



TURFSCHIP 11
VEENENDAAL
Vraagprijs € 447.500 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 447.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1978
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	166 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	122 m ²
Inhoud	402 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja

KENMERKEN

Staat	Goed onderhouden
-------	------------------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Bosch
----------	-------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2014
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
--------------------	---

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING

Welkom bij deze goed onderhouden en volledig instapklare tussenwoning op Turfschip 11! Deze sfeervolle woning is voorzien van 122 m² woonoppervlakte, 4 slaapkamers, een ruime keuken, nette badkamer en een eigen oprit met plek voor twee auto's. Bovendien beschikt de woning over een energielabel A, volledig dubbele beglazing en 12 zonnepanelen. De keurig aangelegde achtertuin is voorzien van een achterom en een fijne veranda.

Binnenkijken

Zodra we de woning binnenlopen worden we aangenaam verrast door de sfeer in huis. De woning is netjes onderhouden en is van binnen voorzien van donkere kozijnen en stucwerk op de muren. De hal is ruim opgezet en beschikt over een toilet. De knusse en sfeervolle woonkamer is ruim genoeg voor een grote zithoek met tv-meubel en eventueel een kastenwand. De keuken is voorzien van alle gemakken en de eethoek biedt meer dan genoeg plaats voor een royale eettafel met 6 stoelen.

De eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers en een badkamer. De hoofdslaapkamer is circa 12 m² groot en biedt meer dan genoeg ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede én derde slaapkamer meten beide circa 9 m² en zijn groot genoeg voor gebruik als volwaardige slaapkamer. De vierde slaapkamer is met circa 6 m² meer dan geschikt als kinderkamer, hobbyruimte en/of thuiswerkplek. De badkamer is netjes onderhouden en is voorzien van vloerverwarming, een inloopdouche, een wastafelmeubel met dubbele kommen en een tweede toilet.

De tweede verdieping

De tweede verdieping is te bereiken middels een vaste trap en is momenteel een grote ruimte met plaats voor de wasmachine, droger en cv-ketel. Met een kleine ingreep zou hier slaapkamer 5 en zelfs slaapkamer 6 gerealiseerd kunnen worden. De tweede verdieping is tevens voorzien van twee grote Velux dakramen en veel extra opbergruimte achter de knieschotten.

Buitenruimte

Aan de voorzijde is de woning voorzien van een oprit. De achtertuin is voorzien van een externe berging, een achterom en een heerlijke veranda. Ideaal voor de lange zomeravonden met familie en vrienden!

Energiezuinige woning

De woning is voorzien van volledig dubbelglas, isolatie (aan vloer, gevel en dak) en 12 zonnepanelen, wat resulteert in een energielabel A.

Kenmerken

- Tussenwoning met ca. 122 m² woonoppervlak
- Een perceel van 166 m²
- 4 slaapkamers (met mogelijkheid tot 6)
- Voorzien van een ruime keuken en nette badkamer
- Achtertuin met berging en veranda
- Energielabel A
- Volledig dubbelglas
- Voorzien van 12 zonnepanelen (2019, huur)
- Cv-ketel: Bosch (2014, in eigendom)
- Nabij speeltuinen en (basis)scholen
- Nabij winkelcentrum De Ellekoot
- Nabij treinstation 'Veenendaal-West'
- Op korte afstand van opritten snelweg A12

De informatie betreffende deze woning is door ons en onze partners zorgvuldig samengesteld. De door ons opgegeven informatie is slechts informatief van aard en aan deze ingevoerde teksten en gegevens zijn geen rechten te ontleen.





































