



Heistraat 19

OSSENDRECHT

Vraagprijs: € 495.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

119 m²

Perceeloppervlakte

7325 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1960

Energie label

G



Omschrijving

Welkom aan de Heistraat 19 in het rustige en natuurlijke Ossendrecht – een plek waar je woont in alle vrijheid en ruimte!

Deze levensloopbestendige woning ligt op een enorm perceel van maar liefst 7325 m² en biedt eindeloos veel mogelijkheden voor hobbyisten, natuurliefhebbers of mensen die gewoon op zoek zijn naar ruimte en rust. Met een ruime zolder, inpandige berging, garage én een grote hobbyruimte, zijn hier al je woonwensen binnen handbereik. Met twee ruime slaapkamers op de begane grond (en ruimte voor een derde!), een nette keuken en badkamer en een sfeervolle, lichte woonkamer is dit een woning waar je je eigen stempel op kunt drukken. Ben jij klaar om hier jouw droomhuis van te maken? Plan dan snel die bezichtiging in!

Entree

Je komt binnen via de ruime hal – een prettige eerste indruk! Hier vind je ook een handige aparte berging, ideaal voor jassen, schoenen of voorraad.

Wonen & Koken

De woonkamer is royaal opgezet en dankzij de grote ramen valt hier veel daglicht binnen. De ruimte is wat gedateerd, maar met wat liefde en creativiteit maak je hier een heerlijk, warm leefgedeelte van. De gesloten keuken (2014) beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits gasstel, oven en afzuigkap. De keuken is licht en verzorgd en biedt plek genoeg voor een gezellige eethoek – perfect voor lange avonden tafelen. Daarnaast is er nog een kelderruimte, eveneens keurig afgewerkt en ideaal voor extra opslag.

Slapen, Dromen & Douchen

Deze woning is levensloopbestendig met alle voorzieningen op de begane grond. Er zijn momenteel twee ruime slaapkamers, beide voorzien van grote ramen die zorgen voor licht en lucht. Er is ook de mogelijkheid om een ruime derde slaapkamer te realiseren. De badkamer is compact maar netjes, voorzien van een douche, en in de gang bevindt zich een separaat toilet – wel zo praktisch!

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Wauw – met een perceel van 7325 m² kun je hier echt alle kanten op. Of je nu wilt tuinieren, dieren wilt houden of gewoon wilt genieten van rust en privacy: het kan hier allemaal. De woning beschikt daarnaast ook over een eigen garage.

Omgeving en Faciliteiten

Ossendrecht is een heerlijk dorp met volop rust, ruimte en natuur om je heen. Tegelijkertijd ben je met de auto zo in Bergen op Zoom of zelfs Antwerpen. In de directe omgeving vind je wandelroutes, natuurgebieden en voldoende basisvoorzieningen voor het dagelijkse leven. Perfect voor wie graag vrij woont maar toch verbonden wil blijven.

Sfeer en Doelgroep

De woning straalt een rustige, landelijke sfeer uit. Dankzij de praktische indeling is het een perfecte match voor senioren of mensen die graag gelijkvloers willen wonen, maar ook klussers, hobbyisten of gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en vrijheid kunnen hier hun hart ophalen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's



















