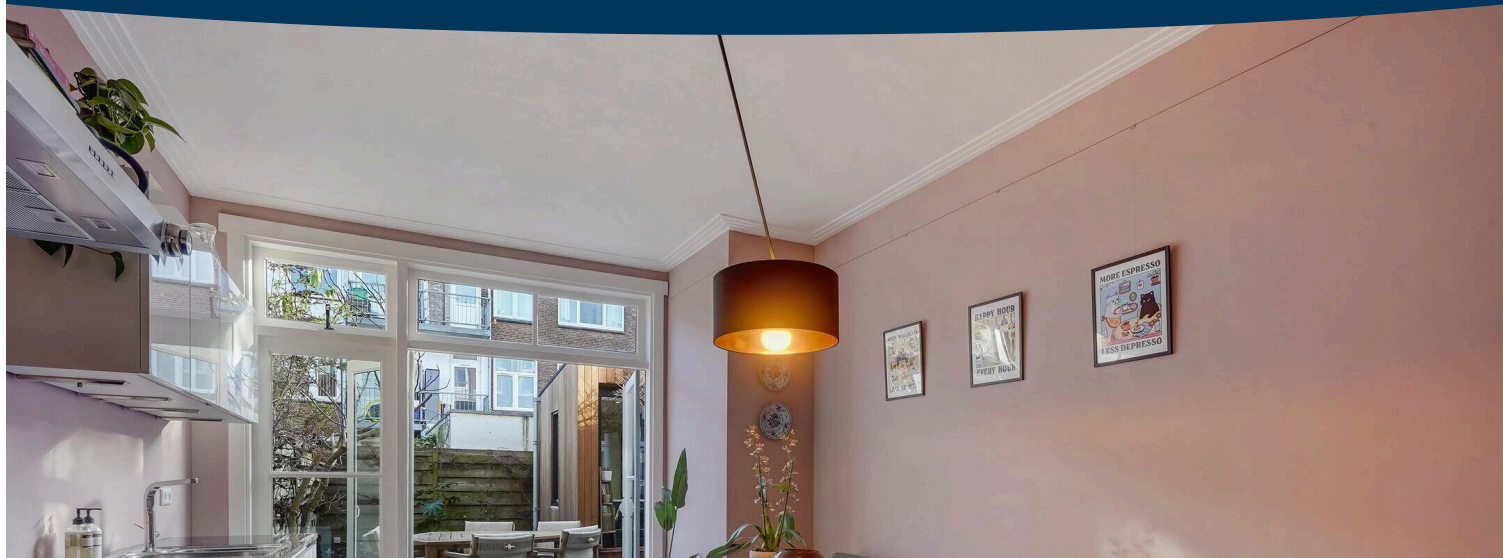


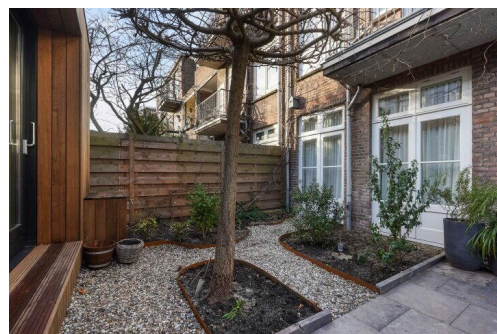
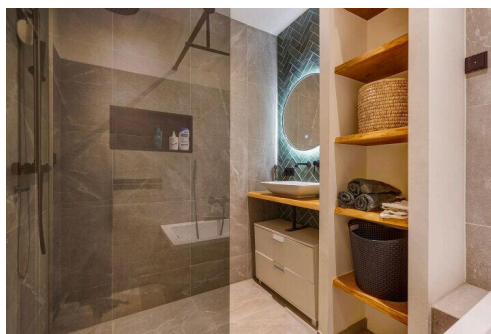
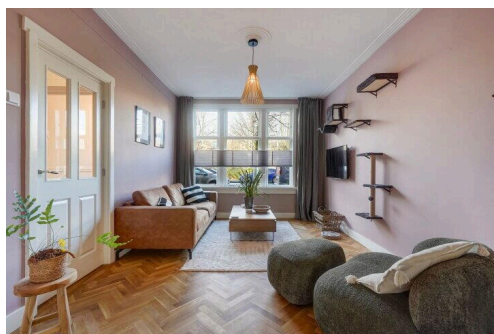
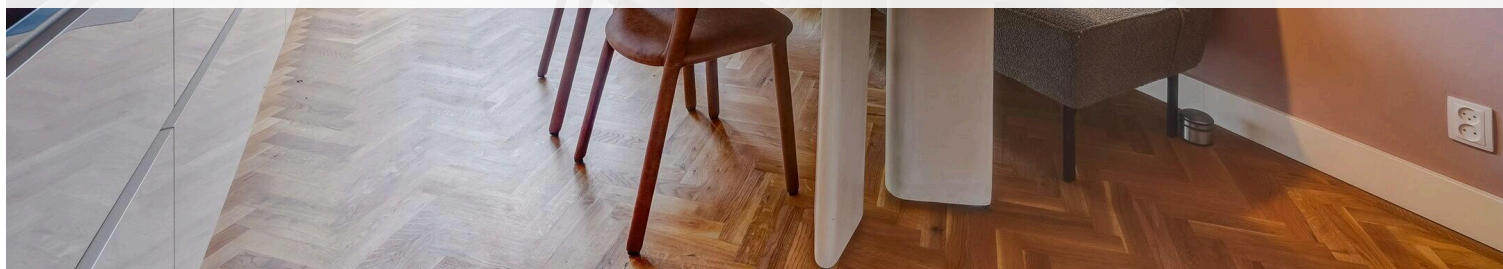
Den Haag

