

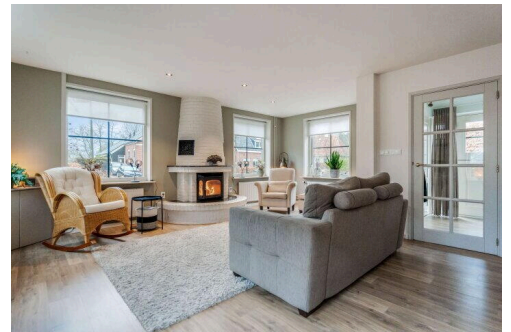
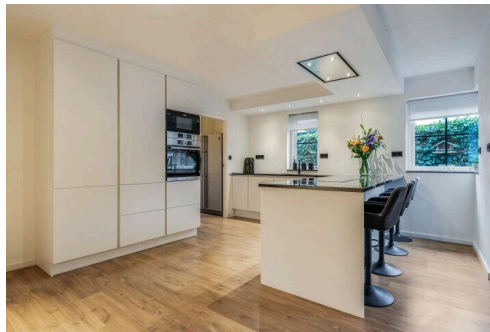
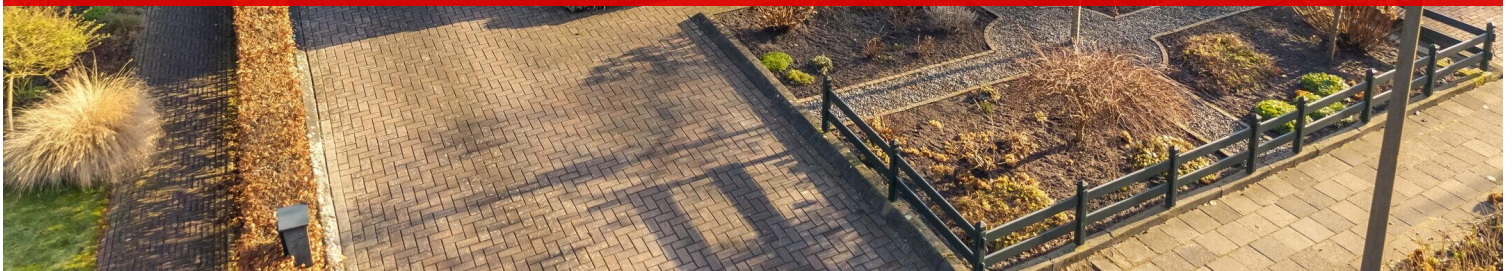
# Peize

Kerkstraat 5 | Vraagprijs € 595.000 k.k.

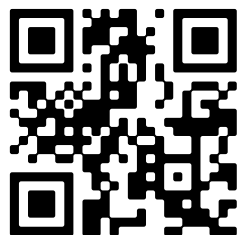


## TE KOOP

[WWW.KERKSTRAAT5.NL](http://WWW.KERKSTRAAT5.NL)



**Type object:** Vrijstaande woning  
**Bouwjaar:** 1935  
**Woonoppervlakte:** 161 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 430 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 606 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.kerkstraat-5.nl](http://www.kerkstraat-5.nl)



[www.peters-makelaardij.nl](http://www.peters-makelaardij.nl) | 050 - 204 2221

# Omschrijving

**Kerkstraat 5, 9321 HA Peize**

Midden in het centrum van het sfeervolle Drentse brinkdorp Peize staat dit degelijk en volledig verbouwde, uitstekend geïsoleerde vrijstaande en levensloopbestendige woonhuis met een grote dubbele garage/schuur. Een unieke combinatie van ruimte, comfort en een centrale ligging.

Woonoppervlakte: 161 m<sup>2</sup>

Inhoud: 606 m<sup>3</sup>

Perceeloppervlakte: 430 m<sup>2</sup>

---

## OMSCHRIJVING

Deze uitstekend onderhouden woning is vanaf 1998 grondig verbouwd en volledig geïsoleerd. De woning beschikt onder andere over 15 zonnepanelen, een fraaie moderne woonkeuken met kookeiland en comfortabele leefruimtes. Dankzij de slaapkamer en complete badkamer op de begane grond is de woning uitermate geschikt voor levensloopbestendig wonen.

