie; -----
- VI. de heer Meester Jan Arnoldus Duret, candidaat-notari-
wonnende te Zwolle, -----
ten deze handelende als lasthebber van: -----
 1. de heer enzovoorts; -----
 6. de coöperatieve vereniging: Coöperatieve Flatex-
ploitatie Vereniging "Terborch Veste U.A.", in --
liquidatie, gevestigd te Zwolle; -----
 7. de heer enzovoorts; -----



tweede blad, X

ad.

welke lastgevers deze lastgevingen verstrekten -----

- a. voor zich, en -----
- b. als ingevolge artikel 3 der statuten, handelende als enige leden van de coöperatie en als zodanig gerechtigd tot het liquidatiesaldo van het vermogen der coöperatie; -----

Blijkende van voormelde lastgevingen uit éénhonderd dertien onderhandse akten van volmacht, welke - na overeenkomstig de wet voor echt te zijn erkend- aan deze akte zijn vastgehecht. -----

De comparanten verklaarden: -----

dat de coöperatie eigenares is van een perceel grond met het daarop gestichte gebouw, plaatselijk bekend als Zwolle, Händellaan 1 tot en met 235, (oneven nummers), kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie H nummer 193, --- groot zeven en twintig are zeven en zeventig centiare; - dat de coöperatie de eigendom hiervan heeft verkregen: -- wat de grond betreft door de overschrijving ten Hypotheekkantore te Zwolle op één en dertig mei negentienhonderd drie en zestig in deel 1577 nummer 62 van het afschrift ener akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van de toepasselijkheid --- van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, diezelfde dag voor de destijds te Zwolle residierende notaris A.J. Tom, verleden, ----- terwijl het gebouwde voor eigen rekening werd gesticht; - dat ingevolge de akten van installatie met de daarop --- volgende mutaties in het lidmaatschap, het genot dier woningen, bergingen en garages, statutair is toegekend als volgt: -----

- 1. de éénkamerwoning enzovoorts; -----
- 3. de tweekamerwoning op de eerste woonlaag, plaatselijk gemerkt Zwolle, Händellaan 5, met de twee logeerkamers op de twaalfde woonlaag, aan de lastgeefster sub 6; -----
- 4. enzovoorts; -----



S.

dat de vereniging in haar ledenvergadering van achttien november negentienhonderd vijf en zeventig ----- besloten heeft over te gaan tot liquidatie en tot splitsing van het gebouw met ondergrond in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, teneinde over -- te kunnen gaan tot overdracht in eigendom der onderscheiden appartementsrechten aan de betrokken leden; --- dat de comparanten sub I tot en met V genoemd, in hun vermelde hoedanigheden, bij deze wensen over te gaan -- tot de splitsing van het aan de coöperatie toekomende recht van eigendom van het gebouw met ondergrond in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 875e sub d van voormeld Wetboek; ----- dat daartoe het voormelde gebouw met ondergrond is uitgelegd in een plan, hetwelk aan deze akte zal worden gehecht en hetwelk is goedgekeurd door de Hypotheekbevaarder te Zwolle de dato dertien oktober negentienhonderd vijf en zeventig, ----- waarop de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer; ----- dat de complexaanduiding van het te splitsen onroerend goed luidt blijkens gemeld plan, gemeente Zwolle, sectie H nummer 1066 A; ----- dat het gebouw met ondergrond zal omvatten de navolgende appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht, enzovoorts; -----
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de eerste --- woonlaag, met toebehoren, plaatselijk bekend Zwolle, Händellaan 5, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie H nummer 1066 A, appartementsindex 69; -----
70. het appartementsrecht, enzovoorts; -----
181. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, bevattende tweelo--geerkamers, douche en toilet, op de twaalfde woonlaag van het flatgebouw Händellaan 1 tot en met 235 (Oneven nummers) te Zwolle, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie H nummer 1066 A, appartementsindex 181; -----



vierde blad,

ab.