Mient 88 | Vraagprijs € 535.000 k.k.



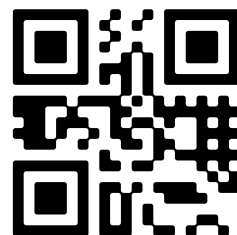
BESCHIKBAAR

WWW.MIENT88.NL



Type object: Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1925
Woonoppervlakte: 88 m²
Inhoud: 330 m³
Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.mient88.nl

 **VAN AALST**
MAKELAARS & TAXATEURS



www.vanaalstmakelaars.nl | 070 - 220 4422

Omschrijving

Mient 88, 2564 KR Den Haag

Wonen in de charme van een jaren '30 woning en werken met alle luxe en comfort van nu!

Wij mogen verkopen, deze luxe en leuke 4-kamer parterrewoning met zonnige achtertuin welke in 2025 gedeeltelijk is gerenoveerd. Centraal gelegen ten opzichte van winkels, openbaar vervoer, scholen, sportverenigingen en uitvalswegen. Daarnaast op loopafstand van een kinderboerderij en speeltuin. Met de fiets zit je binnen tien minuten fietsen in de duinen of op het zuiderstrand!

Indeling: Entree met Granieten vloer; vestibule met tochtdeur; L-vormige hal met vaste kasten; lichte woonkamer met suite en schuifseparatie met vaste kasten. De gehele woning is voorzien van een prachtige eiken tapis vloer met visgraat motief. De voorkamer is ca. 4.93 x 3.35 en de achterkamer 6.10 x 3.35 met openslaande deuren naar de tuin. In de achterkamer is de luxe en moderne keuken uit 2025 gesitueerd welke is voorzien van een natuurstenen aanrechtblad, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, stoom-combinatieoven, koel- vriescombinatie en tevens toegang tot de zonnige achtertuin van ca. 58m².

In de achtertuin staat een vrijstaande houten atelier/werkruimte van ca. 9 m² met elektrische vloerverwarming, airconditioning, HR++ glas, opstelplaats wasmachine en droger. De achterslaapkamer van ca. 4.12 x 3.80 is voorzien van een vaste kastenwand, het plafond is voorzien van dimbare spotjes en hotel geschakelde wandverlichting. Separaat modern toilet; moderne badkamer uit 2024 met zitbad, inloopdouche, vaste wastafel en vloerverwarming. De voorzijkamer van ca. 3.50 x 2.65 met vaste kast en extra bergruimte onder de vloer.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Bouwjaar 1926
- Woonoppervlakte c.a. 92m² tuin op het zuidoosten ca. 7.65m diep
- Actieve VvE; bijdrage € 150,- per maand
- Geheel voorzien van dubbel-/HR++ glas
- Meterkast inclusief alle bekabeling richting keuken en tuinkantoor vervangen en verzwaard
- Verwarming door middel van Remeha HR-combiketel (2023)
- Wandverwarming in de woon- en eetkamer
- Vloerverwarming in de badkamer
- Energielabel C
- Gelet op het bouwjaar van de woning zal in de koopakte een materialen-/en ouderdomsclausule worden opgenomen.
- Oplevering in overleg. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 535.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 150,00 per maand

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1925
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	88 m²
Inhoud:	330 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, vloerverwarming, wastafel, en zitbad
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Centrale voorziening
Cv ketel:	Remeha tzerra (gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	49 m² (0,07 meter diep en 0,07 meter breed)

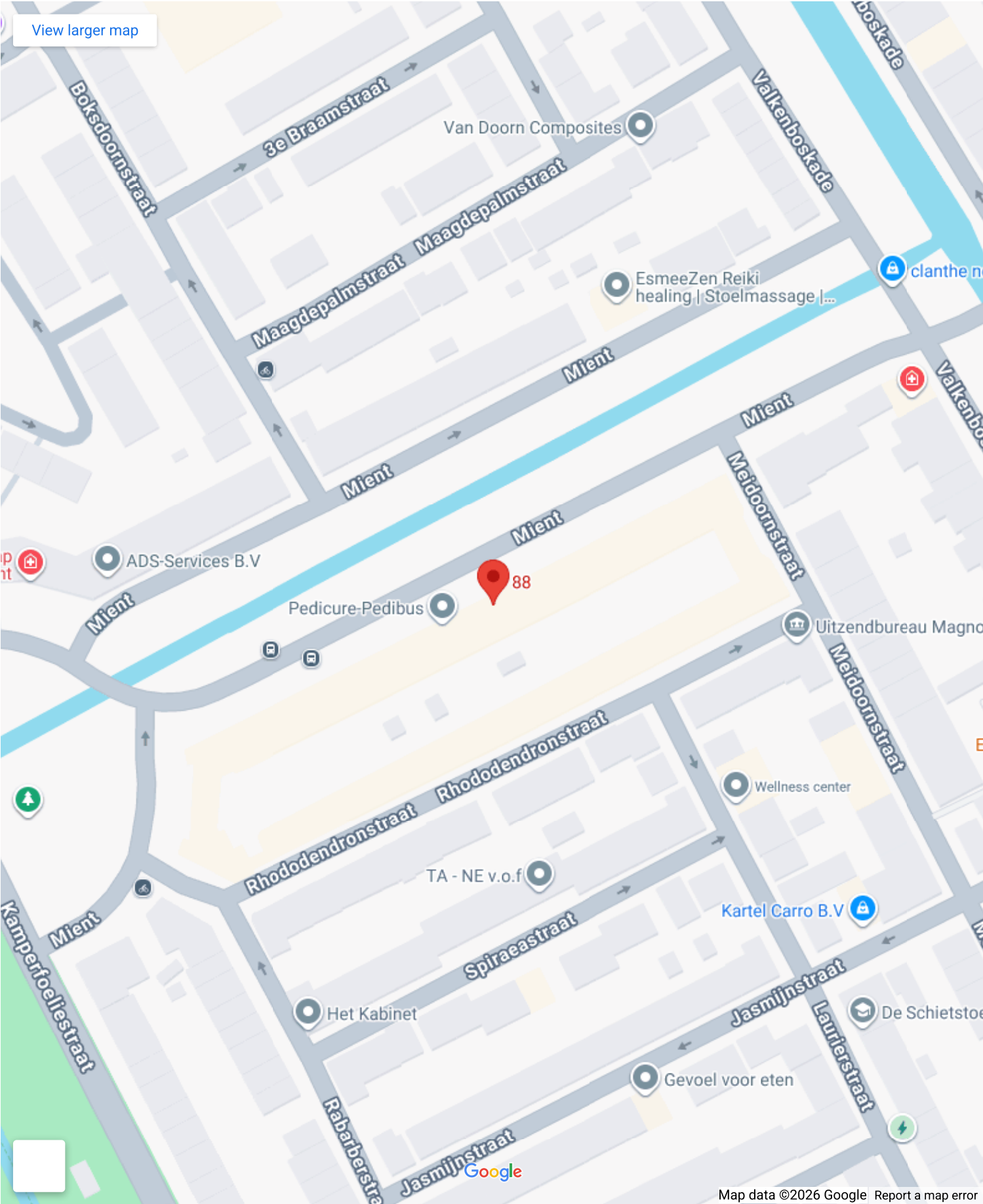
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 150,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



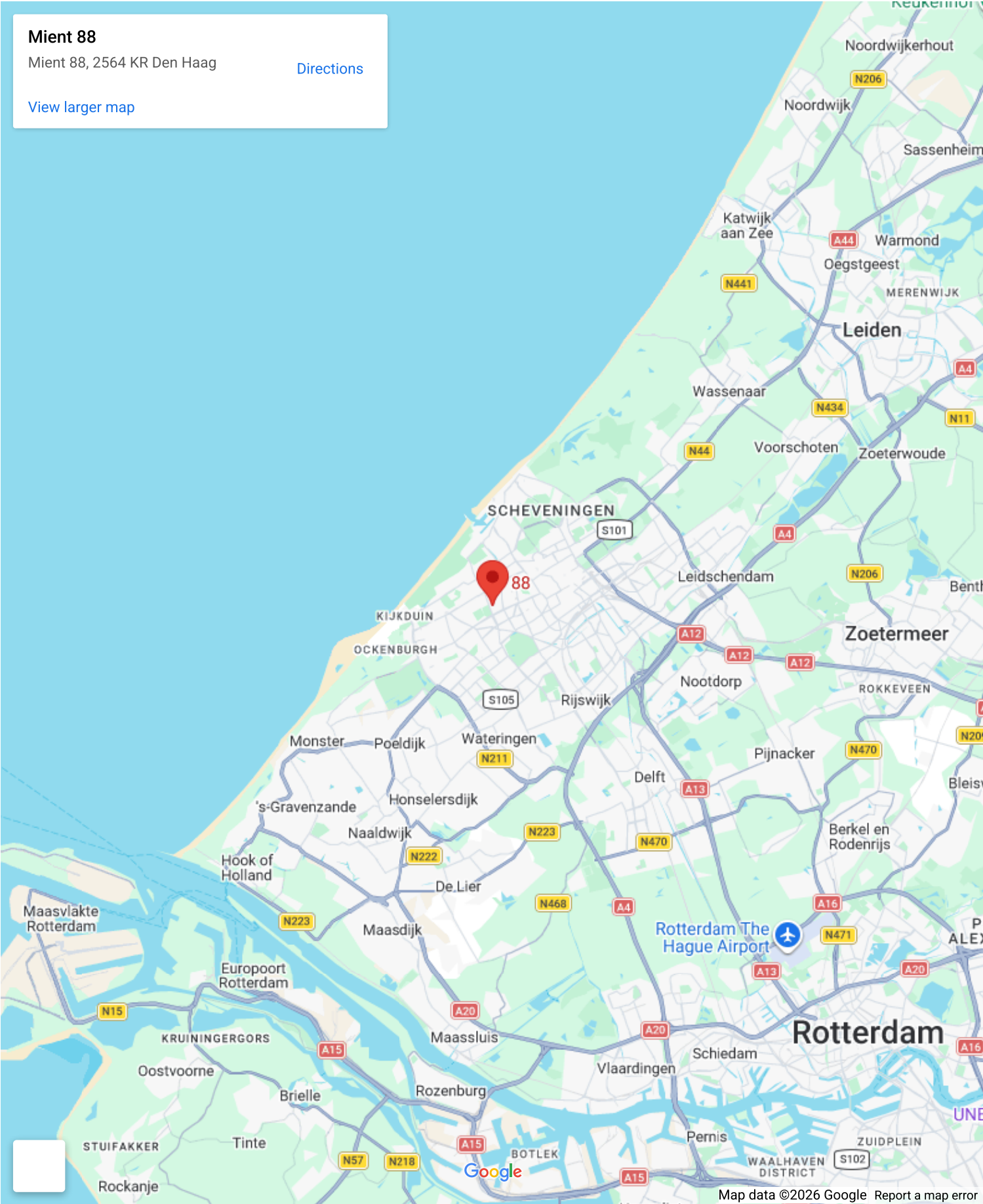
Op de kaart

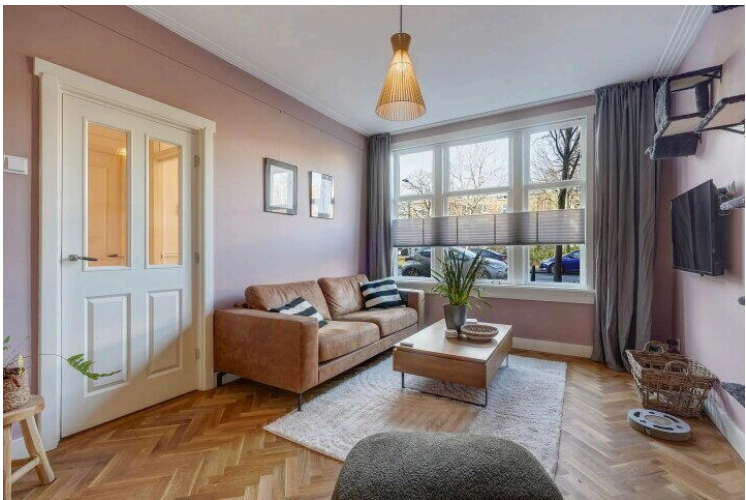
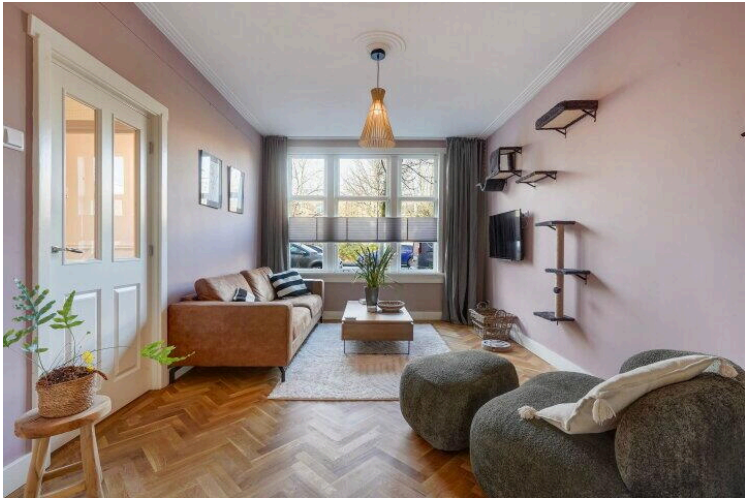
Mient 88

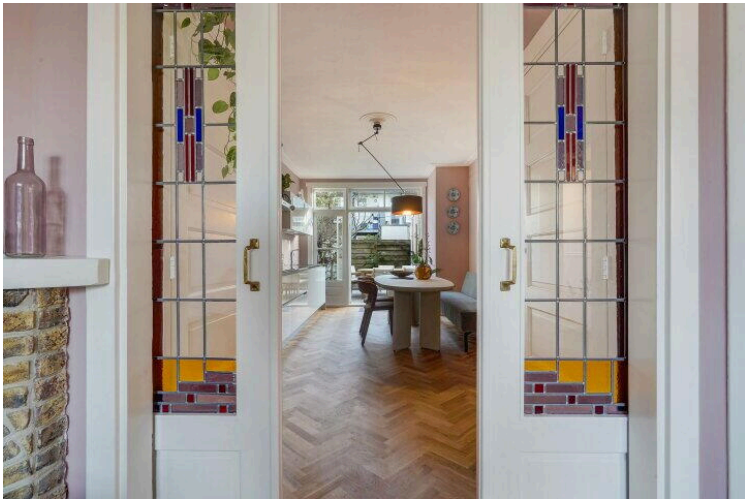
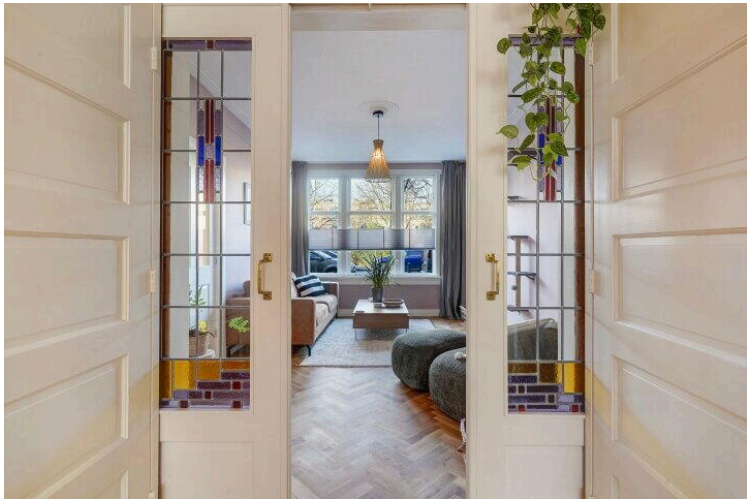
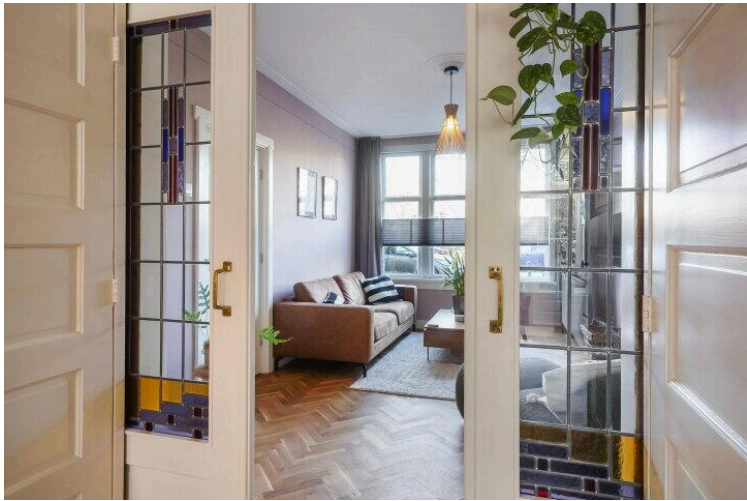
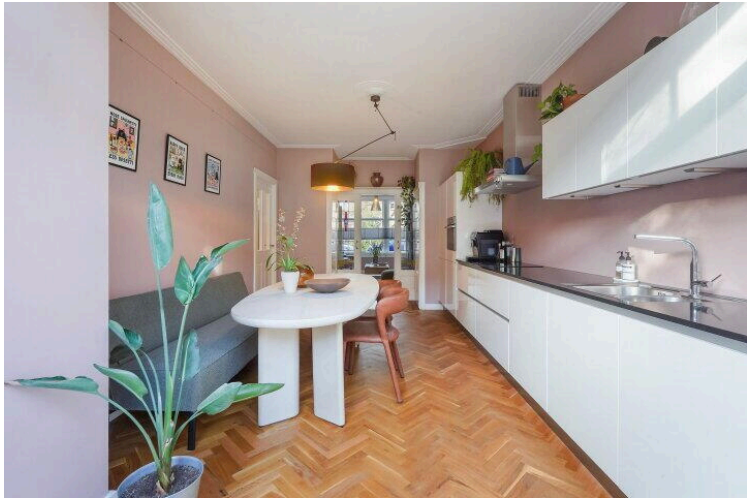
Mient 88, 2564 KR Den Haag

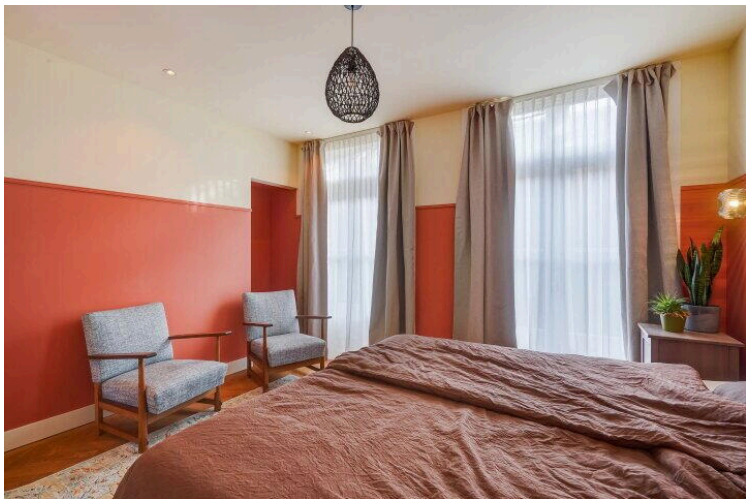
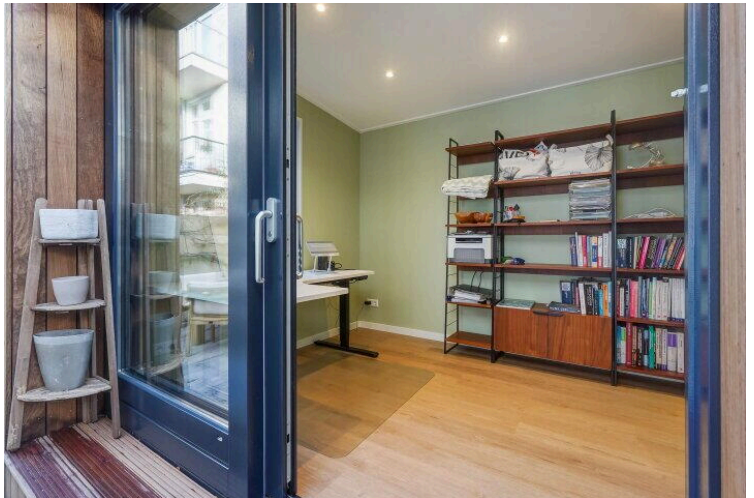
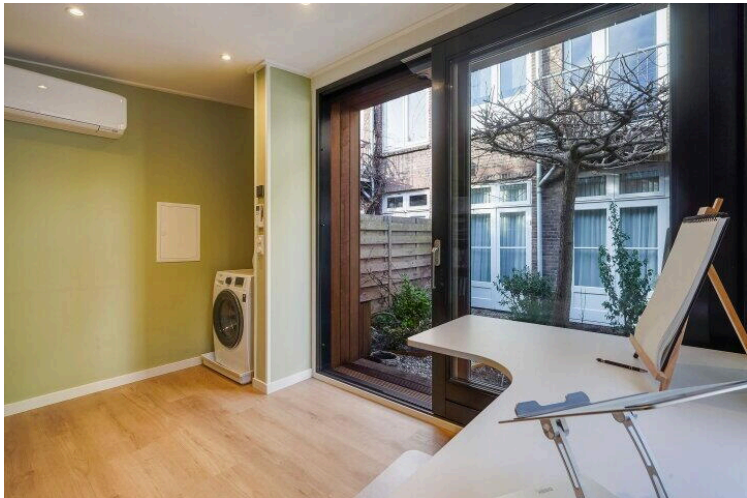
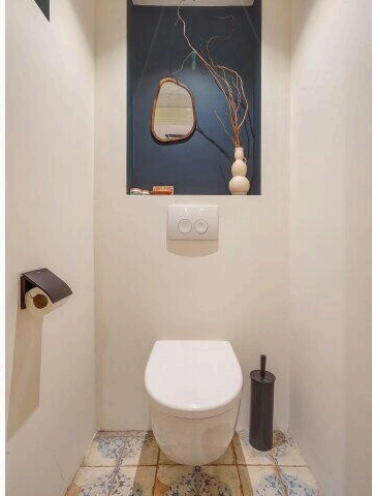
[Directions](#)

