

# Purmerend

Chris Lanooystraat 11 | Vraagprijs € 549.000 k.k.

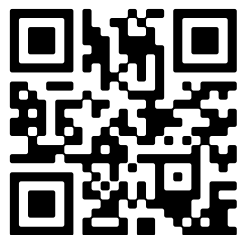


## BESCHIKBAAR

[WWW.CHRISLANOOYSTRAAT11.NL](http://WWW.CHRISLANOOYSTRAAT11.NL)



**Type object:** Tussenwoning  
**Bouwjaar:** 2010  
**Woonoppervlakte:** 123 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 121 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 432 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 6 kamers (5 slaapkamers)  
**Website:** [www.chrislanooystraat11.nl](http://www.chrislanooystraat11.nl)



[www.honigenhuis.nl](http://www.honigenhuis.nl) | 0320 4262 22

# Omschrijving

**Chris Lanooystraat 11, 1442 DC Purmerend**

Wonen met ruimte, comfort en duurzaamheid op een centrale locatie!

Welkom aan de Chris Lanooystraat 11 in Purmerend: een moderne, instapklare gezinswoning waar werkelijk alles klopt. Met vijf slaapkamers, vloerverwarming op alle verdiepingen en maar liefst 9 zonnepanelen woon je hier comfortabel én energiezuinig. De centrale ligging nabij het gezellige centrum van Purmerend maakt dit een ideale plek voor gezinnen die ruimte en gemak zoeken.

## Begane grond

Bij binnenkomst valt direct de fijne lichtinval en prettige sfeer op. De ruime woonkamer is voorzien van vloerverwarming en beschikt over openslaande deuren naar de achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De moderne keuken is strak afgewerkt en van alle gemakken voorzien – een heerlijke plek om samen te koken, te eten en na te praten. De praktische indeling maakt deze verdieping perfect voor het gezinsleven én gezellige avonden met vrienden.

## Slaapkamers

De woning beschikt over maar liefst vijf volwaardige slaapkamers, verdeeld over de verdiepingen. Ideaal voor een groot gezin, maar ook perfect voor wie extra ruimte zoekt voor een thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer. Dankzij de vloerverwarming is het in iedere kamer het hele jaar door comfortabel wonen.

## Badkamer

De moderne badkamer is stijlvol en eigentijds ingericht en straalt comfort en luxe uit. Hier start je de dag fris of kom je juist heerlijk tot rust na een drukke dag. De strakke afwerking en moderne sanitaire voorzieningen zorgen voor een tijdloze uitstraling.

## Tuin

De zonnige achtertuin op het westen biedt volop privacy en is de ideale plek om te genieten van de middag- en avondzon. Of het nu gaat om ontspannen na school of werk, gezellig buiten eten of spelen met de kinderen – deze tuin biedt ruimte voor het hele gezin. De openslaande deuren maken de tuin een natuurlijk verlengstuk van de woonkamer.

## Bijzonderheden

- 9 zonnepanelen
- 5 slaapkamers
- Airco in de werkkamer
- Vloerverwarming op elke verdieping (individueel regelbaar per ruimte)
- Carport met elektrische deur voor een auto
- Extra parkeerplaats achter de carport.
- Moderne keuken
- Centrale ligging nabij centrum Purmerend
- Tuin gelegen op het westen

## Omgeving & buurt

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving. Scholen, kinderopvang, speeltuinen en sportverenigingen zijn op korte afstand bereikbaar. Ook het centrum van Purmerend ligt op loopafstand en biedt een breed aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen. Openbaar vervoer en uitvalswegen richting Amsterdam en de regio zijn snel bereikbaar, wat deze locatie ideaal maakt voor gezinnen die centraal willen wonen met alle comfort binnen handbereik.