waarbij de appartementsrechten met de appartementsindices één tot en met dertien ieder uitmaken een vier/ - dertien duizend zevenhonderd één en veertigste aandeel, de appartementsrechten met de appartementsindices veertien tot en met twee en zestig ieder uitmaken een één/dertien duizend zevenhonderd één en veertigste aandeel, de appartementsrechten met de appartementsindices 71, 72, 81, 82, 91, 92, 101, 102, 111, 112, 121, 122, - 131, 132, 141, 142, 151, 152, 161, 162, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179 en 180 ieder uitmaken een éénhonderd/dertien duizend zevenhonderd één en veertigste aandeel, de appartementsrechten met de appartementsindices 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, en 170 ieder uitmaken een éénhonderd twintig/dertien duizend zevenhonderd één en --- veertigste aandeel, en het ----- appartementsrecht met het appartementsindex 181 het --- tachtig/dertien duizend zevenhonderd één en veertigste aandeel; ----- in grond en opstallen, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie H nummer 193, groot zeven en twintig are zeven en zeventig centiare; Voorts verklaarden de comparanten sub I tot en met V --- genoemd, in hun voorgemelde hoedanigheden - en zulks met instemming van de lastgevers sub VI genoemd - namens - de coöperatieve vereniging over te gaan tot bovenbedoelde splitsing en de vaststelling van het navolgende --- Reglement, -----



als bedoeld in artikel 875 e sub d van het Burgerlijk Wetboek, conform het modelreglement van de Koninklijke Notariële Broederschap van Nederland, vastgesteld bij akte twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris Meester J. Schrijner te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten Hypotheekkantore te Zwolle op één maart daarna in deel 2114 nummer 49, welk modelreglement wordt geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen endaarmede een geheel te vormen, zulks echter met inachtneming van de volgende wijzigingen en aanvullingen: -----

ad artikel 1. -----

aangevuld wordt: "j": "commissarissen": de raad van commissarissen als vermeld in artikel 32 lid 5 van dit reglement.

ad artikel 2 lid 2. -----

De privégedeelten met de appartementsindices 1 tot en met 13 als garage; -----

De privégedeelten met de appartementsindices 14 tot en met 62 als berging; -----

De privégedeelten met de appartementsindices 63 tot en met 180 als woning; -----

Het privégedeelte met de appartementsindex 181 als logeer-kamers of woning. -----

artikel 15. -----

vervalt. -----

artikel 18 lid 1. -----

wordt aangevuld met de zinsneden: -----

Op deze begroting worden de kosten, in artikel 17 sub h bedoeld, en de kosten verbonden aan het centraal-antennesysteem afzonderlijk opgenomen en gesaldeerd. -----

Deze kosten worden alleen omgeslagen over de eigenaars van appartementsrechten, bestemd tot woning in verhouding vermeld in artikel 23 lid 4. -----

ad artikel 18 lid 2. -----

De datum bedoeld in dit lid is één januari negentienhonderd zes en zeventig. -----

Het percentage voor het vormen van het reservefonds is vijf procent. -----

ad artikel 18 lid 3. -----

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar; het eerste boekjaar loopt tot één en dertig december negentienhonderd zes en zeventig. -----

artikel 20 lid 3. -----

komt te luiden: -----

De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw. -----

artikel 23. -----

komt te luiden: -----



ab.

1. De eigenaars van de appartementsrechten met de appartementsindices 1 tot en met 13 zijn ieder in de gemeenschap gerechtigd voor vier/dertien duizend zevenhonderd één en veertigstegedeelte; de eigenaars van de appartementsrechten met de appartementsindices 14 tot en met 62 zijn ieder in de gemeenschap gerechtigd voor één/dertien duizend zevenhonderd één en veertigste gedeelte; de eigenaars van de appartementsrechten met de appartementsindices 71, 72, 81, 82, 91, 92, 101, 102, 111, 112, 121, 122, 131, 132, 141, 142, 151, 152, 161, 162, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179 en 180 zijn ieder in de gemeenschap gerechtigd voor éénhonderd/dertien duizend zevenhonderd één en veertigste gedeelte; de eigenaars van de appartementsrechten met de appartementsindices 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, en 170 zijn ieder in de gemeenschap gerechtigd voor éénhonderd twintig/dertien duizend zevenhonderd één en veertigstegedeelte; en de eigenaar van het appartementsrecht met het appartementsindex 181, is in de gemeenschap gerechtigd voor tachtig/dertien duizend zevenhonderd één en veertigstegedeelte; -----

