Pesse

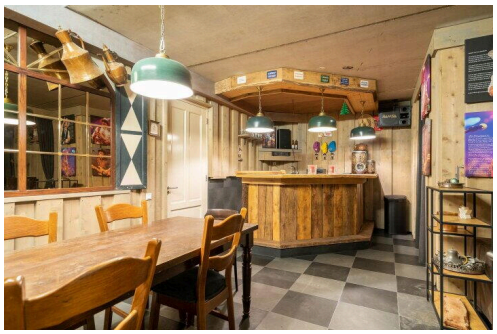
Hendrik Reindersweg 28 83 | **Vraagprijs € 695.000 k.k.**



IN AFWACHTING

WWW.HENDRIKREINDERSWEG28-83.NL







Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2008
Woonoppervlakte:	205 m²
Perceeloppervlakte:	1.130 m²
Inhoud:	357 m³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.hendrikreindersweg28-83.nl

KEIZER MAKELAARDIJ

Omschrijving

Hendrik Reindersweg 28 83, 7933 TW Pesse

Rietgedekt genieten met vrij uitzicht, een royale tuin en verrassend veel ruimte

Een weids uitzicht over de landerijen, direct naast het Nationaal Park Dwingelderveld, een tuin met volop privacy en een overdekt terras waar je heerlijk kunt ontspannen. Aan de Hendrik Reindersweg 28-83 in Pesse komen ruimte, comfort en het Drentse buitenleven samen.

Deze vrijstaande, rietgedekte woning is gebouwd in 2008, beschikt over energielabel A en staat op een royaal perceel van 1.130 m². Achter de landelijke uitstraling schuilt verrassend veel ruimte, verdeeld over twee verdiepingen en een ingerichte kelderverdieping.

Sfeervol en comfortabel binnen

De rietgedekte kap geeft de woning karakter en een warme uitstraling. Binnen bieden de woonkamer en keuken ruimte om samen te komen, uitgebreid te tafelen of ontspannen van een rustige dag te genieten.
Met vier slaapkamers en een badkamer is er ruimte voor familie en logees. De volledige isolatie en vloerverwarming dragen bij aan een aangenaam binnenklimaat.

Een extra verdieping vol ruimte

Een bijzonder pluspunt is de kelderverdieping onder de gehele woning. Hier bevinden zich onder meer slaapruimte, een bar en een royale berging.

Een fijne plek om je terug te trekken met een hobby, gezellig samen te komen of spullen overzichtelijk op te bergen. De goederenlift naar buiten maakt het verplaatsen van goederen bovendien gemakkelijk.

Een tuin om volop van te genieten

Buiten trekt het vrije uitzicht over de landerijen direct de aandacht. De seizoenen geven dit uitzicht steeds een ander karakter: van frisgroene velden tot warme herfstkleuren.

Het royale perceel biedt ruimte voor verschillende zitplekken. De tuin is volledig afgesloten met een groene haag en hekwerk, waardoor je hier veel privacy ervaart.

Het overdekte terras met houtkachel is een uitnodigende plek om lang buiten te blijven. Een kop koffie in de ochtend, een ontspannen middag met een boek of een gezellige avond met vrienden: hier geniet je op jouw manier van het buitenleven.

Het Drentse landschap binnen handbereik

De omgeving van Pesse nodigt uit om naar buiten te gaan. Wandelen, fietsen of gewoon genieten van het

afwisselende landschap: met het Dwingelderveld en andere natuurgebieden in de omgeving valt er volop te ontdekken.

Tegelijkertijd zijn voorzieningen goed bereikbaar. Pesse en Hoogeveen bieden winkels en dagelijkse voorzieningen, met goede verbindingen richting Meppel en Assen.

Goed om te weten

Het betreft een recreatiewoning op Nuilerveld met een recreatieve bestemming. Er geldt een niet-handhavingsbeleid ten aanzien van permanente bewoning. Dit betekent niet dat de recreatieve bestemming is gewijzigd. Daarnaast loopt er een traject rond mogelijke wijziging van de bestemming; een toekomstige wijziging staat nog niet vast. Wij informeren je graag over de actuele situatie, de voorwaarden van het niet-handhavingsbeleid en de bewoningsmogelijkheden voor een nieuwe eigenaar.