De royale schuurruimte/garage is uitgevoerd met spouwmuren, een geïsoleerd dak, centrale verwarming en elektrisch bedienbare roldeuren. Een ideale ruimte voor de hobbyist, ondernemer of autoliefhebber.

Meer zien? Bekijk de uitgebreide woningpresentatie op (volgt) (kopieer en plak dit adres in uw browser). Liever eerst digitaal rondkijken? Maak gebruik van de 360°-tour onder de foto's en wandel virtueel door de woning. Zo ontdekt u elke ruimte tot in detail.

---

## OMGEVING

Het gezellige dorp Peize biedt een breed scala aan voorzieningen, waaronder goede restaurants met sfeervolle terrassen, winkels en diverse sportaccommodaties zoals een openluchtwembad en een saunacomplex. Via het prachtige natuurgebied De Onlanden fietst u in circa 30 minuten naar het centrum van Groningen. Daarnaast is er elke 20 minuten een busverbinding naar Groningen en Roden.

---

## INDELING

Begane grond: hal/entree, toilet, sfeervolle woonkamer met open haard. Via twee suite deuren bereikt u de ruime woonkeuken met groot kookeiland. De woonkamer en woonkeuken samen hebben een oppervlakte van circa 55 m<sup>2</sup>. Vanuit de keuken zijn bereikbaar: een grote kelder met stahoogte, de bijkeuken met achterdeur en een tweede hal met toegang tot een slaapkamer van 12 m<sup>2</sup> en een complete badkamer voorzien van douche, ligbad, tweede toilet en wastafelmeubel.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers (respectievelijk circa 10 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> en 23 m<sup>2</sup>), een doucheruimte met wastafel en een afzonderlijk tweede toilet. Tevens veel praktische bergruimte.

Zolder: bereikbaar via een vlizotrap.

Bijgebouw: achter aan de lange oprit bevindt zich een grote schuurruimte, uitgevoerd met spouwmuren, een geïsoleerd dak, centrale verwarming en twee elektrisch bedienbare roldeuren. Een multifunctionele ruimte met tal van mogelijkheden.

Tuin en oprit volledige bestraat. Achter de woning is een overdekt terras aanwezig

---

#### BIJZONDERHEDEN

- Dak- en spouwisolatie, evenals geïsoleerde schuimbetonvloeren
- 15 zonnepanelen (2021)
- Moderne keuken met inbouwapparatuur, kookeiland en granieten aanrechtblad
- HR cv-ketel (2014)
- Schuur voorzien van twee elektrisch bedienbare roldeuren

Onze foto's zijn gemaakt met een standaardlens (geen groothoek), waardoor zij een realistische en eerlijke weergave van de ruimtes geven. Zo krijgt u een betrouwbaar beeld van de woning, zoals u deze ook tijdens een bezichtiging zult ervaren.

Wilt u nog meer inzicht? Bekijk dan de digitale rondleiding. Hiermee krijgt u een gedetailleerd beeld van de indeling en de ruimtes en kunt u zich eenvoudig een goede voorstelling maken van deze woning. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 595.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1935
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	161 m²
Perceeloppervlakte:	430 m²
Inhoud:	606 m³
Externe bergruimte:	43 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	2 douches, ligbad, toilet, wastafelmeubel, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen, een zolder, en een kelder
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, en zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant (gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in centrum
----------	-------------------------------

Tuin:	Achtertuintuin, voortuin en zijtuin
Achtertuintuin:	105 m² (12,00 meter diep en 13,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

