

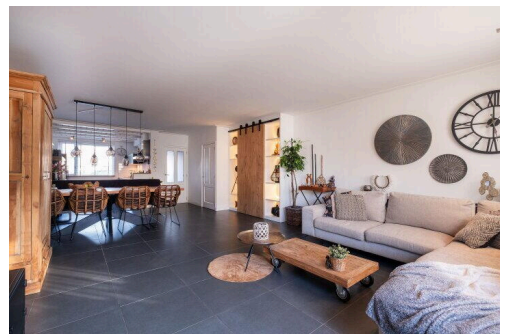
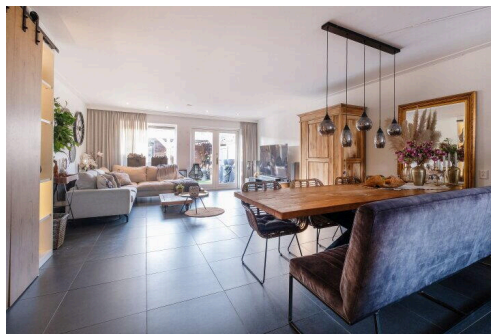
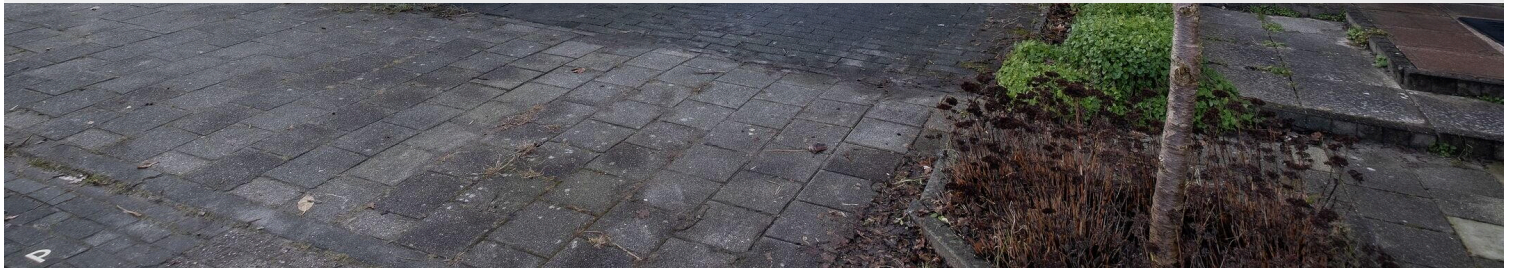
Heerhugowaard

Gorterlaan 10 | Vraagprijs € 445.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.GORTERLAAN10.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	116 m ²
Perceeloppervlakte:	159 m ²
Inhoud:	414 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.gorterlaan10.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

Gorterlaan 10, 1703 SP Heerhugowaard

CENTRAAL WONEN MET RUIMTE, COMFORT EN EEN ZONNIGE TUIN OP HET ZUIDWESTEN

Bij het zoeken naar een woning is de locatie 1 van de belangrijkste onderdelen. Dat is bij deze woning een grote plus!

Gelegen op een steenworp afstand van Winkelcentrum Middenwaard met al zijn voorzieningen en dichtbij het station van Heerhugowaard, geen directe achterburen en de achtertuin op het zuidwesten. Dat noem ik nu een prima locatie!

Deze sfeervolle eengezinswoning heeft 4 slaapkamers, een ruime aan de achterzijde **UITGEBOUWDE** woonkamer, moderne keuken en luxe badkamer. Aan de stenen berging aan achterzijde van de tuin is een 2,5 meter diepe veranda met open haard gebouwd, wat een heerlijke plek is om te zitten.

Een fijne tussenwoning op een toplocatie, waar ruimte, comfort en stadsgemak perfect samenkomen.

LOCATIE:

De ligging is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze woning. Je woont hier in een rustige en kindvriendelijke straat, maar toch letterlijk om de hoek van alles wat Heerhugowaard te bieden heeft.

Winkelcentrum Middenwaard, scholen, horeca, sportvoorzieningen, bioscoop, theater Cool en het NS-station zijn allemaal op loop- of fietsafstand bereikbaar. Ook uitvalswegen richting Alkmaar, Hoorn en Amsterdam zijn snel te bereiken. Rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik – dat is hier de perfecte balans.

Check de **EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING** voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten deze leuke woning graag aan je zien!

INDELING:

BEGANE GROND

Je komt binnen in een prettige hal met toegang tot de uitgebouwde woonkamer. Deze voelt direct ruim en licht aan en is afgewerkt met een tegelvloer met **VLOERVERWARMING**, gladde wanden en een strak plafond met spotverlichting. De openslaande deuren zorgen voor een fijne verbinding met de tuin. Onder de trap bevindt zich een praktische vaste kast.

