



Veluwezoom 5  
1327 AA, Almere  
085 - 0607 081  
[www.nieuwhuismakelaardij.nl](http://www.nieuwhuismakelaardij.nl)



[www.overgouw103.nl](http://www.overgouw103.nl)

Voor meer informatie

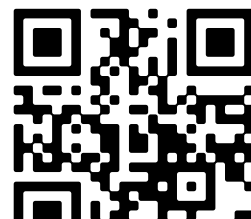


🏠 Overgouw 103, Almere

💶 Vraagprijs: € 785.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 164 m<sup>2</sup>

📏 Perceeloppervlakte: 470 m<sup>2</sup>



# Omschrijving

**Overgouw 103, 1351 KK Almere**

WONEN AAN HET WATER MET RUIMTE, LICHT EN COMFORT

The English translation is provided below.

Op een rustige en prachtige locatie in Almere Haven, in de geliefde woonwijk De Gouwen, woon je hier verrassend ruim en sfeervol direct aan het water. Deze woning halfvrijstaande combineert royale leefruimtes met een prettige indeling en een unieke buitenbeleving. Een heerlijk familiehuis met volop mogelijkheden, waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Maak een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging om zelf de ruimte en sfeer te beleven. Een bezichtiging zegt meer dan 100 foto's

Voor extra informatie, uitgebreide documentatie en foto's verwijzen wij je graag naar het online woondossier:

Begane grond:

Je komt binnen in een ruime hal met meterkast, aparte garderoberuimte met doorloop naar de inpandige berging, moderne toiletruimte met zwevend closet en fonteintje, een extra deur naar de (eet) kamer, een separaat washok en de trapopgang. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer. Via de woonkamer bereik je de keuken, serre, trappenkast en de tuin. De woonkamer is zeer ruim, licht en sfeervol door de vele raampartijen en beschikt over een prachtige houtkachel. De grote raampartijen zorgen voor een fijne verbinding met de tuin en het water. Aansluitend bevindt zich de serre, een comfortabele zitruimte waar je het hele jaar door kunt genieten van rust en uitzicht.

Vanuit de serre kan je de zijtuin bereiken via openslaande deuren. De inpandige berging was voorheen een riante garage en is in het verleden, in twee delen gesplitst. Het voorste deel is nu ingericht als berging. Het tweede, zeer royale deel is bij de woonruimte betrokken en is nu ingericht als eetruimte, met daglicht via een lichttube en een directe toegangsdeur naar buiten. De eetkamer zou ook in de tussenliggende ruimte kunnen worden gecreëerd en de huidige ruimte als televisie-, speel- of kantoorruimte worden ingericht.

Aan twee zijden van de woning bevinden zich meerdere ruime terrassen, waaronder één met overkapping met houtkachel, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. De luxe, dichte keuken is praktisch ingericht en voorzien van een vaste kastenwand met veel opbergruimte, een grote koel-vriescombinatie, inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser en combi oven-magnetron. Vanuit de keuken geeft een deur ook toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je een ruimelichte hal, die toegang geeft tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. De royale ouderslaapkamer ligt aan de achterzijde en is duidelijk groter dan de overige kamers. Deze kamer beschikt over een vaste kastenwand en een charmant houten balkon met prachtig uitzicht over de tuin en het water.

De twee slaapkamers aan de voorzijde, waarvan er een ook voorzien is van een vaste kastenwand zijn iets kleiner, maar nog steeds ruim en uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een tweede toilet, wasmeubel met spiegel en een inloopdouche. Een dakraam zorgt voor daglicht en natuurlijke ventilatie.

#### Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze verdieping is open van opzet en biedt volop mogelijkheden voor een vierde slaapkamer, werk- of hobbyruimte. Het plaatsen van een dakkapel behoort tot de mogelijkheden.

Hier bevindt zich tevens de cv-installatie (eigendom) en een airco.

