

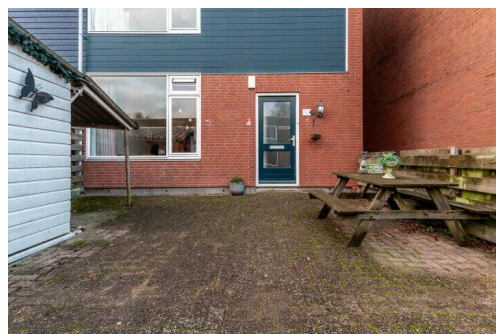
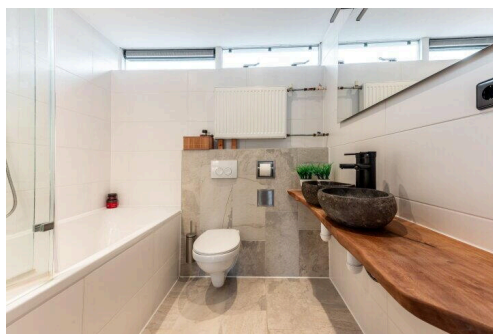
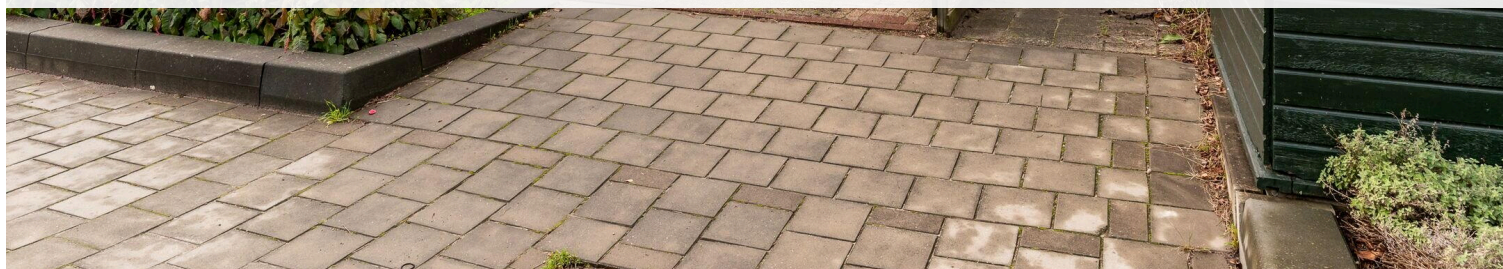
Lelystad

Hofstede 174 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



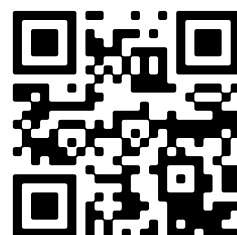
BESCHIKBAAR

WWW.HOFSTEDE174.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	132 m ²
Perceeloppervlakte:	195 m ²
Inhoud:	464 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.hofstede174.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Hofstede 174, 8212 WL Lelystad

Bent u op zoek naar een absoluut keurige eindwoning (buren slechts aan één kant) op een kindvriendelijke plek in de geliefde Hofstede? Een woning met VIER slaapkamers en een ruime achtertuin op het westen? Maar ook een voortuin met vrijstaande houten berging om te genieten van de ochtendzon? Een woning waarvan de badkamer in 2021 en de keuken in 2019 is vervangen? Dan nodigen wij u uit om via ons kantoor een afspraak voor een bezichtiging in te plannen.

Deze woning bevindt zich in een kindvriendelijke en groene wijk in Lelystad. Het stadswinkelcentrum 'de Gordiaan', het busstation en het Centraal Station van Lelystad zijn op fietsafstand en daarmee binnen enkele minuten te bereiken. Voor wandelen en/of fietsen in de natuur kunt u terecht in het Oostrandpark of Gelderse Hout. Voor de boodschappen is winkelcentrum "De Voorhof" in de buurt. De diverse basisscholen zijn lopend goed te bereiken. Ook zwembad "de Koploper" en diverse sportverenigingen zijn in de nabije omgeving. Door de gunstige ligging aan de oostzijde van de stad bereikt u met de auto binnen enkele minuten al de A6.