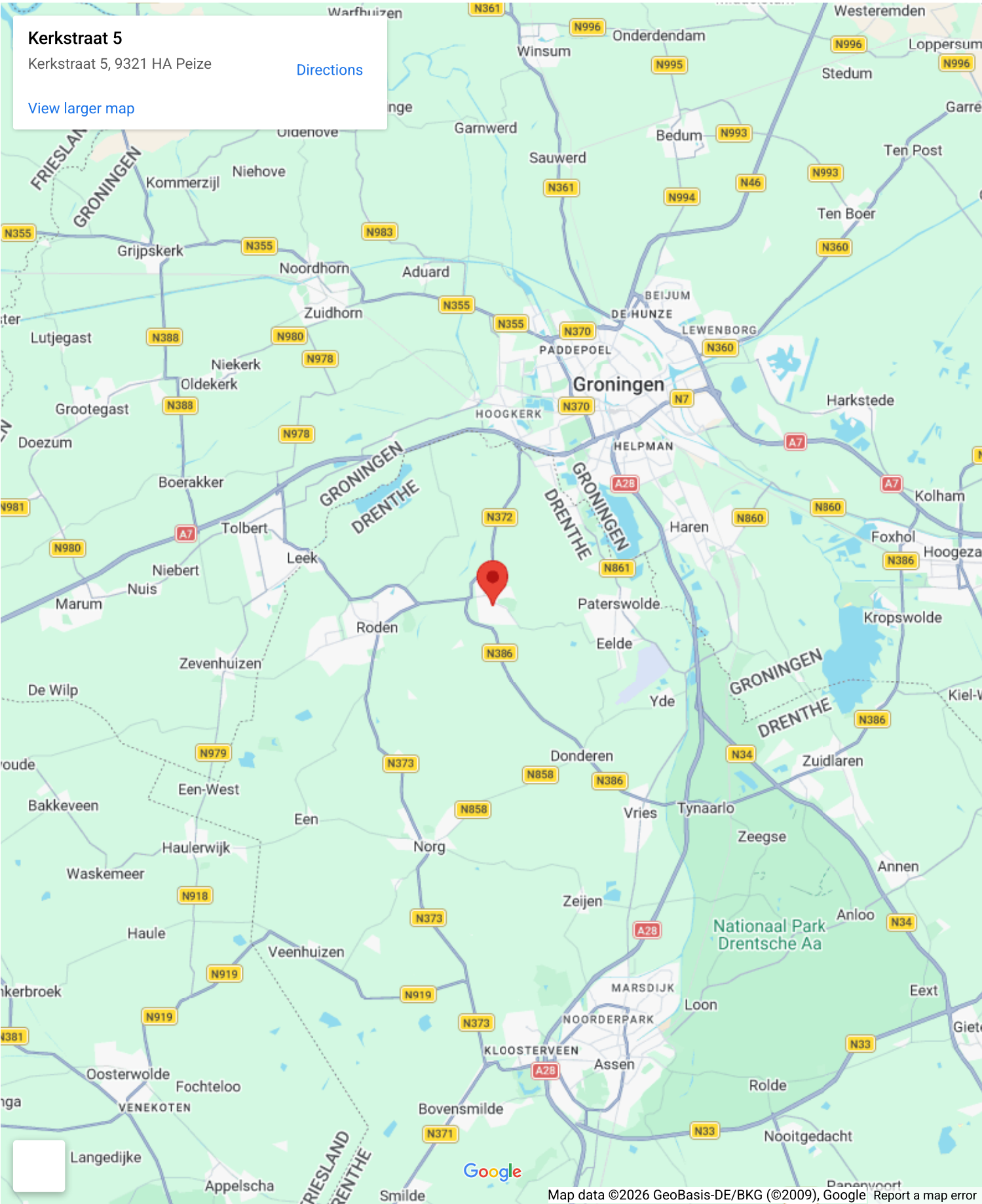
**Garage**

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Elektrische deur, elektra en verwarming
Isolatie garage:	Dakisolatie