#### TUIN:

De grote tuin aan 3 zijden van de woning grenst direct aan het water en biedt een heerlijk vrij gevoel. Je zit hier fantastisch met uitzicht over het water, terwijl kinderen kunnen spelen aan en in het water of varen met een bootje. Het water heeft een doorvaart richting Almere Stad en het Kromslootpark. Dankzij meerdere terrassen is er altijd een fijne plek in de zon of schaduw.

#### LIGGING:

De woning ligt in de ruim opgezette en groene woonwijk De Gouwen in Almere Haven. Scholen, supermarkt en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Het vroege Vogelbos met aansluiting naar het Kromslootpark bereik je met 5 minuten lopen. De bushalte ligt op loopafstand (3 minuten) met een rechtstreekse verbinding richting naar onder andere Amsterdam. Het winkelcentrum van Almere Haven en de gezellige Havenkom zijn per fiets binnen circa 5 minuten bereikbaar. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A6 richting Amsterdam, het Gooi en Lelystad.

#### BIJZONDERHEDEN:

- Wonen direct aan het water
- Parkeren op eigen terrein voor 2 auto's
- Royale woonkamer met houtkachel en veel lichtinval door de vele raampartijen
- Aangebouwde serre
- Grote eetruimte (voormalige garage) met lichttube
- Meerdere terrassen, waarvan één met overkapping en houtkachel
- Luxe dichte keuken met inbouwapparatuur en vaste kastenwand
- 3 slaapkamers, mogelijkheid tot 4e slaapkamer
- Tweede verdieping met uitbreidingsmogelijkheden
- Rustige en groene ligging in Almere Haven
- Twee artist impressions zijn opgenomen in de foto's van de zolder om te laten zien hoe het kan worden.
- Vrijwel nieuw Falkdak 1100 TR3 (gelegd in 2019)

#### Verkoopmakelaar:

NieuwHuis Makelaardij

Aangesloten bij Vastgoed Nederland

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. NieuwHuis Makelaardij aanvaardt

geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden.

The English translation is provided below.

## LIVING BY THE WATER WITH SPACE, LIGHT AND COMFORT

Situated in a quiet and beautiful location in Almere Haven, in the popular residential area De Gouwen, this surprisingly spacious and charming semi-detached home is located directly on the water. The property combines generous living areas with a practical layout and a unique outdoor experience. A wonderful family home where indoor and outdoor living flow seamlessly together.

We warmly invite you to schedule a non-binding viewing to truly experience the space and atmosphere — a viewing says more than 100 photos.

For additional information, documentation and photos, please visit the online property dossier:

### LAYOUT

Ground floor:

You enter the property via a spacious hallway with meter cupboard, separate wardrobe area with access to the internal storage room, a modern toilet with wall-hung WC and washbasin, a separate laundry room and the staircase.

The living room is exceptionally spacious, bright and atmospheric, featuring large windows and a beautiful wood-burning stove. The generous glazing creates a strong connection with the garden and the water. From the living room you access the kitchen, conservatory, under-stairs storage and the garden.

Adjacent to the living room is the conservatory, a comfortable seating area where you can enjoy peace and views all year round. French doors provide access to the side garden. The former garage has been divided into two sections: the front section is used as storage, while the rear section has been incorporated into the living area and is now arranged as a spacious dining room with natural daylight via a light tube and direct access to the outside. This space could also be used as a TV room, playroom or home office.

On two sides of the house there are several terraces, including one covered terrace with a wood-burning stove, allowing indoor and outdoor living to merge naturally.

The luxurious enclosed kitchen is practically designed and features a fixed cupboard wall with ample storage space, a large fridge-freezer combination and built-in appliances including an induction hob, dishwasher and combination oven-microwave. A door provides direct access to the garden.

First floor:

The bright landing provides access to three bedrooms, the bathroom and the fixed staircase to the second floor. The generous master bedroom at the rear is noticeably larger and features a built-in wardrobe and a charming wooden balcony with beautiful views over the garden and the water.