2. de gemeenschappelijke baten - behalve die betrekking hebben op de centrale verwarming en centrale antenne, als in lid 4 van dit artikel bedoeld - worden in dezelfde verhouding tussende eigenaars verdeeld. -----

3. In gelijke verhouding zijn de eigenaars verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor gemeenschappelijke rekening zijn, met uitzondering van de kosten, bedoeld in lid 4 van dit artikel. -----

4. De baten en kosten van de centrale verwarming en de centrale antenne, bedoeld in de tweede zin van artikel 18 lid 1, zijn uitsluitend voor rekening van de eigenaars van appartementsrechten, bestemd tot woning en wel ieder voor een gelijk deel. -----

artikel 26 lid 1. -----
komt te luiden: -----

1. Het gebouw zal door de administrateur op uitgebreide condities worden verzekerd bij een of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen brand-, storm-, water-, glas- en ontploffingsschade. -----
Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren. -----



ad.

- ad artikel 26 lid 4. -----
Het bedrag bedoeld in lid 4 bedraagt twee duizend vijf-
honderd gulden. -----
- ad artikel 27. -----
Het bedrag bedoeld in lid 2 bedraagt vijf duizend gulden. --
ad artikel 29 lid 2. -----
De naam van de vereniging luidt: Vereniging van Apparte-
mentseigenaars van de Terborch Veste; zij is gevestigd te -
Zwolle. -----
- artikel 32 komt te luiden: -----
1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een --
door de vergadering te bepalen plaats. -----
 2. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar
zal een vergadering worden gehouden, waarin, in overeenstem-
ming met artikel 18 lid 3, door de administrateur de exploi-
tatierekening over het afgelopen boekjaar wordt verstekt --
die door de vergadering moet worden goedgekeurd voor de ---
vaststelling van de definitieve bijdrage door iedere eige-
naar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens een -
nieuwe begroting opgesteld voor het aangevallen of het ko-
mende jaar. -----
 3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls de ad-
ministrateur of de commissarissen zulks nodig achten, als-
mede indien een aantal eigenaars vertegenwoordigende ten-
minste tien procent van het maximaal aantal stemmen onder
nauwkeuringe schriftelijke opgave van de te behandelen pun-
ten, zulks verzoeken aan de administrateur. -----
 4. Indien een door eigenaars of commissarissen verlangde --
vergadering niet door de administrateur wordt bijeengeroe-
pen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering -
binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt ge-
houden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bij-
een te roepen met inachtneming van dit reglement. -----
 5. In de vergadering, bedoeld in lid 2 van dit artikel, ---
wordt uit de eigenaars, ----- of hun vertegenwoor-
digers een raad van commissarissen benoemd, bestaande uit --
tenminste drie leden, alsmede twee plaatsvervangende leden.
Voor de eerste maal worden benoemd de bestuursleden van de
coöperatieve vereniging: Coöperatieve Flatexploitatie Vere-
niging "Terborch Veste U.A.", gevestigd te Zwolle. -----
 6. De raad van commissarissen kiest uit haar midden een voor-
zitter en een plaatsvervangend voorzitter. -----
De voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter, alsmede --
de overige commissarissen worden benoemd voor de periode, --
die eindigt op de dag van de eerstvolgende vergadering, be-
doeld in lid 2 van dit artikel, zij defungeren van rechts-
wege, zodra zij niet meer voldoen aan de in lid 5 van dit --
artikel gestelde kwalitatieve vereisten. -----
 7. De raad van commissarissen is belast met het toezicht --

J.



op het bestuur, casu quo de administrateur. Zij is bevoegd -
te allen tijde de administrateur te schorsen, waarna binnen
veertien dagen in een door de commissarissen uitgeschreven
vergadering beslist zal worden of de administrateur ontsla-
gen zal worden, dan wel de schorsing wordt opgeheven. -----

8. De voorzitter van de Raad van Commissarissen, of bij ----
diens afwezigheid de plaatsvervangend-voorzitter, is belast
met de leiding van de vergaderingen. -----

Bij hun afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar ---
leiding. -----

De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn --
van tenminste acht vrije dagen en wordt verzonden naar de --
werkelijke of, in overeenstemming met artikel 15 Boek I van
het Burgerlijk Wetboek, gekozen woonplaats van de eigenaars;
zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de ---
plaats van de vergadering. -----

9. De plaatsvervangend voorzitter treedt op ingeval van ont-
stentenis of belet van de voorzitter. -----

10. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de --
aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst. ----
ad artikel 33 lid 3. -----

Ter vergadering kunnen maximaal éénhonderd negentien ----
stemmen worden uitgebracht; de eigenaars van de appartements
rechten met de appartementsindices 63 tot en met -----
181 -----

brengen ieder één -----
stem uit. -----

toegevoegd wordt lid 4 luidende: -----

4. In afwijking van het vorenstaande zullen voor apparte-
mentsrechten, die het eigendom zullen zijn van de vereni-
ging, geen stemmen kunnen worden uitgebracht, terwijl daar-
aan ook overigens geen vergaderingsrechten kunnen worden ont-
leend. -----

artikel 37 lid 2. -----
komt te luiden: -----

2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappe-
lijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij --
de administrateur. -----

Deze kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die --
een jaarlijks door de vergadering van eigenaars vast te stel-
len bedrag, voor de eerste maal bij deze vastgesteld op ----
twee duizend gulden, te boven gaan, indien hij daartoe niet -
vooraf door de vergadering is gemachtigd. -----

Onderhoudswerkzaamheden voor een bedrag bij deze vastgesteld
tussen twee duizend gulden en vijf duizend gulden en later
jaarlijks vast te stellen door de vergadering van eigenaars,
kunnen in afwijking van het vorenstaande, door de admini-
strateur met toestemming van de raad van commissarissen wor-
den opgedragen. -----

ad artikel 37 lid 5. -----



ab.

het in dit lid bedoelde bedrag zal jaarlijks door de vereniging van eigenaars worden vastgesteld, voor de eerste maal - wordt het bij deze vastgesteld op tien duizend gulden. -----
ad artikel 40. -----

lid 4: het in dit lid bedoelde bedrag bedraagt twee duizend vijfhonderd gulden; -----

lid 5: de in dit lid bedoelde bedragen zijn respectievelijk één duizend gulden (machtiging voorzitter) en twee duizend - vijfhonderd gulden (machtiging vergadering). -----

Algemeen. -----

Het annex 1 is niet van toepassing. -----

De comparanten sub I tot en met V genoemd verklaarden vervolgens bij deze de in artikel 29 lid 1 van het reglement -- bedoelde vereniging op te richten en voor de eerste maal --- tot de eerstvolgende vergadering tot interim administrateur te benoemen de comparante mevrouw Lemmers-Goldhoorn, sub --- III genoemd. -----

Met betrekking tot bijzondere bepalingen het onroerend goed betreffende, wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst, waarin het volgende is vermeld: -----

"2. De gemeente Zwolle is tot geen vrijwaring gehouden wegens haar onbekende erfdienstbaarheden of andere lasten, -- "die niet in de openbare registers ten Hypotheekkantore zijn "in- of overgeschreven en die men beweren mocht op het verkochte terrein te hebben, noch voor verborgen gebreken, --- "waarvan zij zelf onkundig is. enzovoorts; -----

"9. Het voormelde bouwterrein mag uitsluitend worden gebruikt voor het bouwen van een torenflat in veertien woonlagen en enige garageboxen volgens een door Burgemeester -- en Wethouders van Zwolle goedgekeurd bouwplan, onverminderd hun vergunning krachtens de woningwet, casu quo de wederopbouwwet. -----

"10. De op voormeld bouwterrein te stichten flats mogen nimmer worden bestemd, ingericht of gebruikt voor de uitoefening van enig bedrijf, waaronder hotel, café, restaurant, - winkel, garage, werkplaats, pakhuis en dergelijke. -----

"11. De koopster is verplicht ingeval van tenietgaan door -- brand, verwoesting en dergelijke van de op het verkocht --- terrein te stichten flats en garageboxen binnen een door -- Burgemeester en Wethouders van Zwolle te bepalen tijd op -- hetzelfde terrein nieuwe flats op te richten met inachtneming van het bepaalde onder sub 9 dezer akte. -----

"12. De koopster is verplicht de ten behoeve van de te bouwen woningen aan te leggen riolen, putten enzovoorts voor - de afvoer van faecaliën, menagewater en hemelwater onder de gebruikelijke voorwaarden voor haar rekening op de gemeentelijke riolering te doen aansluiten en daarop aangesloten te

ad.