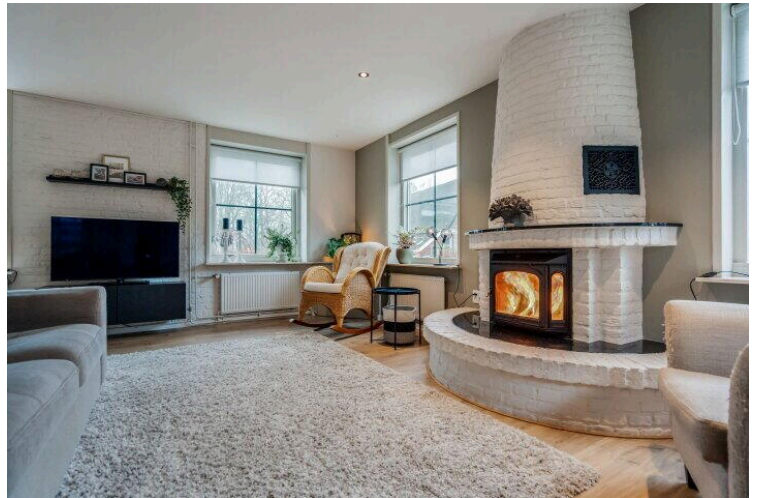
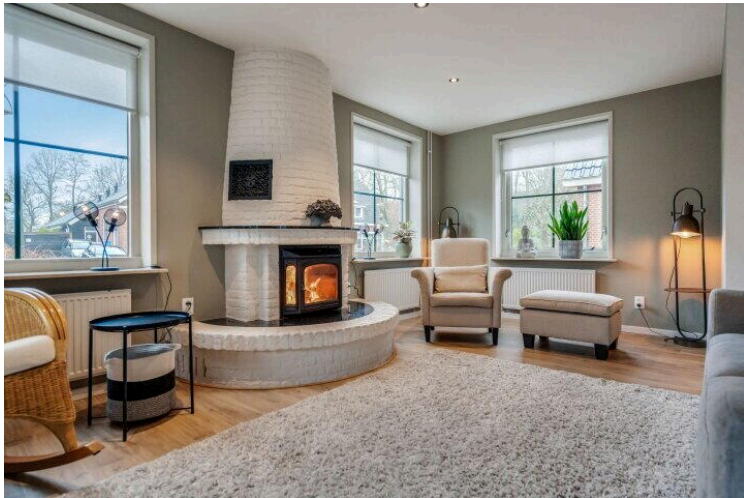
# Op de kaart