De belangrijkste kenmerken:

• Vrijstaande, rietgedekte woning;
• Bouwjaar 2008 en energielabel A;
• Circa 205 m^2 woonoppervlakte volgens de huidige opgave;
• Royaal perceel van 1.130 m^2;
• Vier slaapkamers;
• Ingerichte kelderverdieping en berging;
• Goederenlift naar buiten;
• Overdekt terras met houtkachel;
• Afgesloten tuin met veel privacy;
• Vrij uitzicht over de landerijen;
• Parkeren op eigen terrein.

Ervaar deze plek zelf

Spreken de ruimte, de privacy en het vrije uitzicht je aan? Neem gerust contact op met Keizer Makelaardij voor een bezichtiging. We laten je de woning, de tuin en deze sfeervolle plek in het Drentse groen graag persoonlijk ervaren.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 695.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Soort dak:	zadeldak bedekt met riet
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	205 m^2
Perceeloppervlakte:	1.130 m^2
Inhoud:	357 m^3
Overige inpandige ruimte:	27 m^2
Externe bergruimte:	8 m^2

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een kelder
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en gehele vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combo fort 30/50+cv art. 0736550462 (gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

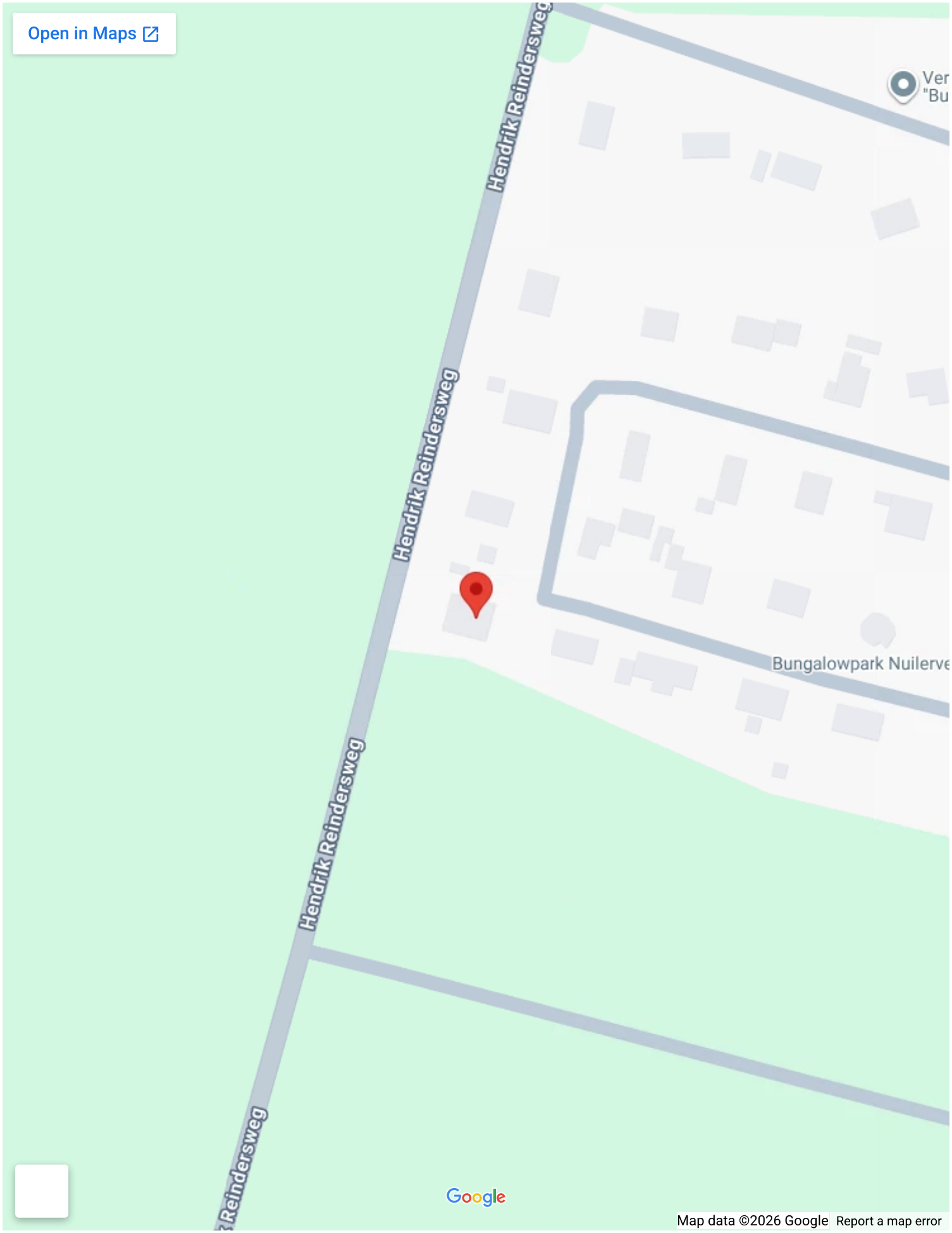
Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, in bosrijke omgeving en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en zijtuin
Achtertuin:	Achtertuin en zijtuin 300 m^2
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