The two bedrooms at the front, one with a built-in wardrobe, are slightly smaller but still spacious and ideal as children's rooms, guest rooms or home offices. The bathroom is fully equipped with a second toilet, vanity unit with mirror and a walk-in shower. A roof window provides natural daylight and ventilation.

#### Second floor:

The open-plan second floor is accessed via a fixed staircase and offers excellent possibilities for a fourth bedroom, workspace or hobby room. Installing a dormer window is possible. This floor also houses the central heating system (owned) and an air-conditioning unit.

#### GARDEN:

The garden surrounds the house on three sides and is located directly on the water, offering beautiful views and a great sense of freedom. Children can play by or in the water or go boating. The waterway provides access towards Almere Stad and the Kromslootpark. Multiple terraces ensure a pleasant spot in sun or shade.

#### LOCATION:

The property is situated in the green and spacious residential area De Gouwen in Almere Haven. Schools, supermarkets and public transport are nearby. The Vogelbos and Kromslootpark are within a five-minute walk. A bus stop is approximately three minutes away with direct connections, including to Amsterdam. The shopping centre of Almere Haven and the harbour area can be reached by bicycle in about five minutes. The A6 motorway is only minutes away by car.

#### PARTICULARS:

- Living directly on the water
- Private parking for two cars
- Spacious living room with wood-burning stove
- Conservatory
- Large dining area (former garage)
- Multiple terraces, including a covered terrace with wood-burning stove
- Luxurious enclosed kitchen with built-in appliances
- Three bedrooms with possibility of a fourth bedroom
- Quiet and green location in Almere Haven
- Almost new roof Falkdak 1100 TR3 (installed in 2019)

This information has been compiled with due care. No rights can be derived from its contents. All measurements and surface areas are indicative. NieuwHuis Makelaardij accepts no liability for any inaccuracies or omissions. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 785.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, halfvrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Zadeldak bedekt met metaal

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	164 m²
Perceeloppervlakte:	470 m²
Inhoud:	568 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	29 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, rookkanaal, en zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta 35c (gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

## Buitenruimte

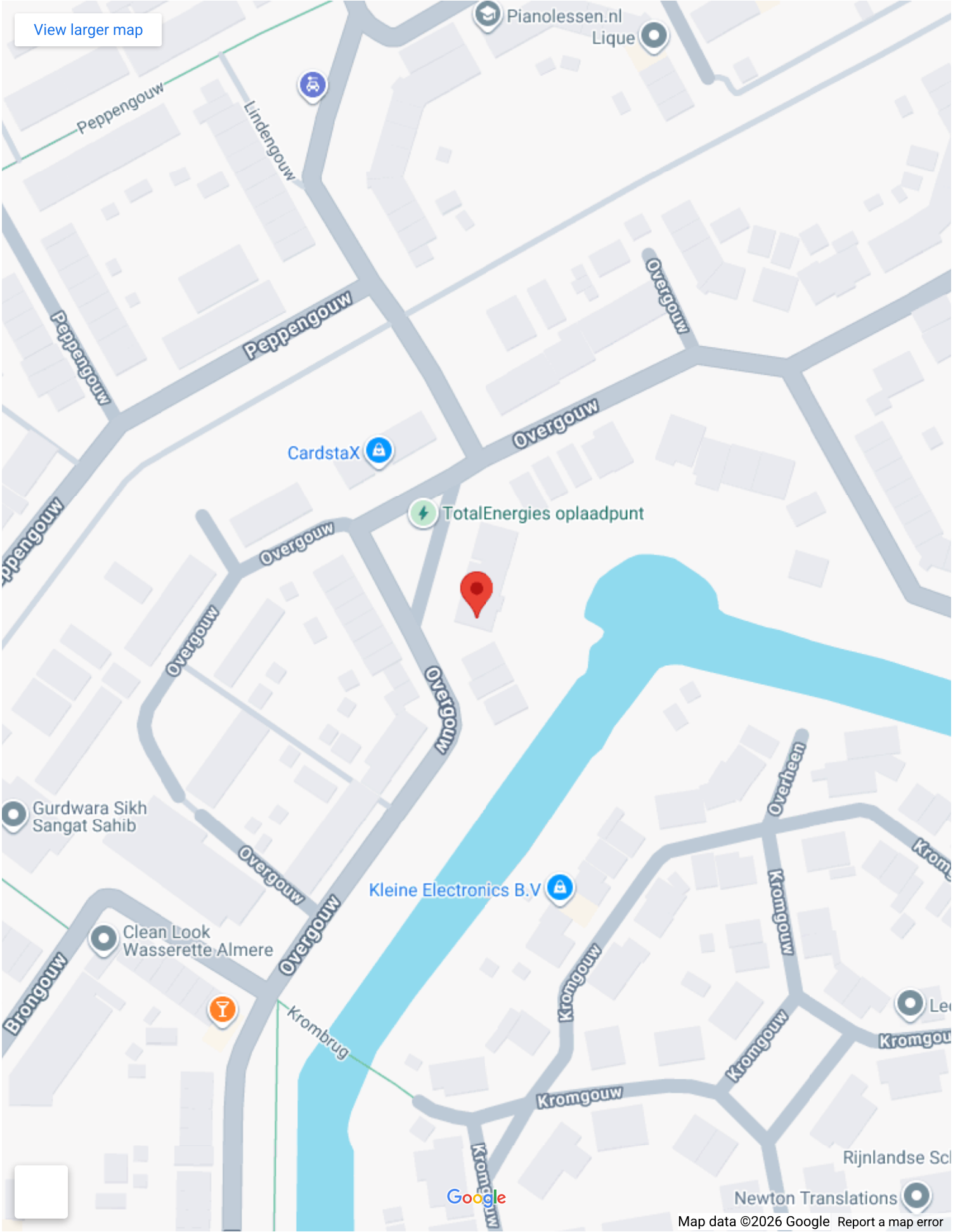
Ligging:	Aan rustige weg, aan vaarwater, aan water, beschutte ligging, in bosrijke omgeving en in woonwijk
----------	---

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
Tuin:	Achtertuintuin, voortuin en zijtuin
Achtertuintuin:	198 m² (18,00 meter diep en 11,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

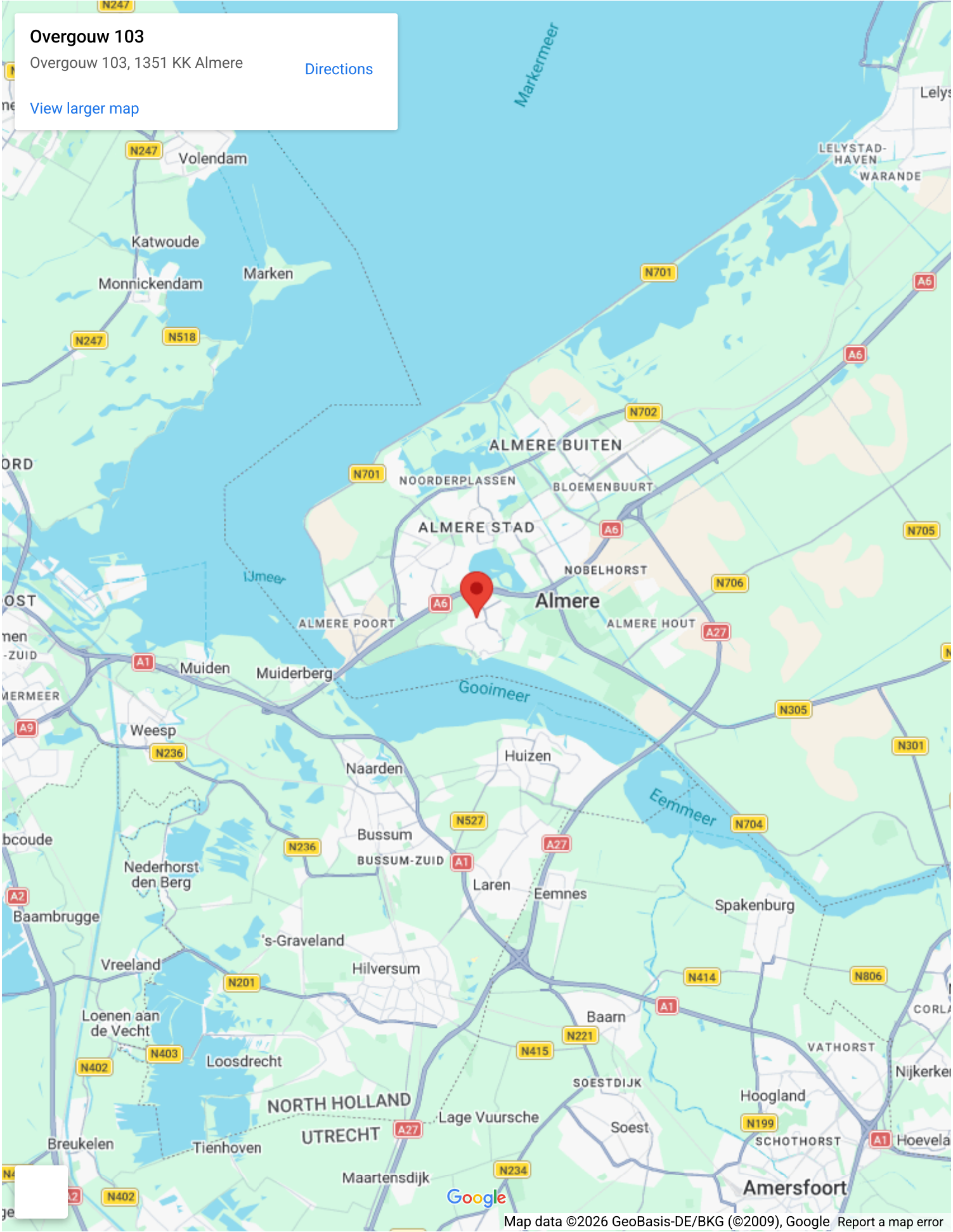
**Bergruimte**

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

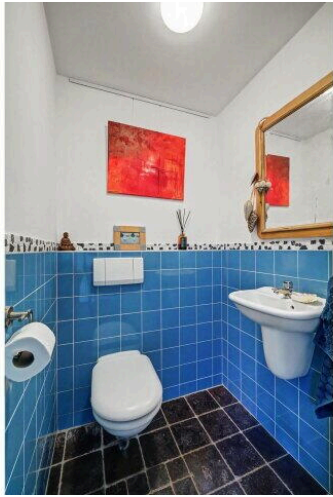