Aan de voorzijde ligt de moderne open keuken, compleet uitgerust met een 4-zone inductiekookplaat, oven, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Een fijne plek om te koken en tegelijkertijd contact te houden met de woonkamer.

1e VERDIEPING:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allen voorzien van een laminaatvloer en netjes afgewerkt met behang. De badkamer is luxe uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche met infrarood

sunshower, toilet, dubbele wastafel met meubel, vloerverwarming en een raam voor natuurlijke ventilatie. Een heerlijke ruimte om de dag ontspannen te beginnen of juist af te sluiten.

2e VERDIEPING:

De tweede verdieping biedt een volwaardige vierde slaapkamer met laminaatvloer. Daarnaast is er een aparte wasruimte met tegelvloer, de cv-installatie (2021) en aansluitingen voor wasmachine en droger. Dankzij de betonnen verdiepingsvloeren voelt ook deze etage solide en comfortabel aan.

TUIN:

De achtertuin ligt gunstig op het zuidwesten, waardoor je hier tot in de avond van de zon kunt genieten. Het elektrische zonneschermbord zorgt voor schaduw op warme dagen. Achterin de tuin staat een stenen berging met sfeervolle veranda en open haard, een heerlijke plek om tot laat buiten te zitten. Via de achterom ben je bovendien zó bij het winkelcentrum.

PARKEREN:

Je parkeert één auto op eigen terrein. Daarnaast zijn er in de straat en directe omgeving voldoende parkeerplaatsen beschikbaar met een bewonersvergunning.

BIJZONDERHEDEN:

- Centrale ligging nabij Middenwaard en NS-station
- Uitgebouwde woonkamer met vloerverwarming
- Vier slaapkamers
- Luxe badkamer met sunshower en vloerverwarming
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- 12 zonnepanelen
- Betonnen verdiepingsvloeren
- Airconditioning
- Tuin op het zuidwesten met veranda en open haard
- Parkeren op eigen terrein

Een comfortabele gezinswoning op een absolute toplocatie in Heerhugowaard, waar je rustig woont en toch alles dichtbij hebt. Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging, we laten je deze woning graag ervaren.

Aanvaarding: in overleg. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 445.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	116 m²
Perceeloppervlakte:	159 m²
Inhoud:	414 m³
Externe berguimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, buitenzonwering, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kombi compact (combiketel uit 2021, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	48 m² (8,75 meter diep en 5,50 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande stenen berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein en openbaar parkeren

