



# Damstraat 64 b

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 265.000 k.k.

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
makelaars

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**

64 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**

0 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**

3 kamers

**Aantal slaapkamers**

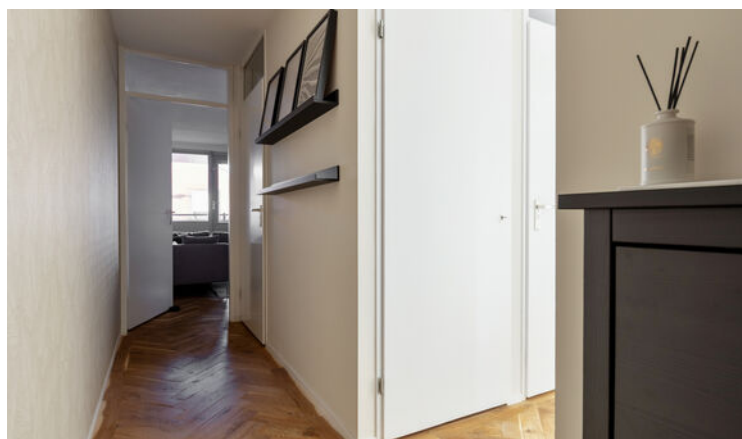
2 slaapkamers

**Bouwjaar**

1996

**Energie label**

B



# Omschrijving

## **Welkom op de Damstraat 64b: een instapklaar en modern appartement, gelegen op een fijne locatie in Roosendaal.**

De woning heeft een strak afgewerkte visgraatvloer, een open keuken met marmerlook blad, een moderne badkamer én een heerlijk balkon. Dankzij de nette afwerking, mooie lichtinval en inpanning is dit een instapklare kans. Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De master bedroom is ruim en licht, terwijl de tweede kamer – nu in gebruik als kastruimte – perfect dienst kan doen als werkplek, logeerkamer of inloopkast. Ben jij klaar om stijlvol te wonen in Roosendaal? Plan snel die bezichtiging in en laat je verrassen door de ruimte en afwerking!

### **Entree**

Via het gezamenlijke trappenhuis bereik je de tweede verdieping, waar dit verzorgde appartement zich bevindt. Je komt binnen in een nette hal met een apart toilet en toegang tot alle vertrekken. De visgraatvloer valt direct op en zorgt voor een warme, stijlvolle sfeer.

### **Wonen & Koken**

De woonkamer is ruim, licht en verzorgd – een plek waar je je meteen thuis voelt. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een eettafel. Via de woonkamer stap je zo het balkon op. De open keuken is een echte eyecatcher: moderne taupe-grijze kastjes, een chic marmerlook werkblad, zwarte details en natuurlijk complete inbouwapparatuur. Koken wordt hier een feestje!

### **Slapen, Dromen & Douchen**

Beide slaapkamers zijn netjes afgewerkt en genieten van veel natuurlijk licht. De master bedroom is ruim en comfortabel, de tweede kamer multifunctioneel inzetbaar.

De moderne badkamer is praktisch én stijlvol ingericht met een wastafelmeubel, douche en ruimte voor zowel je wasmachine als droger.

### **Tuinieren, Zonnen & Genieten**

Genieten van het buitenleven kan op het gezellige balkon. Een fijne plek voor je ochtendkoffie, een goed boek of een borrel in de avondzon.

### **Omgeving en Faciliteiten**

De ligging is ideaal: op loopafstand van het centrum van Roosendaal met winkels, horeca en openbaar vervoer binnen handbereik. Toch woon je hier rustig, in een straat waar je je snel thuis zult voelen. Een perfecte combinatie van levendigheid en comfort.