PLATTEGROND



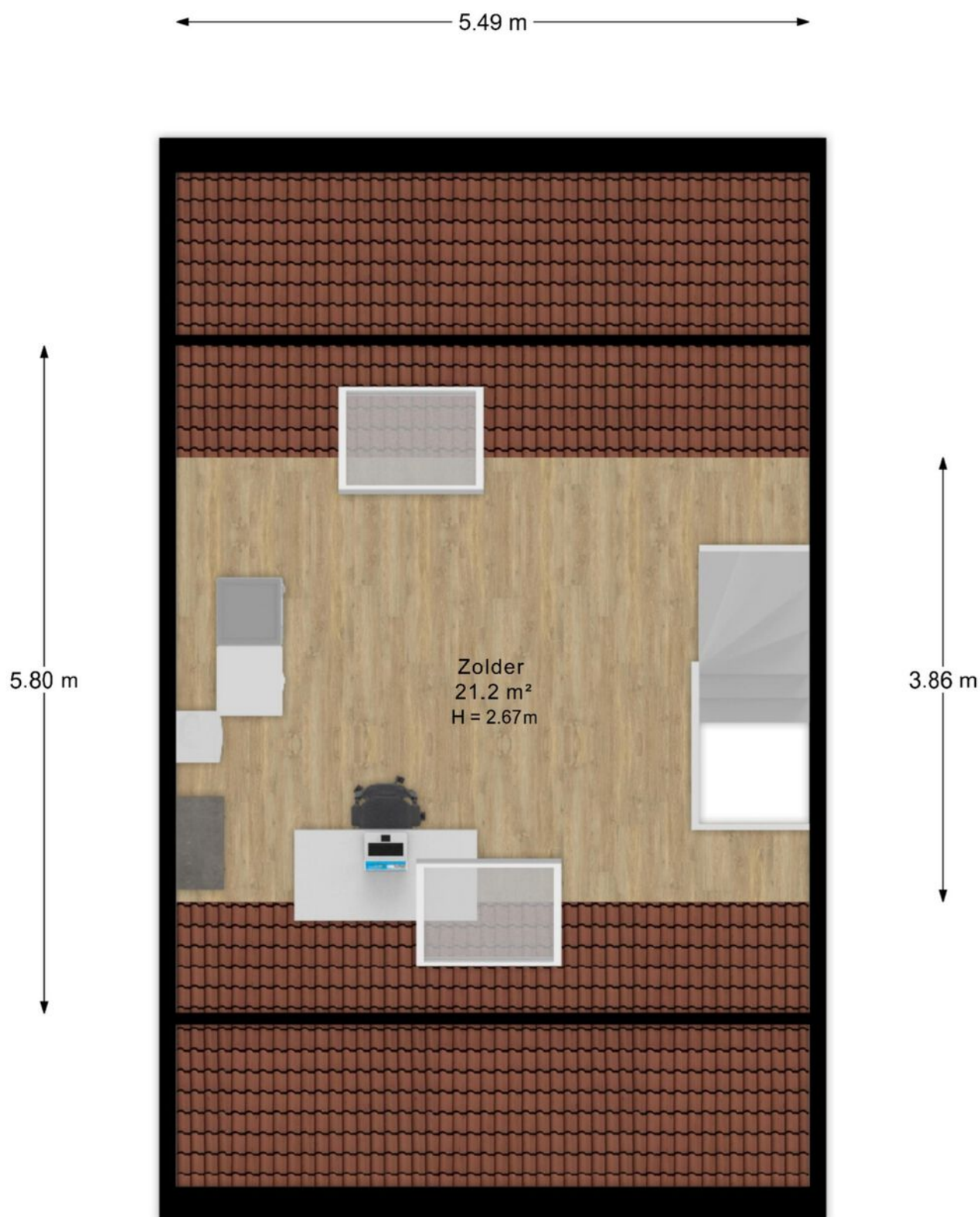
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