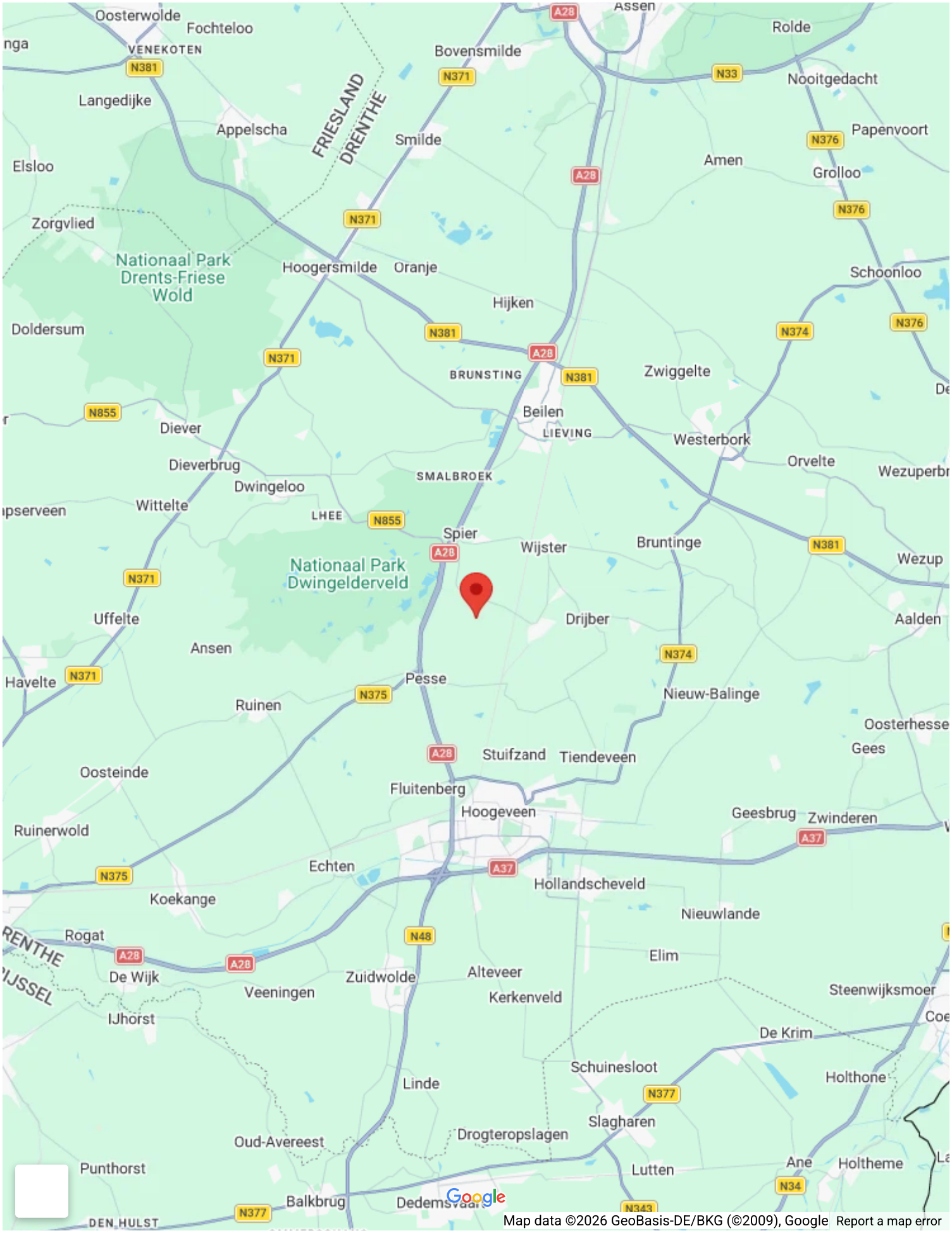
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

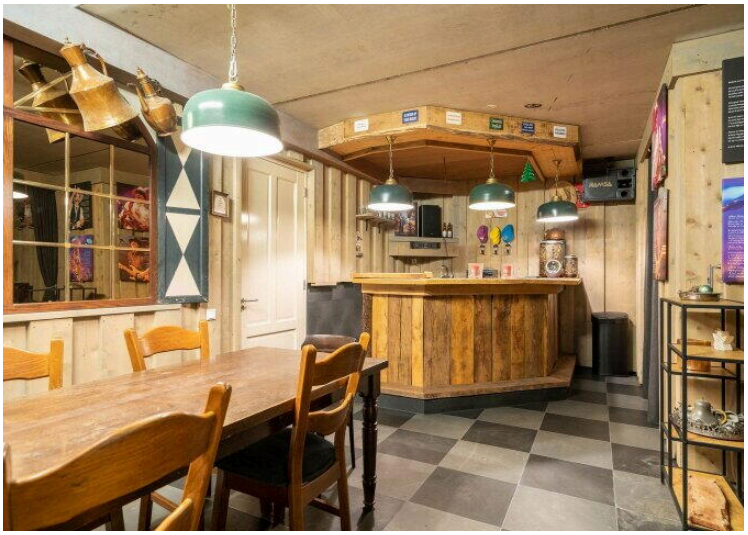
Op de kaart


Open in Maps
Hendrik Reindersweg
Hendrik Reindersweg
Hendrik Reindersweg
Bungalowpark Nuilerve
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

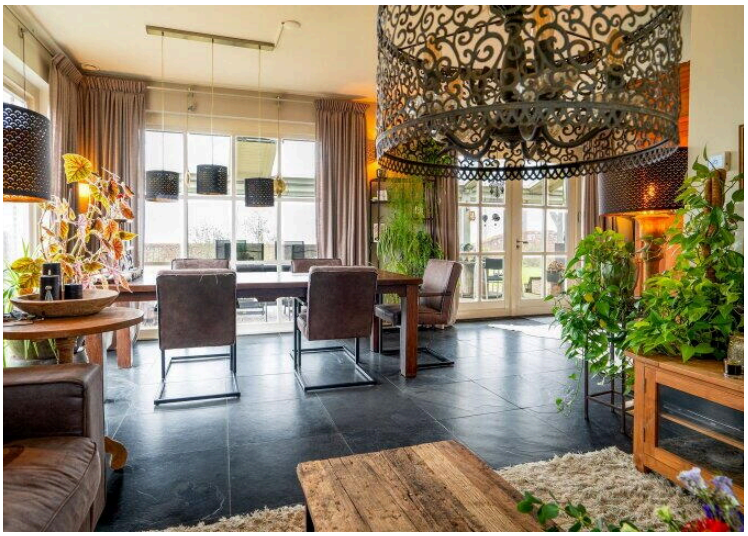
Op de kaart


Oosterwolde
Fochteloo
VENEKOTEN
Bovensmilde
Assen
Rolde
Nooitgedacht
Langedijke
Appelscha
FRIESLAND
DRENTHE
Smilde
Papenvoort
Amen
Grolloo
Elsloo
Zorgvlied
Nationaal Park Drents-Friese Wold
Hoogersmilde
Oranje
Schoonloo
Hijken
Doldersum
BRUNSTING
Zwiggelte
Beilen
LIEVING
Westerbork
Diever
Dieverbrug
SMALBROEK
Orvelte
Dwingeloo
Wittelte
LHEE
Spier
Wijster
Bruntinge
Wezup
Nationaal Park Dwingelderveld
Uffelte
Drijber
Aalden
Ansen
Havelte
Pesse
Nieuw-Balinge
Ruinen
Oosterhesselen
Gees
Stuifzand
Tiendeveen
Oosteinde
Fluitenberg
Hoogeveen
Geesbrug
Zwinderen
Ruinerwold
Echten
Hollandscheveld
Koekange
Nieuwlande
Rogat
Elim
De Wijk
Zuidwolde
Alteveer
Steenwijksmoer
Veeningen
Kerkenveld
IJhorst
De Krim
Schuinesloot
Holthone
Linde
Slagharen
Drogteropslagen
Oud-Avereest
Punthorst
Lutten
Ane
Holtheme
Balkbrug
Dedemsvaart
DEN HULST
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

