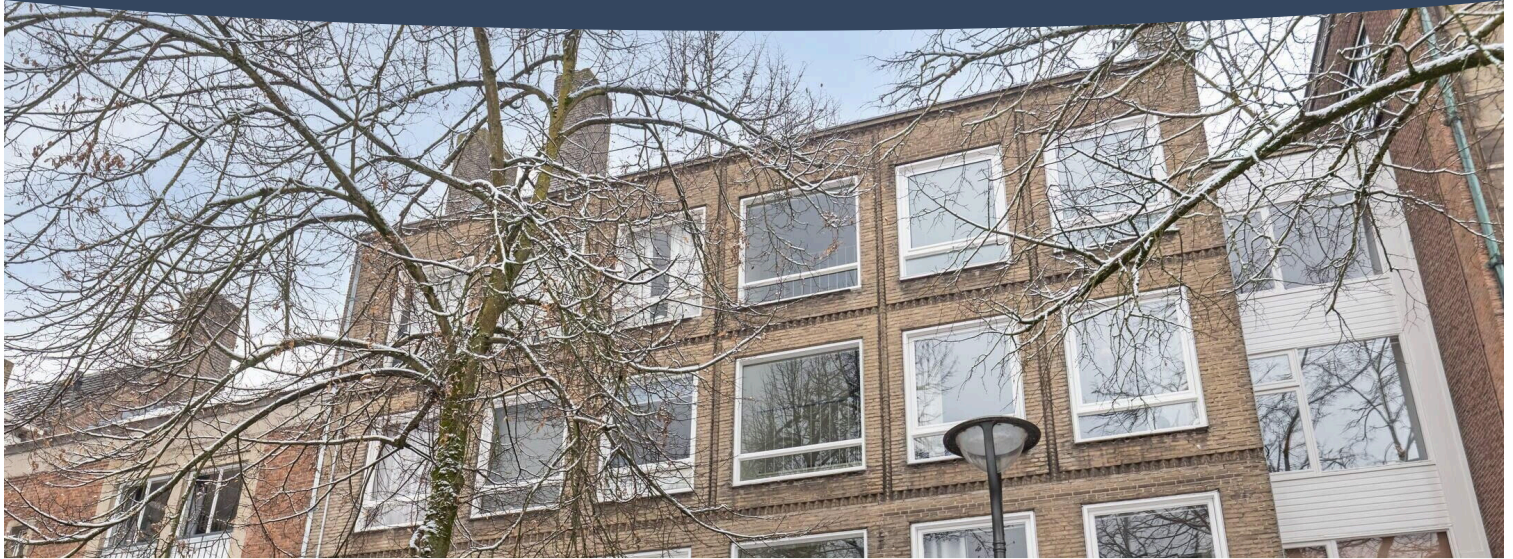


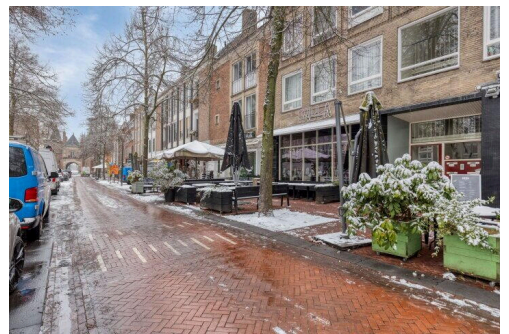
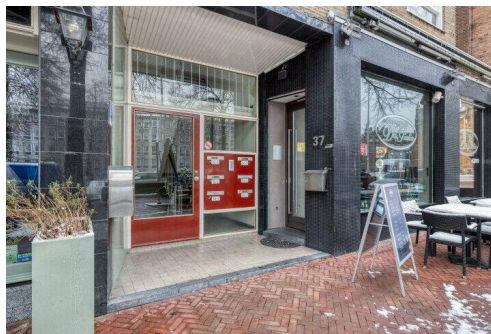
Arnhem

Markt 36 3 | Vraagprijs € 336.000 k.k.

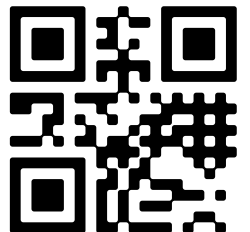


BESCHIKBAAR

WWW.MARKT36-3.NL



Type object: Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 1952
Woonoppervlakte: 78 m²
Inhoud: 260 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.markt36-3.nl



Omschrijving

Markt 36 3, 6811 CJ Arnhem

Wonen midden in het hart van Arnhem, met aan de voorzijde uitzicht op de levendige Markt en aan de achterzijde juist rust, zon en privacy? Welkom bij Markt 36-3.

Dit sfeervolle (voormalig) 4-kamerappartement van ca. 93 m² ligt op de 3e verdieping van een kleinschalig complex uit 1952, met een eigen berging in de onderbouw én een extra (berg)kamer op de 4e verdieping. Comfortabel wonen en een goed functionerende VvE.

De grote raampartijen aan de voorzijde zorgen voor een fijne lichtinval en een open stadsgevoel. Aan de achterzijde vind je een echte verrassing: een heerlijk ruim balkon over vrijwel de hele breedte, met prachtige middag- en avondzon. Een buitenruimte waar je in alle rust kunt zitten, terwijl je letterlijk op loopafstand bent van alles wat Arnhem zo leuk maakt.

En parkeren? Midden in de stad en toch praktisch: dit kan via een gemeentelijke parkeervergunning.

Indeling

Begane grond

Afgesloten entree met intercom, brievenbussen en toegang tot de kelder met een grote gezamenlijke fietsenstalling en eigen afsluitbare berging.

3e Verdieping

Ruime entree/hal, toilet met fonteintje. Lichte woonkamer met uitzicht over de Markt en aansluitend de eetkamer. Vanuit de achterzijde stap je zo het brede balkon op.

Verder beschikt het appartement over een dichte keuken, 2 slaapkamers en een nette badkamer met douche en wastafelmeubel.

4e Verdieping

Extra (berg)kamer met dakraam: ideaal als hobbyruimte, voorraad-/kofferkamer of plek voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Ligging

Toplocatie aan de rand van het centrum: winkels, horeca, theaters en openbaar vervoer op loopafstand.

Daarnaast zijn de uitvalswegen snel bereikbaar. Stads wonen met alle gemak, zonder in te leveren op rust thuis.

Bijzonderheden

- Woonoppervlak ca. 76 m² + 17m² extra kamer op de vierde verdieping.
- Bouwjaar 1952
- Actieve VvE, servicekosten € 200,- per maand
- Gelegen op de 3e verdieping
- 2 slaapkamers
- Royaal balkon met middag- en avondzon
- Extra (berg)kamer op de 4e verdieping
- Eigen berging in de onderbouw + gezamenlijke fietsenstalling
- Parkeren via gemeentelijke parkeervergunning Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

| | |
|---------------|--------------------|
| Vraagprijs: | € 336.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |
| Bijdrage vve: | € 175,00 per maand |

Bouw

| | |
|--------------|---------------------------|
| Object type: | Portiekflat (appartement) |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1952 |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 78 m² |
| Inhoud: | 260 m³ |
| Externe bergruimte: | 17 m² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 8 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Aantal kamers: | 5 kamers (4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer en 1 apart toilet |
| Badkamervoorzieningen: | Douche |
| Aantal woonlagen: | 2 woonlagen |

Energie

| | |
|---------------|---|
| Energielabel: | E |
|---------------|---|

Bergruimte

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Schuur berging: | Inpandig |
| Voorzieningen schuur: | Elektra |
| Soort parkeergelegenheid: | Parkeervergunningen |

VvE Checklist

| | |
|-------------------------|-----|
| Inschrijving kvk: | Nee |
| Jaarlijkse vergadering: | Nee |
| Periodieke bijdrage: | Nee |
| Reservefonds aanwezig: | Nee |

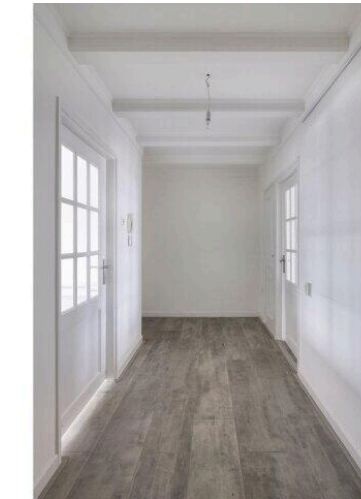
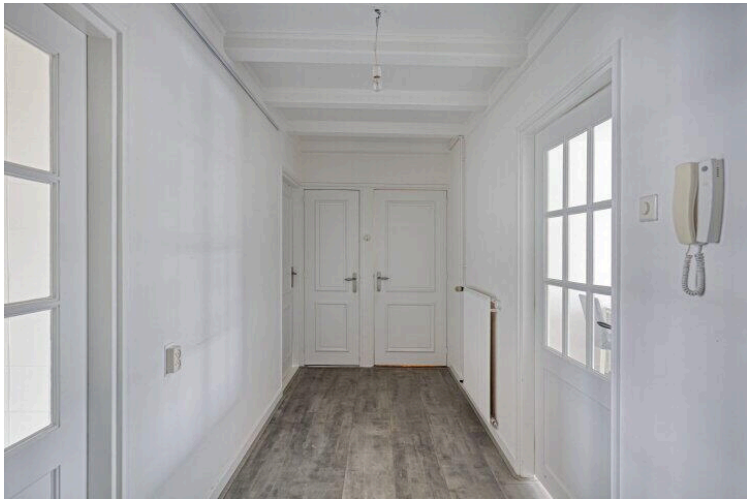
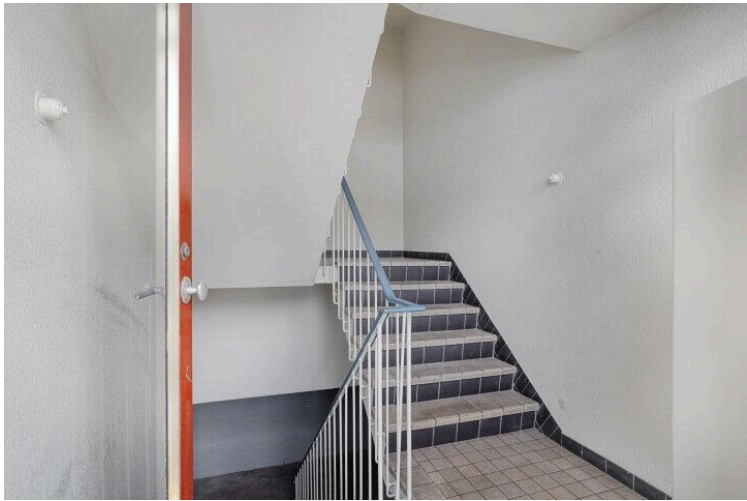
| | |
|-----------------|-----|
| Onderhoudsplan: | Nee |
|-----------------|-----|

| | |
|--------------------|-----|
| Opstalverzekering: | Nee |
|--------------------|-----|

Op de kaart



A detailed map of the Arnhem region in the Netherlands. A red pin labeled '3' marks the location of Markt 36, 3 in Arnhem South. The map shows the Kröller-Müller Museum and Het Nationale Park De Hoge Veluwe to the north. Major roads like the A50 and A12 are visible. The map also shows the city of Nijmegen to the south and the Veluwezoom area. A search bar at the top left contains the text 'Markt 36, 3' and 'Markt 36, 6811 CJ Arnhem'. A 'Directions' button is next to it. A 'View larger map' link is also present. The map is credited to Google and GeoBasis-DE/BKG.



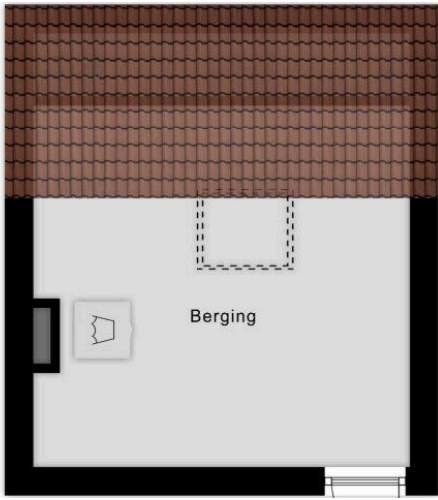








4.55 m



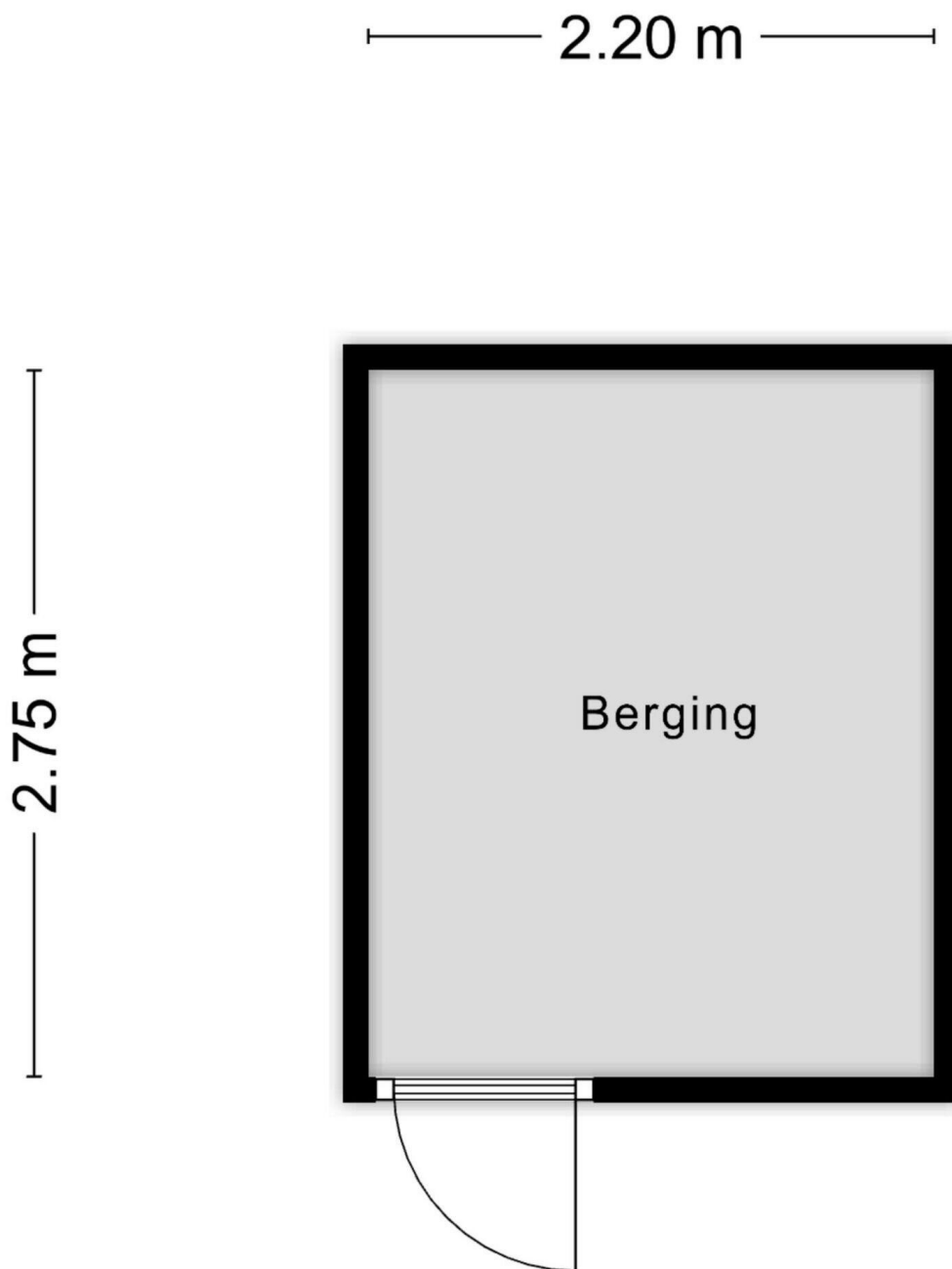
1.50m

2.82 m

3.79 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Markt 36 3

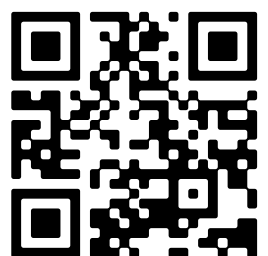
www.markt36-3.nl



Koopstek

Postbus 2027
6900 CA, Zevenaar

www.koopenhuurstek.nl
085 - 0470 804



📱 Scan Mij!