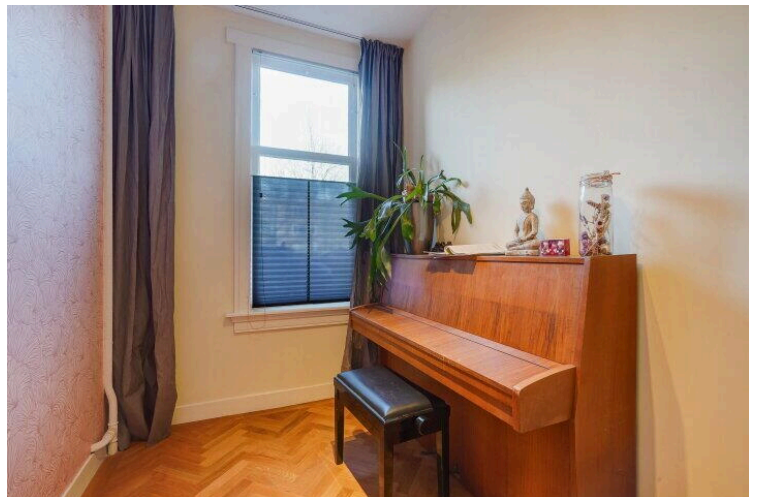
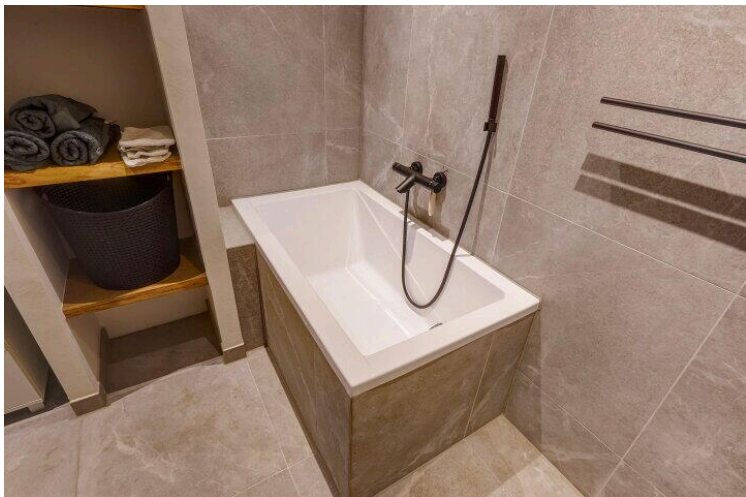
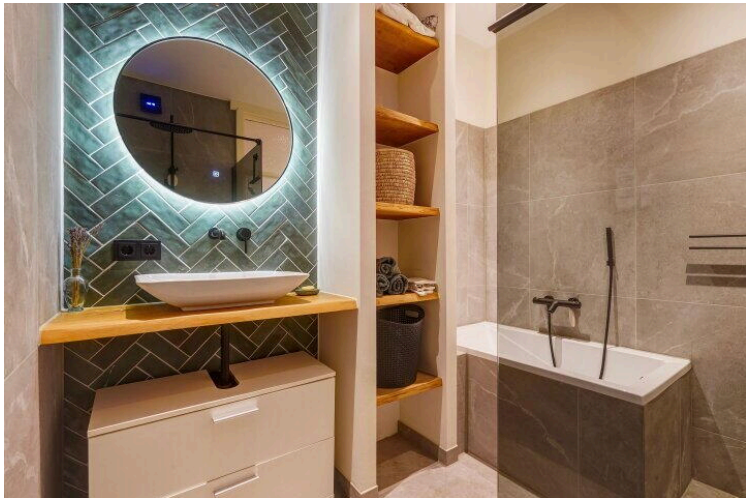
[View larger map](#)

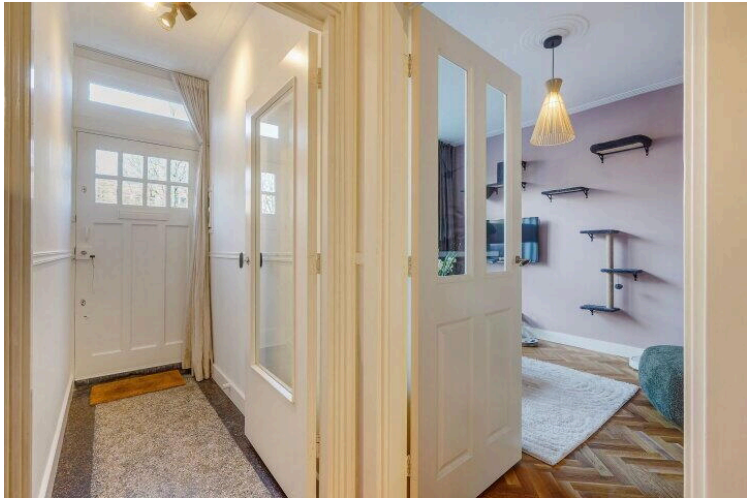
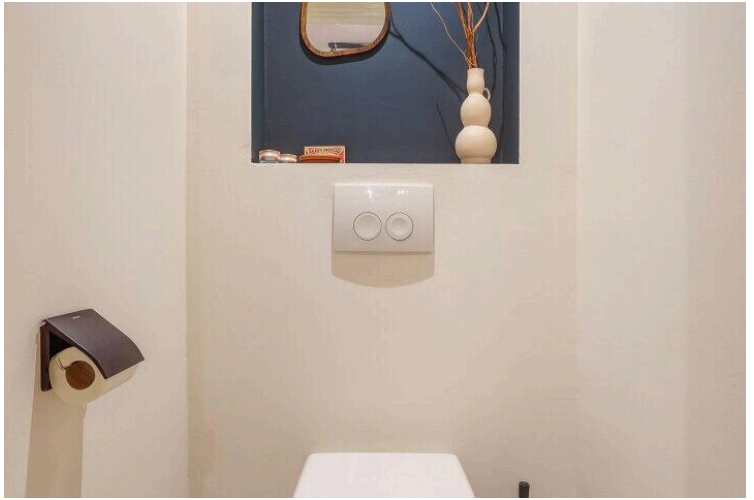