Overtuigd? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, garderobekast, een volledig betegeld en vrijhangend toilet met fonteintje en elektrische vloerverwarming; trapopgang met onder de trap een trapkast; lichte, doorzon woonkamer van ruim 31m² met via een deur in de keuken toegang tot de tuin; in moderne kleurstelling uitgevoerde open keuken (2019) met een KOOKEILAND en natuurstenen werkbladen, welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: een inductie kookplaat, een in het plafond geïntegreerde afzuigkap, volledig geïntegreerde vaatwasser, combi oven, een combi magnetron alsmede een Quooker. De begane grond is grotendeels voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer en glad gestucte wanden en plafonds.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot een aparte bergruimte; drie slaapkamers van respectievelijk 9,2- / 12,1- en 15,9m² waarvan de laatste beschikt over een vaste kast en de één na grootste over een wastafel; volledig betegelde, luxe uitgevoerde badkamer welke is voorzien van een tweede (hangend) toilet, een wastafelmeubel met twee natuurstenen waskommen, een ligbad met glazen douchewand en een raam voor daglichttoetreding en ventilatie.

Tweede verdieping: Voorzolder met dakraam, bergruimte, de wasmachine aansluiting en de CV-opstelling (Intergas hre uit 2012); VIERDE slaapkamer van 15,6m² met een dakraam en bergruimte achter de knieschotten.

Tuin: De voortuin is georiënteerd op het oosten en beschikt naast volledige bestrating over een houten berging (6m²) welke is voorzien van elektra. De achtertuin is gelegen op het westen, dus 's middags en 's avonds lekker genieten van de zon in de achtertuin. De tuin heeft een afmeting van ongeveer 11 x 6,3 meter en is voorzien van een ruim terras onder de forse aluminium veranda bij de woning, fraaie bestrating, beplanting, een gazon van kunstgras, erfafscheiding, een tweede houten berging en een achterom.

Prijs: € 375.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1974
- Perceeloppervlakte: 195m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 132m²
- Externe bergruimte (berging): 12m²
- Inhoud: 464m³
- De meterkast is vernieuwd
- Gevelpanelen aan de voor- en achterzijde zijn in kunststof uitgevoerd
- Een zogenaamde eindwoning, dus slechts aan één kant directe burens
- De begane grond- en eerste verdieping zijn voorzien van een laminaatvloer in hetzelfde design
- Cv-ketel: Intergas uit 2012, eigendom
- Heerlijke achtertuin met aluminium veranda met led verlichting gelegen op het zonnige westen
- De keuken met kookeiland is in 2019 vervangen
- Fraaie, volledig betegelde badkamer welke in 2021 is vervangen
- De woning beschikt over vier ruime slaapkamers
- Schilderwerk aan de buitenzijde is omstreeks 2020 vrijwel volledig geschilderd
- Kindvriendelijk wonen is wonen in de Hofstede
- Parkeren op de openbare parkeerplaatsen welke zich vlak bij de woning bevinden
- Buurtsupermarkt, maar ook het LelyCentre en sportcentrum/zwembad De Koploper op loop/fietsafstand
- Op circa 10/15 fietsminuten afstand van het stadshart van Lelystad en het Centraal Station
- Energielabel: C, geldig tot 09-12-2035
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	132 m²
Perceeloppervlakte:	195 m²
Inhoud:	464 m³
Externe berguimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	55 m² (8,50 meter diep en 6,50 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

[illegible]

Op de kaart



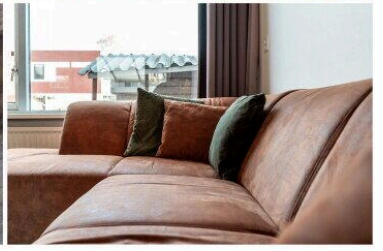
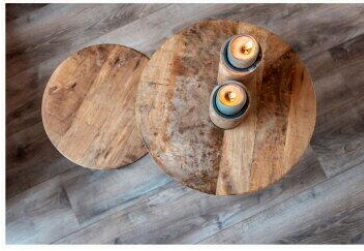
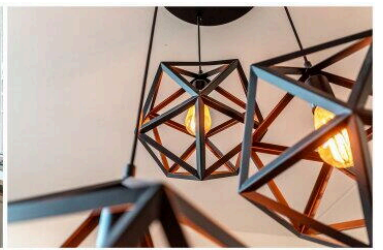
Hofstede 174