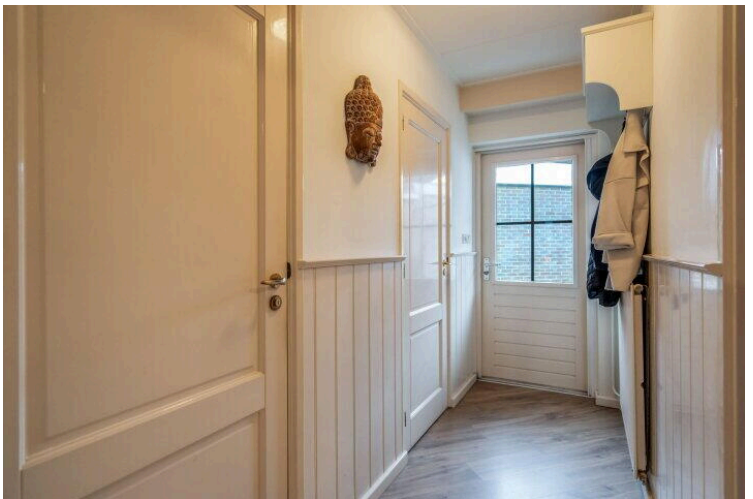


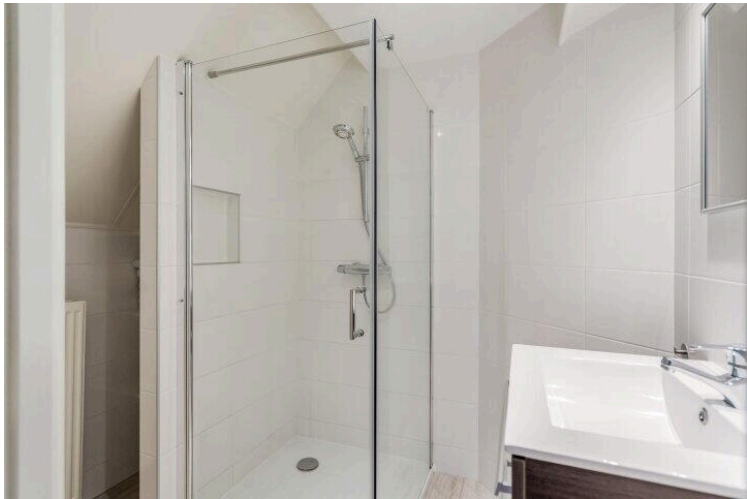
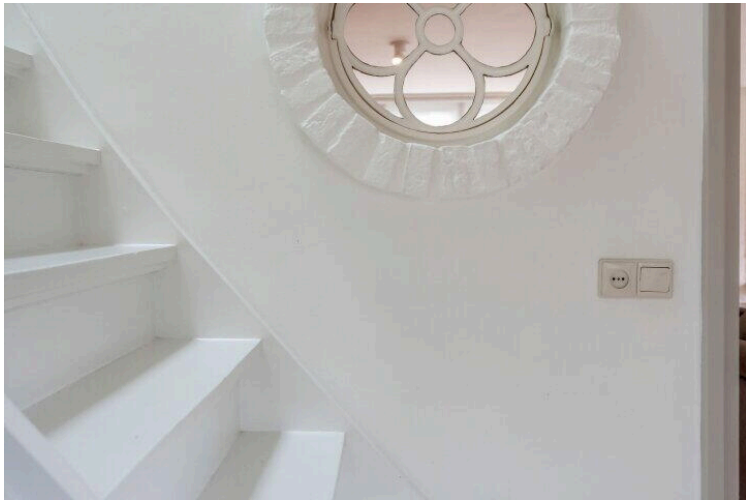
# Op de kaart

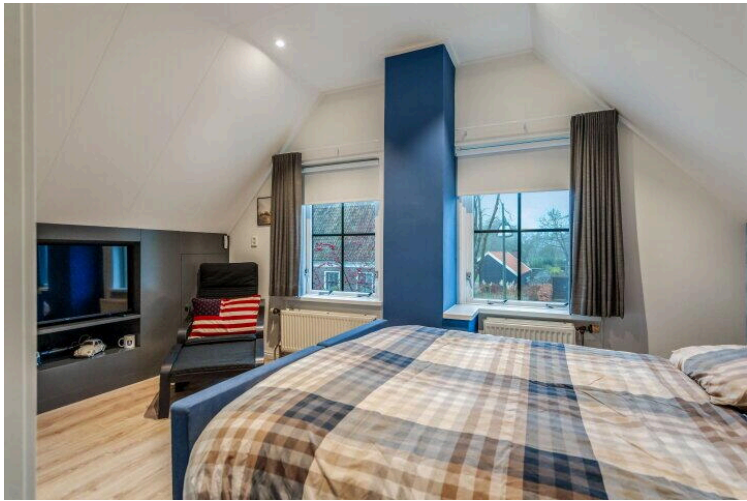
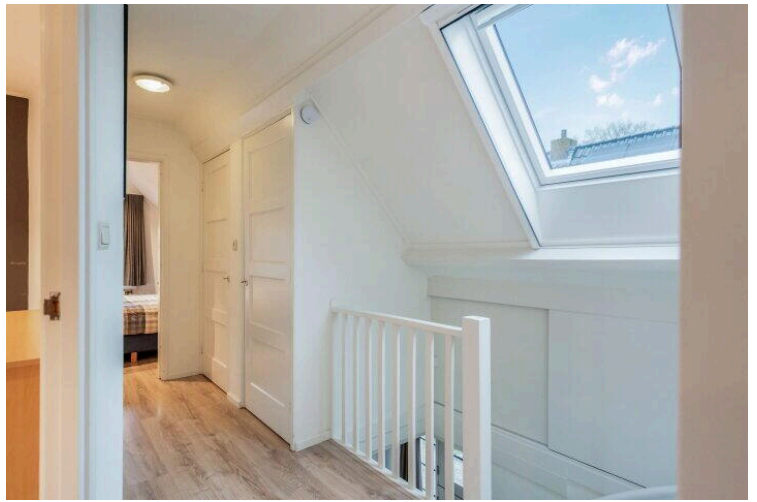