"houden. -----

"13. De koopster is verplicht het bij de torenflat behoren-
 "de voor algemene groenvoorzieningen bestemde open terrein -
 "ten genoeg van Burgemeester en Wethouders van Zwolle als
 "siertuin aan te leggen en te onderhouden; het is haar ver-
 "boden daarin palen, hokken, hekken en dergelijke aan te ---
 "brengen of te hebben; de Gemeente Zwolle behoudt zich het
 "recht voor in dat terrein bomen te planten, te hebben en --
 "te onderhouden. -----

"14. de Gemeente Zwolle behoudt zich het recht voor in het
 "voor algemene groenvoorzieningen bestemde open terrein bui-
 "zen en leidingen voor gas, water, telefoon, electriciteit,
 "radio en dergelijke te doen leggen, te hebben, te onderhou-
 "den enzovoorts, casu quo daartoe aan derden toestemming te
 "verlenen. -----

"15. Bij elke gehele of gedeeltelijke overdracht van het on-
 "roerend goed zullen in elke akte van overdracht de onder -
 "sub 9, 10, 11, 12, 13, 14 en 16 omschreven bedingen, mits-
 "gaders de onderhavige bepaling worden opgenomen, terwijl --
 "zowel door de koopster als door de opvolger in eigendom ten
 "bate van de Gemeente Zwolle is verschuldigd: -----

"a. bij gehele of gedeeltelijke niet-nakoming van de ver-
 "koopvoorwaarden of bij niet-opnemen van de onderhavige be-
 "paling in de akte een boete van tweehonderd duizend gul-
 "den (f 200.000,--); -----

"b. voor iedere maand, gedurende welke niet is voldaan aan -
 "de onder sub 9, 10, 11, 12, en 13 omschreven bedingen tel-
 "kens een boete van twintig duizend gulden (f 20.000,--);--
 "En en ander met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukke-
 "lijke ingebrekestelling wordt vereist; deze boete wordt in-
 "vorderbaar nadat per aangetekende brief de schuldenaar ten-
 "minste één maand tevoren door Burgemeester en Wethouders --
 "van Zwolle op enig verzuim is opmerkzaam gemaakt; een boe-
 "te-vordering kan achterwege blijven, wanneer dat verzuim --
 "in die tijd ten genoeg van Burgemeester en Wethouders ---
 "van Zwolle is hersteld. -----

"16. Aan Burgemeester en Wethouders van Zwolle wordt de be-
 "voegdheid voorbehouden van sommige van voormelde voorwaar-
 "den en bepalingen, onder bepaalde condities, ontheffing te
 "verlenen."-----

Vervolgens verklaarden de comparanten sub I tot en met V in
 hun gemelde hoedanigheden en de comparant sub VI genoemd, -
 in zijn gemelde hoedanigheid, ter uitvoering van het voor-
 melde vergaderingsbesluit van achttien november negentienhon-
 derd vijf en zeventig -----

van de coöperatieve vereniging, dat de coöperatie bij deze -
 juridisch levert aan de comparant sub VI genoemd, als last-
 hebber van de enige leden van de coöperatie in liquidatie,
 die verklaarde, voor zijn lastgevers, ieder voor wat zijn --
 appartementsrecht betreft te aanvaarden: -----