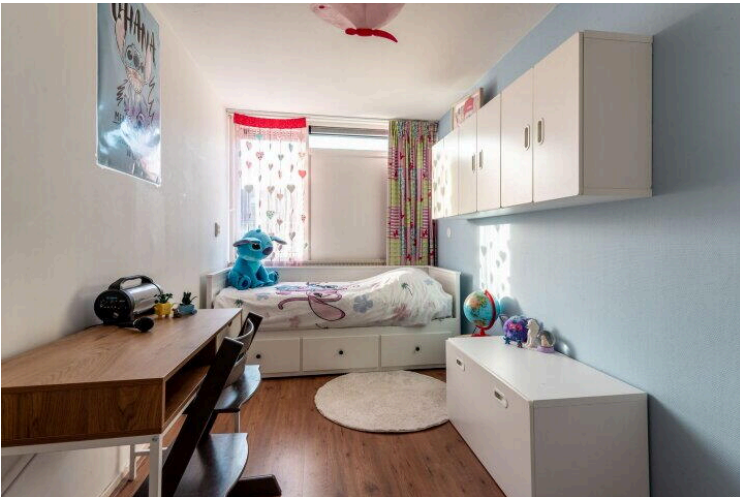
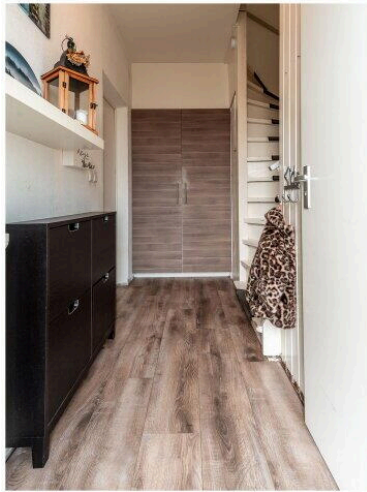
Hofstede 174, 8212 WL Lelystad

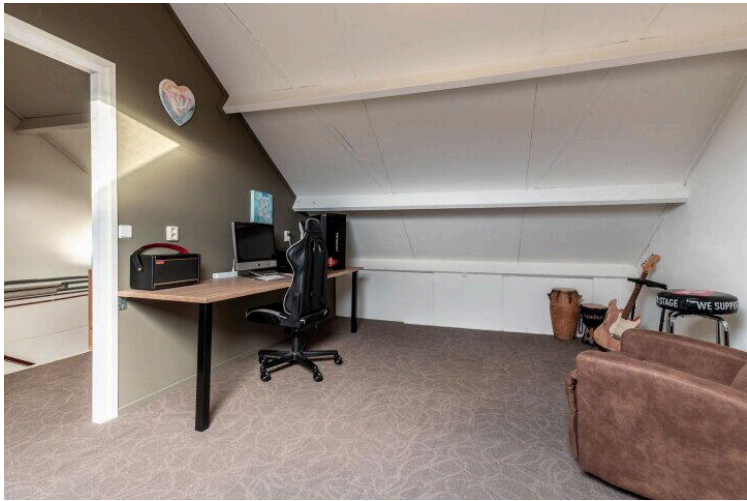
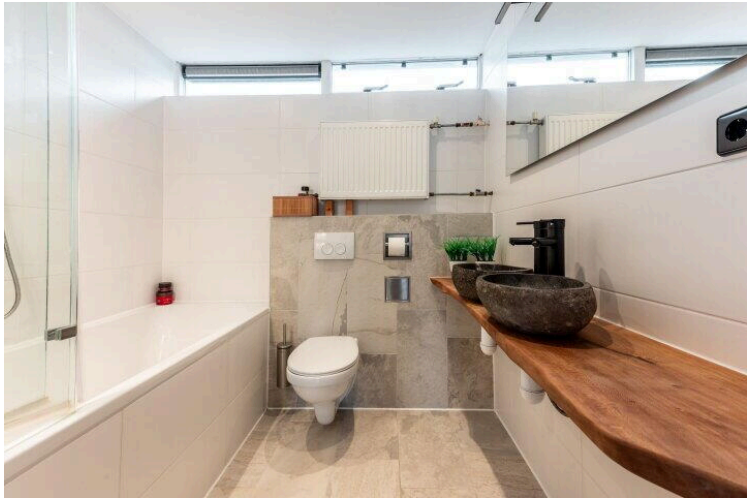
[Directions](#)

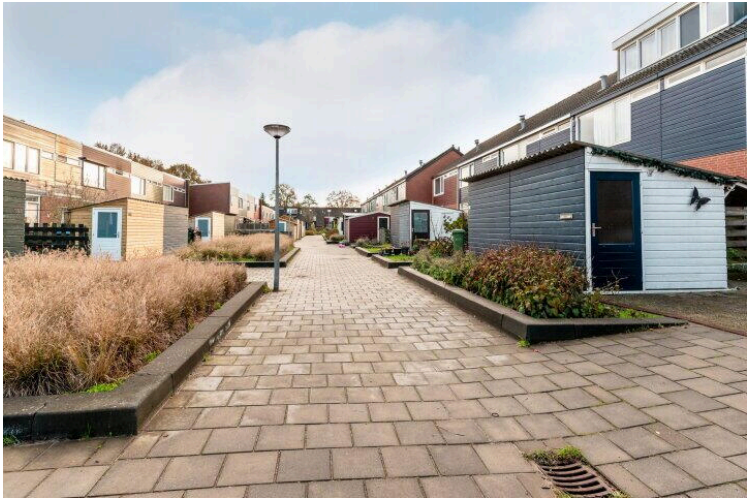
[View larger map](#)





