

# WONING TE KOOP

**Zaagmolen 10**  
Waddinxveen

**Koopsom**  
€ 589.000 k.k.



# KENMERKEN

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwjaar:	2016
Woonlagen:	3
Ligging:	in woonwijk
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	achtertuin
Ligging tuin:	oost
Perceelgrootte:	143 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte:	138 m <sup>2</sup>
Inhoud:	489 m <sup>3</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Aanvaarding:	in overleg

# OMSCHRIJVING

Ruime en instapklare eengezinswoning met vijf slaapkamers, veel licht en een royale tuin!

Welkom in een populaire en kindvriendelijke wijk, een rustige woonomgeving in het hart van Waddinxveen. Deze goed onderhouden woning ligt in een rustige straat, met voornamelijk bestemmingsverkeer. Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar veiligheid, rust en ruimte.

In de directe omgeving vind je diverse basisscholen, kinderopvang, speeltuinen en sportverenigingen. Ook voor de dagelijkse boodschappen hoef je nooit ver: supermarkten, winkels en het winkelcentrum Gouweplein liggen op korte fietsafstand. Voor wie buiten Waddinxveen werkt: de uitvalswegen richting Gouda, Rotterdam en Den Haag zijn snel bereikbaar, net als het NS-station.

## Indeling

### Begane grond

Via de ruime hal met toegang tot het moderne toilet, de trap naar boven en de heerlijk lichte woonkamer. De woonkamer (met vloerverwarming en airconditioning) heeft een heerlijk leefgedeelte met volop plek voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Dit is echt het hart van het huis, waar je samenkomt met familie en vrienden.

Via de openslaande deuren loop je zo de diepe, zonnige achtertuin in, perfect om te ontspannen, lange zomeravonden te beleven of gezellig te barbecueën met vrienden!

De open keuken ligt aan de voorzijde van de woning. Deze moderne keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur die je je kunt wensen: een vaatwasser, magnetron, koelkast, gasfornuis, afzuigkap en volop kastruimte. Hier kook je in een frisse, eigentijdse setting en ben jij de allereerste die van deze keuken gebruikmaakt.

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers die zich uitstekend lenen als kinder-, werk- of ouderslaapkamer. De badkamer is modern en compleet uitgevoerd met een inloopdouche, ligbad, en een dubbele wastafel met meubel.

### Tweede verdieping

De verrassend ruime zolderverdieping biedt twee volwaardige slaapkamers en een bergruimte (met opstelplaats voor de c.v.-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine/droger). Via het luik op de overloop is er toegang tot een ruime bergverlating.

# OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- energielabel A
- 20 zonnepanelen
- airconditioning (begane grond + slaapkamers)
- vloerverwarming woonkamer en badkamer
- bouwjaar 2016
- maar liefst vijf slaapkamers
- heerlijk ruime woonkamer
- zonnige, diepe achtertuin
- zonwering begane grond voorzijde + achterzijde
- rolluiken op de eerste verdieping
- moderne badkamer met inloopdouche en ligbad
- berging en bergvliering
- laadpaal
- rustige, kindvriendelijke woonwijk nabij scholen, winkels en openbaar vervoer
- instapklaar en uitstekend onderhouden

















