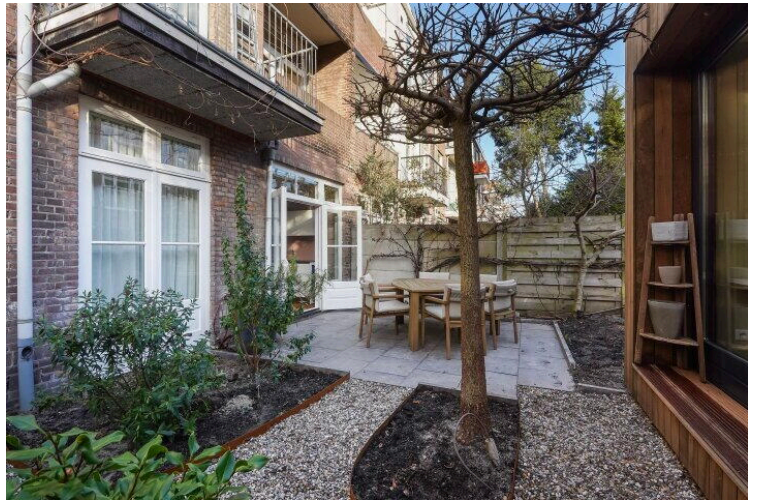
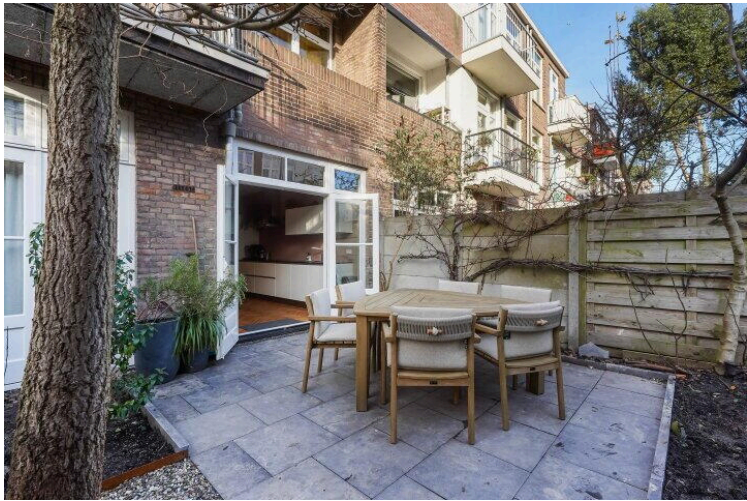
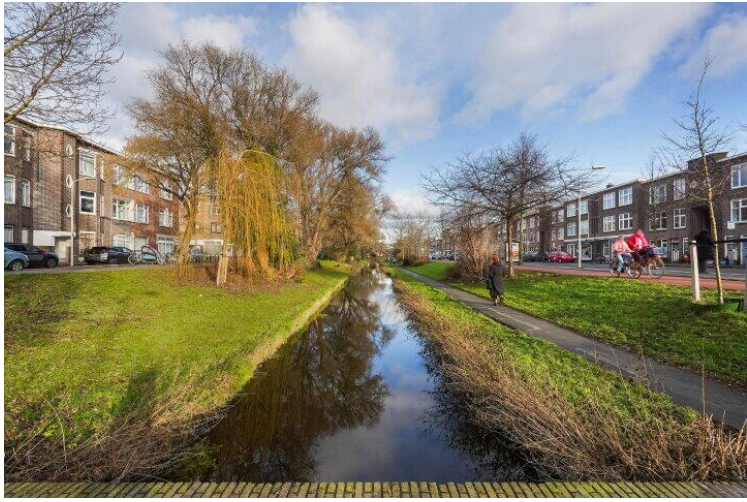














Mient 88

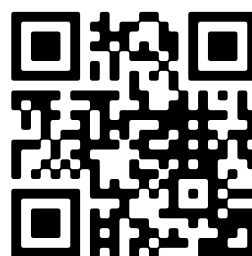
www.mient88.nl



van Aalst Makelaars & Taxateurs

Zuid-Hollandlaan 7
2596AL, 's-gravenhage

www.vanaalstmakelaars.nl
070 - 220 4422



📱 Scan Mij!