### **Sfeer en Doelgroep**

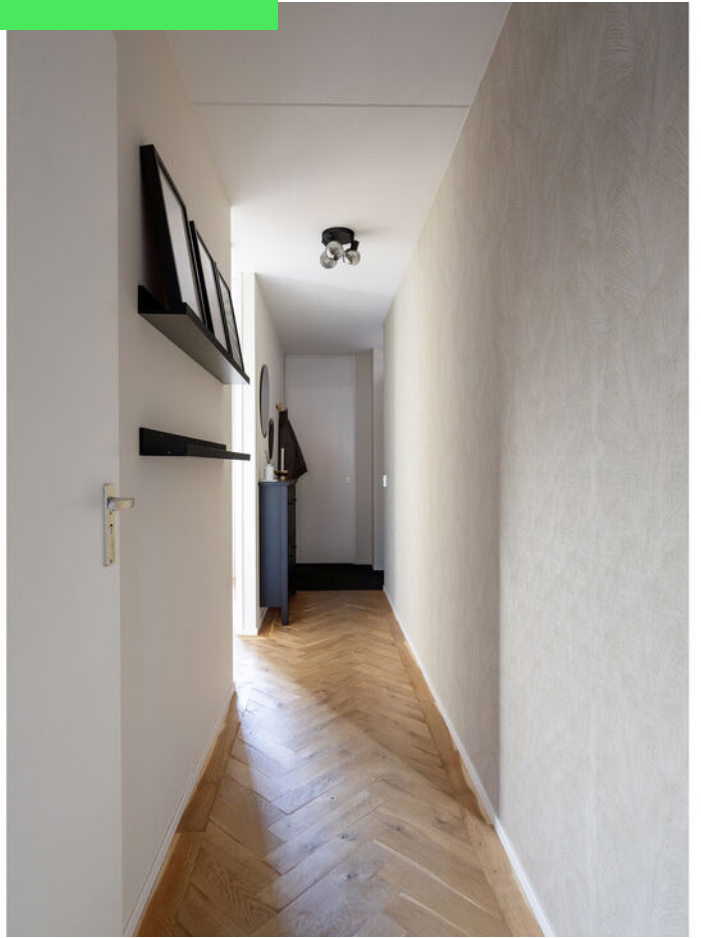
Het appartement straalt moderne klasse uit met een warme, verzorgde uitstraling. Perfect voor starters, stellen of singles die op zoek zijn naar een stijlvolle en goed gelegen woning waar je zó in kunt.