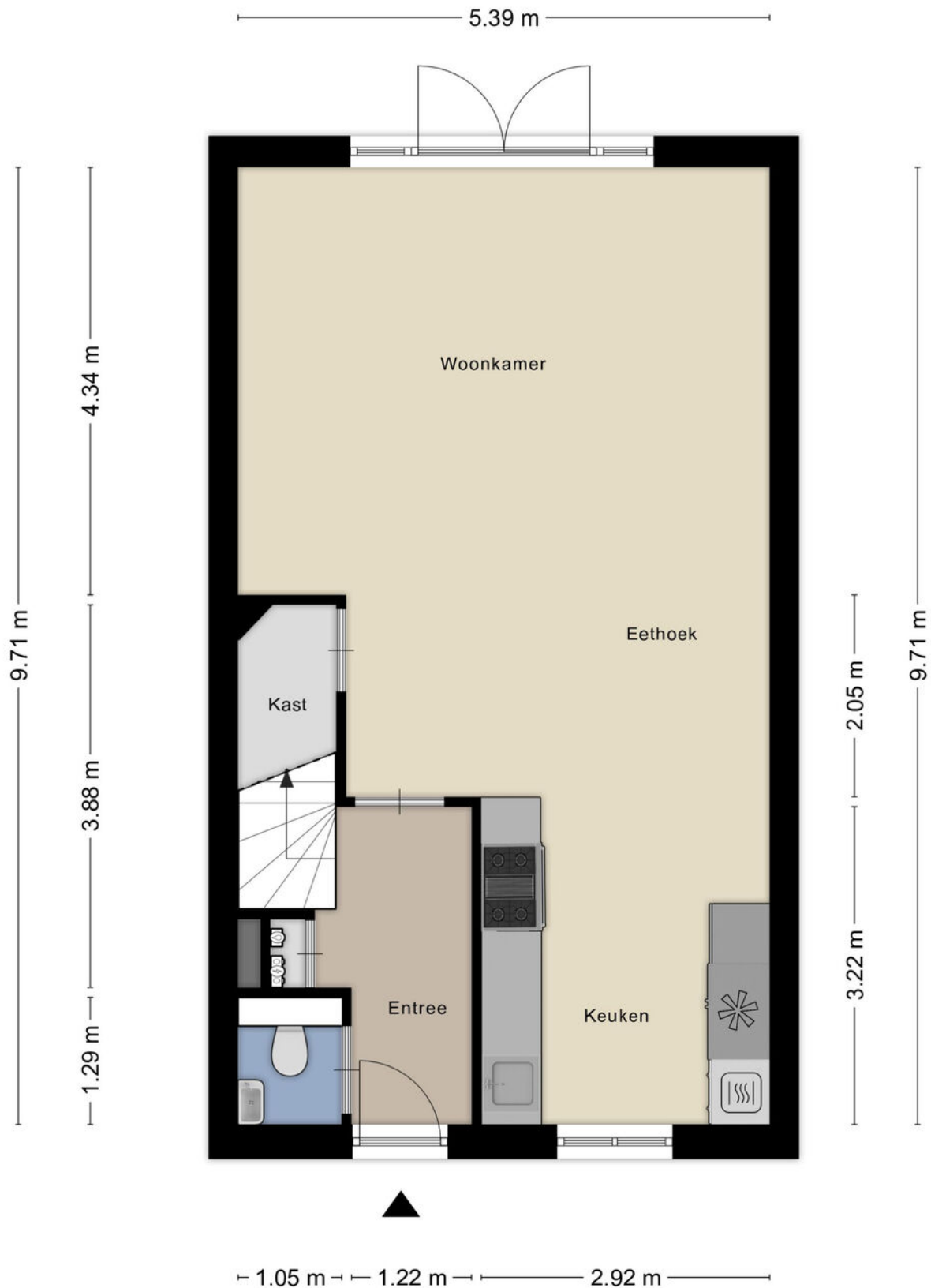








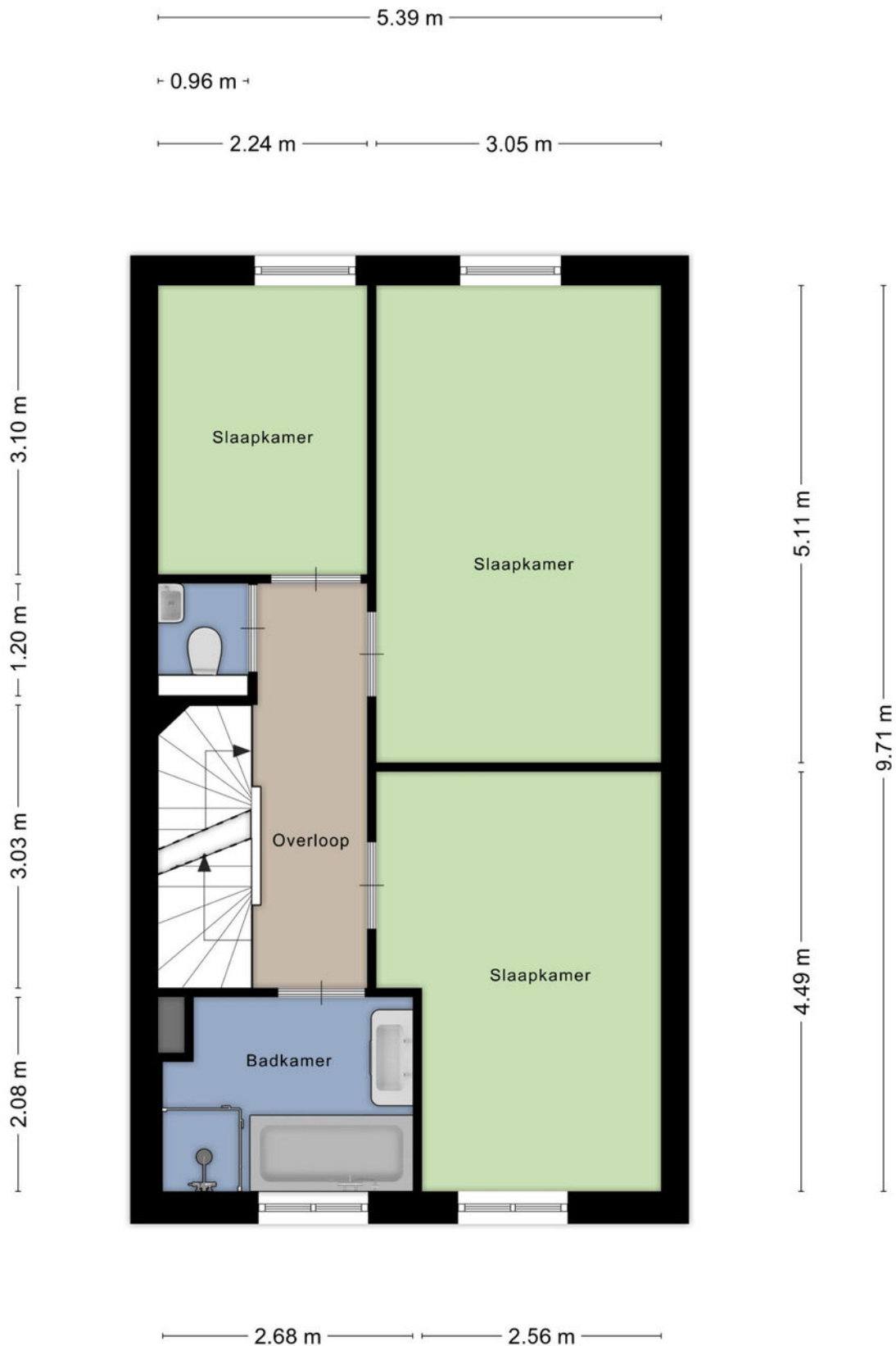
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

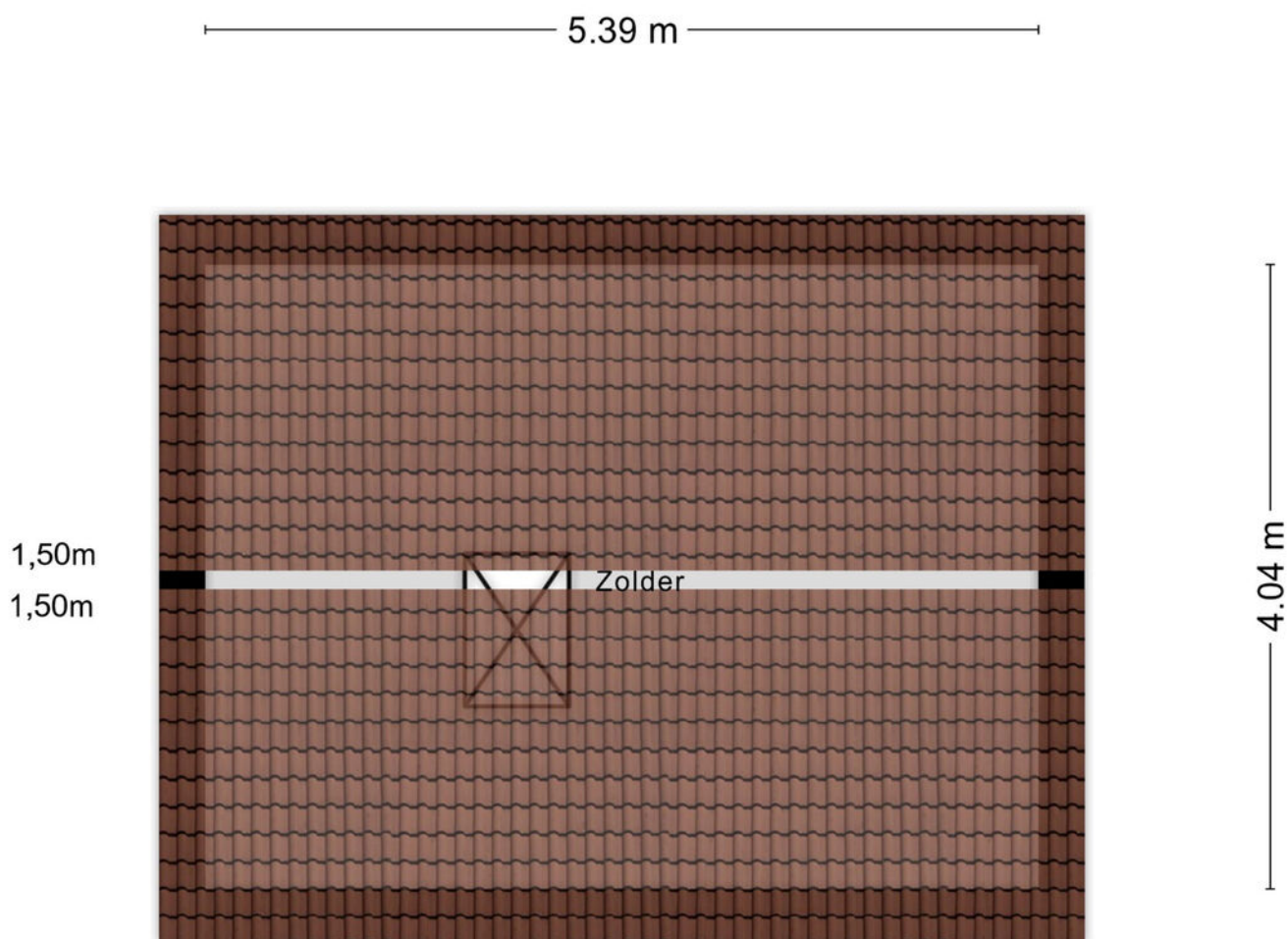
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

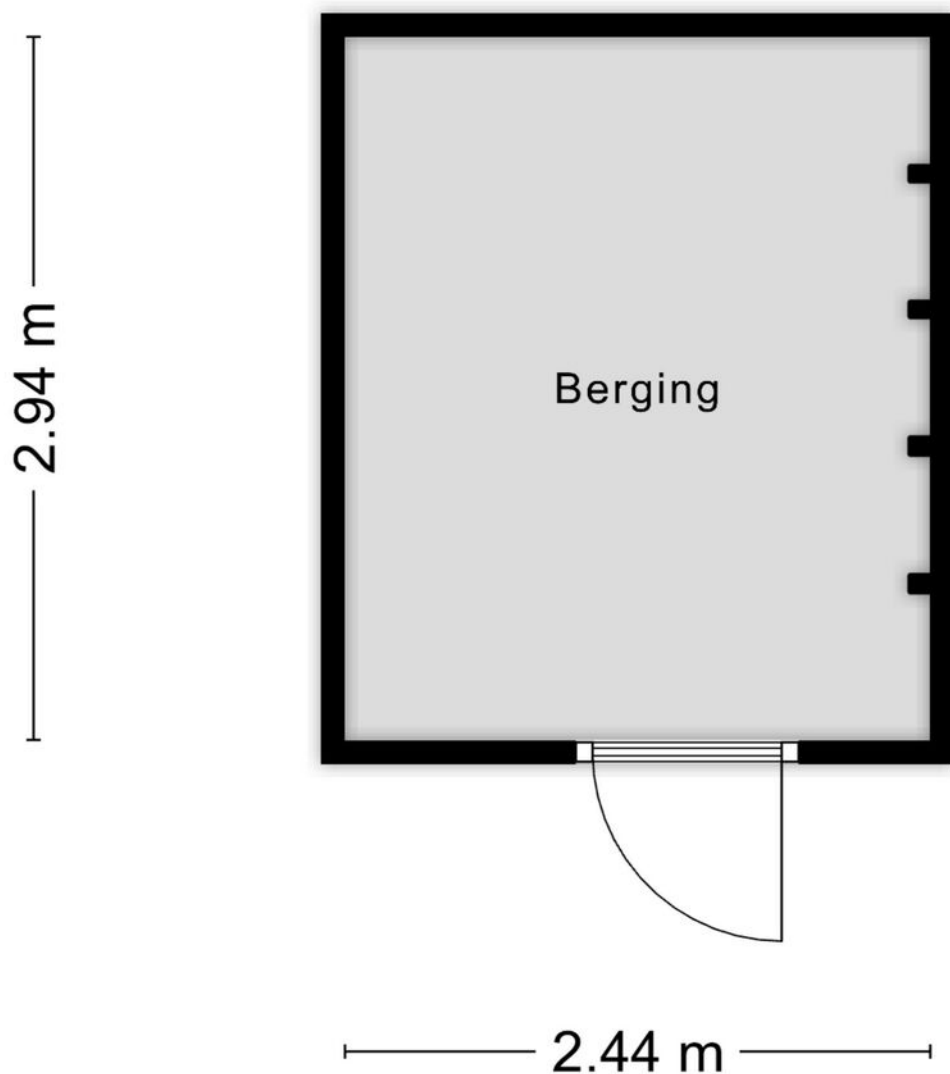


# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

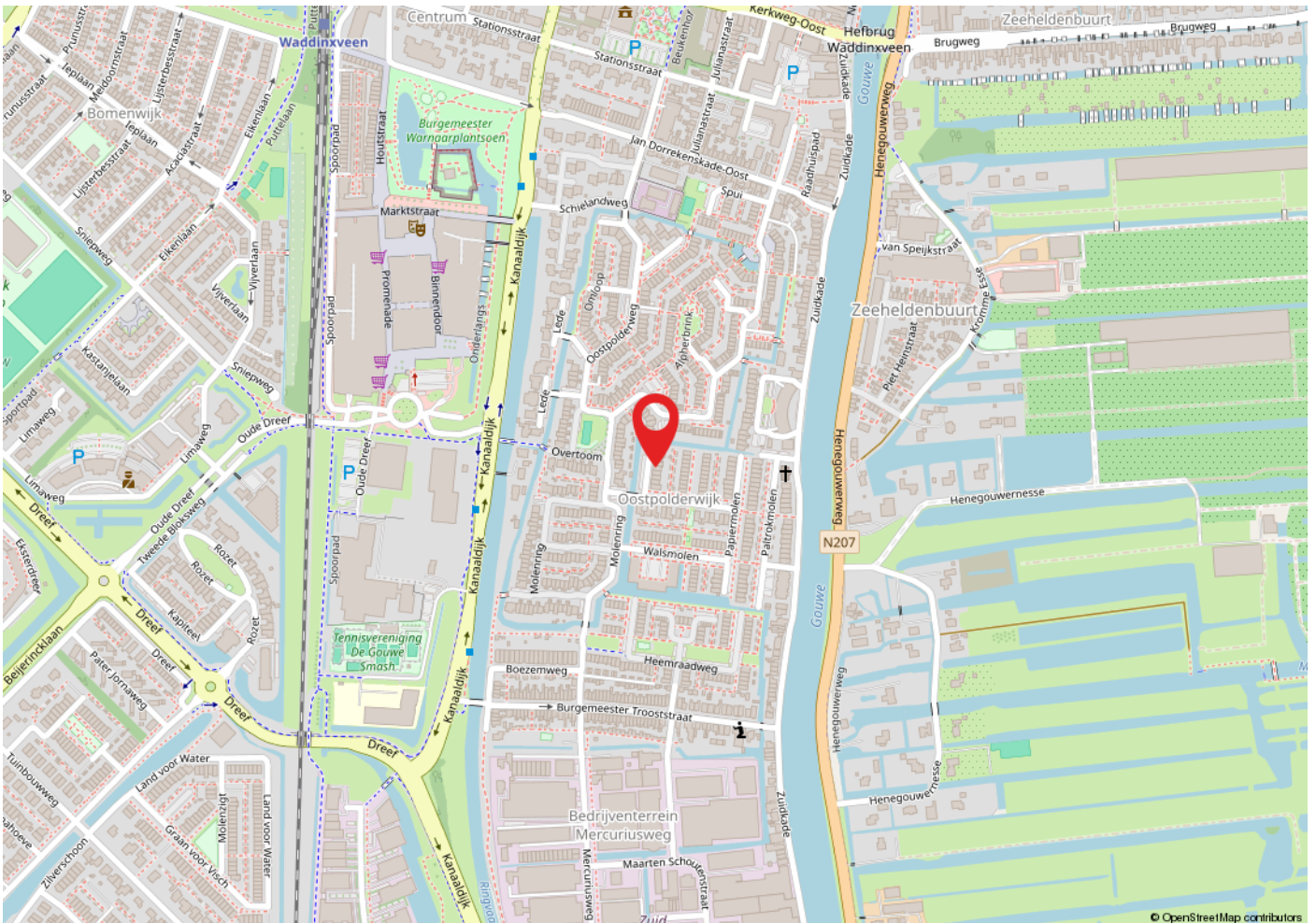
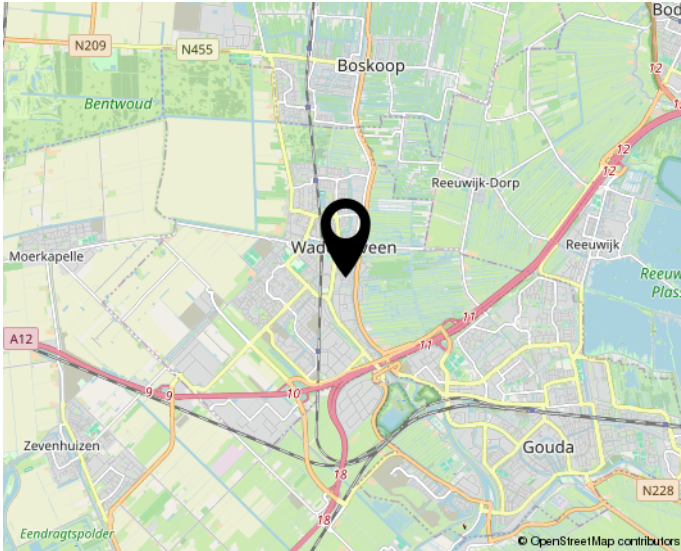
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# LOCATIE



**Woon jij straks in deze omgeving?**



# OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail [info@houtmandevogel.nl](mailto:info@houtmandevogel.nl). Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