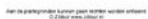












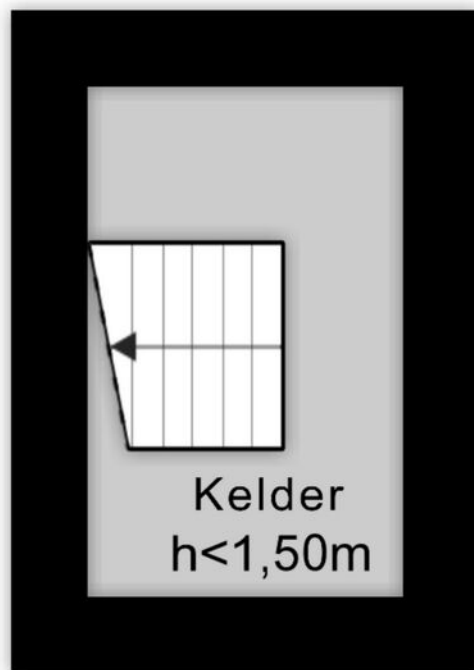
Plattegrond



Plattegrond

— 1.23 m —

2.00 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

1.24 m

1,50m

1,50m

Zolder



6.35 m

3.02 m

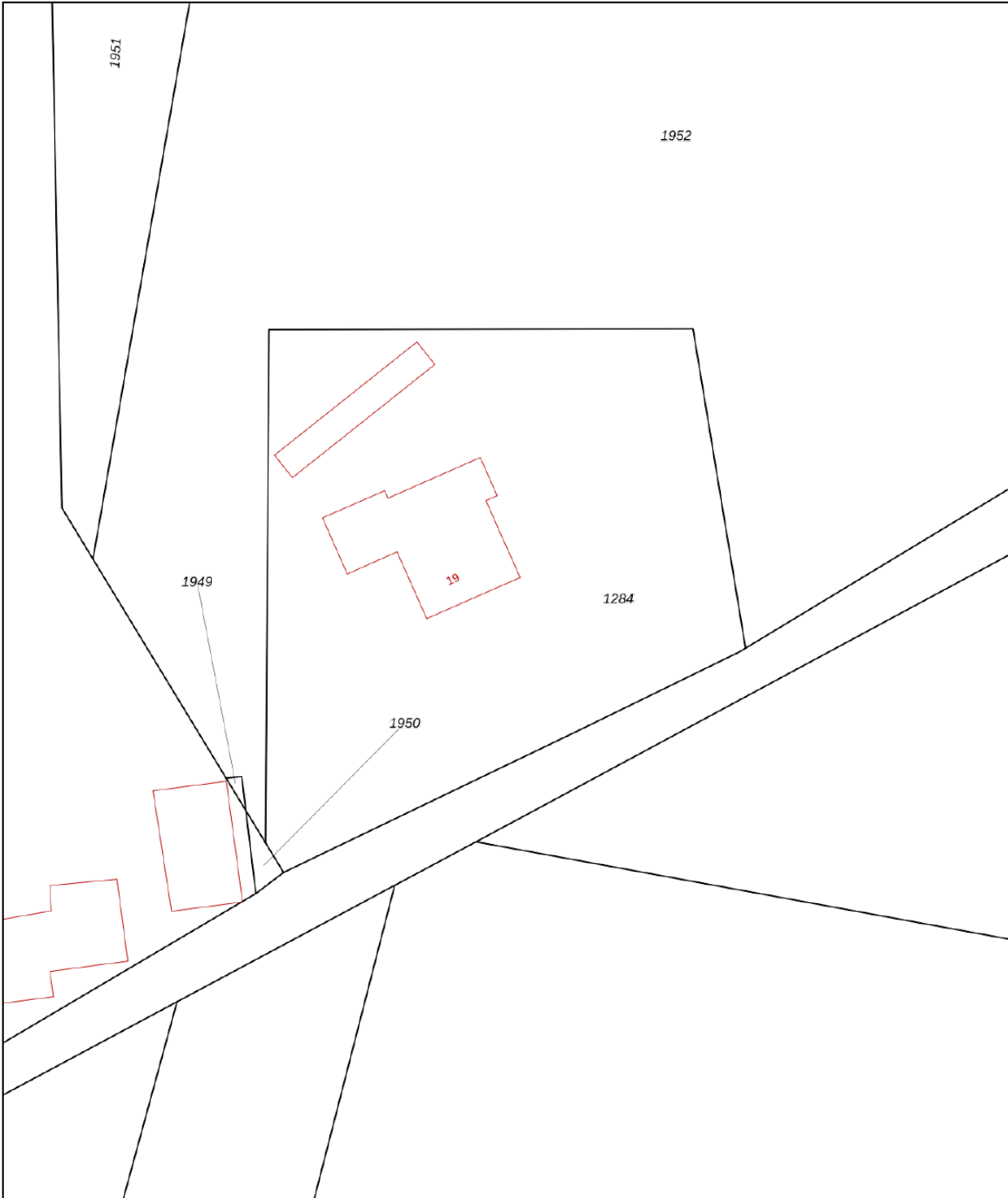
9.46 m

6.81 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: crm




12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Ossendrecht
B
1284

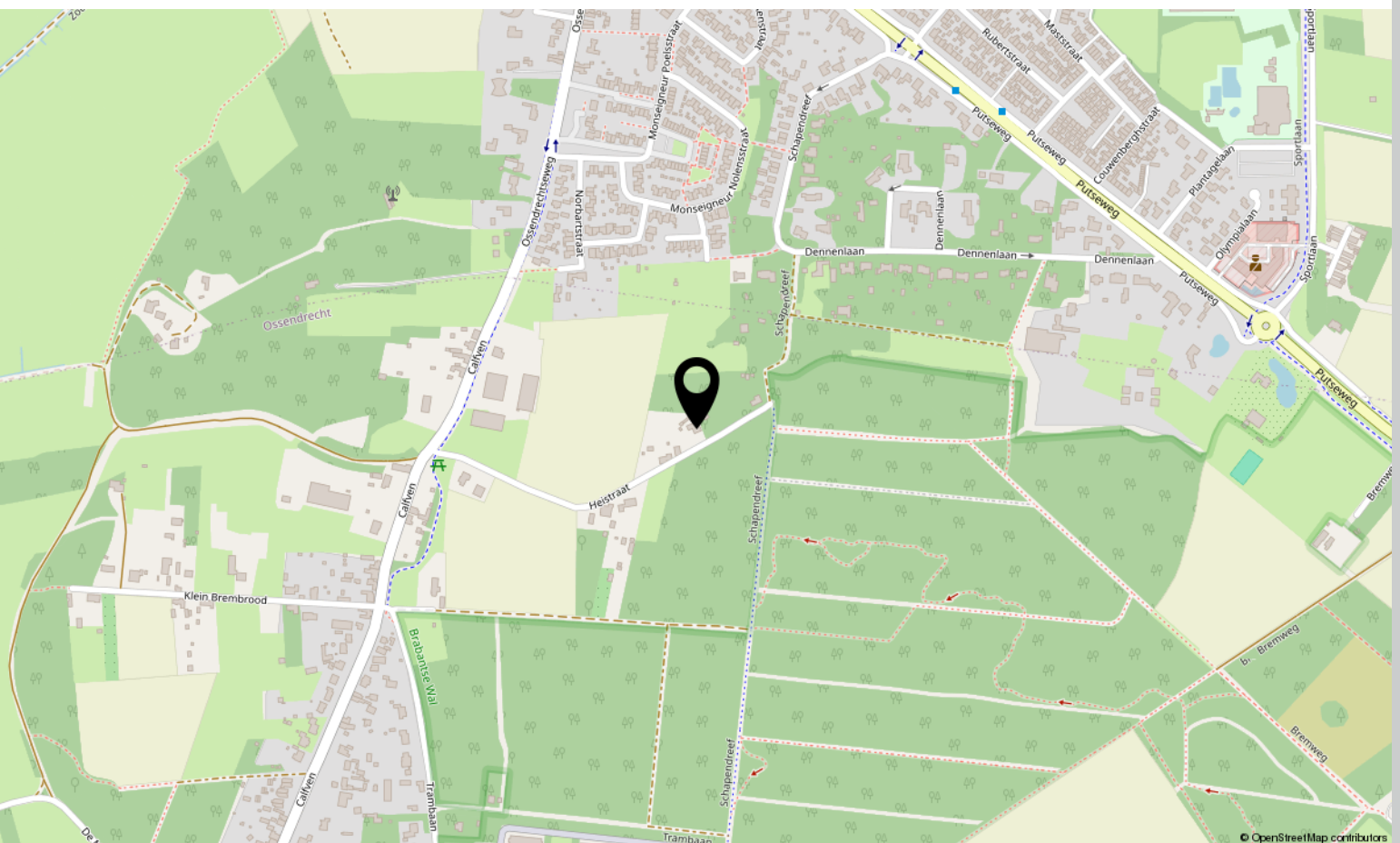