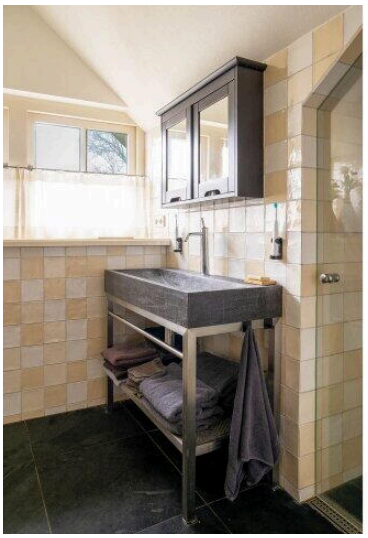


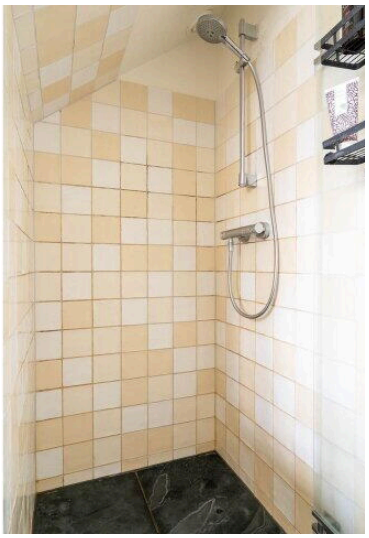












Benieuwd?

Wilt u meer foto's van deze woning bekijken?

KIJK DAN SNEL VERDER! >

KEIZER
MAKELAARDIJ

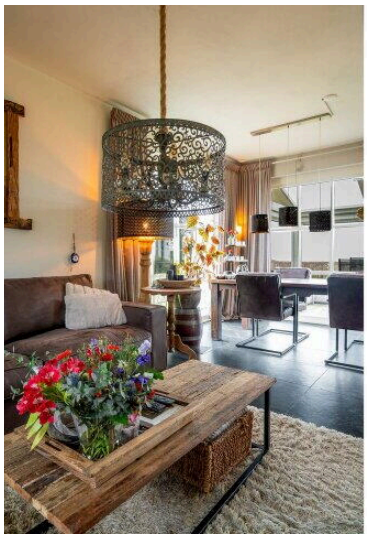


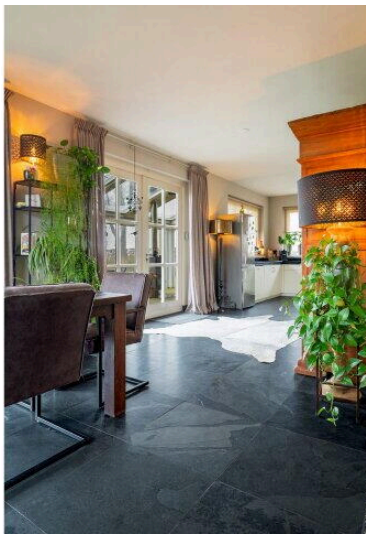

Ontdek de
Begane grond
KIJK VERDER ›
KEIZER
MAKELAARDIJ



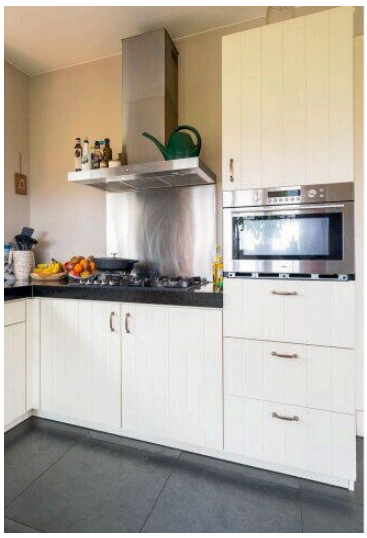




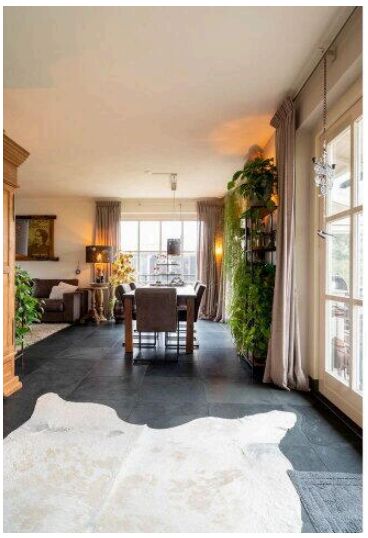


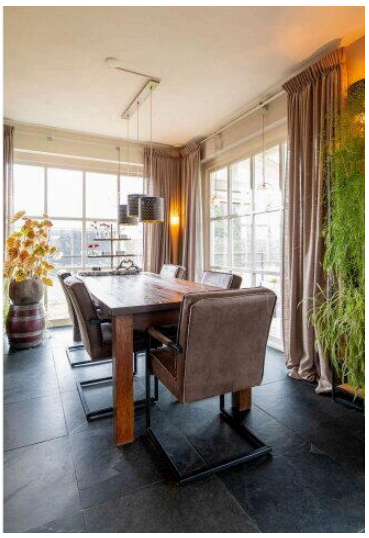




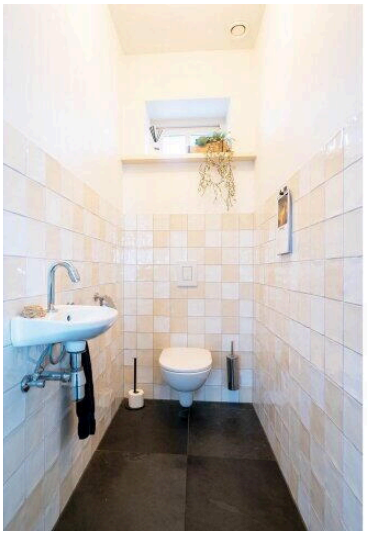


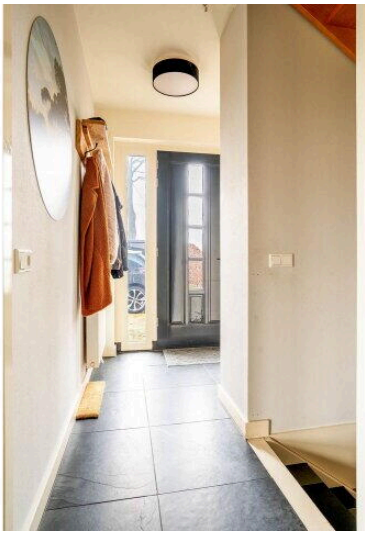


