



Markt 27 g

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 275.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
65 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1988

Energie label
B



Omschrijving

Wonen op stand, midden in het bruisende hart van Roosendaal. Welkom op Markt 27G:

een heerlijk licht en modern afgewerkt appartement midden op de levendige markt van Roosendaal. Hier woon je letterlijk boven de gezelligheid, met sfeervolle cafés, restaurants en zonnige terrasjes aan je voeten. Of je nu van een goede cappuccino houdt of graag uit eten gaat: je hoeft alleen maar de deur uit te stappen! Dit appartement combineert comfort en stijl op een unieke centrumlocatie. Denk aan een warme visgraatvloer, een open keuken met sfeervolle houten details, een balkon én een lift in het complex. Met twee slaapkamers, een nette badkamer en alles goed onderhouden, is dit echt een instapklaar appartement. Zin om te wonen op een toplocatie met alles binnen handbereik? Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Via een centrale hal betreed je het complex. Met de trap of lift bereik je de vierde verdieping, waar dit fijne appartement zich bevindt. Je komt binnen in een ruime, uitnodigende hal met een warme visgraatvloer die direct sfeer geeft. Vanuit hier heb je toegang tot alle vertrekken.

Wonen & Koken

De woonkamer is licht en sfeervol, met genoeg ruimte voor een comfortabele zithoek én een eettafel. De grote ramen bieden een leuk uitzicht op de bruisende markt, perfect voor mensen die houden van levendigheid om zich heen. De keuken is een echte eyecatcher in de ruimte en slim vormgegeven in een open opstelling met een half-open eiland. Aan de ene zijde vind je een lang werkblad met kastruimte, de vaatwasser (ter overname) en plek voor je koffiecorner. Dit stuk vormt als het ware een natuurlijke afscheiding tussen de keuken en de woonkamer, ideaal om gezellig aan te koken terwijl je in contact blijft met je gasten of je favoriete serie meepikt. De andere zijde van de keuken is voorzien van een strak keukenblok in frisse wit- en houttinten, compleet met gasfornuis, afzuigkap, combi-oven en koelkast. Dankzij de warme houtlook en praktische indeling

is dit een keuken waar sfeer en functionaliteit samenkomen.

Slapen, Dromen & Douchen

De master bedroom biedt plaats aan een tweepersoonsbed. De tweede slaapkamer is compact maar praktisch, ideaal als werk- of logeerkamer. Vanuit beide kamers loop je zo het balkon op: heerlijk om even een frisse neus te halen of een koffietje in de ochtendzon.

De badkamer is netjes afgewerkt. Voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet, en ook de CV-ketel is hier geplaatst. Alles praktisch en functioneel!

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Het balkon biedt plek voor een klein zitje, zodat je ook buiten van de stadse sfeer kunt genieten. Ideaal voor twee stoelen en een gezellig tafeltje.

Omgeving en Faciliteiten

Markt 27G ligt midden in het hart van Roosendaal. Supermarkten, winkels, horeca en het NS-station zijn allemaal op loopafstand bereikbaar. Hier woon je met alles binnen handbereik. Geen auto nodig, alles is letterlijk om de hoek. De ligging is perfect voor wie houdt van leven in de brouwerij: het stadse gevoel met een vleugje gezelligheid. Toch zit je op de vierde verdieping net hoog genoeg om rust en privacy te ervaren.

Sfeer en Doelgroep

Dit appartement voelt warm, verzorgd en eigentijds aan. De afwerking is neutraal en modern, waardoor je hier direct je eigen stijl kunt aanbrengen. Perfect voor starters, stellen of stadse levensgenieters die op zoek zijn naar gemak, sfeer én comfort.

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's































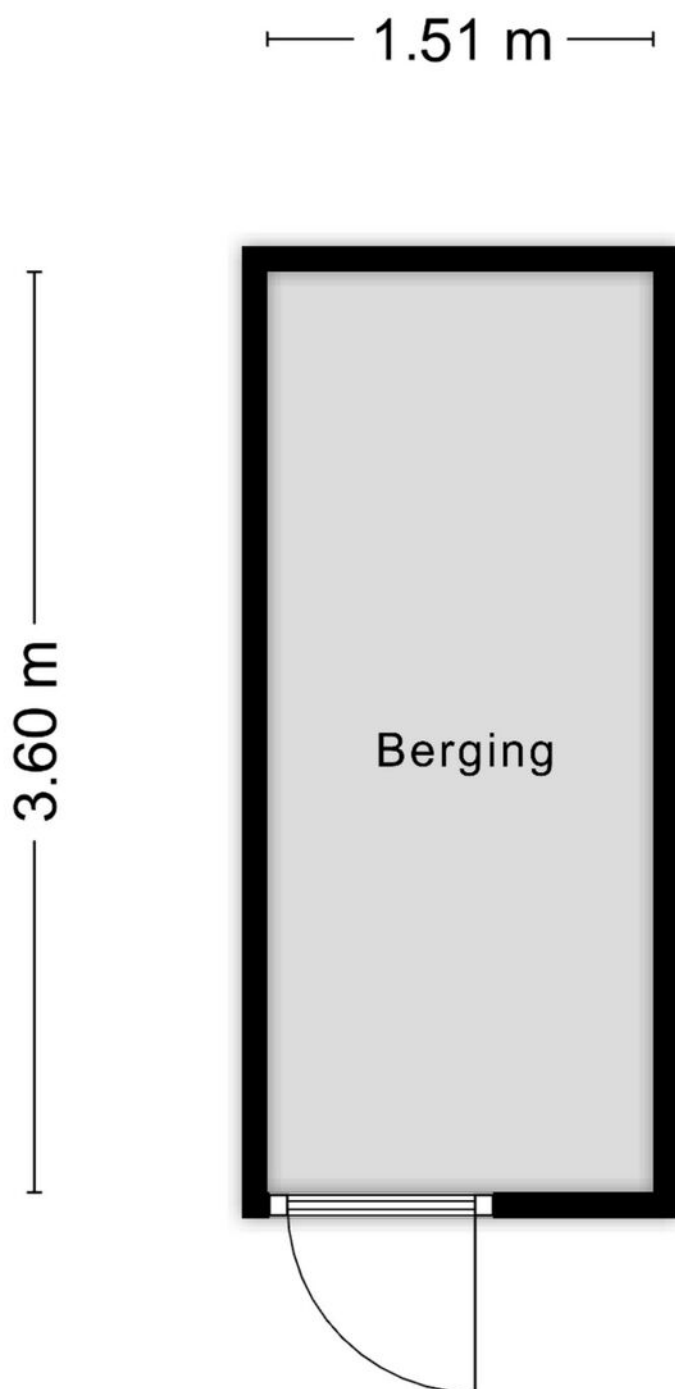




Plattegrond



Plattegrond

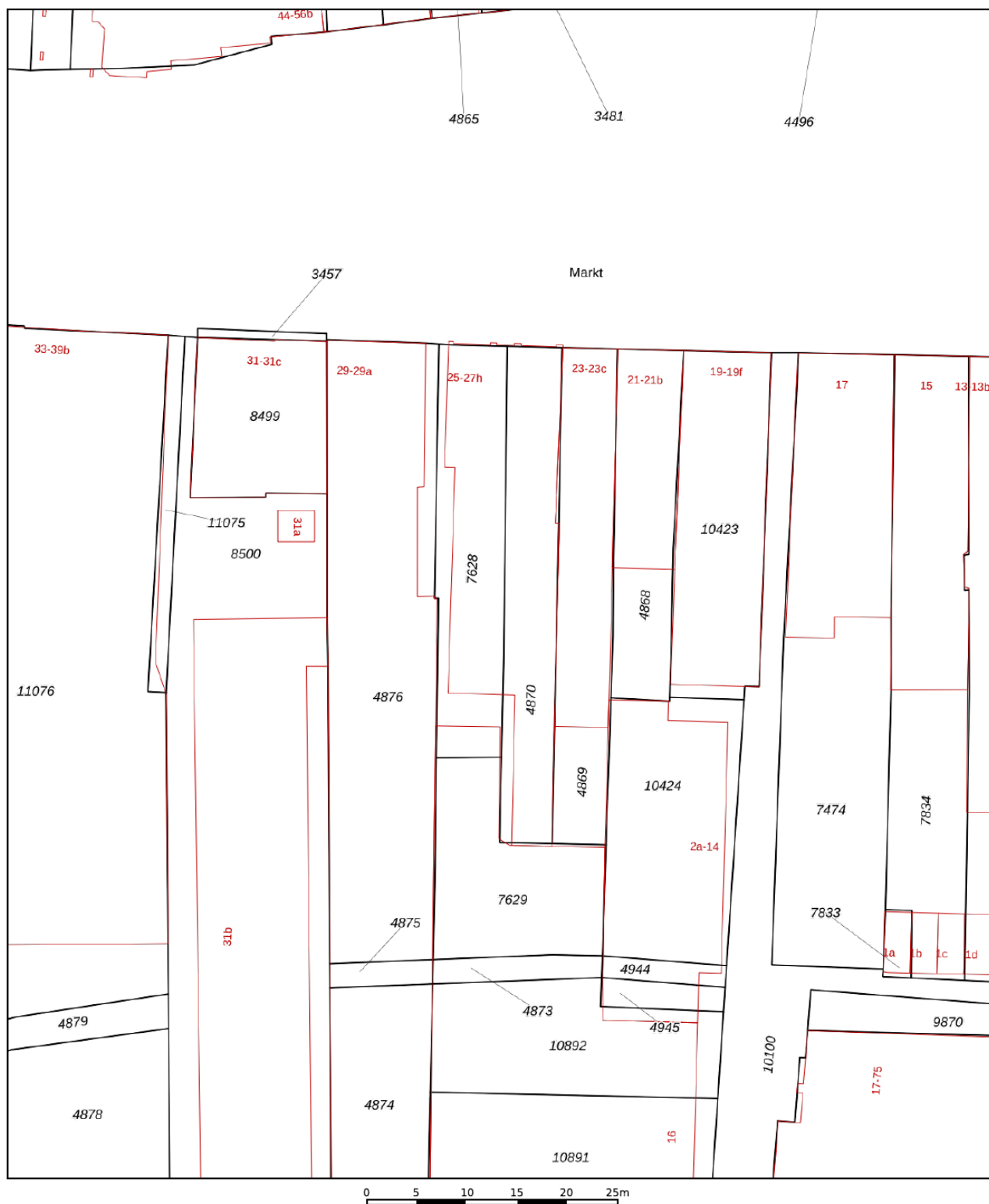


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: markt 27 g



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie

D

Percee

4870

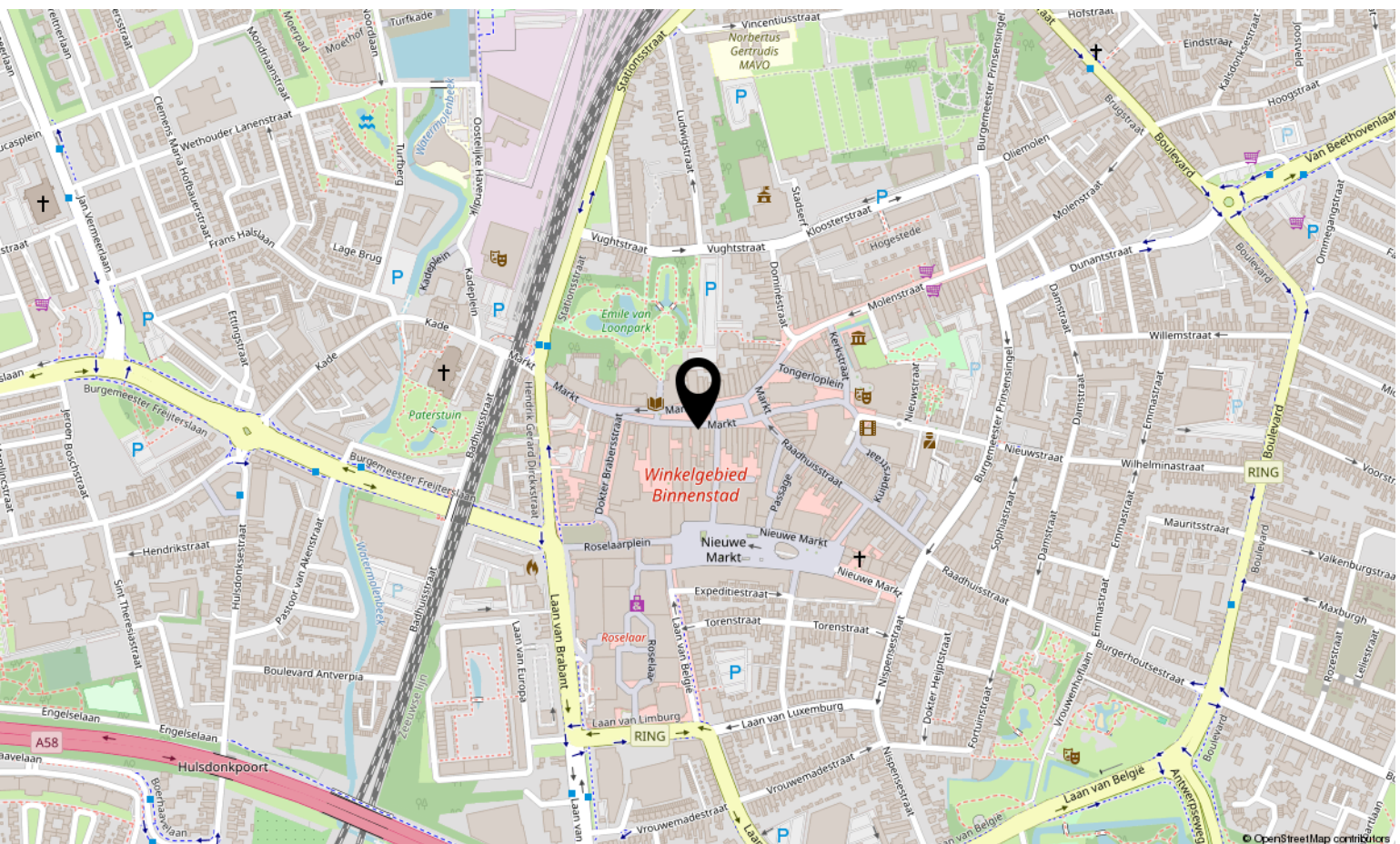