**Disclaimer:**

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 549.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2010
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	123 m²
Perceeloppervlakte:	121 m²
Inhoud:	432 m³
Externe berguimte:	6 m²

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

## Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

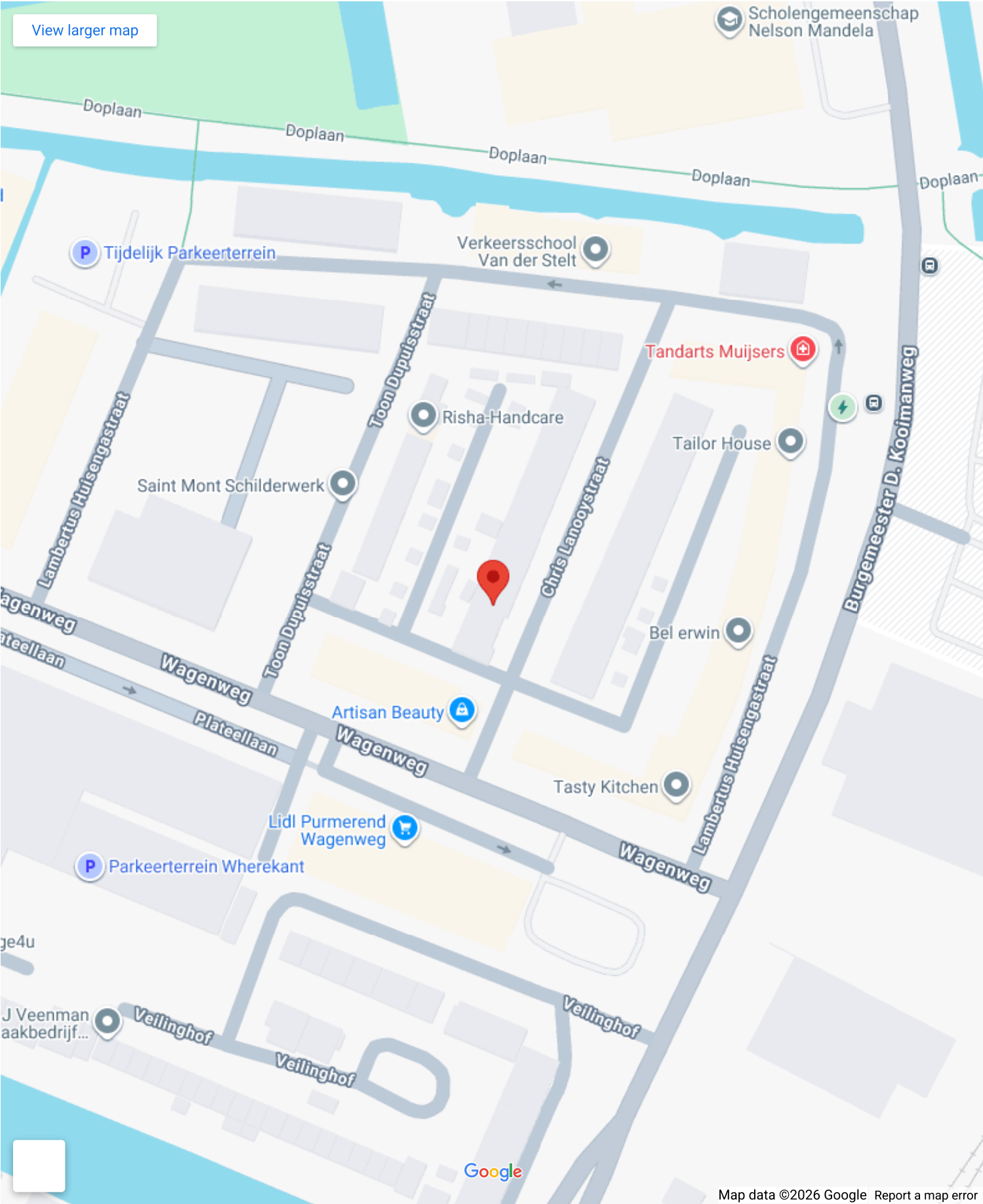
Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren en op eigen terrein



# Op de kaart



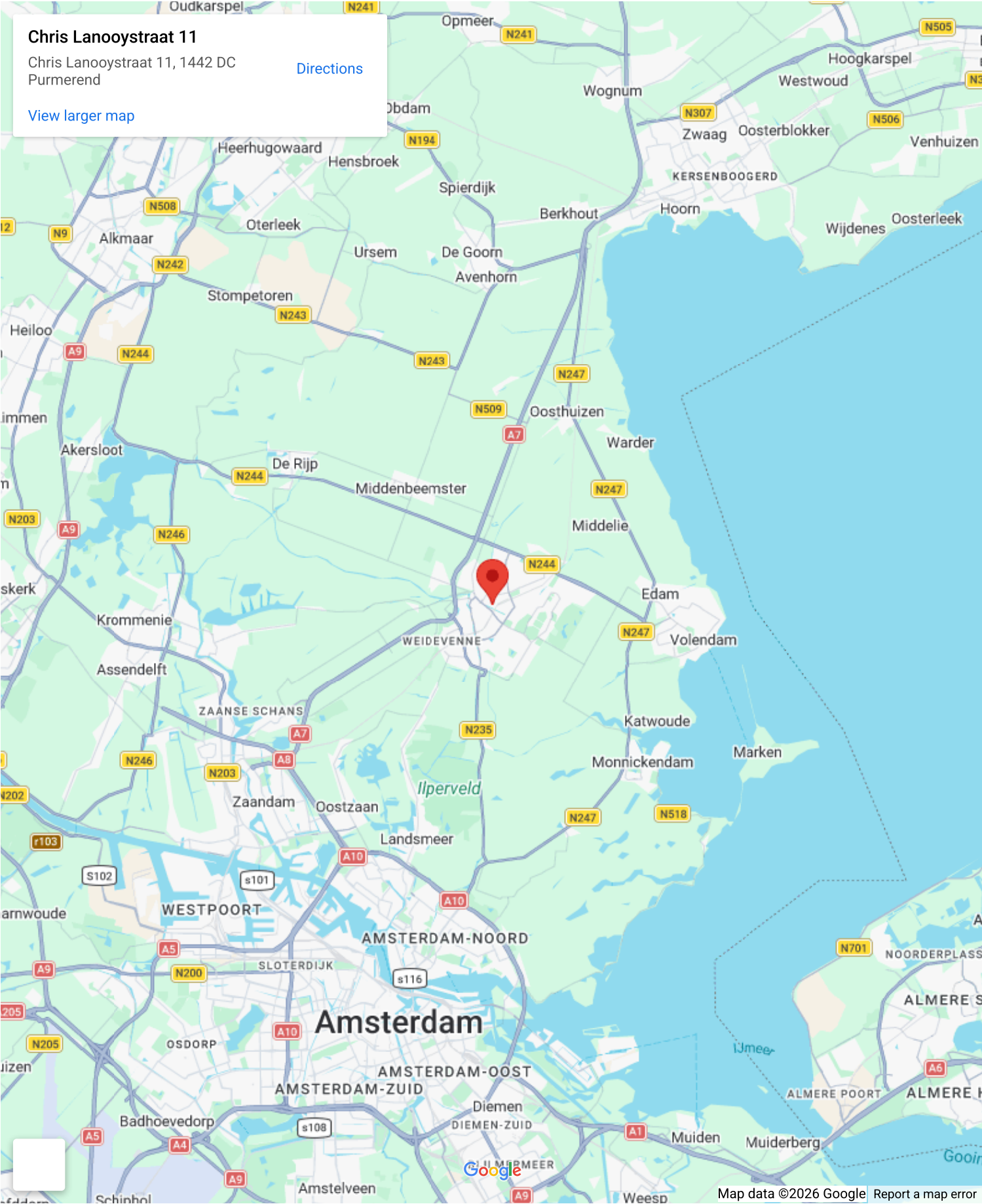
# Op de kaart

Chris Lanooystraat 11

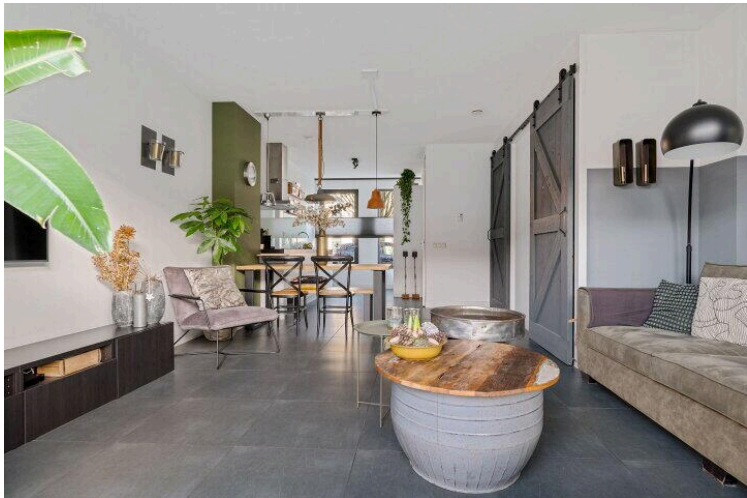
Chris Lanooystraat 11, 1442 DC  
Purmerend

[Directions](#)

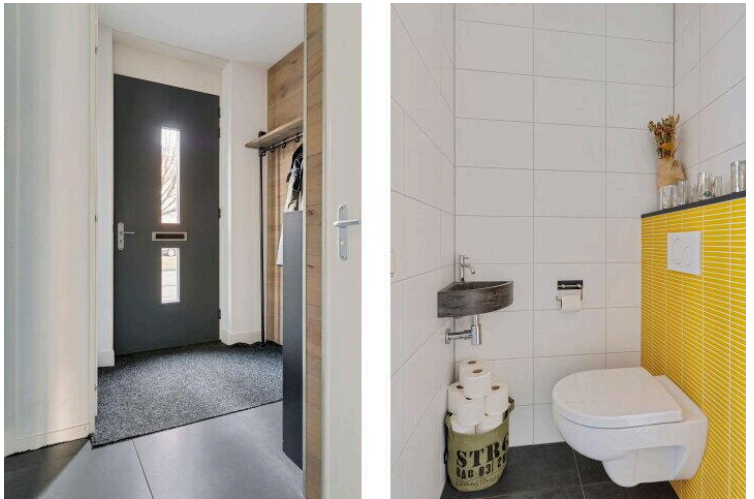
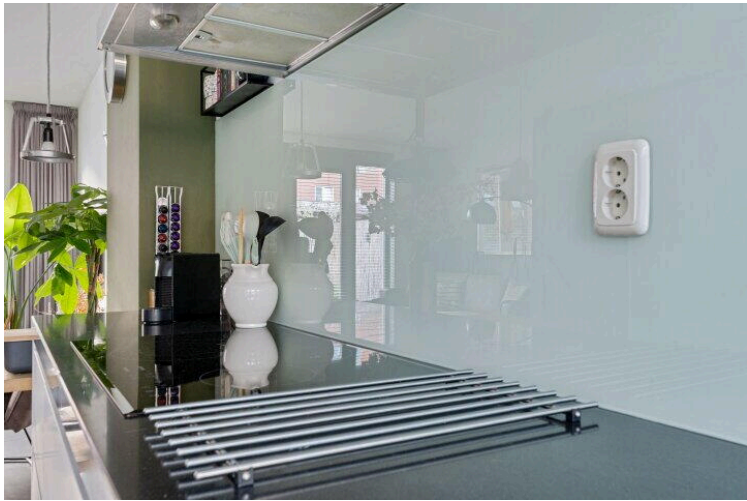
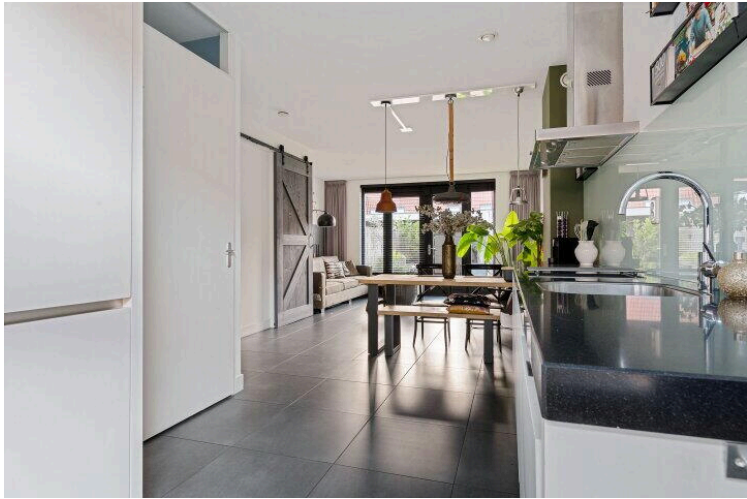
[View larger map](#)



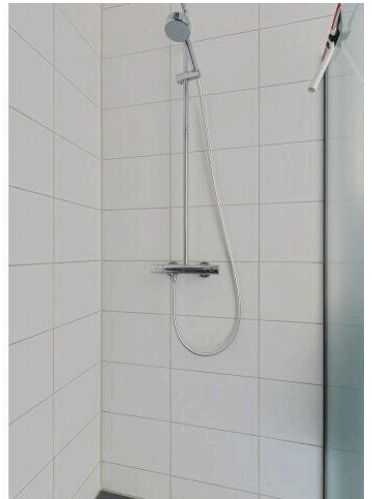
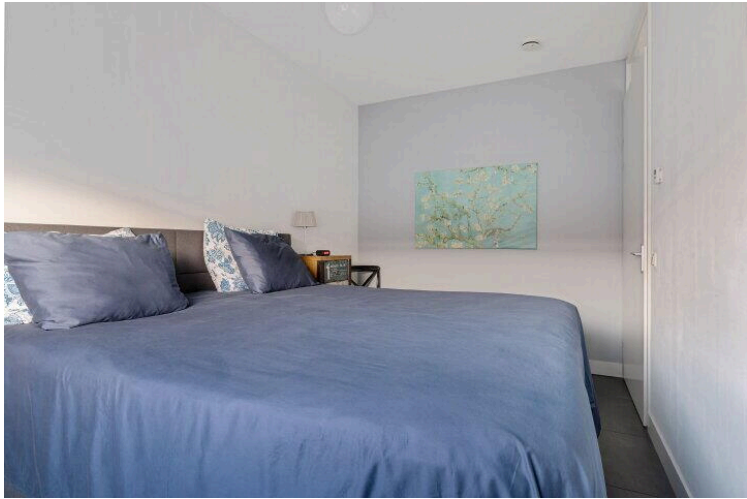
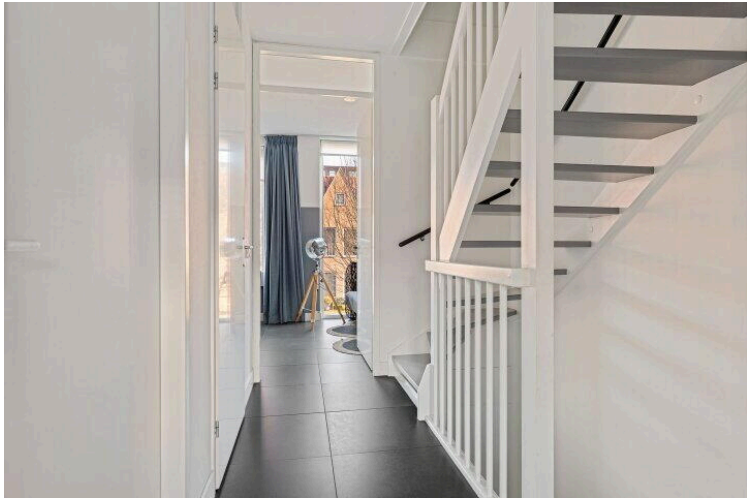




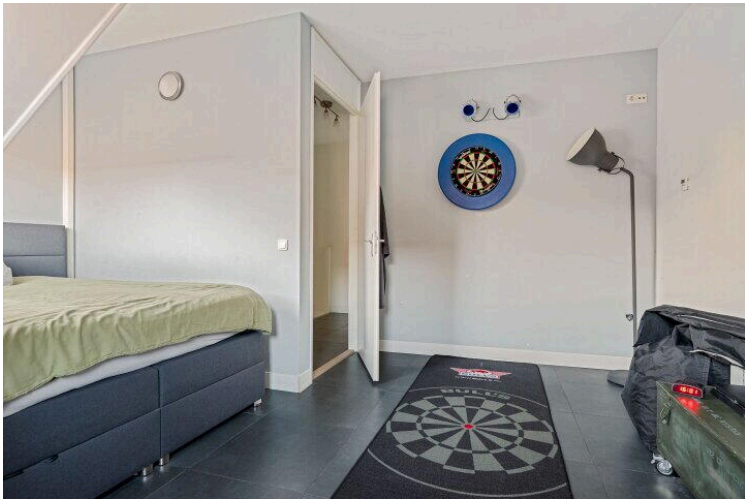
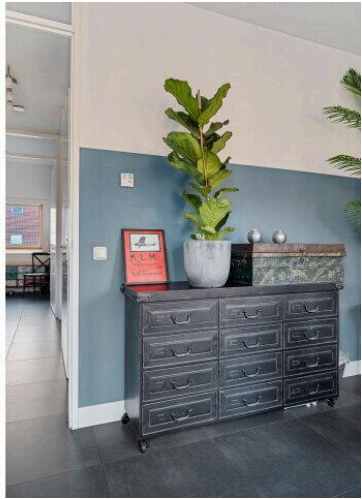
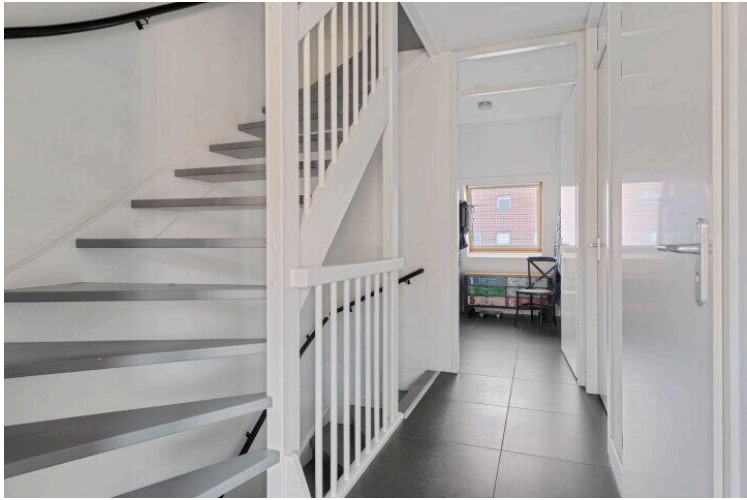