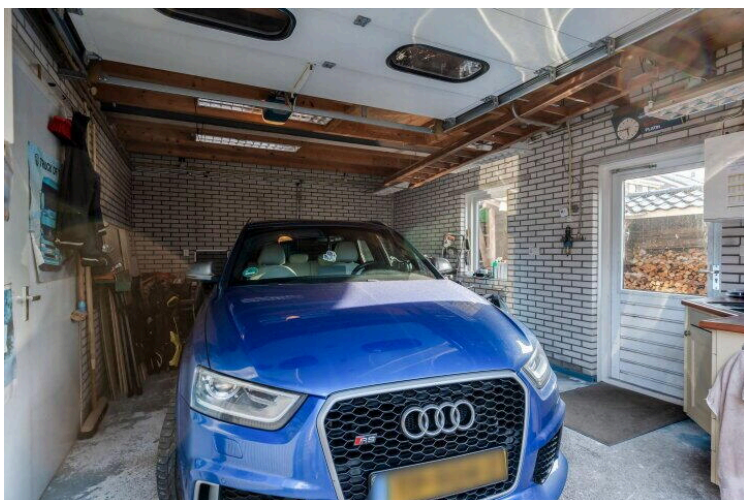
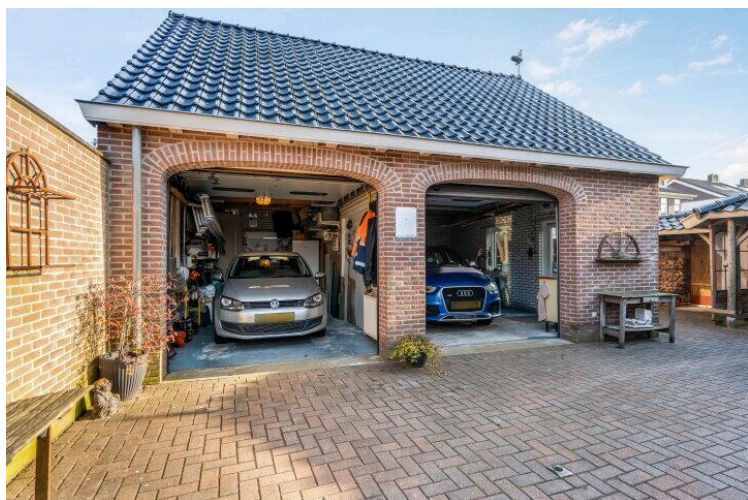