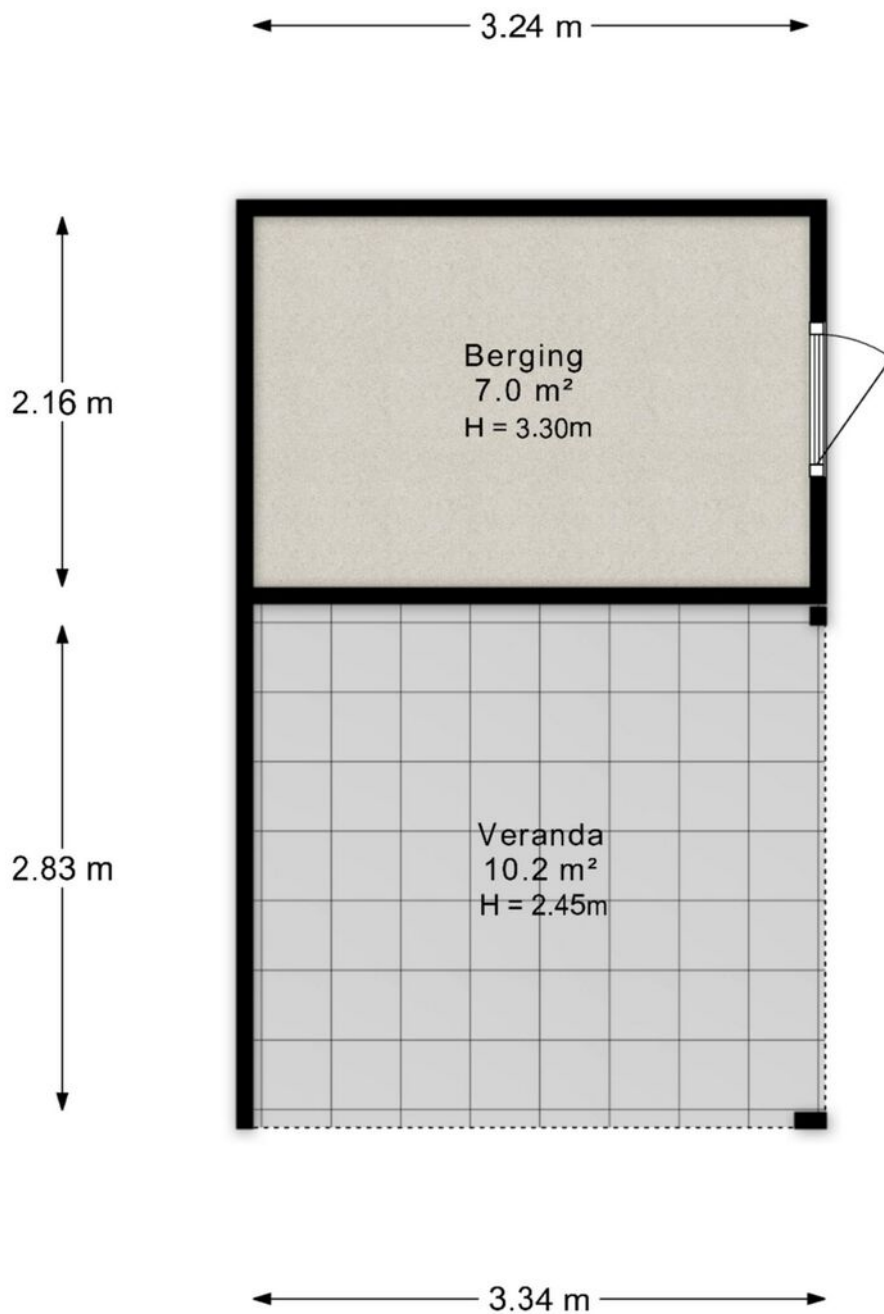
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3707134_2