# Op de kaart

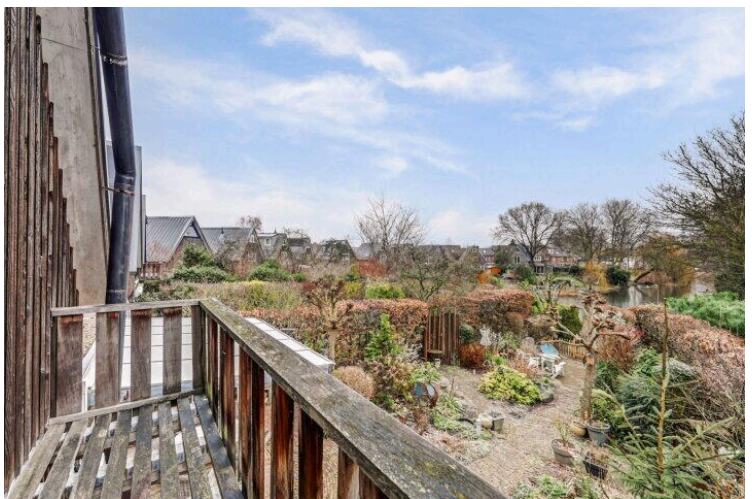
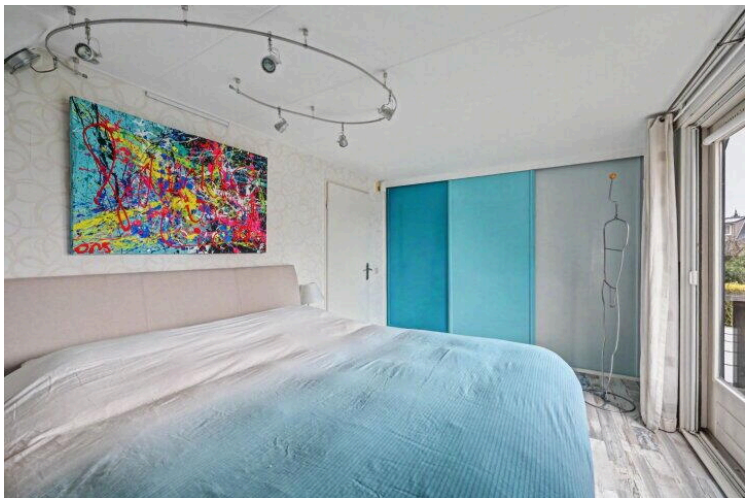
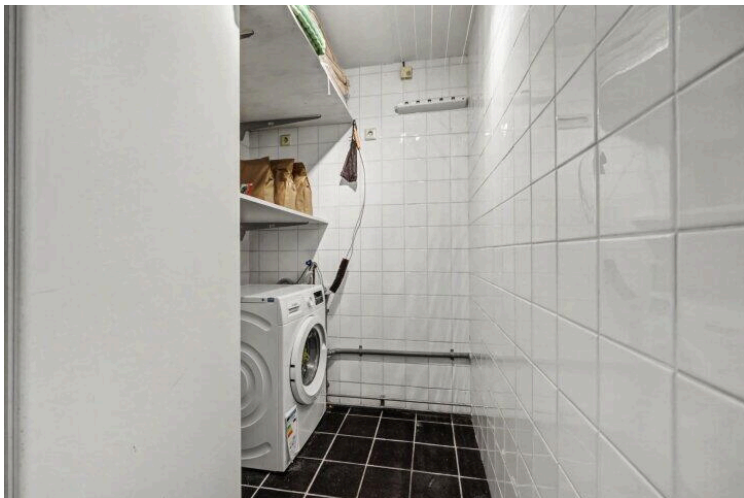