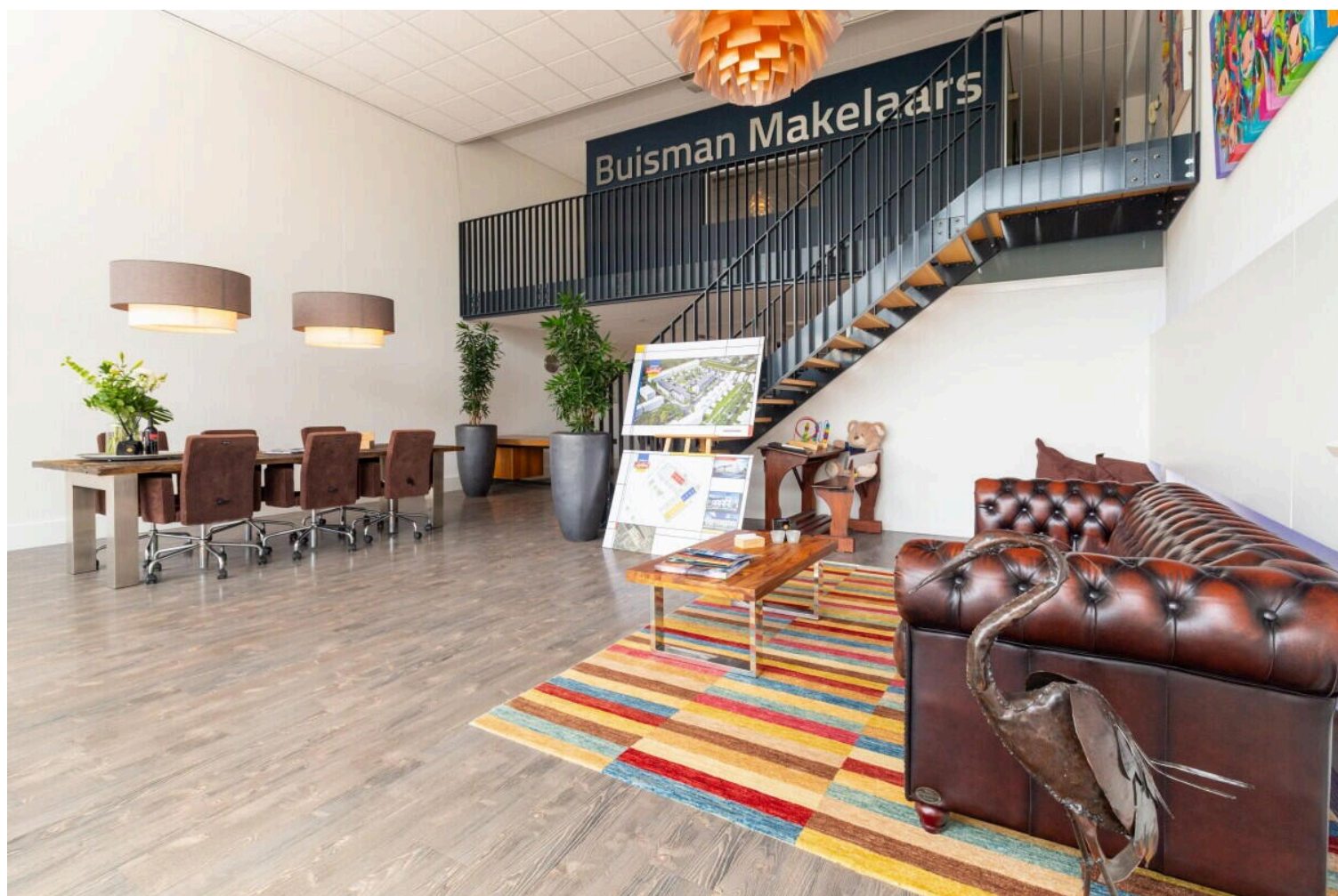






Hofstede 174

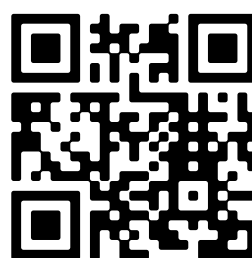
www.hofstede174.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!