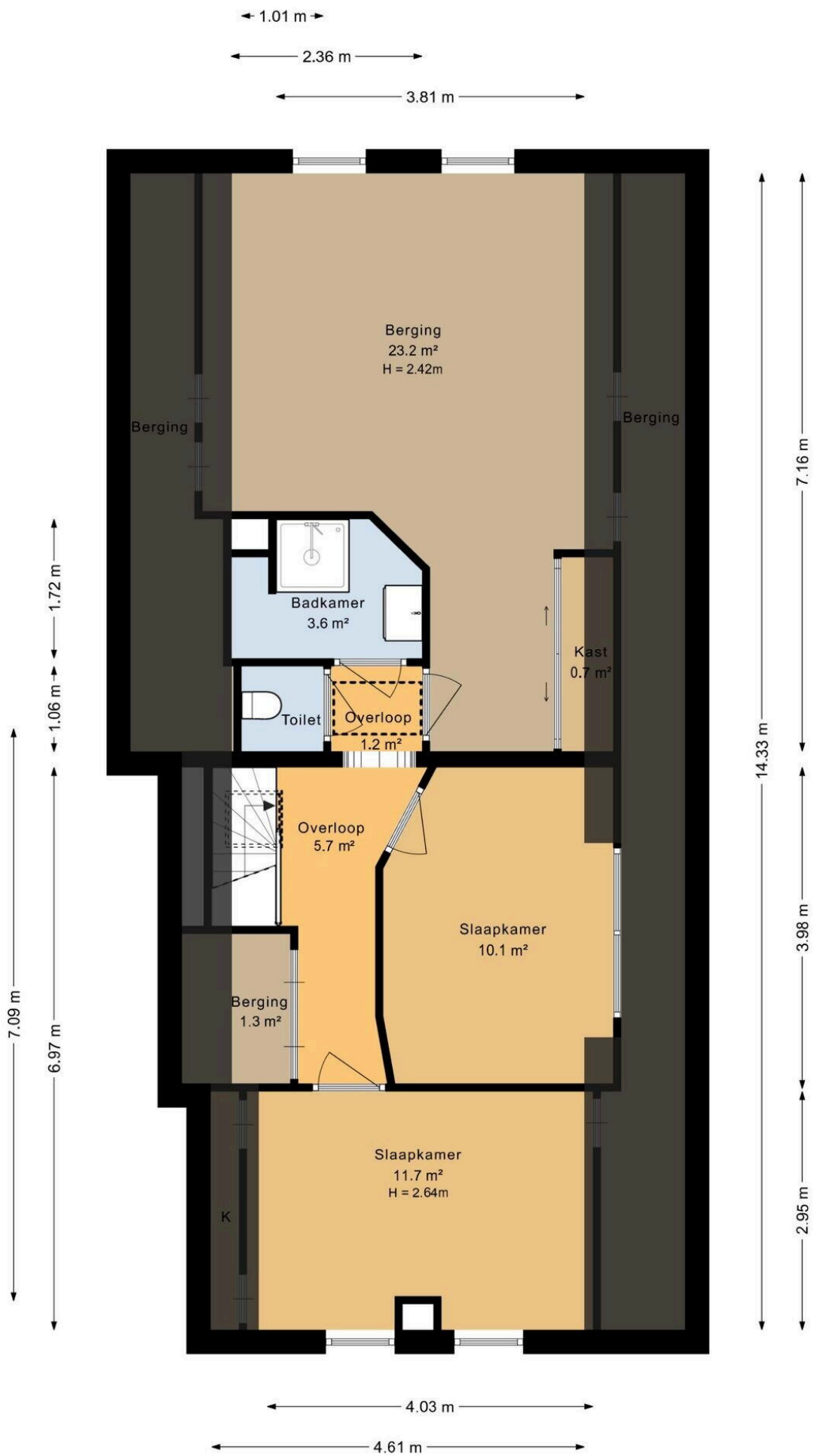


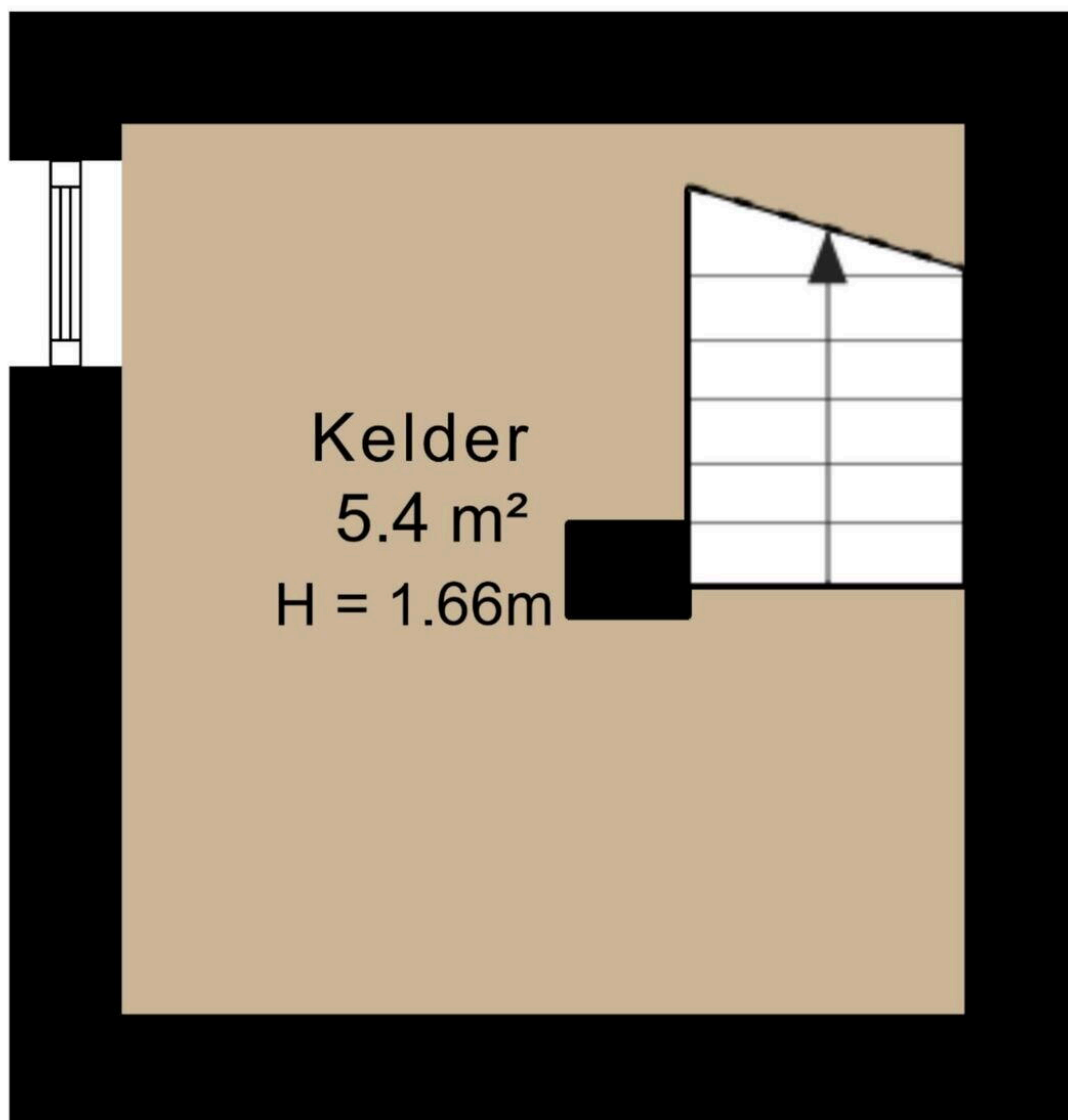












2.38 m

2.25 m

# Kerkstraat 5

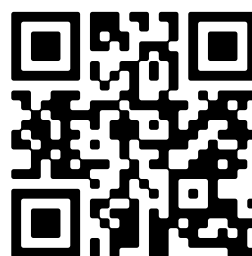
[www.kerkstraat-5.nl](http://www.kerkstraat-5.nl)



## Peter's makelaardij

Brink 37  
9301 JK, Roden

[www.peters-makelaardij.nl](http://www.peters-makelaardij.nl)  
050 - 204 2221



Scan Mij!