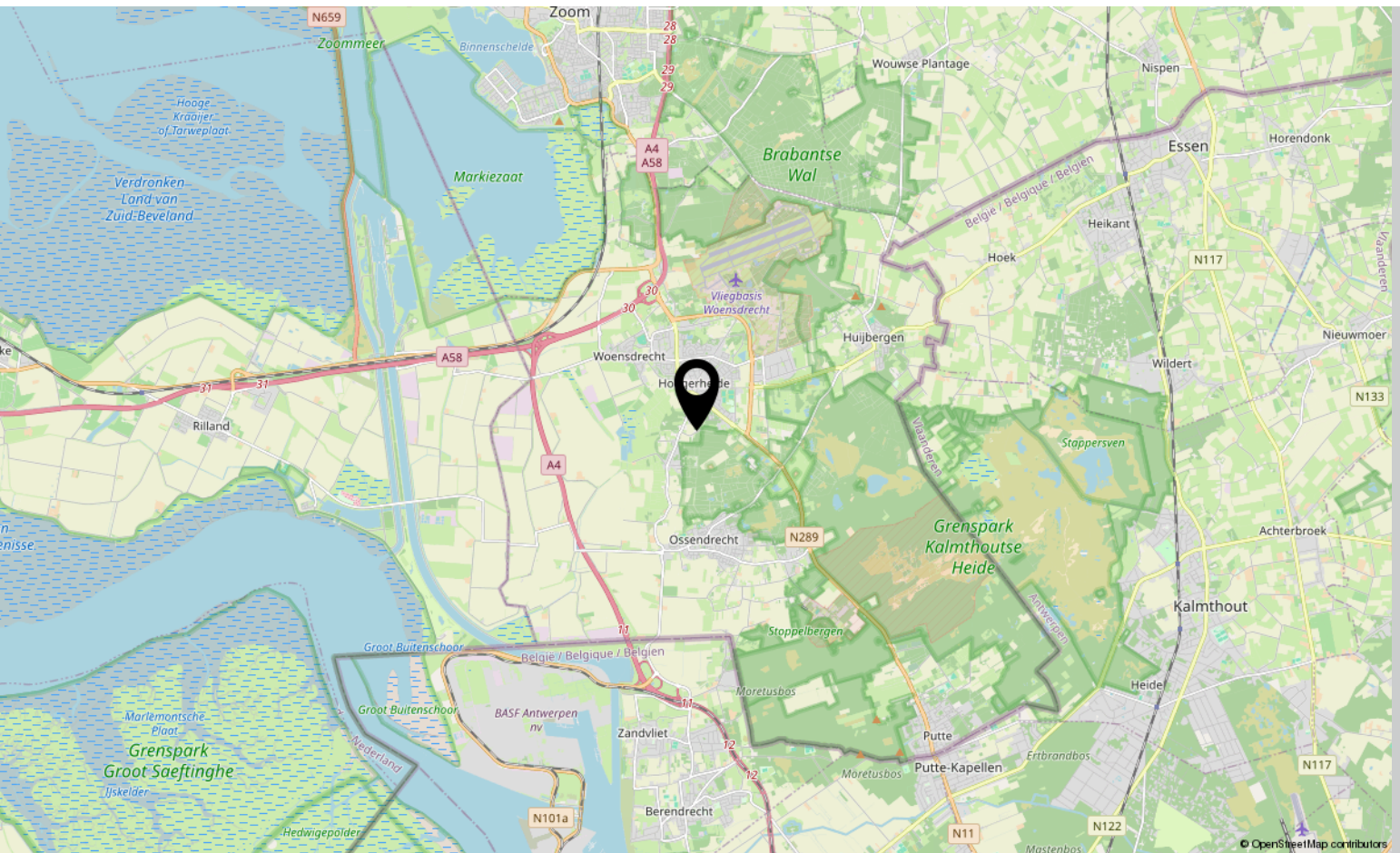
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | X | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Onderste deel kast in woonkamer | X | | |
| - Legplanken en tafel biljart kamer | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - overgordijnen | X | | |
| - vitrages | X | | |
| - lamellen | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - oven | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| Schotel/antenne | X | | |

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| - boiler | X | | |
| | | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| | | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X | | |
| | | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Duivenhokken en opslagruimte | X | | |
| | | | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - (sier)hek | X | | |

*aan deze informatie kunnen geen rechten
worden ontleend.

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars