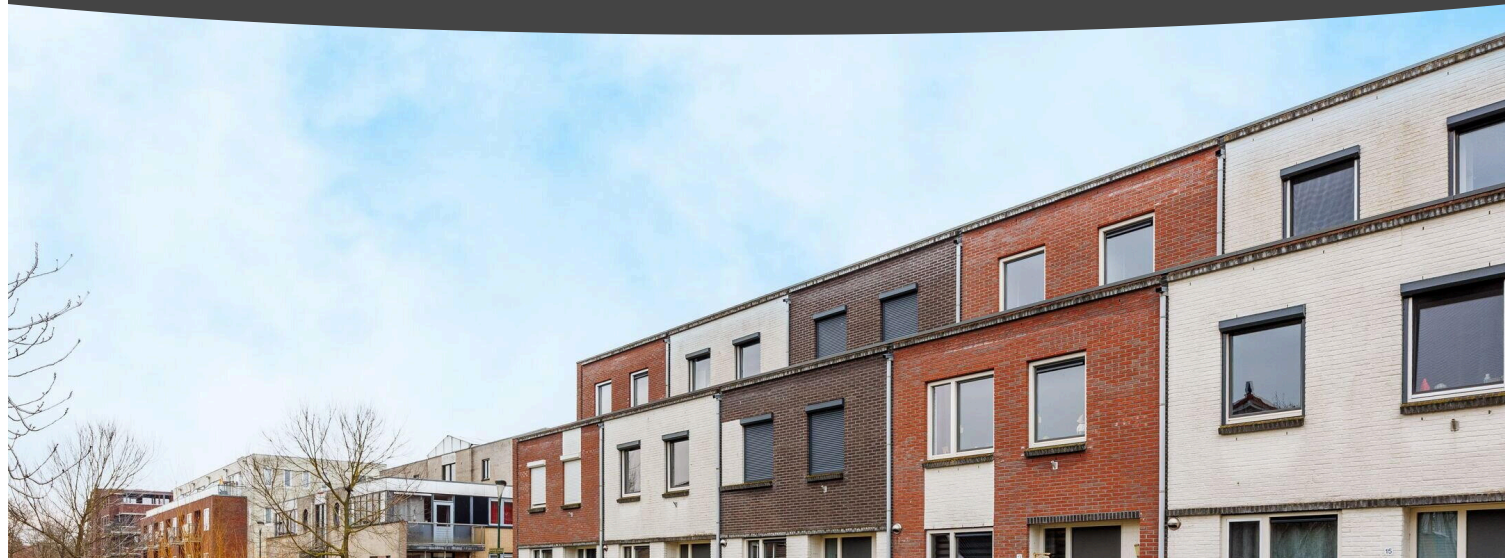


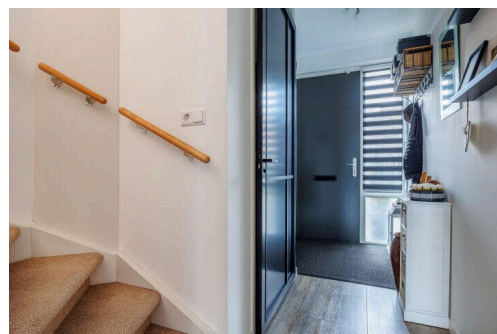
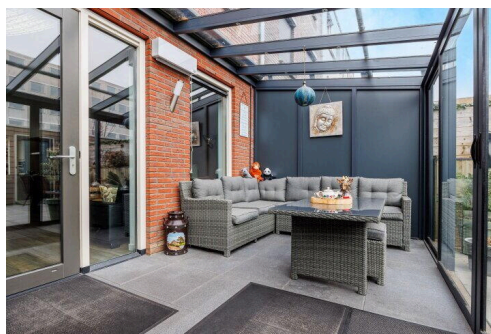
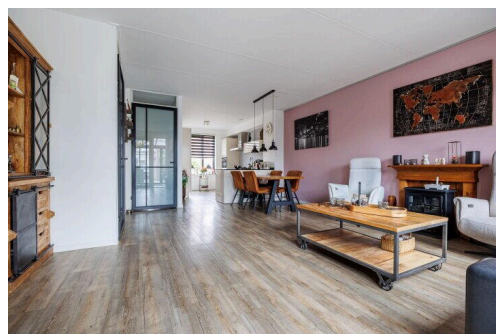
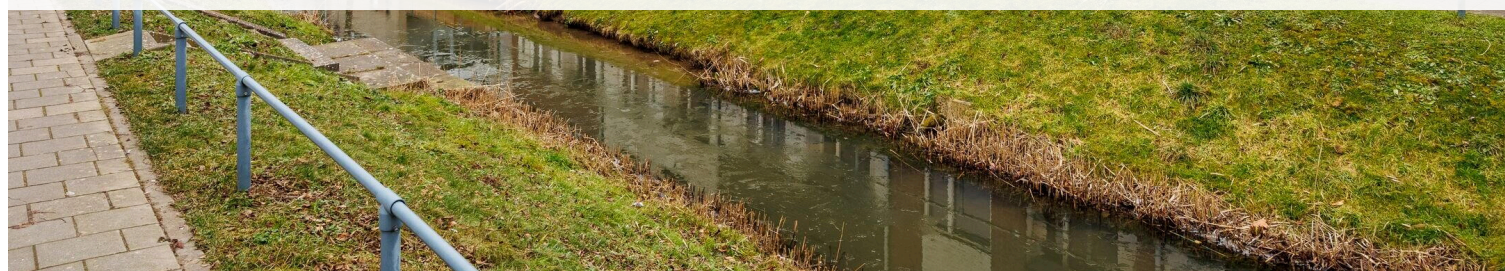
Wijk bij Duurstede

David van Bourgondiëweg 13 | Vraagprijs € 550.000 k.k.

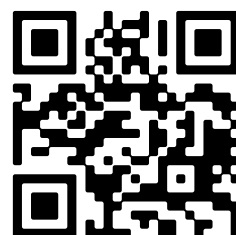


BESCHIKBAAR

WWW.DAVIDVANBOURGONDIEWEG13.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2014
Woonoppervlakte:	141 m ²
Perceeloppervlakte:	116 m ²
Inhoud:	492 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.davidvanbourgondieweg13.nl



Omschrijving

David van Bourgondiëweg 13, 3961 VZ Wijk bij Duurstede

Dichtbij het stadscentrum gelegen royaal en duurzame (A+) stadswoning met tuin op het zuiden!

Deze royale stadswoning, gebouwd in 2014, is volledig geïsoleerd en voorzien van maar liefst 15 zonnepanelen. De woning biedt een hoog wooncomfort met een sfeervolle woonkamer en een moderne keuken. Via de openslaande deur bereik je de serre en de zonnige achtertuin, een heerlijke plek om te ontspannen. Op de verdiepingen bevinden zich vijf ruime slaapkamers en een stijlvolle badkamer. De woning is modern afgewerkt, uitstekend onderhouden en absoluut een bezichtiging waard.

De ligging is ideaal: op loopafstand van de binnenstad, speeltuinen, scholen en kinderopvang. Daarnaast bevinden winkels, uitvalswegen en het openbaar vervoer zich in de directe nabijheid.

KENMERKEN:

Woonoppervlakte: 141.40 m²

Inhoud: 492.42 m³

Perceel: 166 m²

Bouwjaar: 2014

Energielabel: A+

INDELING

Begane grond:

ENTREE, hal met meterkast en toiletruimte. De royale, tuingerichte woonkamer van 39.9 m² is aan de achterzijde van de woning gelegen en beschikt over een praktische vaste kast onder de trap en een deur naar de serre. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, compleet uitgerust met een inductiekookplaat met wokbrander, afzuigkap, koelkast, vriezer, combimagnetron en vaatwasser. De volledige begane grond is bovendien voorzien van comfortabele vloerverwarming.

De zonnige achtertuin, gelegen op het zuiden, is ingericht met een serre, berging met elektra en een achterom. De aluminium serre is voorzien van een zonnescherm, spotjes en een elektrische kachel.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers die zich over de volledige breedte van de woning uitstrekken. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer van 15 m², terwijl aan de achterzijde de royale master bedroom van 22 m² is gesitueerd, voorzien van screens en volop leefruimte. De volledig betegelde badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel, toilet en comfortabele vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot twee comfortabele slaapkamers van 13.8m² en 8.0m² en een derde kamer, die momenteel is ingericht als praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger en de opstelplaats van de cv-ketel. Deze ruimte leent zich desgewenst ook voor andere gebruiksmogelijkheden en is 7.5m².

BIJZONDERHEDEN:

- Zeer energiezuinige woning
- Rustige locatie, autoluwe straat
- 15 zonnepanelen (2015)
- CV Intergas Prestige (2014)
- Ontkalker (zout) aanwezig
- Alarm met afstandsbediening
- Begane grond en badkamer voorzien van vloerverwarming
- HR++ glas

Ben jij opzoek naar een ruime, instapklare en energiezuinige eengezinswoning op de rand van de stad? Dan is dit jouw kans! Neem contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2014
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	141 m²
Perceeloppervlakte:	116 m²
Inhoud:	492 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, rolluiken, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas prestige (gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Buitenruimte

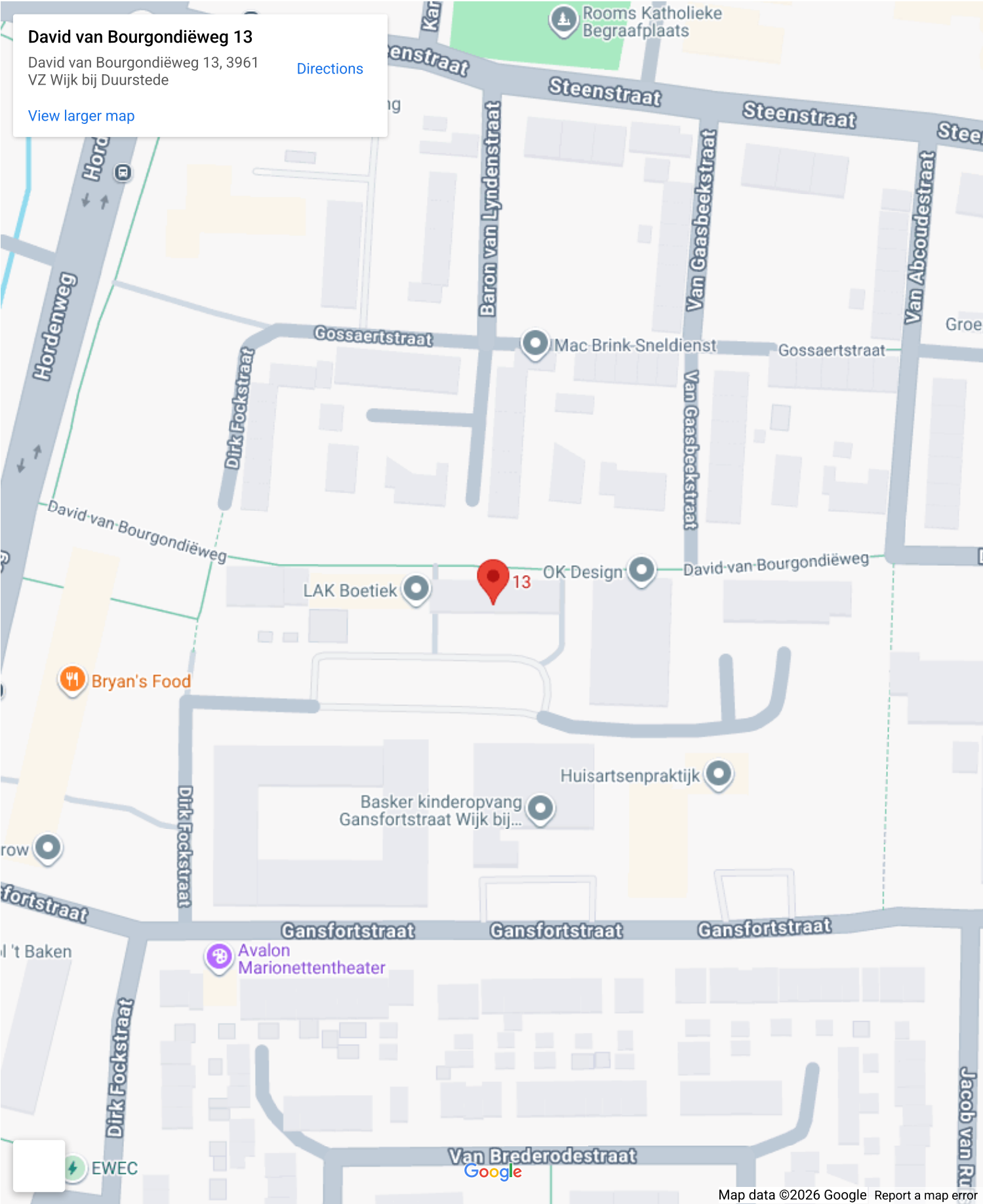
Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	38 m² (8,00 meter diep en 5,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

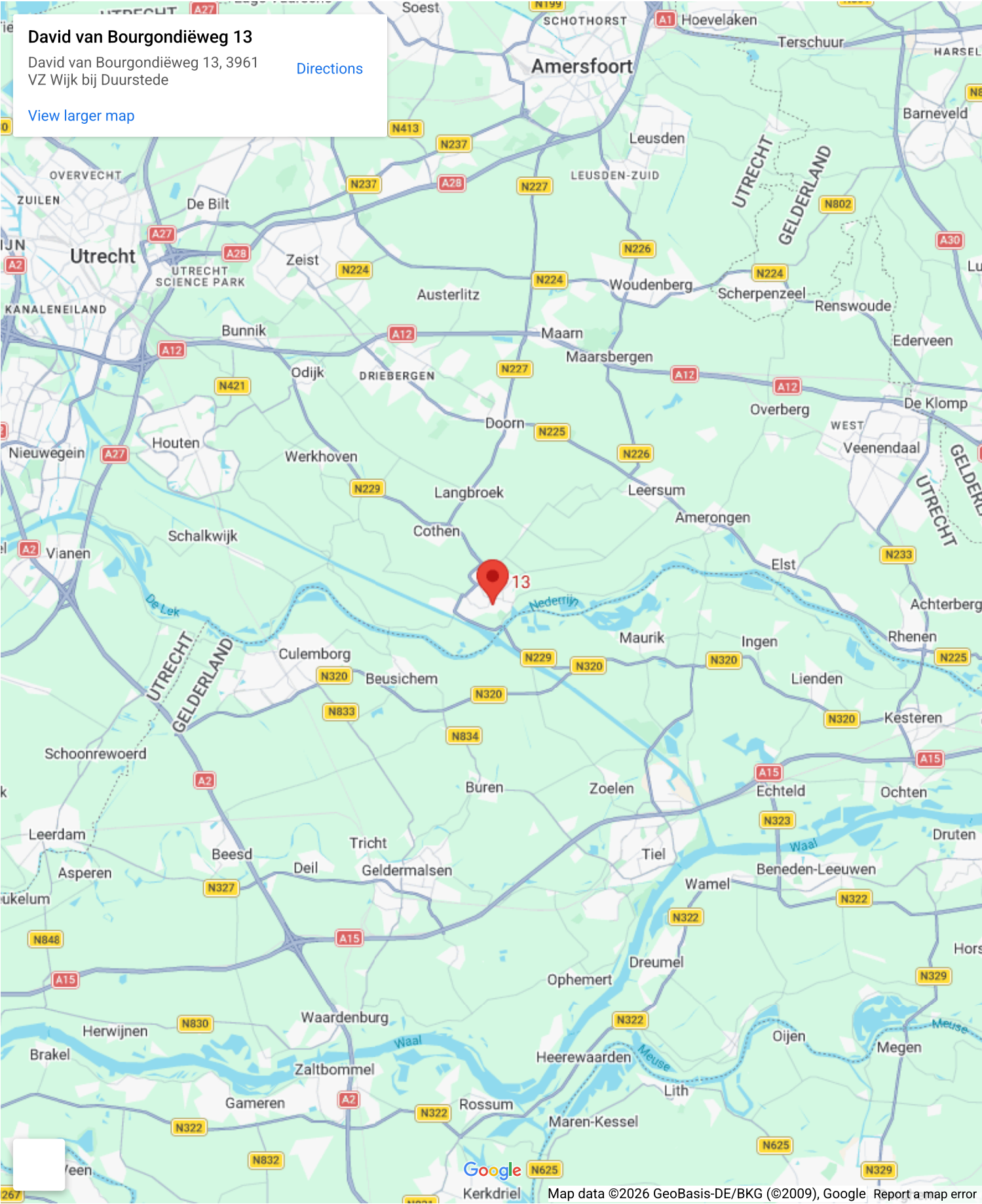
Bergruimte

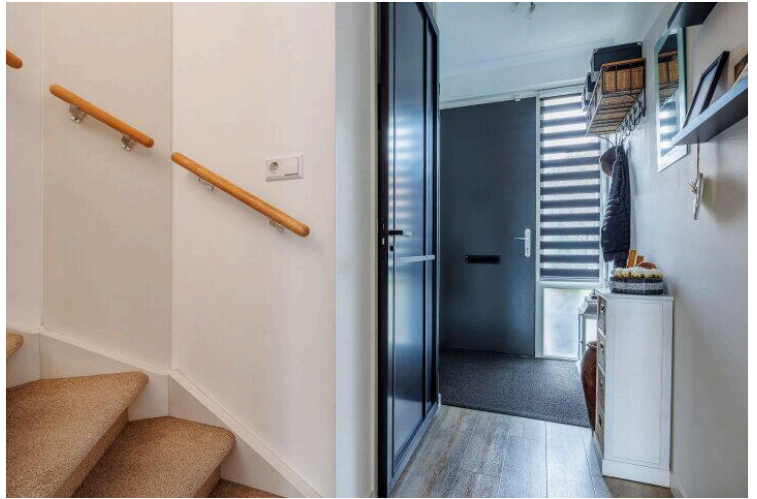
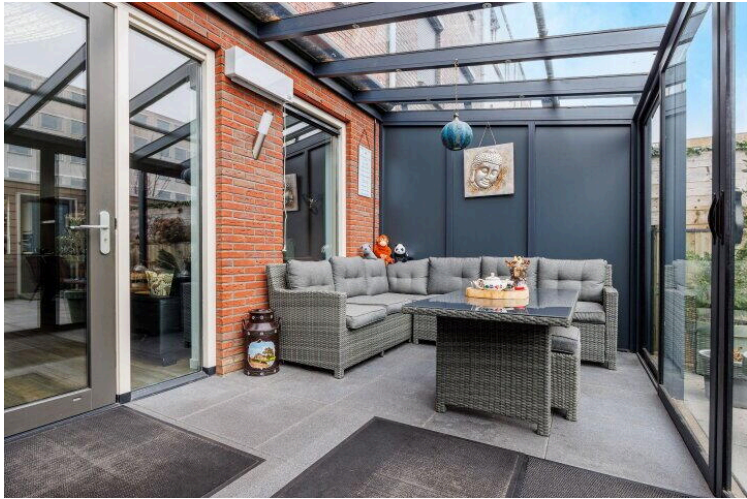
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

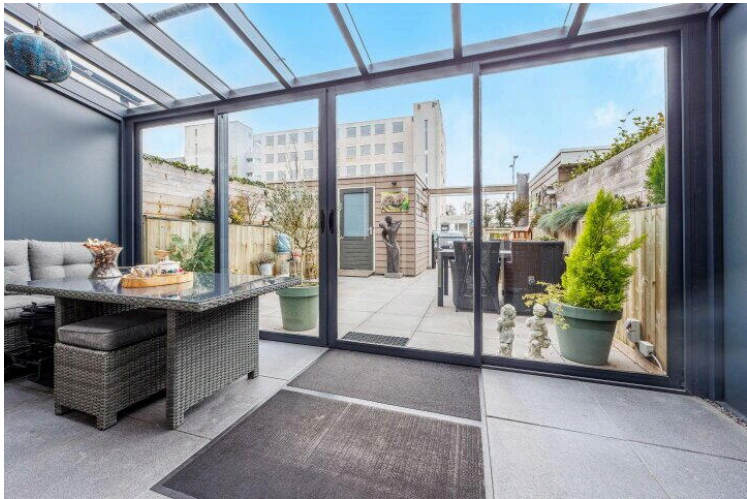
Op de kaart



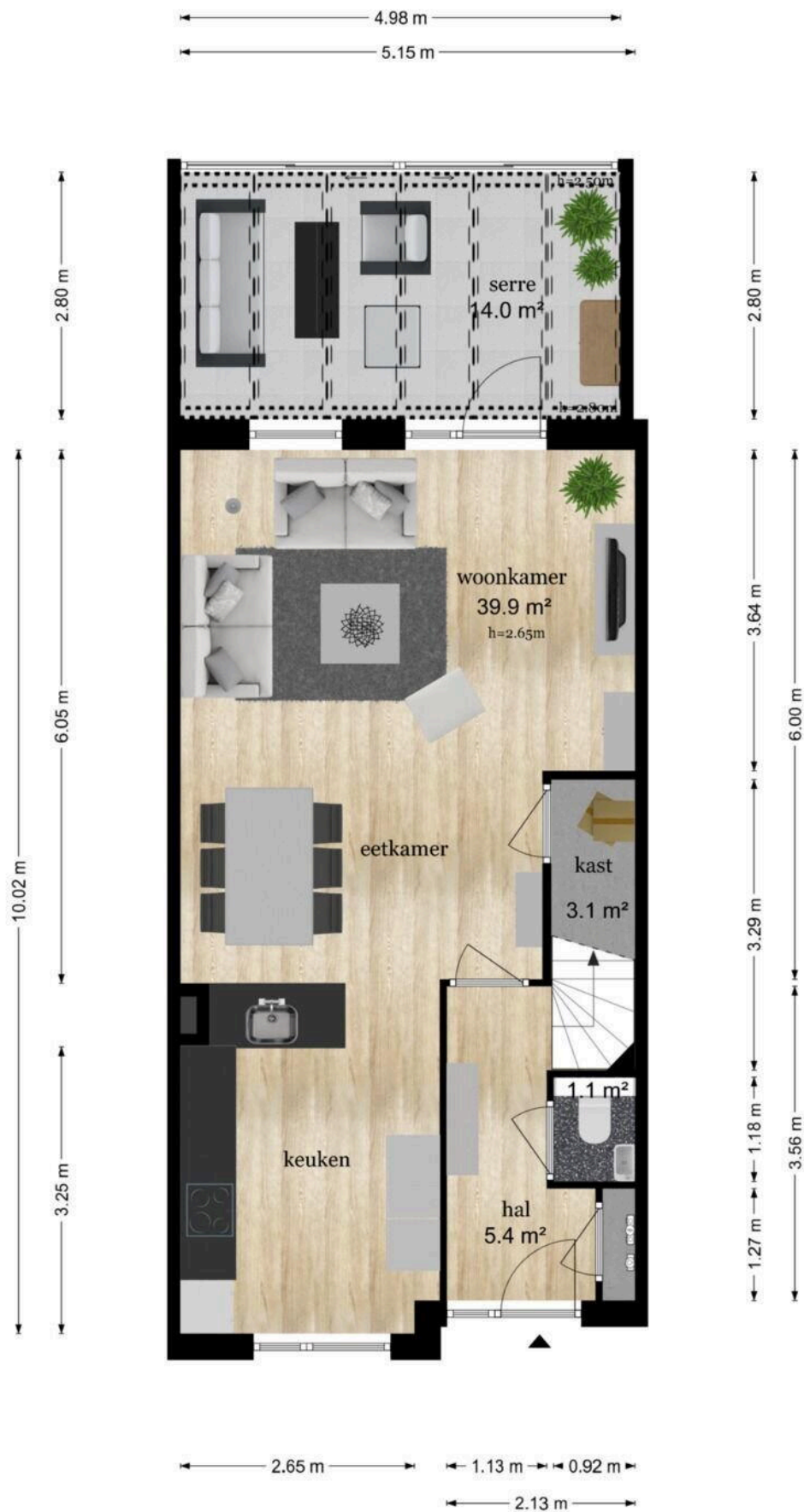
Op de kaart





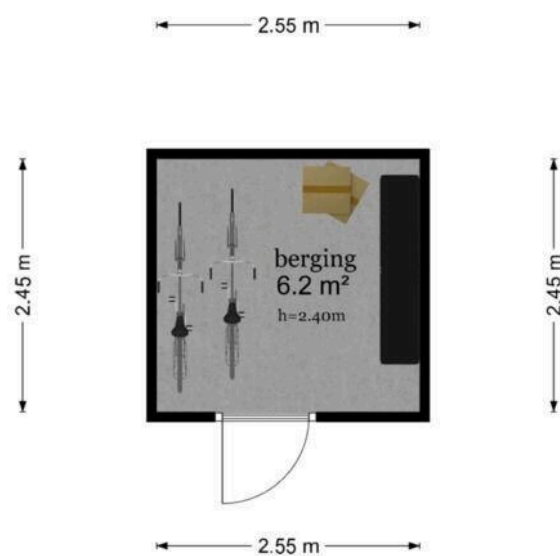


David van Bourgondieweg 13 - Wijk Bij Duurstede
Begane Grond

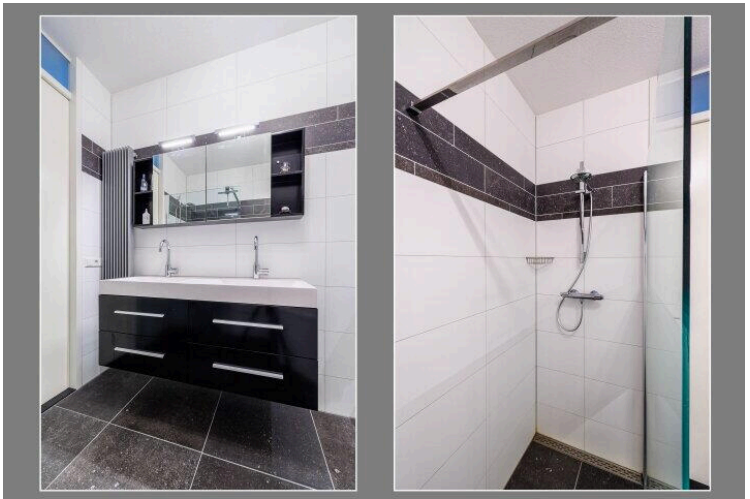
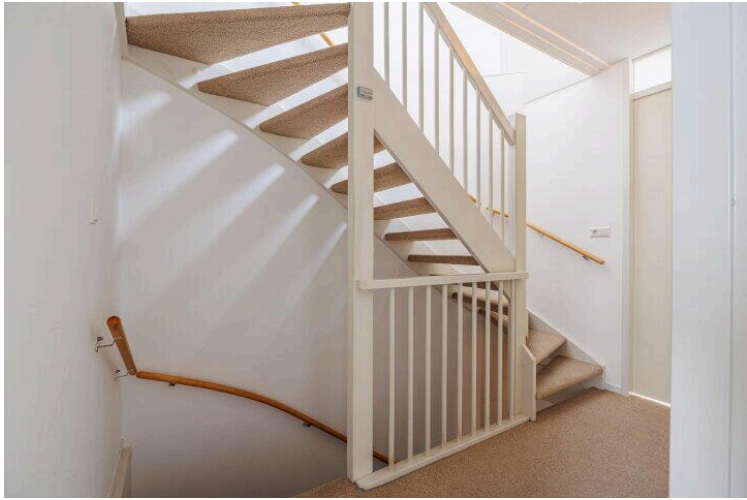


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**David van Bourgondieweg 13 - Wijk Bij Duurstede
Berging**

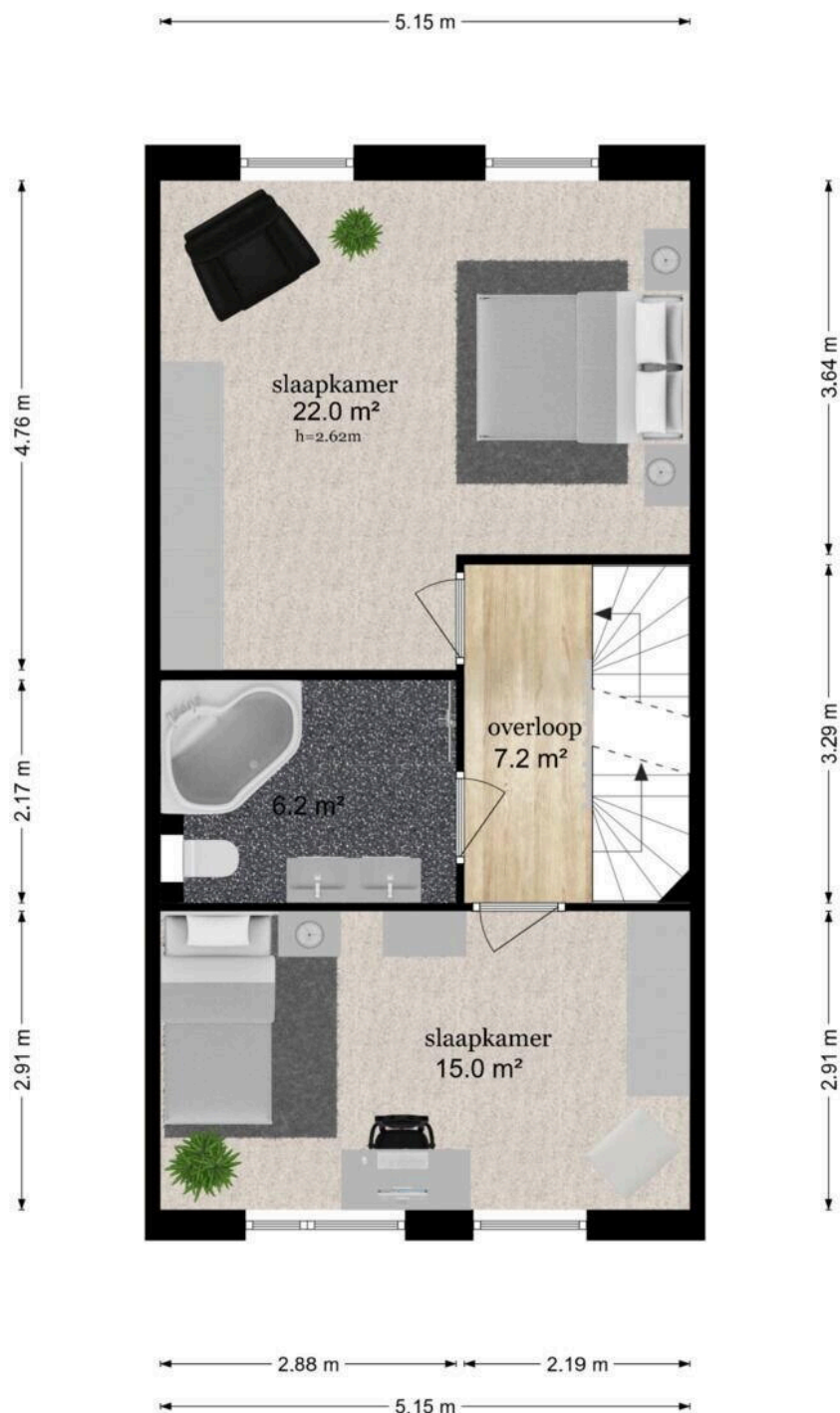


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





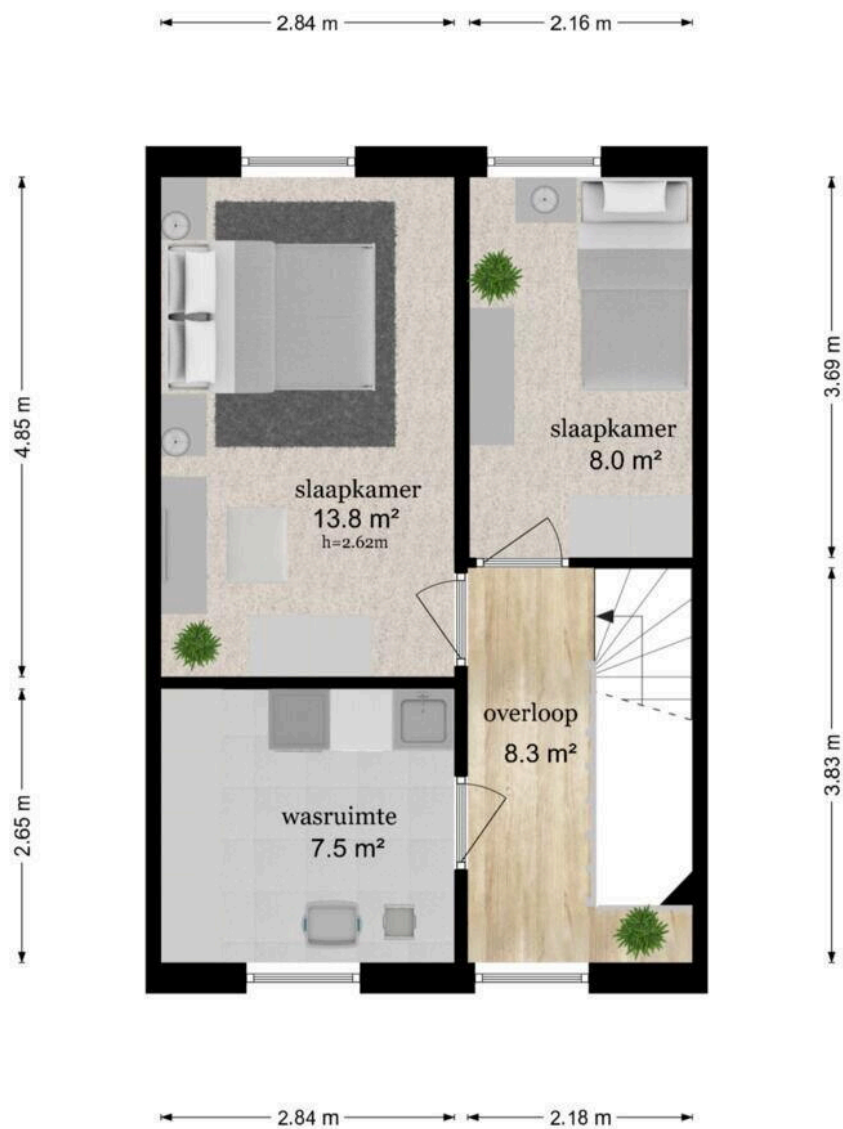
David van Bourgondieweg 13 - Wijk Bij Duurstede
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

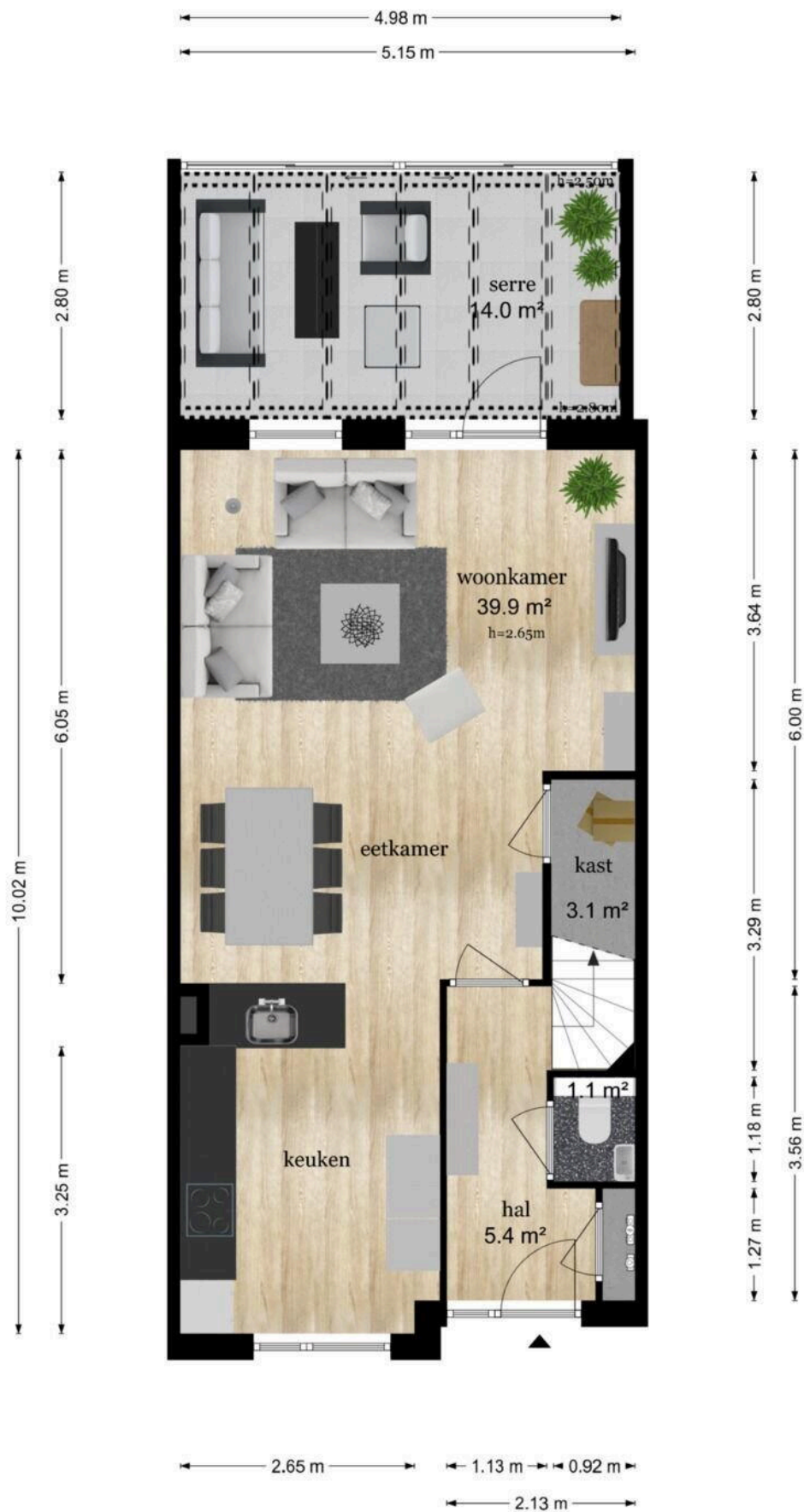


**David van Bourgondieweg 13 - Wijk Bij Duurstede
Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

David van Bourgondieweg 13 - Wijk Bij Duurstede
Begane Grond

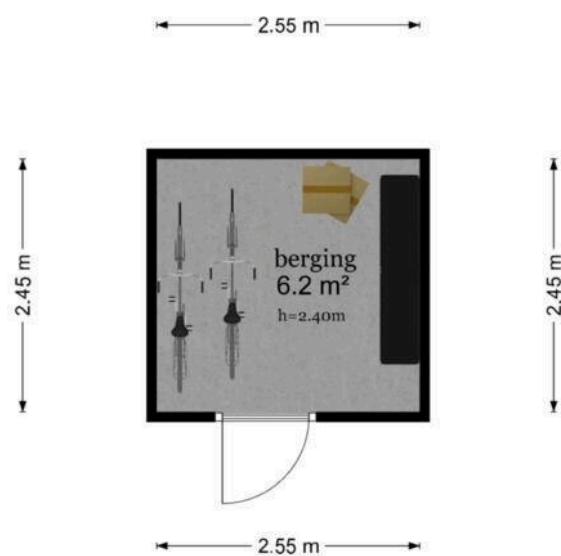


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



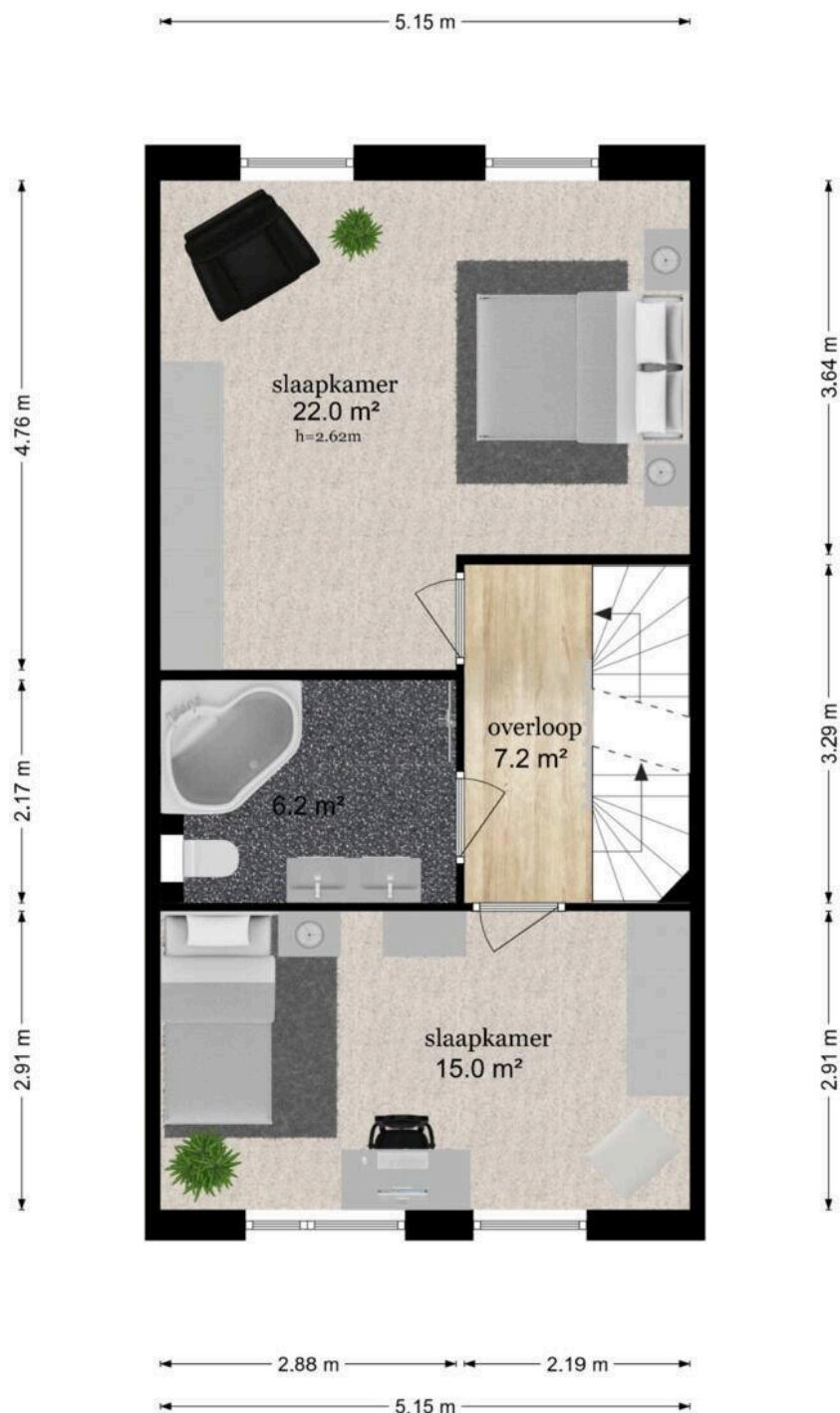


**David van Bourgondieweg 13 - Wijk Bij Duurstede
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

David van Bourgondieweg 13 - Wijk Bij Duurstede
Eerste Verdieping

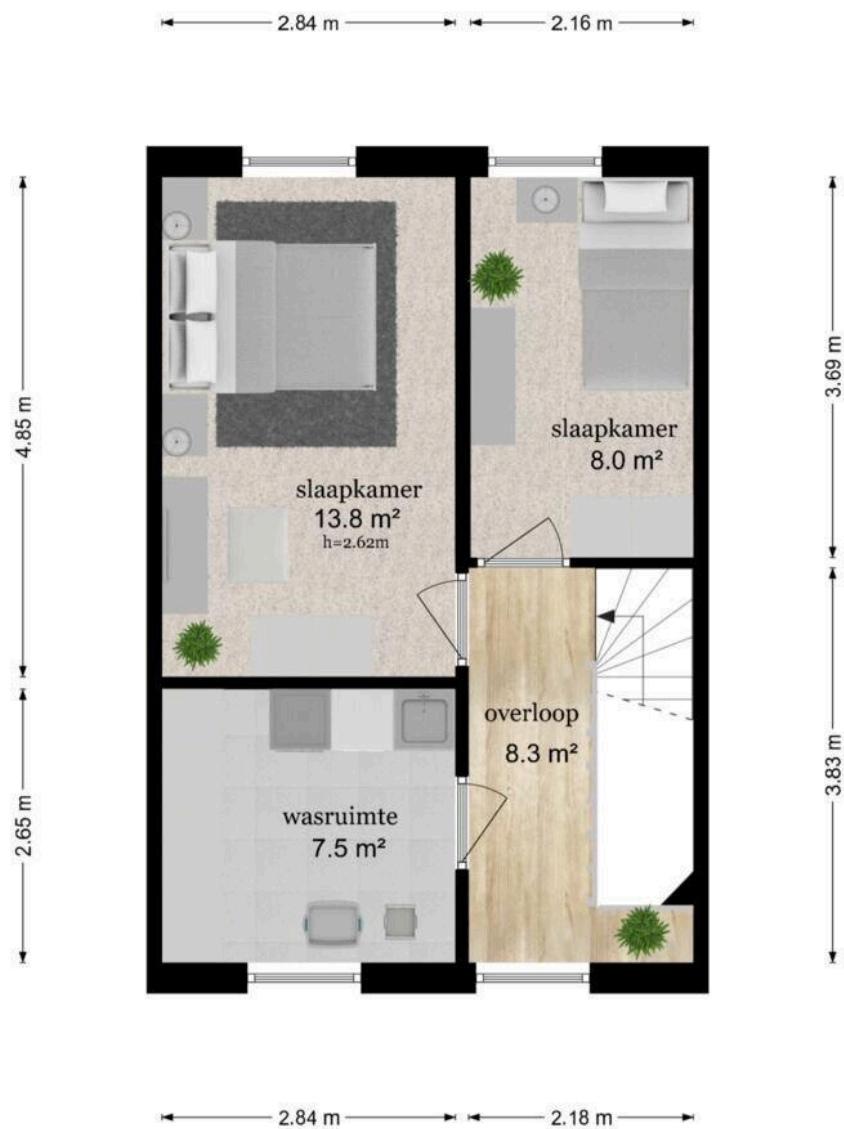


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

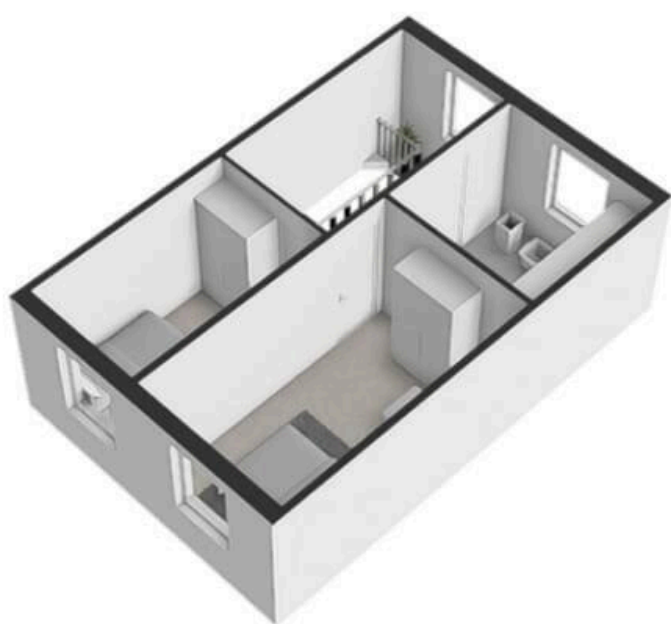




**David van Bourgondieweg 13 - Wijk Bij Duurstede
Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





David van Bourgondiëweg 13

www.davidvanbourgondieweg13.nl



ENTREE makelaars

Zandweg 7
3962 EA, Wijk bij duurstede

www.entreemakelaars.nl
0343-575575



Scan Mij!