Op de kaart



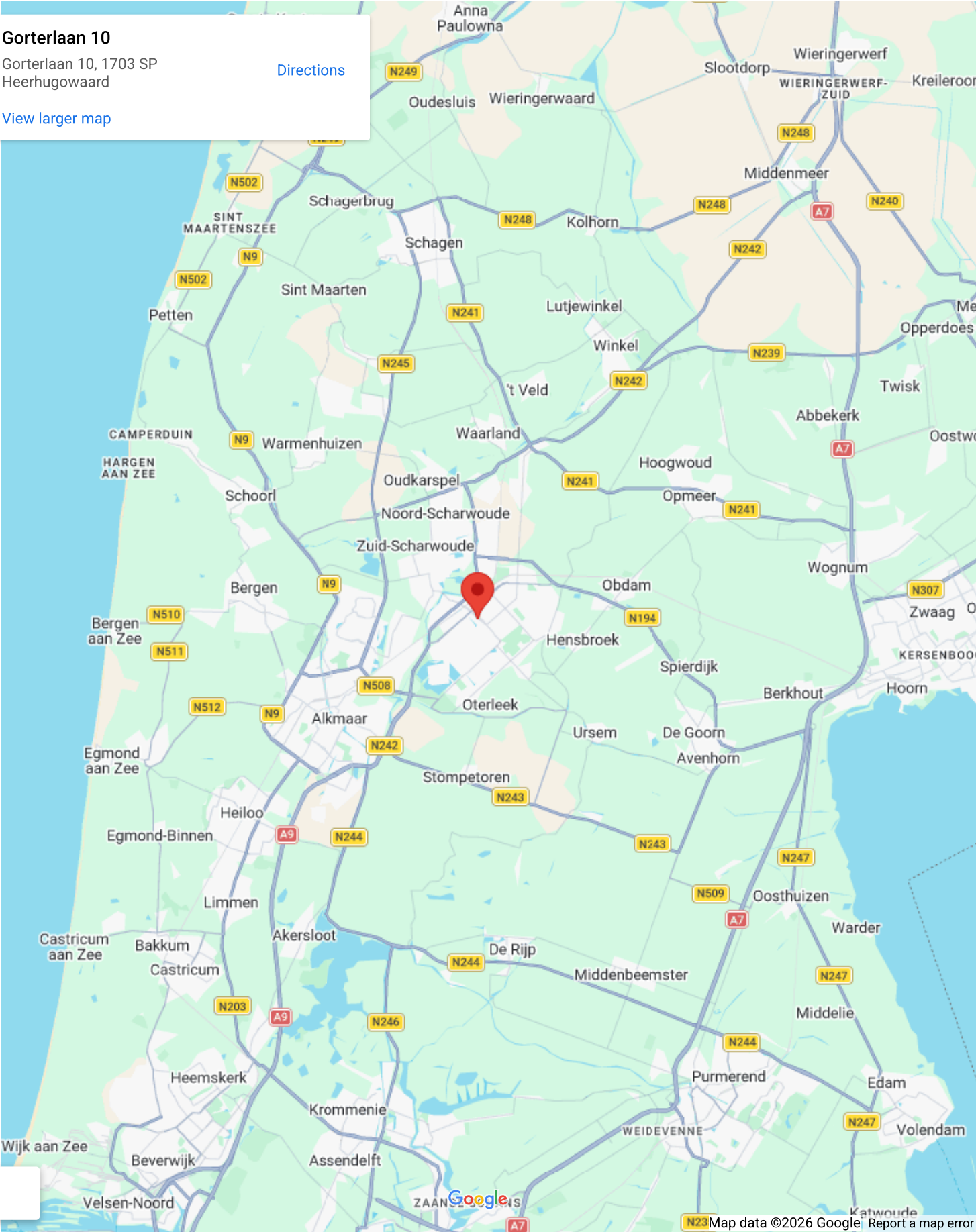
Op de kaart

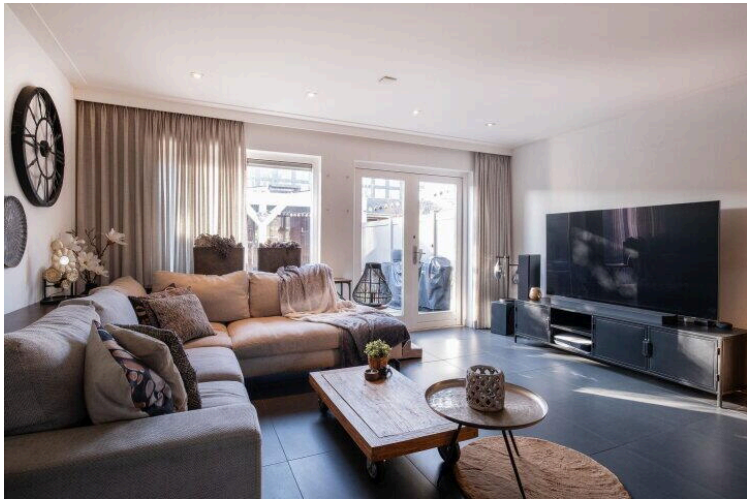
Gorterlaan 10

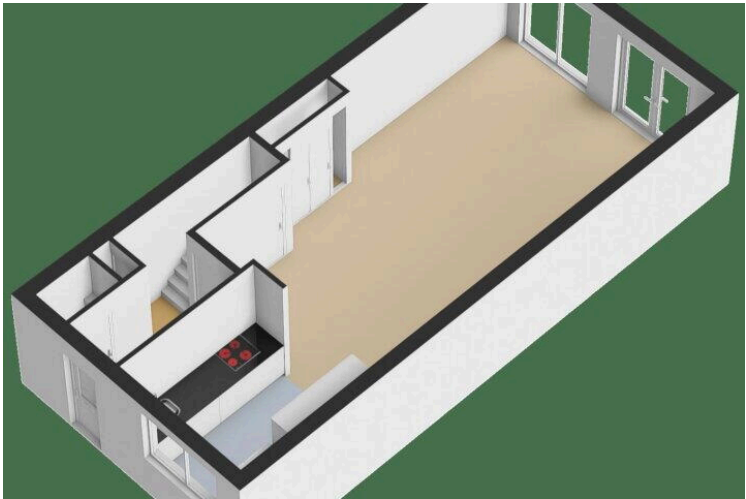
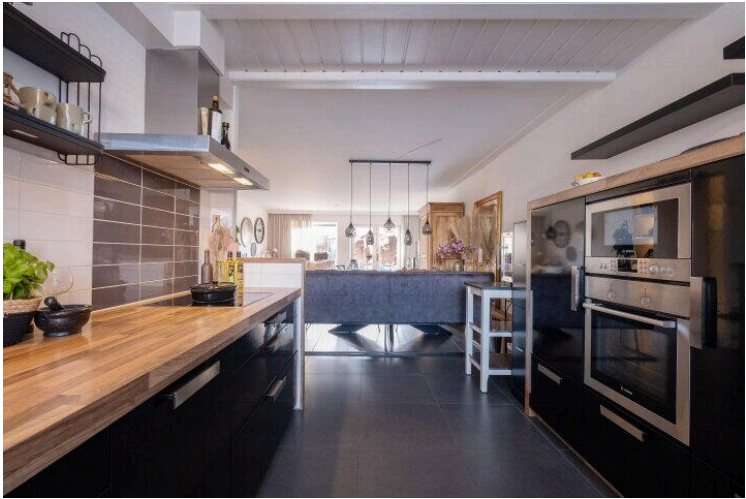
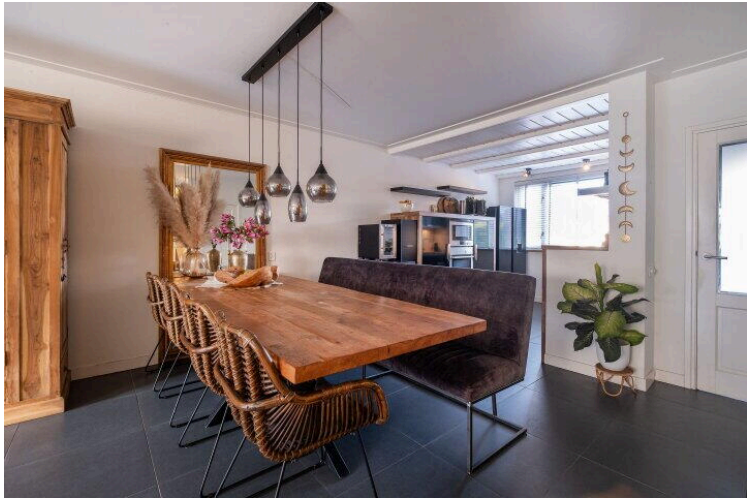
Gorterlaan 10, 1703 SP
Heerhugowaard

[Directions](#)

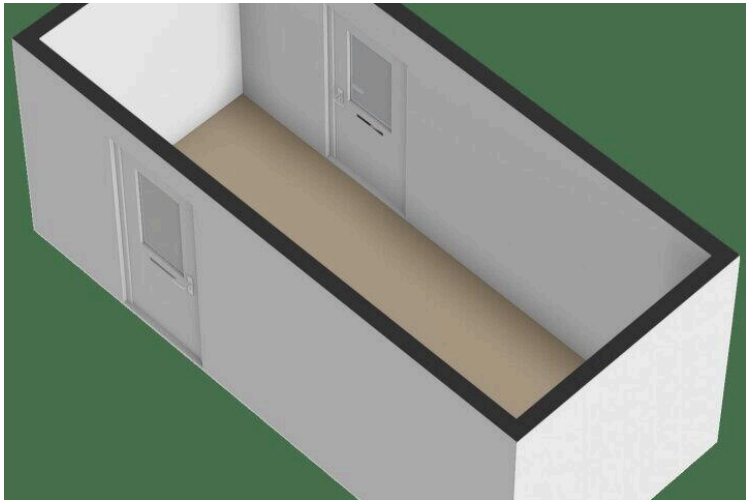
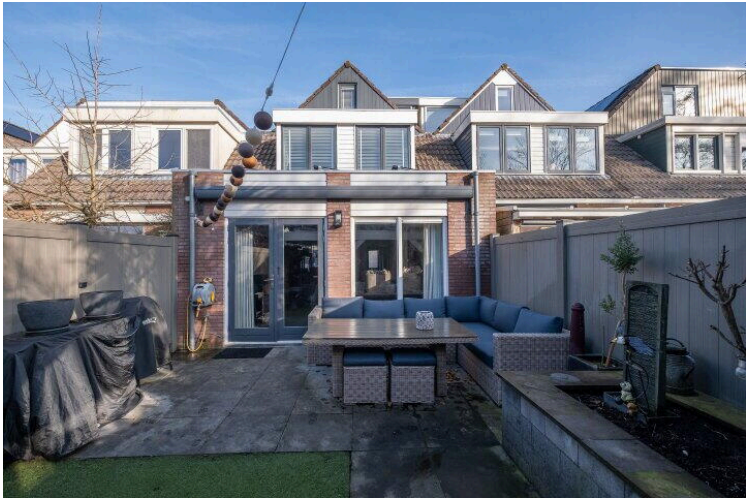
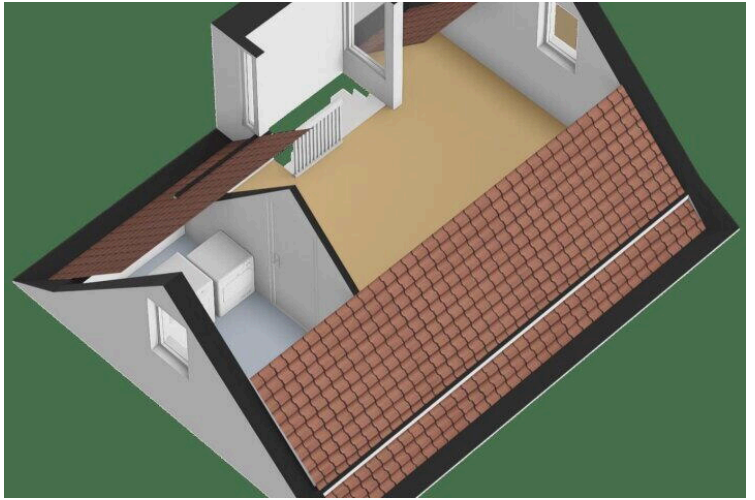
[View larger map](#)

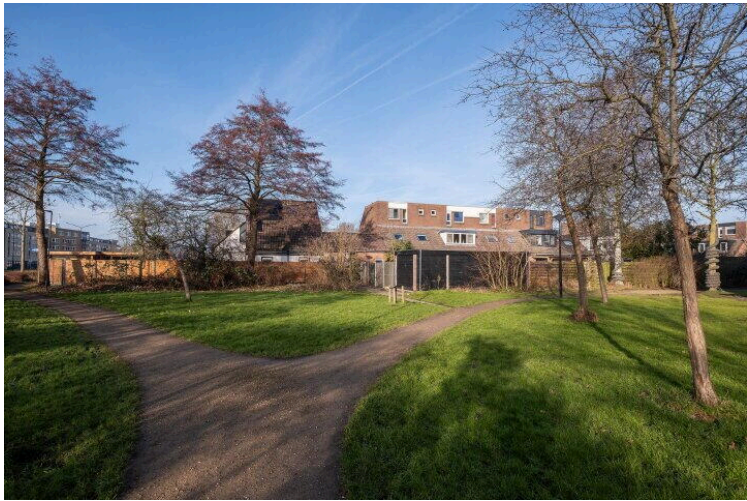


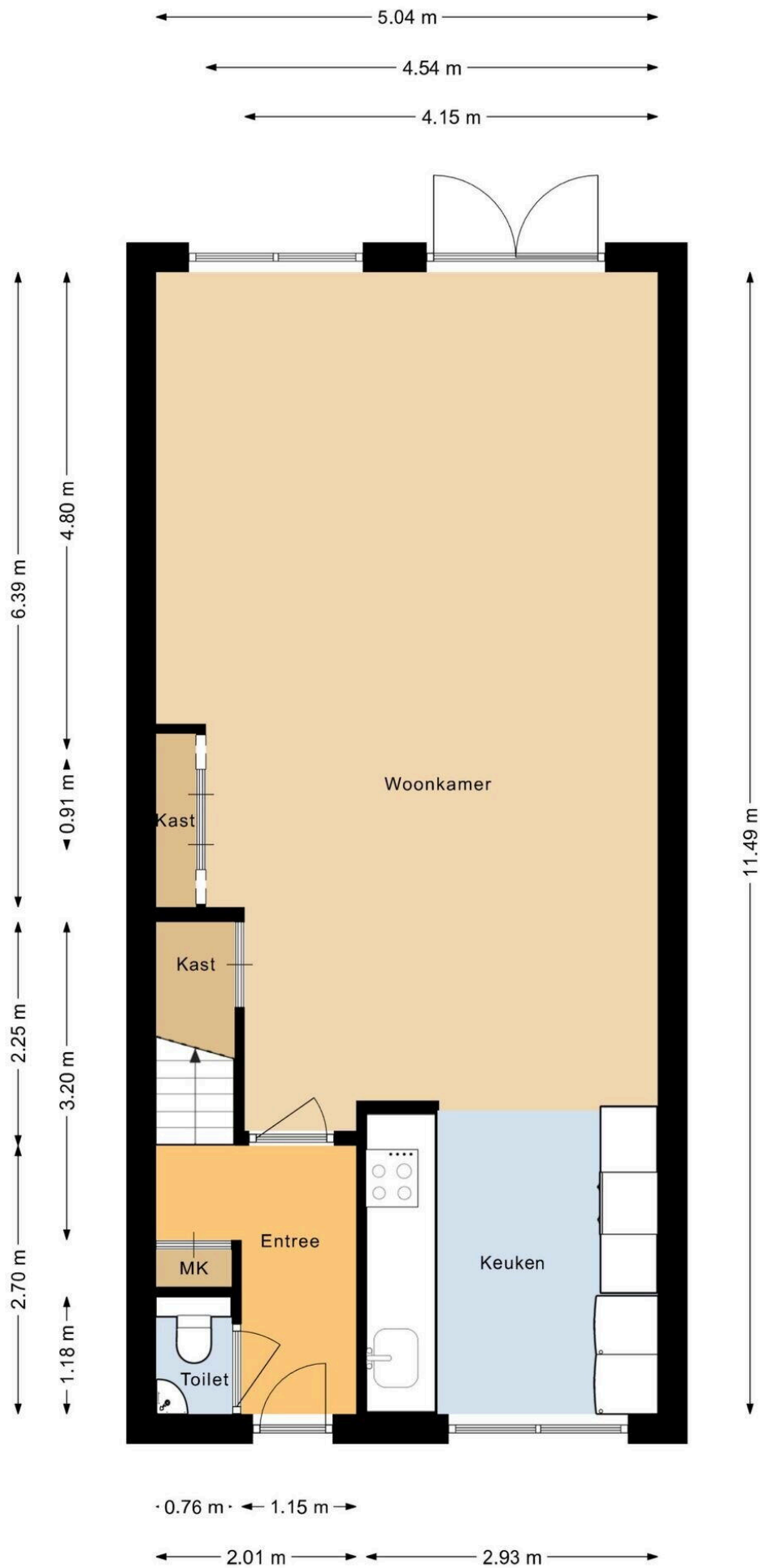


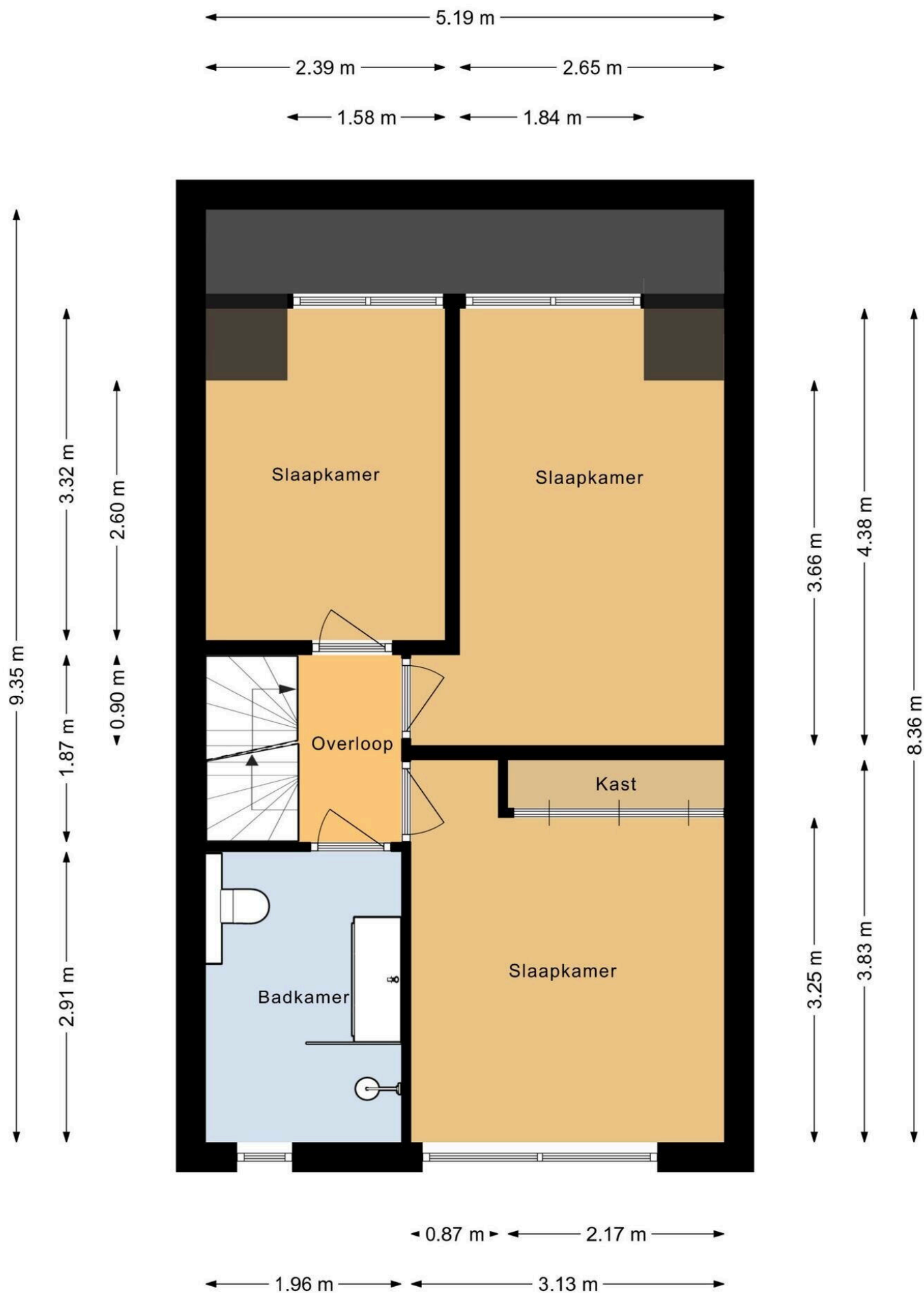










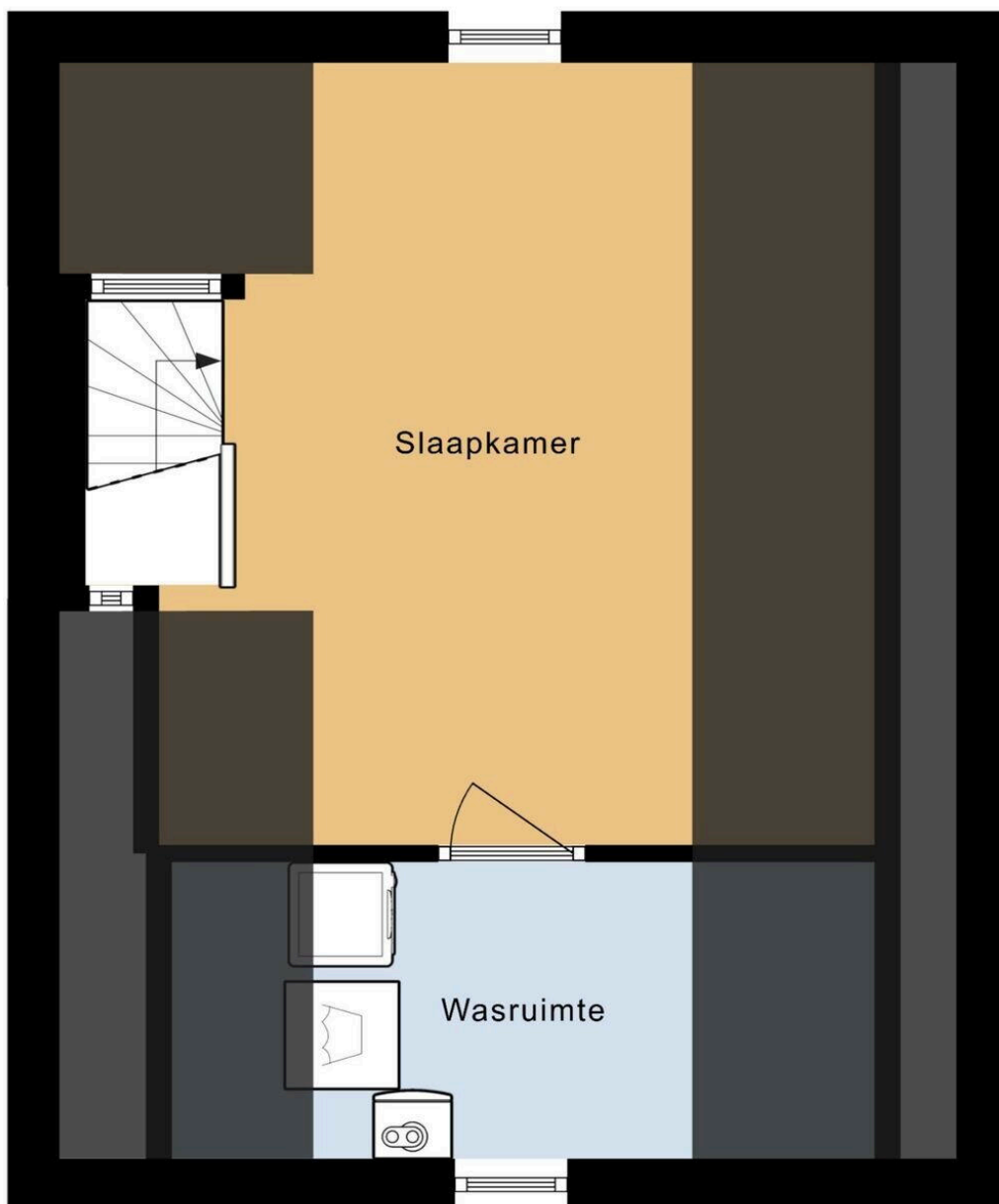


4.72 m

3.51 m

2.19 m

1.66 m



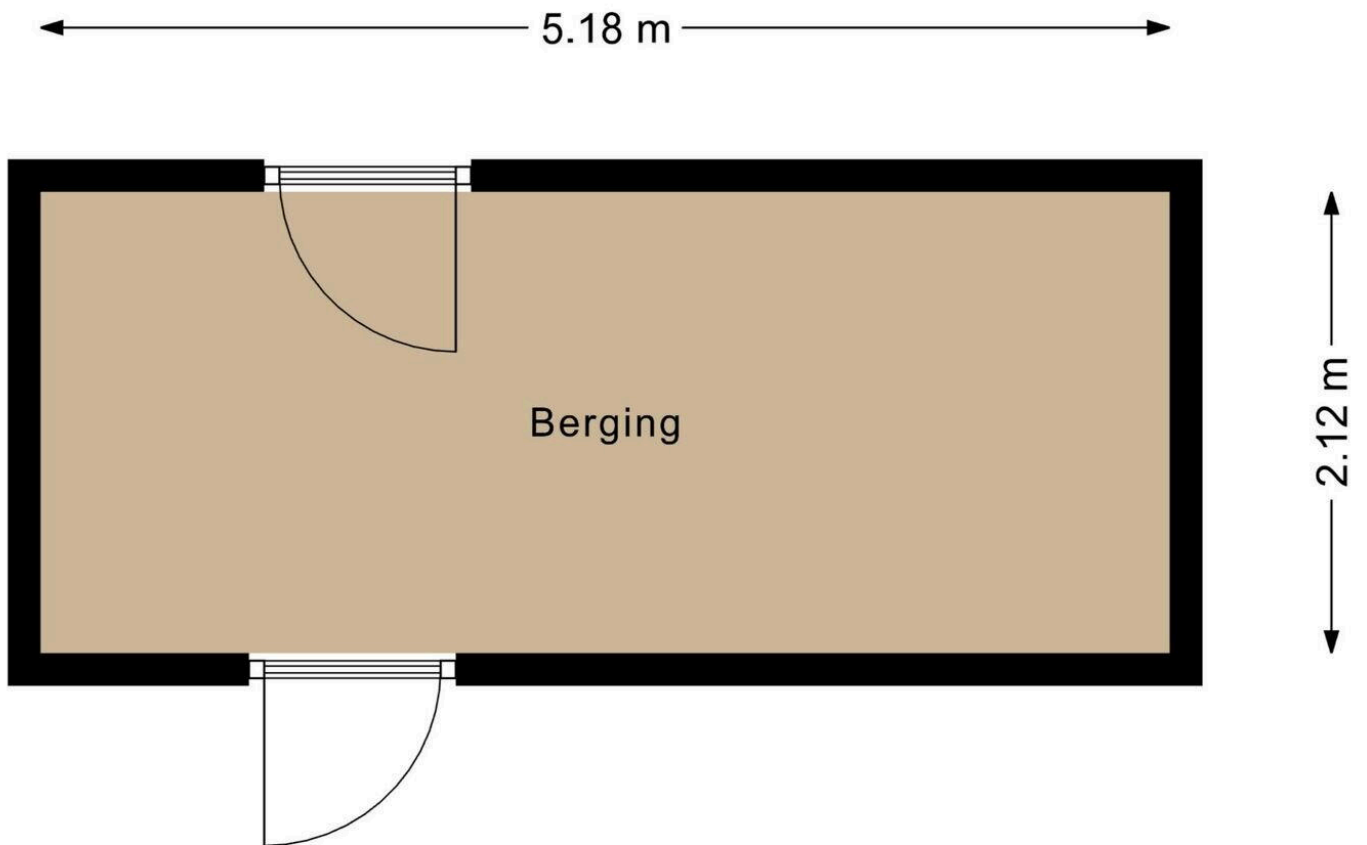
4.48 m

1.72 m

6.35 m

4.14 m

5.19 m



Gorterlaan 10

www.gorterlaan10.nl

TE KOOP

evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042