### **Toelichtingsclausule NEN2580:**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



# Foto's





























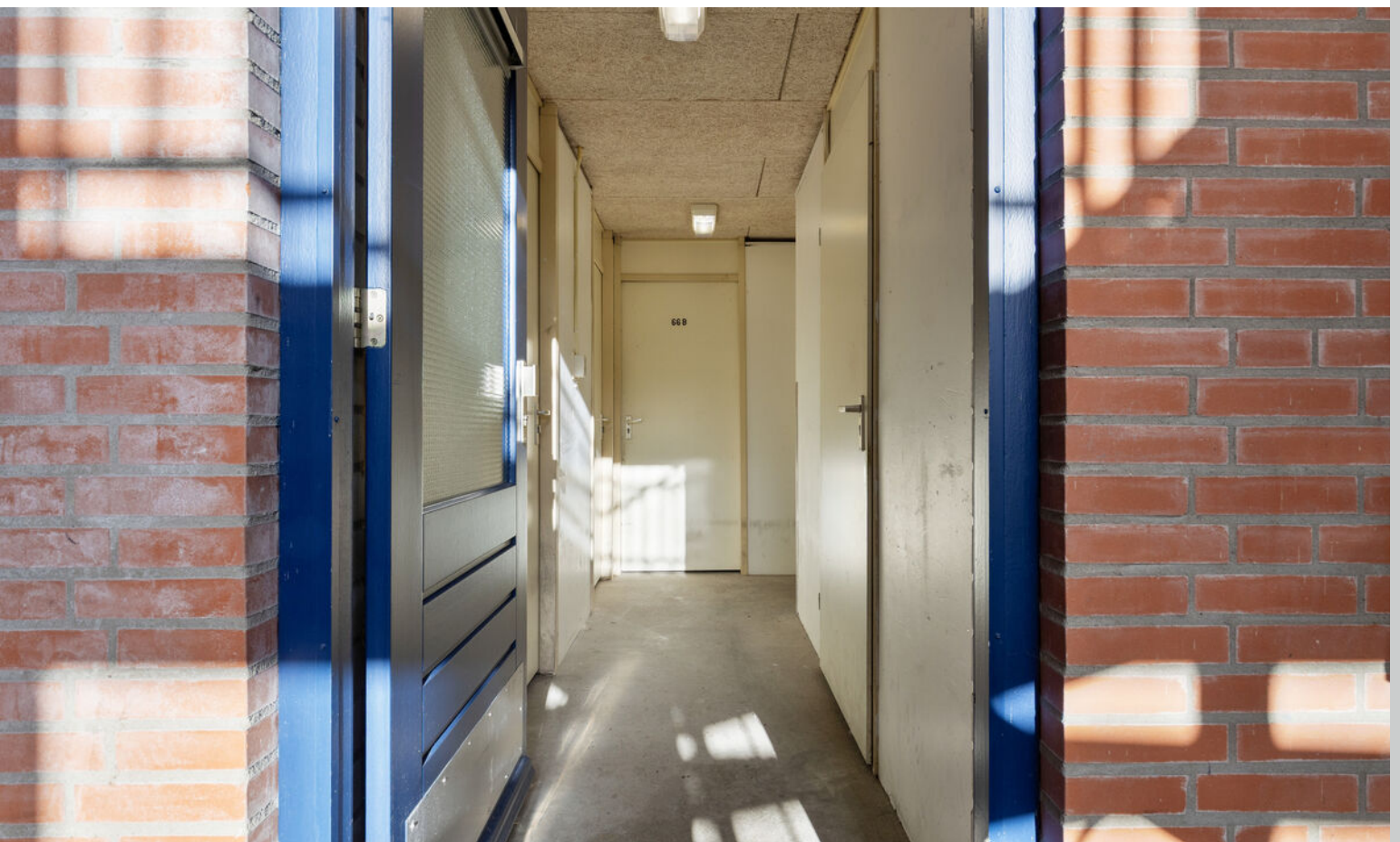












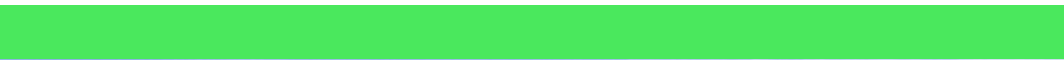


















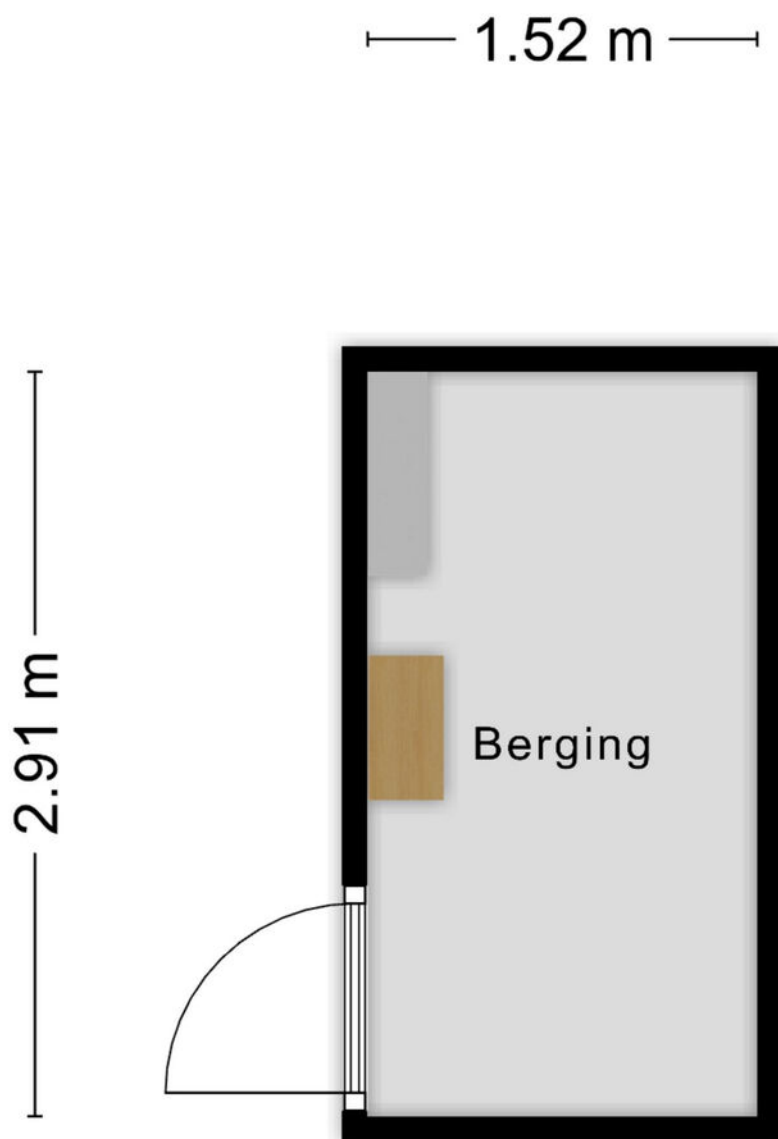




# Plattegrond



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dams