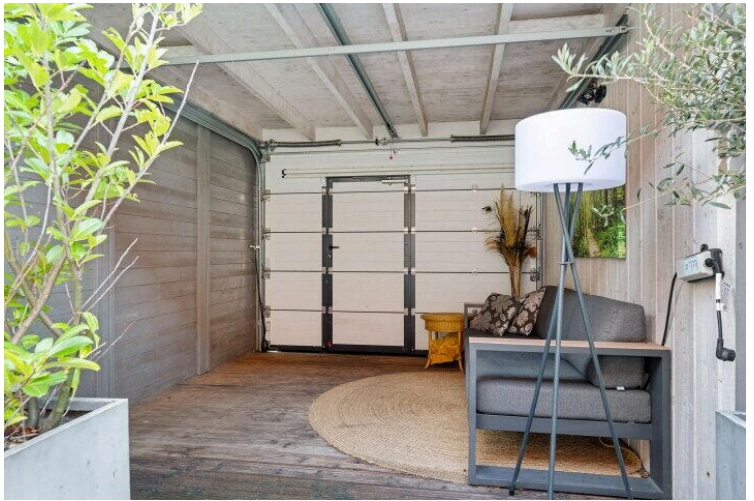




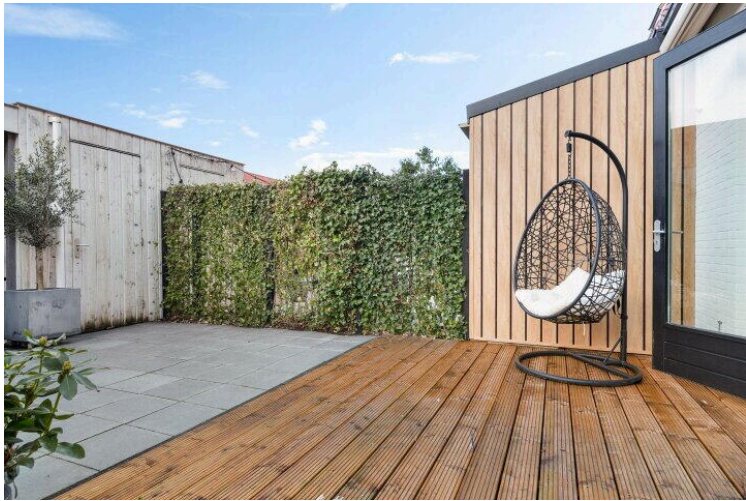




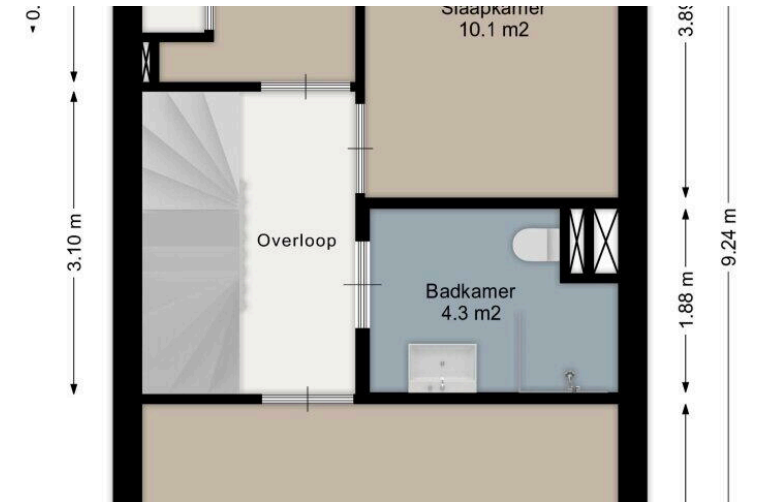
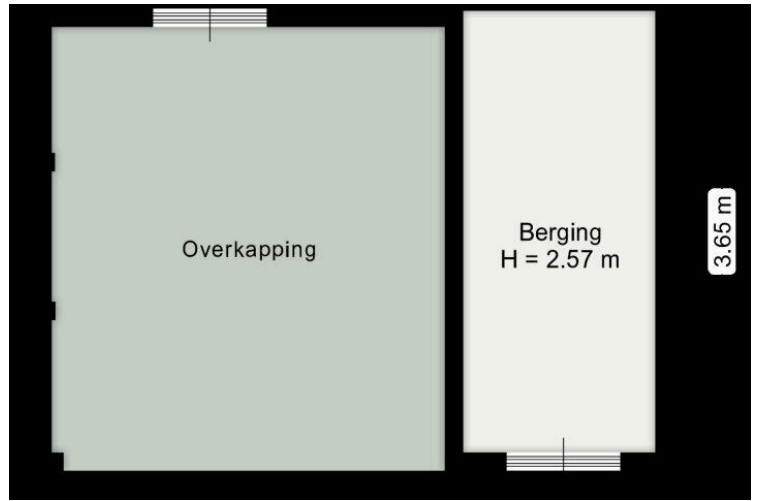
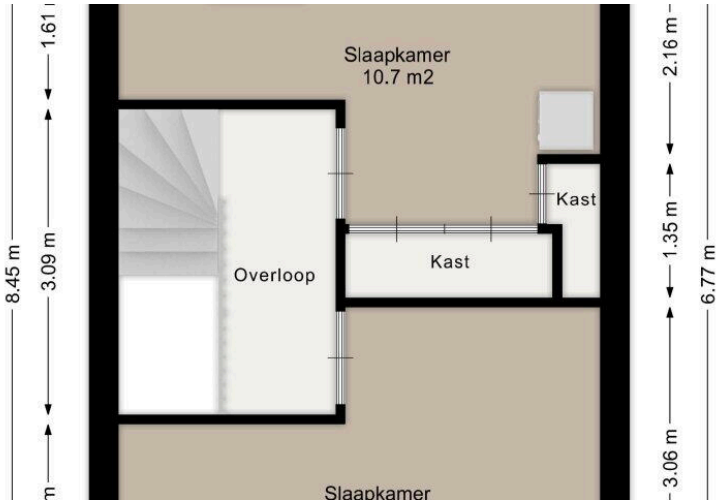
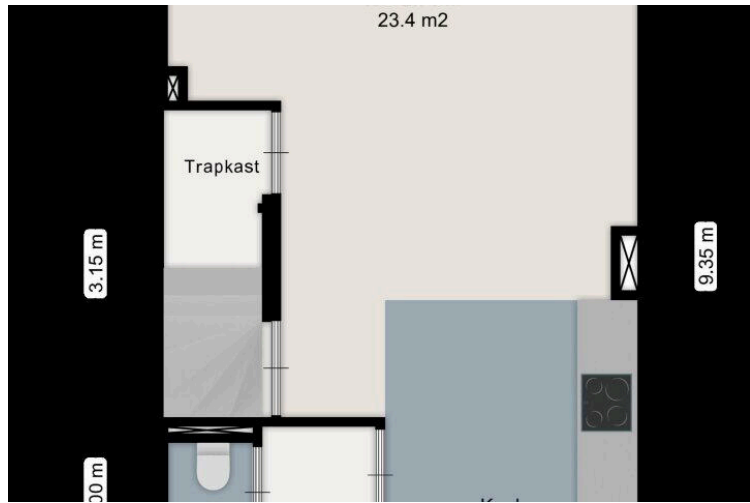














# Chris Lanooystraat 11

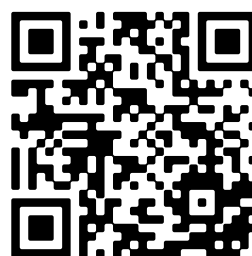
[www.chrislanooystraat11.nl](http://www.chrislanooystraat11.nl)



## Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22  
8219 BM, Lelystad

[www.honigenhuis.nl](http://www.honigenhuis.nl)  
0320 4262 22



📱 Scan Mij!