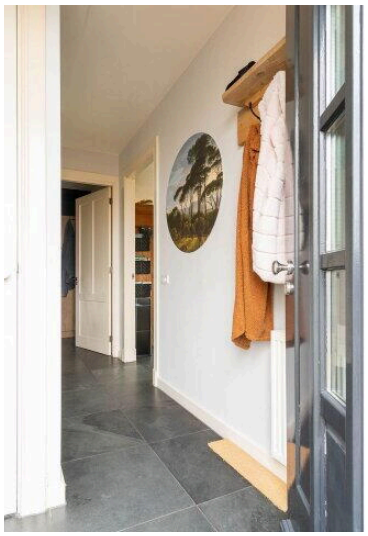


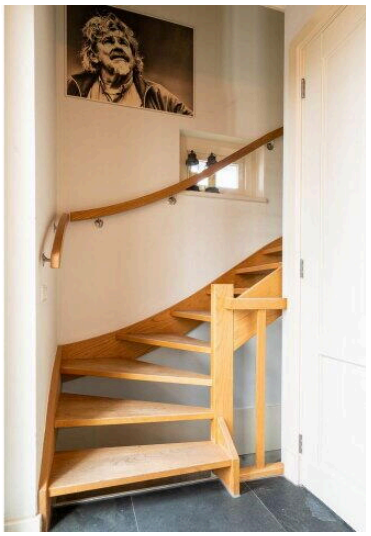










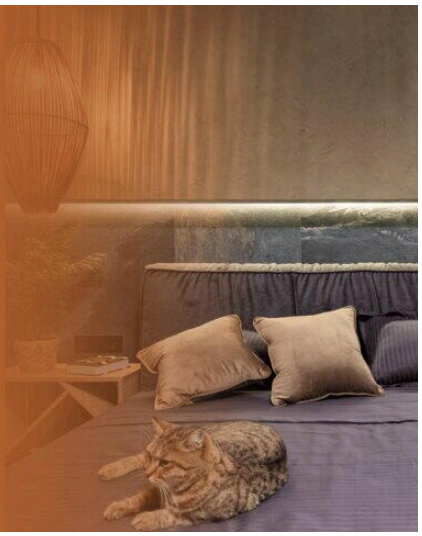


Ontdek de

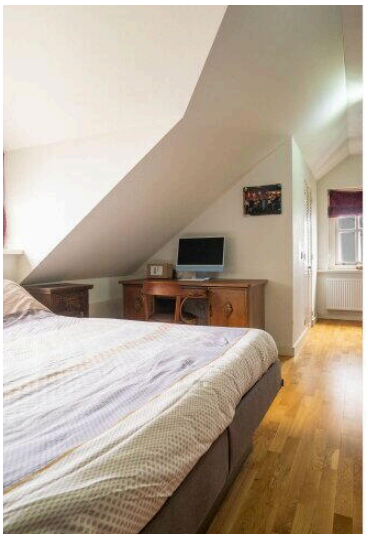
Eerste verdieping

KIJK VERDER ›

KEIZER
MAKELAARDIJ

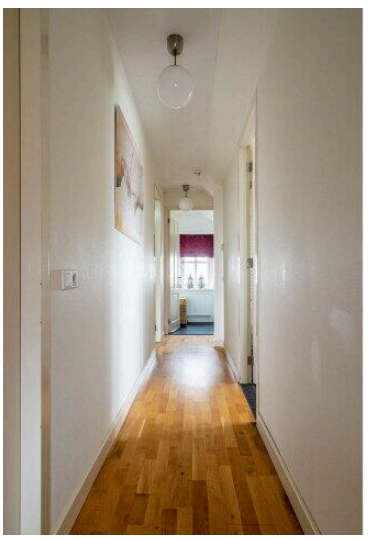




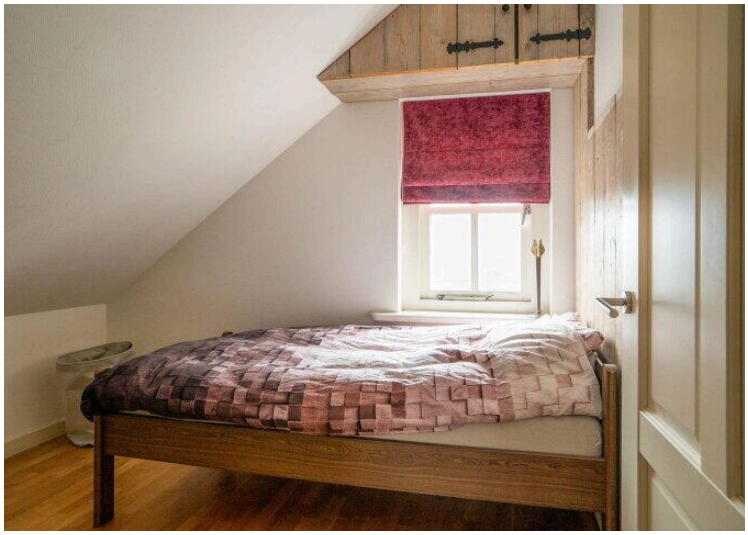




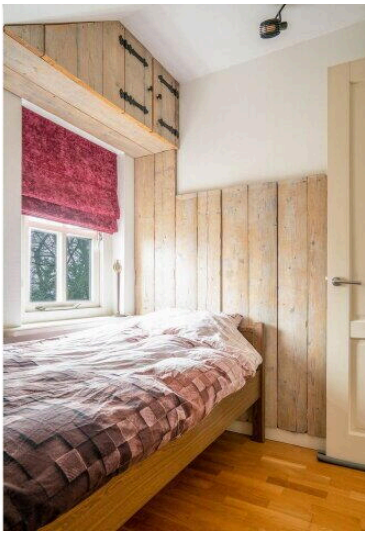






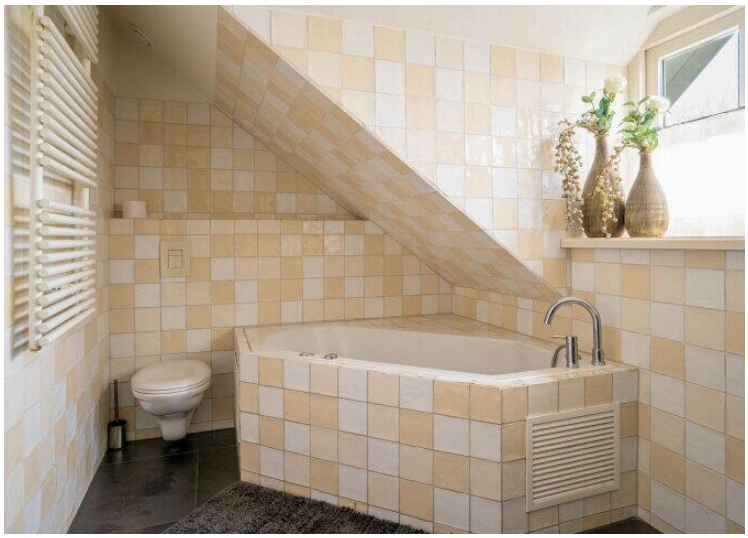












Ontdek het

Souterrain

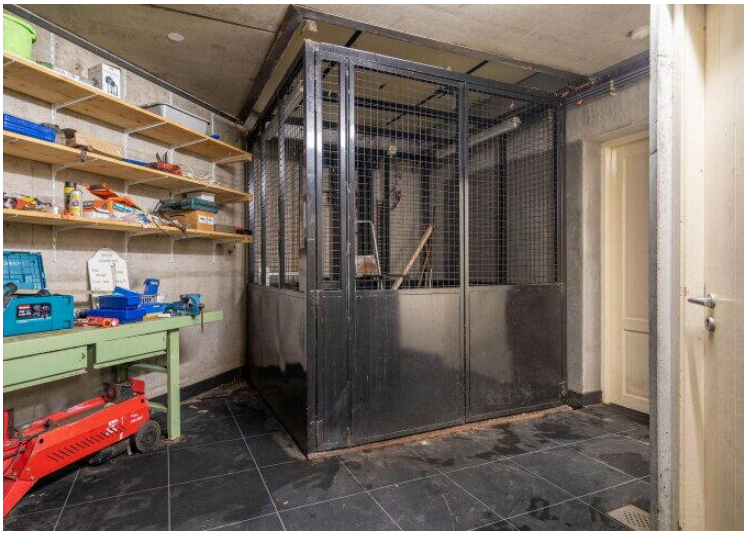
KIJK VERDER ›

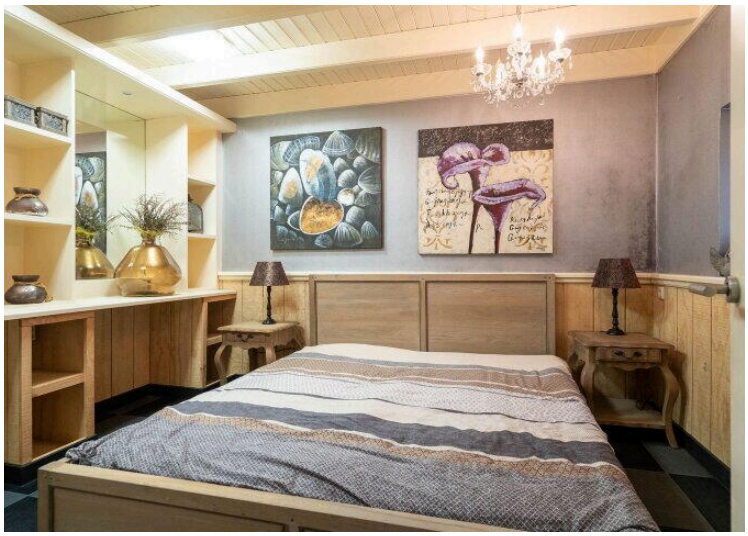
KEIZER
MAKELAARDIJ












Ontdek de
Tuin
KIJK VERDER ›
KEIZER
MAKELAARDIJ









Ontdek de

Woning

KIJK VERDER ›

KEIZER
MAKELAARDIJ











Hendrik Reindersweg 28 83

www.hendrikreindersweg28-83.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159

Scan Mij!