1. aan de lastgever enzovoorts; -----
6. aan de lastgeefster sub 6 genoemd, waarnemende de belangen van voornoemde vereniging van appartementseigenaren - van de Terborch Veste, gevestigd te Zwolle en als zodanig voor deze vereniging aannemende: -----
Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de eerste woonlaag, met -- toebehoren, plaatselijk bekend Zwolle, Händellaa 5, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie H nummer 1066 A, appartementsindex 69, alsmede het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, bevattende twee logeerkamers, douche en toilet op de twaalfde woonlaag van het flatgebouw Händellaa 1 tot en met --- 235 (oneven nummers) te Zwolle, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie H nummer 1066 A, appartementsindex 181; tezamen uitmakende het tweehonderd/dertien duizend zeventien honderd één en veertigste aandeel in het hiervoor omschreven onroerend goed; -----
7. aan de lastgever enzovoorts; -----
zulks onder de navolgende bepalingen: -----
I. de coöperatie levert de verschillende appartementsrechten vrij van beslag, doch belast met een crediethypotheek - tot en ten belope ener som van vijf miljoen gulden ----- (f 5.000.000,--) ten behoeve van de Friesch-Groningsche Hypotheekbank N.V., aangegaan bij akte vijf en twintig januari negentienhonderd vijf en zestig verleden voor notaris - A.J. Tom, voornoemd, ingeschreven ten Hypotheekkantore te -- Zwolle op diezelfde dag in deel 588 nummer 116; -----
II. Het uit hoofde der sub I vermelde crediethypotheek opgenomen bedrag -----
wordt door de navolgende lastgevers voor hun rekening genomen als volgt: -----
1. door de lastgever enzovoorts; -----
III. Afwijking van de hiervoor opgegeven kadastrale maten van de werkelijke grootte zal tot generlei actie aanleiding kunnen geven. -----
IV. Met ingang van drie en twintig december -----
dezes jaars zullen alle lusten en lasten als omschreven in - artikel 17 van het Reglement zijn voor rekening van de eigenaren. -----
V. Volstaan zal kunnen worden met de levering door de overschrijving van een afschrift of uittreksel dezer akte in de daartoe bestemde openbare registers; ieder der eigenaars -- zal zichzelf moeten verschaffen het feitelijk genot van de - woning, respectievelijk garage, respectievelijk berging, op het genot waarvan het desbetreffende appartementsrecht recht geeft. -----
VI. Iedere vrijwaring wegens uitwinning, lasten of verborgen gebreken wordt uitdrukkelijk uitgesloten. -----



ab.

VII. Partijen doen voor zoveel nodig afstand van haar recht -
ontbinding dezer overeenkomst te vorderen op grond van het -
bepaalde in artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wet-
boek. -----

De comparanten sub I tot en met V genoemd, in hun gemelde -
hoedanigheden, verklaarden gemelde gemeentelijke verkoopvoor-
waarden, evenals de eventuele bijzondere bepalingen, ge-
steld ter aanvulling of wijziging hiervan, bij deze op te --
leggen aan de comparant sub VI genoemd, in zijn gemelde hoe-
danigheid, die, namens zijn lastgevers, verklaarde die ver-
koopvoorwaarden te kennen en de daaruit voor de comparanten
sub I tot en met V genoemd, in hun gemelde hoedanigheden, -
tegenover de gemeente Zwolle voortvloeiende verplichtingen
op zich te nemen en de comparanten sub I tot en met V ge-
noemd, in hun gemelde hoedanigheden, te vrijwaren voor alle
aanspraken uit dien hoofde door de gemeente Zwolle te doen,
al welke bepalingen door de comparant sub I genoemd, thans
handelende als mondeling gemachtigde van de gemeente Zwolle,
voor en namens die gemeente worden aangenomen. -----

Comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
Waarvan akte, in minuut is verleden te Zwolle, op de datum -
in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ver-
schenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de in-
houd van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige -
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de com-
paranten en mij, notaris, ondertekend. -----

Getekend: A.Brand, G.A.H.Kammeijer-ter Molen, I.M.Lemmers-
Goldhoorn, E.Th.Douwes Dekker, J.Tijssen, J.A.Duret, Th.G.-
Drese. -----

UITGEGEVEN VOOR WOORDELIJK GELIJK
LUIDEND UITTREKSEL; -----



[Handwritten signature]

Een ander afschrift dezer akte is overgeschreven ten Hypo-
theekkantore te Zwolle op 24 december 1975 in deel 2577 --
nummer 5.