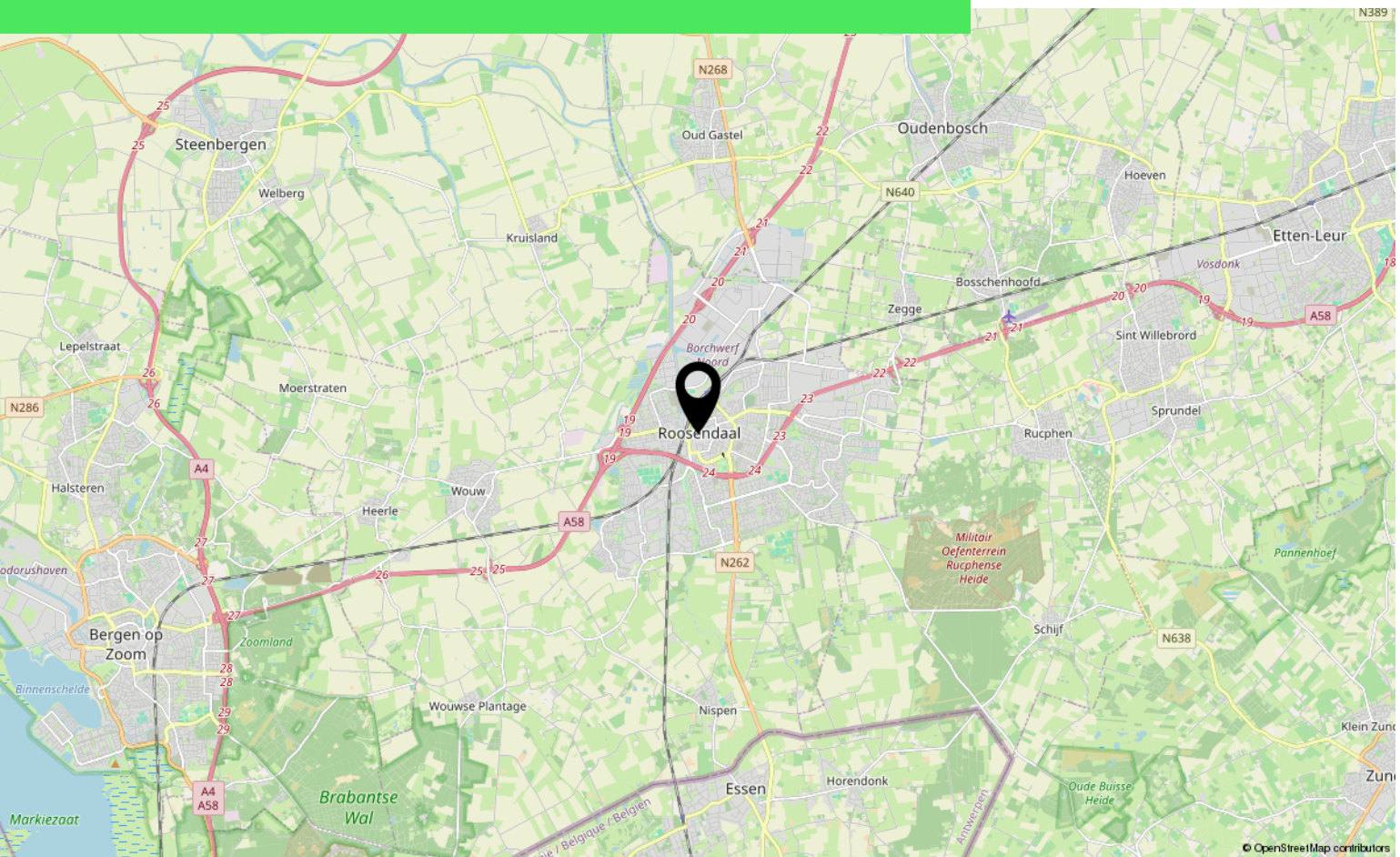
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat		X	
Zonwering buiten	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars