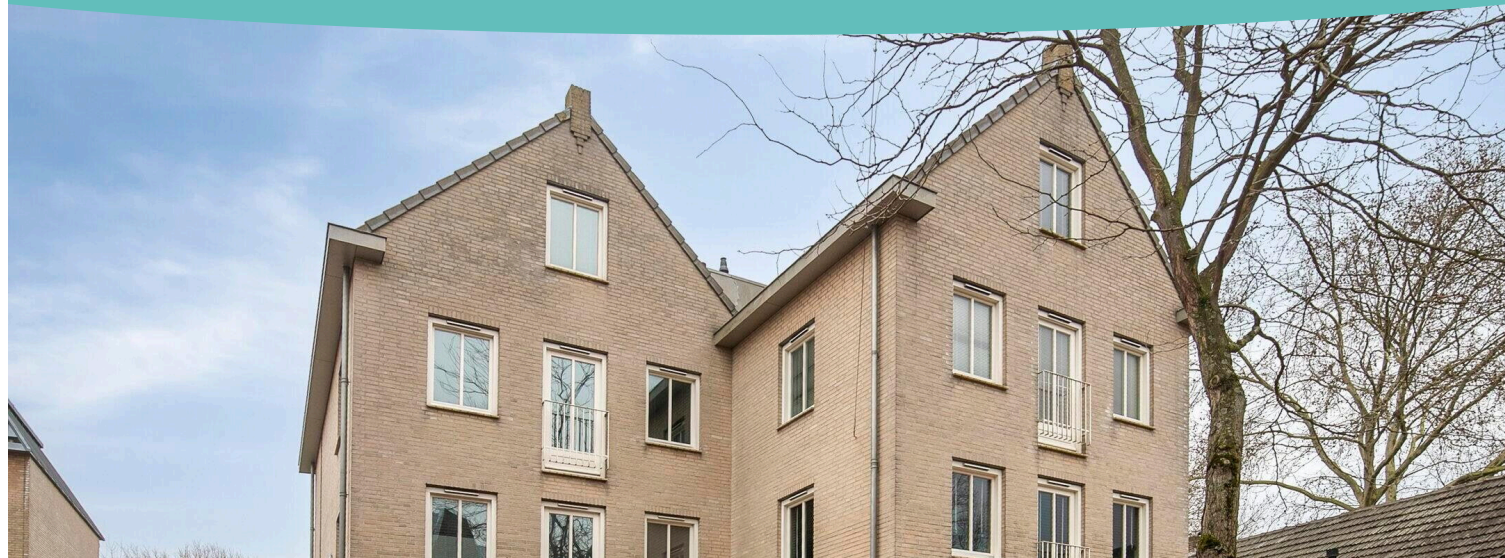


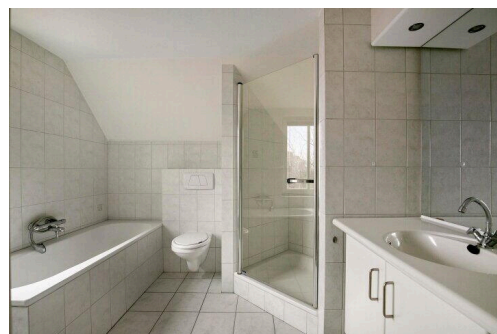
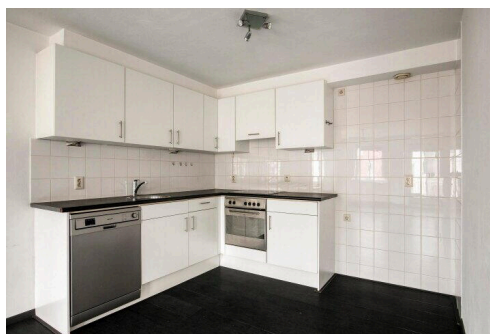
Veldhoven

Kromstraat 27 C | Vraagprijs € 380.000 k.k.

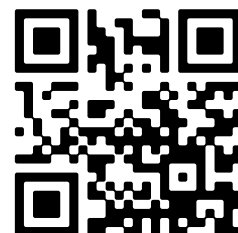


BESCHIKBAAR

WWW.KROMSTRAAT27C.NL



- Type object:** Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1981
Woonoppervlakte: 63 m²
Inhoud: 208 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.kromstraat27c.nl



Omschrijving

Kromstraat 27 C, 5504 BA Veldhoven

Charmant en ruim 2-kamerappartement met dakterras en berging in hartje Veldhoven-Dorp

Wonen in het bruisende centrum van Veldhoven-Dorp, met alle voorzieningen binnen handbereik? Dit gestoffeerde duplex appartement aan de Kromstraat 27-C combineert comfort, ruimte en een uitstekende ligging. Het appartement is gelegen in een gezellige winkelstraat met winkels, supermarkten, horeca en openbaar vervoer op loopafstand. ASML is binnen 5 minuten per fiets bereikbaar en ook het centrum van Eindhoven is eenvoudig te bereiken met de bus.

De woning maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex en is verdeeld over de tweede en derde verdieping. Daarnaast beschikt het appartement over een separate berging.

Indeling

Begane grond

Gemeenschappelijke entree met brievenbussen, bellentableau en trapopgang. De privéberging is gelegen aan de achterzijde van het complex.

Tweede verdieping

Entree van het appartement via een hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Hier bevindt zich een separaat toilet met fonteintje en de trapopgang naar de derde verdieping.

De ruime en lichte woonkamer van ca. 30 m² vormt het hart van de woning en beschikt over een open keuken. Dankzij de prettige indeling is er voldoende ruimte voor zowel een zithoek als een eethoek.

De keuken is functioneel ingericht en voorzien van:

Vaatwasser

Koelkast

Oven

Kookplaat

Afzuigkap

De gehele verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer, wat zorgt voor een verzorgde en moderne uitstraling.

Derde verdieping

Overloop met toegang tot de ruime slaapkamer van ca. 12 m², voorzien van vloerbedekking en een praktische inbouwkast. Vanuit de slaapkamer heeft u directe toegang tot het dakterras van ca. 7 m², een fijne plek om buiten te zitten en te ontspannen.

De verzorgde, volledig betegelde badkamer beschikt over:

Ligbad
Aparte douchecabine
Wastafel met meubel
Tweede toilet
Aansluiting voor wasmachine

Kenmerken

Gelegen in het centrum van Veldhoven-Dorp;
Gestoffeerd en instapklaar;
Ruime woonkamer met open keuken;
Dakterras van ca. 7 m²;
Energie label B;
Separate berging;
Nabij ASML;
Goede verbinding met Eindhoven.

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement met verrassend veel ruimte op een toplocatie?
Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 380.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 69,50 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	63 m²
Inhoud:	208 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, hangend toilet, wastafel, wastafelmeubel
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
----------	------------

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

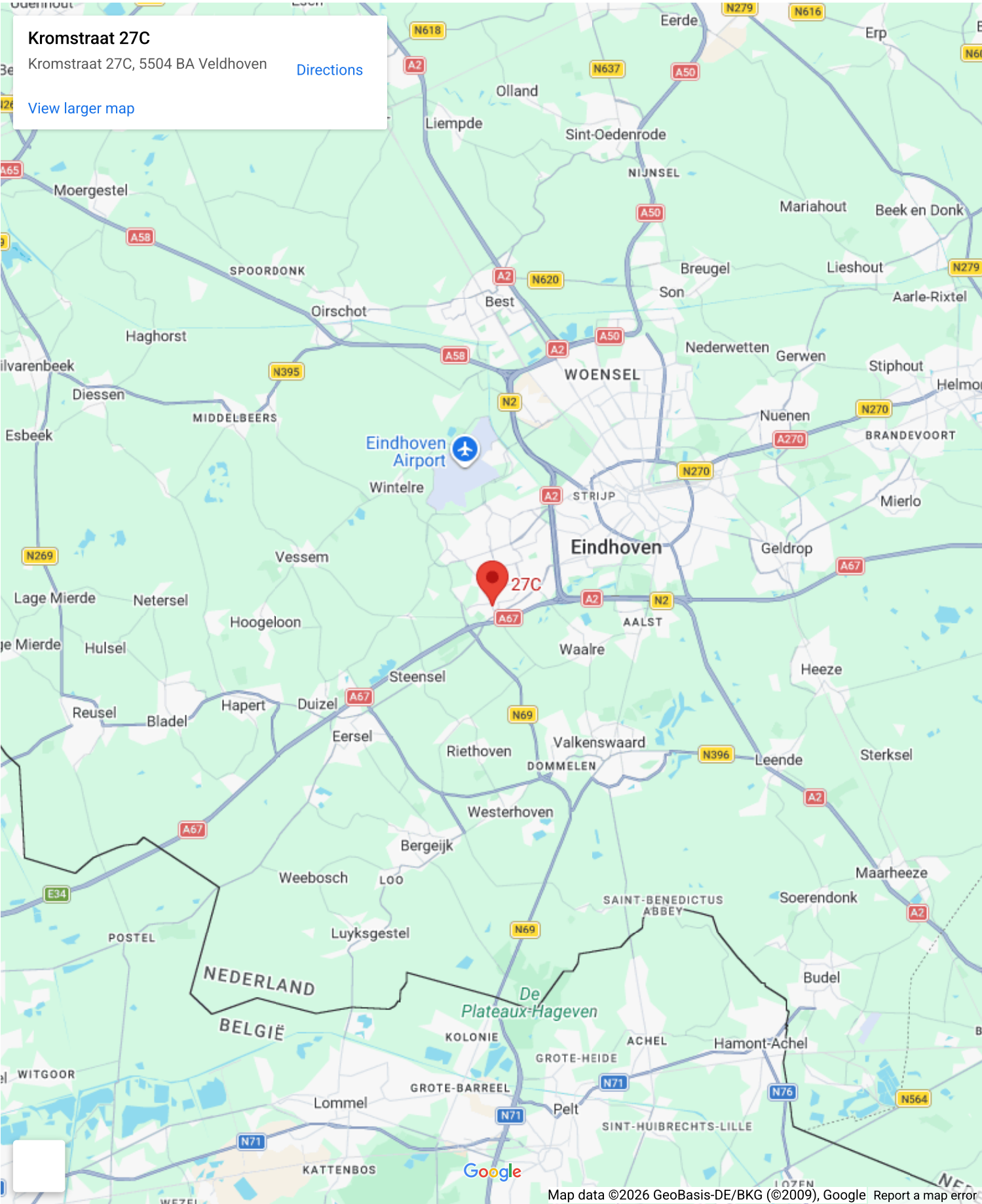
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 69,50 per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

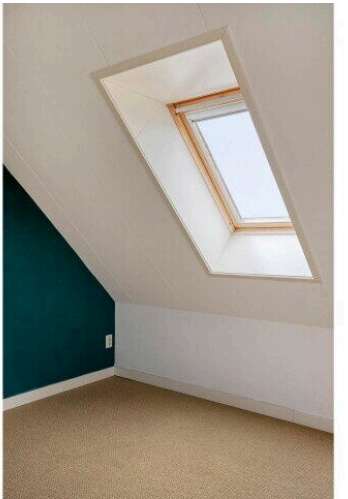
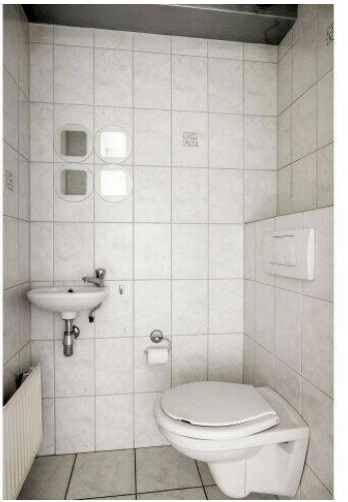
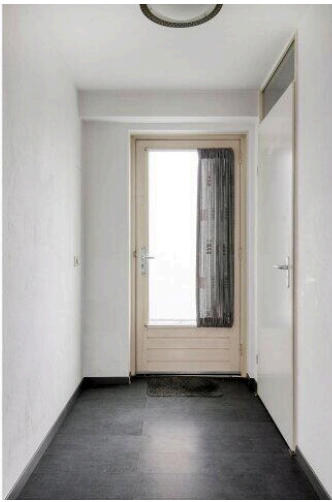
Op de kaart

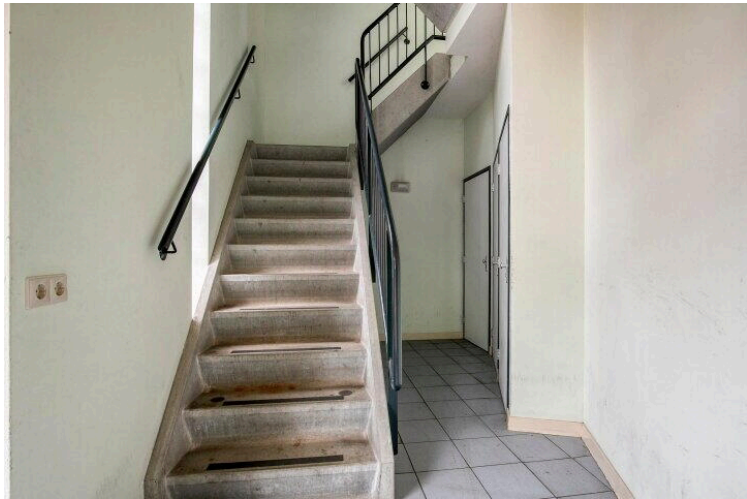
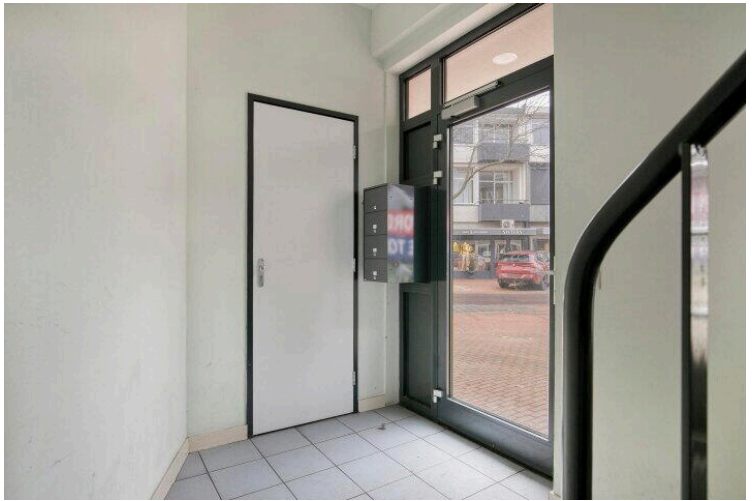
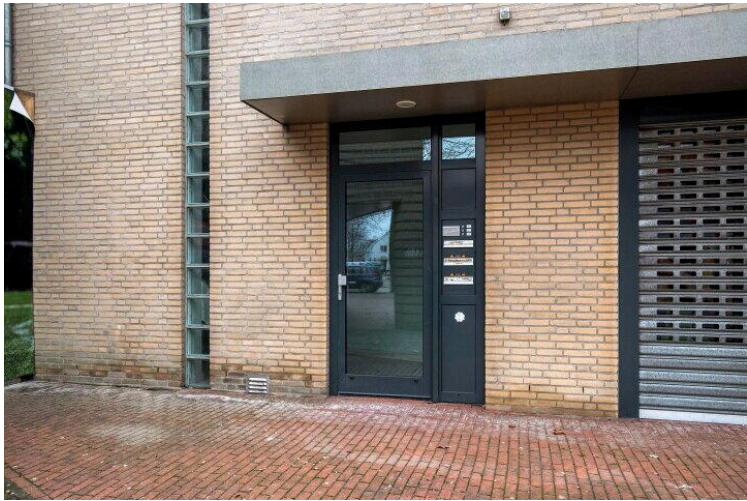
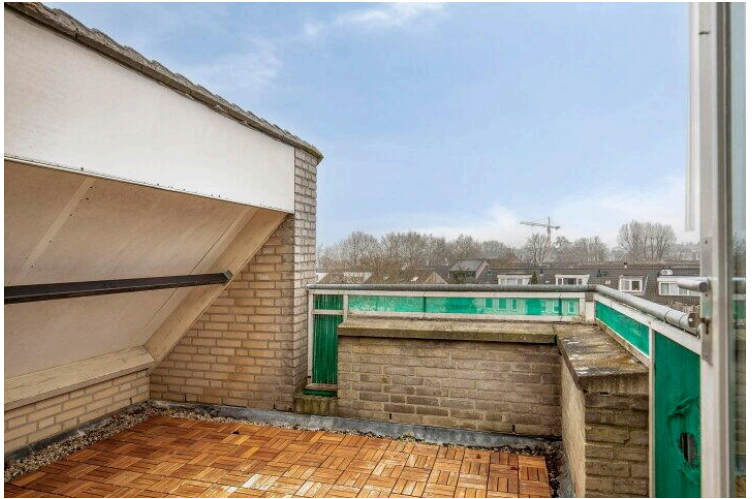
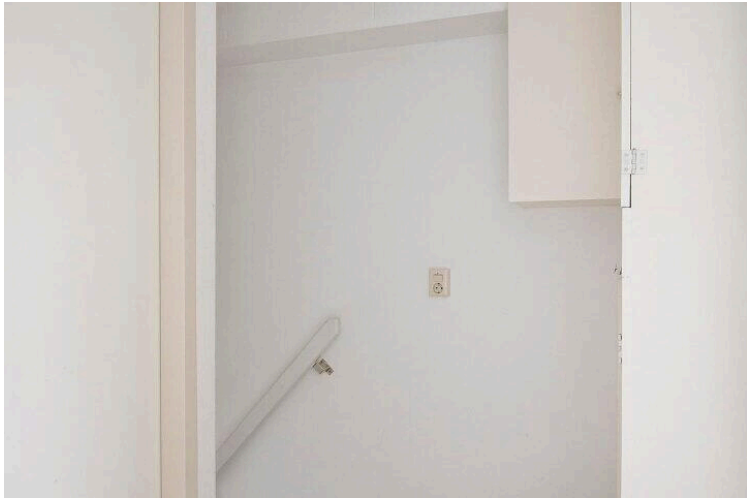


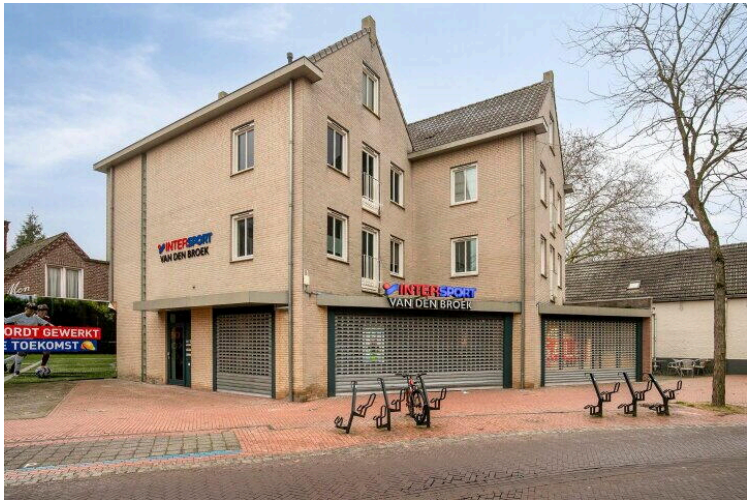
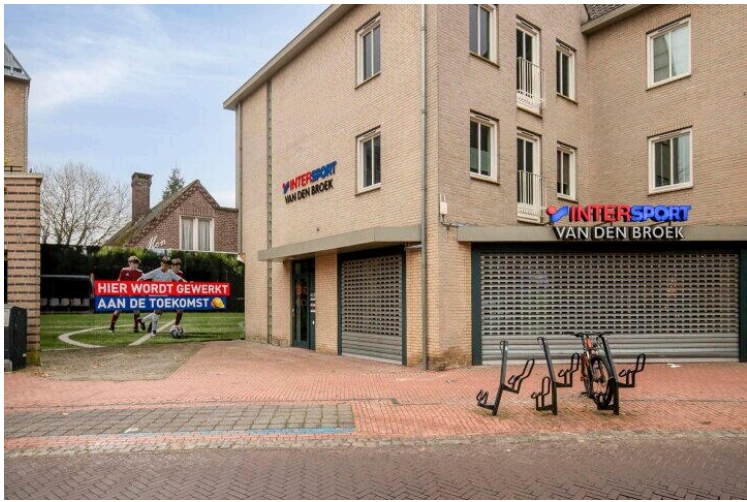
Op de kaart











0.71 m — 1.21 m —

— 2.00 m — — 2.42 m —

0.83 m — 3.60 m — — 0.97 m —



— 0.94 m — — 4.04 m —

0.61 m — 3.35 m —

— 3.40 m —

— 5.56 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kromstraat 27 C

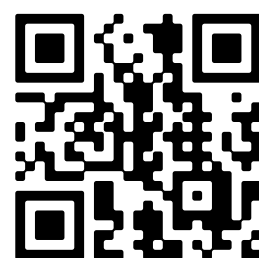
www.kromstraat27c.nl



Lightcity Housing

Leenderweg 36 A
5615AA, Eindhoven

www.lightcityhousing.nl
(+31) 40 243 00 30



📱 Scan Mij!