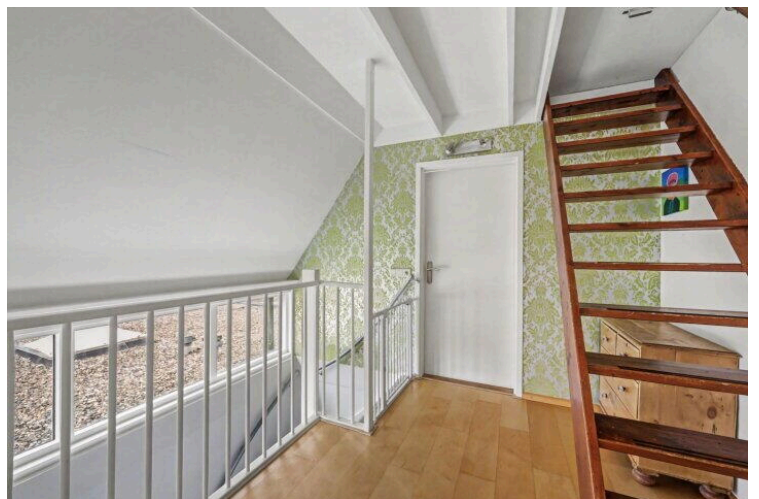
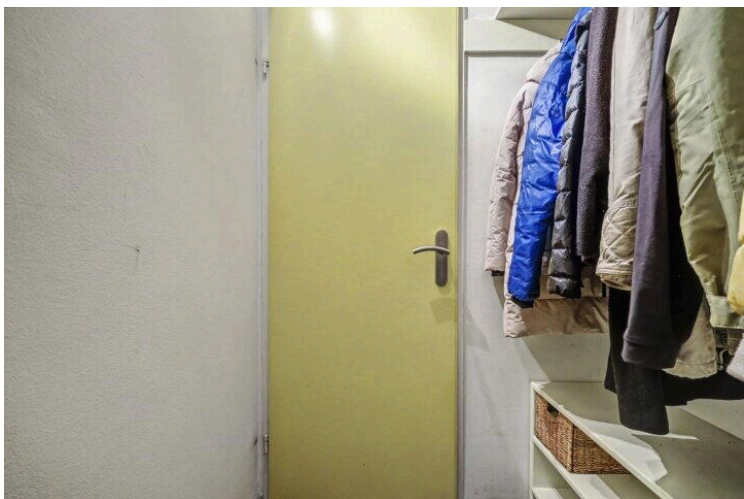
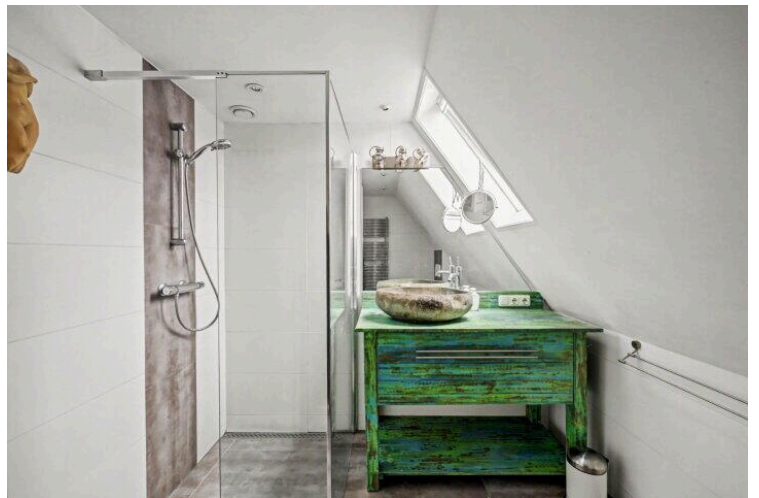
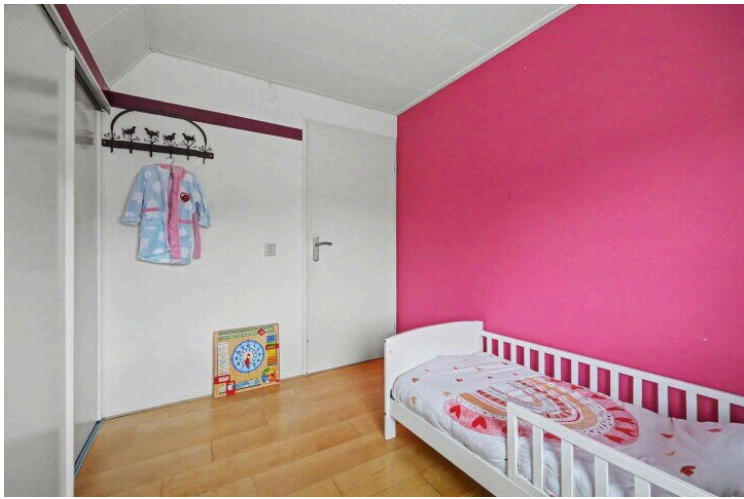
# Op de kaart