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

 Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

## Sectie

Roosendaal en Nispen

C

Perceel

3689

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

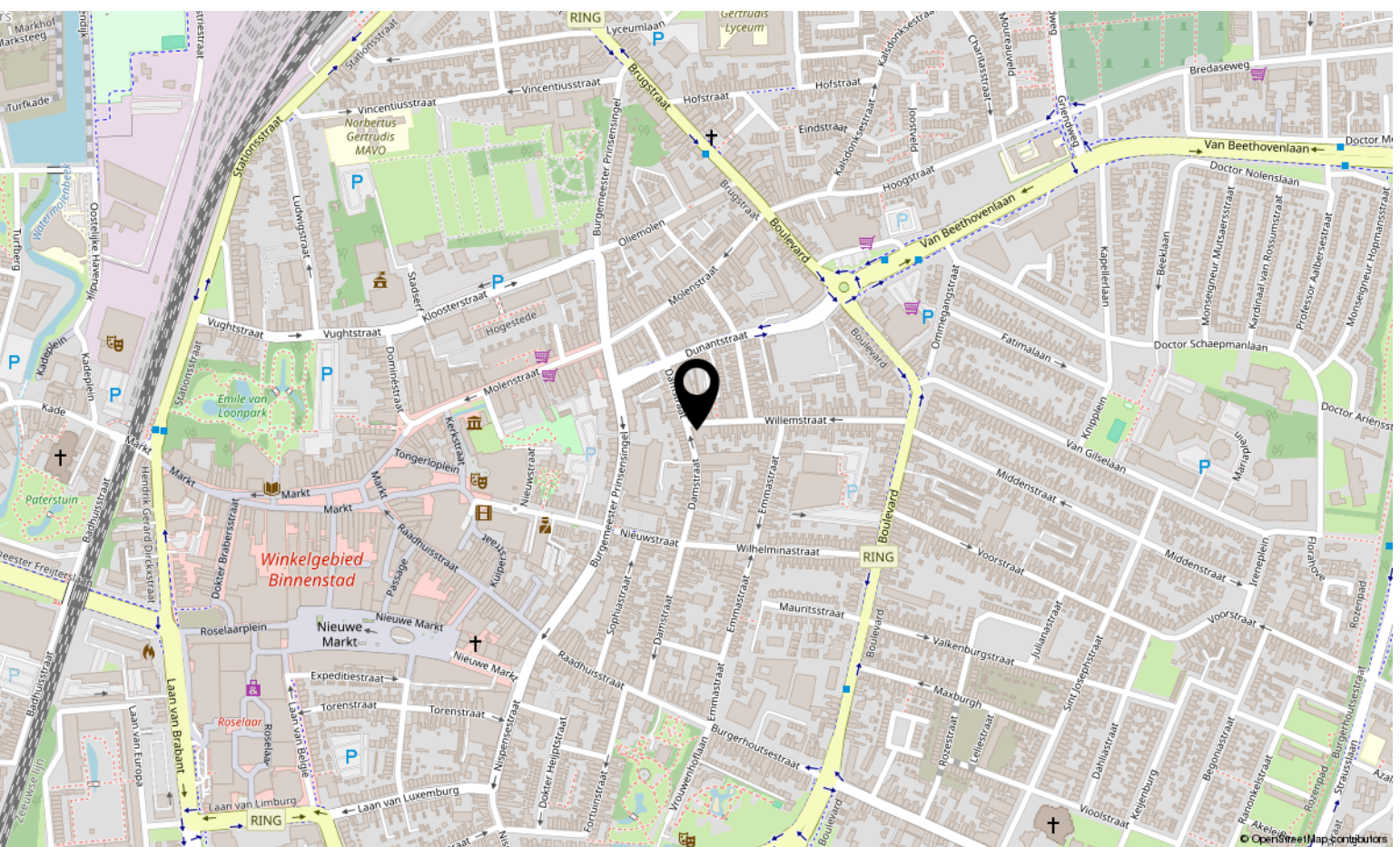
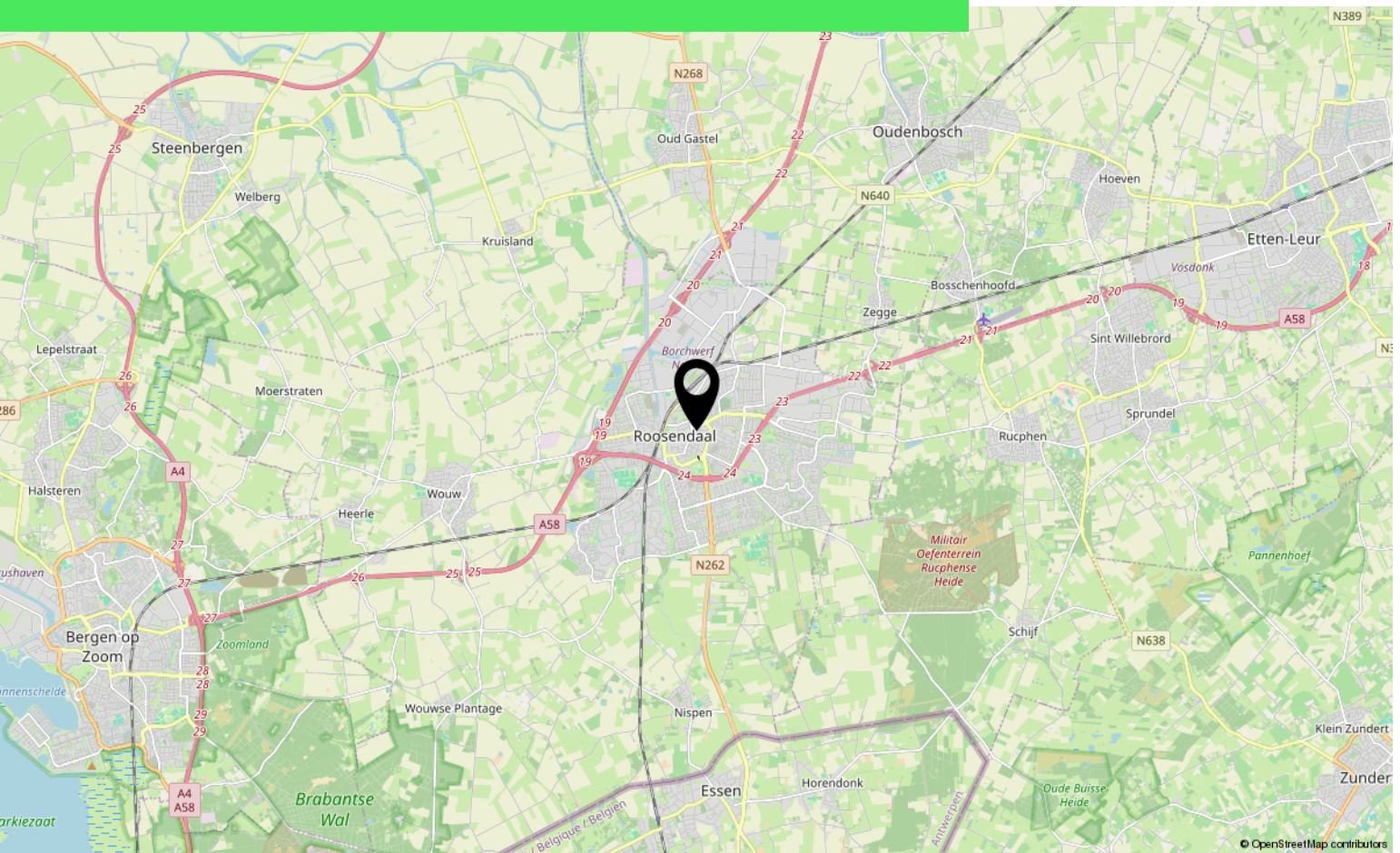
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 december 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

*kadaster*





# Locatie op kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		

\*aan deze informatie kunnen geen rechten  
worden ontleend.







# Over ons



HOI! WIJ ZIJN  
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

**C&R MAKELAARS**

0165 – 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
makelaars





# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
makelaars