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veendam

Sectie B

Perceel 8865

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

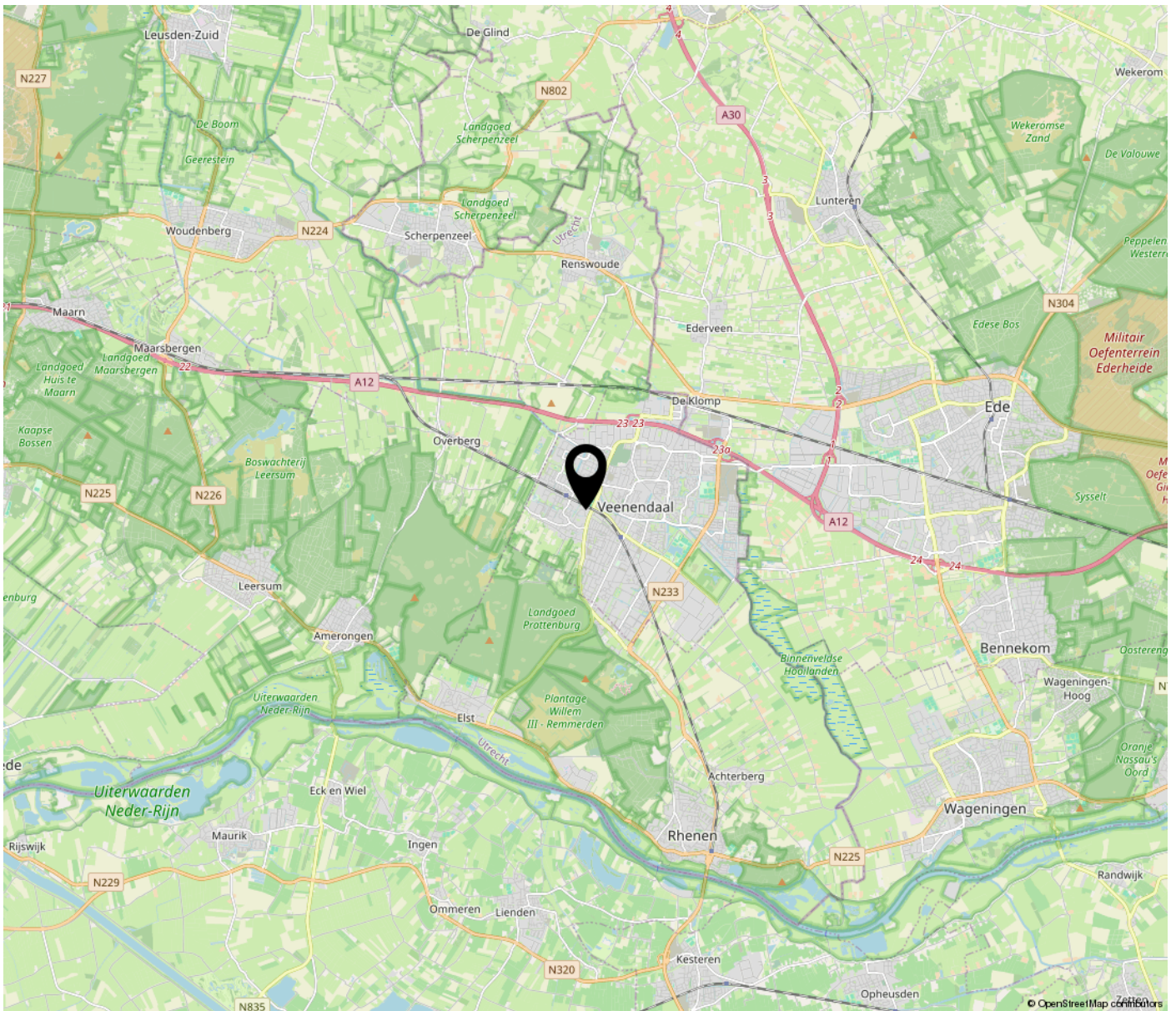
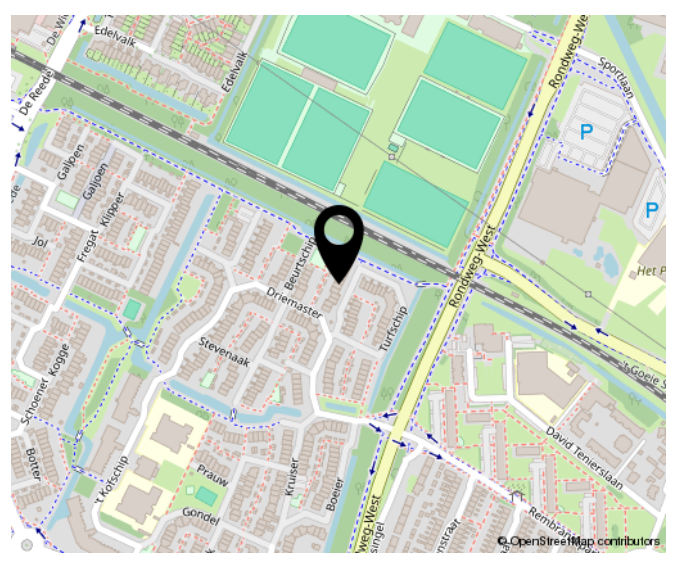
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

**WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?**

TURFSCHIP 11
VEENENDAAL



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Turfschip 11, Veenendaal



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



www.turfschip11.nl



Even voorstellen

Welkom bij Jan Zegers Hypotheken & Makelaardij!

Ons familiebedrijf is sinds 1982 actief en bestaat uit Jan en Harry Zegers. Wij zijn thuis in de aankoopbegeleiding, hypotheekadvies en woningverkoop. Dit alles op basis van eerlijk en betrouwbaar advies in combinatie met scherpe en transparante tarieven. Bij ons treft u alles onder één dak, kleinschalig, met korte lijnen en persoonlijk contact. Is deze bezichtiging bevallen? Neem gerust eens contact met ons op om te kijken wat we voor u kunnen betekenen.

Hypotheekadvies

(€ 1.995,- / 2.195,-)

Met meer dan 40 jaar ervaring kunnen we u als onafhankelijk hypotheekadviseur veel mogelijkheden aandragen. Zo kunnen wij onze klanten meer dan 60 verschillende hypotheekverstrekkers aandragen, alles aangepast naar uw vraag, leeftijd en situatie. Heeft u al eens geïnformeerd naar uw financiële mogelijkheden?

Aankoopbegeleiding

(al vanaf € 1.895,-)

Wenst u een klankbord in het aankoopproces en ziet u de meerwaarde van het samenstellen van een reële bieding in combinatie met expertise? Schakel ons in als aankoopmakelaar! Met onze connecties in de makelaardij gaan deuren open die anders gesloten zouden blijven. Wij kijken met u mee bij een bezichtiging, we kijken samen naar een reële en succesvolle bieding en we begeleiden u van A tot Z in het complete aankoopproces.

Verkoop van uw woning

(Compleet voor 1% all-in)

Zoals u misschien tijdens deze bezichtiging hebt ervaren, proberen wij de woningverkoop nét even wat anders aan te pakken. We nemen ruim de tijd voor kijkers en ons verkooppakket is zeer compleet voor een scherpe prijs. Een professionele fotograaf, het Funda pakket, prachtige brochures en een moderne woningwebsite zijn bij ons al standaard in het pakket opgenomen. We hanteren een concurrerende courtage van slechts 1% van de verkoopopbrengst inclusief opstartkosten.

3-in-1 Pakket

(Totaalpakket voor € 6.495,-)

Uniek! Met het 3-in-1 Pakket bieden wij een passende hypotheek, begeleiding bij de aankoop én een compleet pakket aan woningverkoop aan voor een vaste en ontzettend scherpe prijs. Alles onder 1 dak, makkelijk en goed geregeld.

Met vriendelijke groet,
Jan en Harry Zegers

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



JAN ZEGERS MAKELAARDIJ
VERLENGDE SPOORLAAN 28
3904 MB VEENENDAAL

0318-501751
JANZEGERS.NL
INFO@JANZEGERS.NL