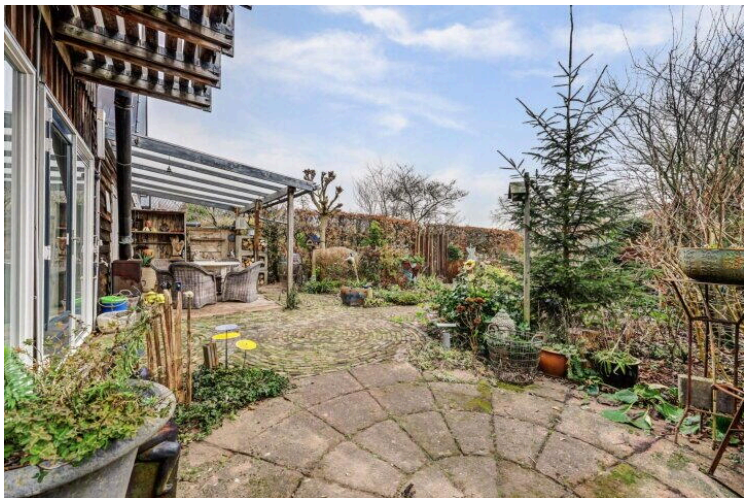
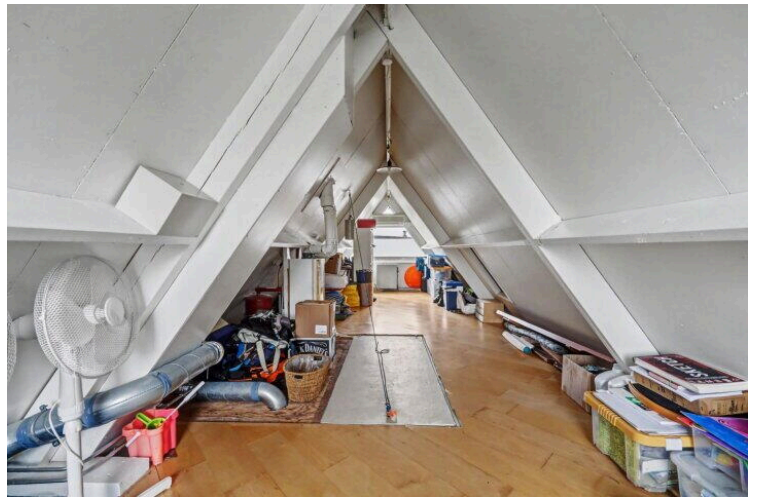
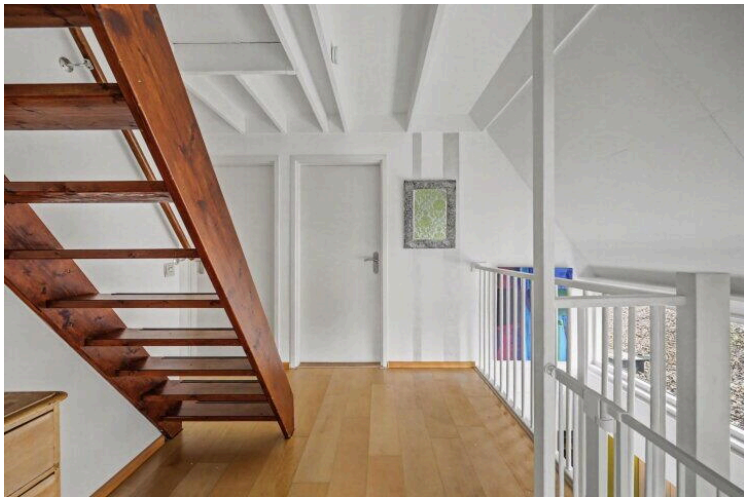














## Lijst van Zaken

Betreft: Overgouw 103

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
Inbouwkasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b>				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vitrages	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lamellen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jaloezieën	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>				
Vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Laminaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Plavuizen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:</b>				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overige, te weten:</b>				
Spiegelwanden	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Schilderij ophangstelsysteem	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koelkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vriezer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Quooker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planchet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toiletkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Sauna met de volgende toebehoren:

#### Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Airconditioning	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Via CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:</b>				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Inrichting tuin, te weten:</b>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Beplanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overig</b>				
(Sier)hek	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Geen eigendoms zaken</b>				
CV	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonnepanelen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

# Overgouw 103

[www.overgouw103.nl](http://www.overgouw103.nl)

