

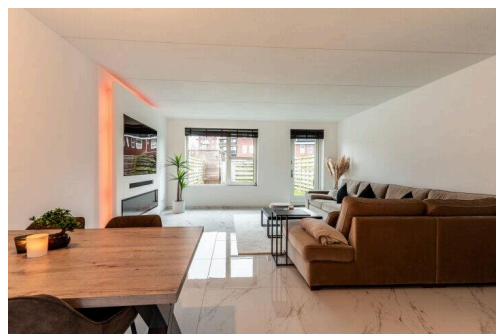
# Lelystad

Lübeckstraat 7 | Vraagprijs € 429.500 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.LUBECKSTRAAT7.NL](http://WWW.LUBECKSTRAAT7.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	2016
<b>Woonoppervlakte:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	456 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.lubeckstraat7.nl">www.lubeckstraat7.nl</a>

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

**Lübeckstraat 7, 8232 RV Lelystad**

Als u graag wilt wonen in een geliefde, redelijk recent gebouwde woonwijk met een vrijwel perfecte ligging ten opzichte van het NS station, het stadscentrum en scholen, dan is deze ruime eengezinswoning in "Hanzepark" wellicht precies wat u zoekt.

Buisman Makelaars biedt u dan ook met trots deze fraai gelegen eengezinswoning met VIER slaapkamers, een moderne inbouwkeuken, UITGEBOUWDE woonkamer, keurige badkamer, 6 zonnepanelen, KUNSTSTOF kozijnen en parkeergelegenheid op eigen terrein aan.

Globale indeling:

Begane grond: Entree, hal, vrijhangend toilet met fonteintje, meterkast, trapopgang naar de verdieping; vergrootte tuingerichte woonkamer met trapkast en een cinewall met elektrische haard; aan de straatzijde bevindt zich de moderne inbouwkeuken in L-opstelling, welke voorzien is van de volgende inbouwapparatuur: volledig geïntegreerde vaatwasser, koel/vriescombinatie, combi magnetron, 4 pits gas kookplaat en een RVS afzuigschouw. De begane grond is voorzien van een chique (marmerdesign) plavuizen vloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot drie in grote variërende slaapkamers (respectievelijk 6,7 / 10,3 en 13,8m<sup>2</sup>); in moderne kleurstelling uitgevoerde, volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een douchehoek, 2e toilet (vrijhangend), wastafel, radiator en raam voor daglichttoetreding en natuurlijke ventilatie. De verdieping is voorzien van een keurige PVC vloer.

Tweede verdieping: Via vaste trap te bereiken verdieping met op de overloop de opstelplaats van de cv-ketel, mechanische ventilatie unit, omvormer van de 6 zonnepanelen, de wasmachineaansluiting en bergruimte; tevens treft u hier een ruime vierde slaapkamer van bijna 17m<sup>2</sup> aan. Ook deze verdieping is voorzien van een gelijke PVC vloer.

Tuin:De achtertuin is gelegen op het oosten en voorzien van bestrating, een gazon, vrijstaande houten berging, erfafscheiding en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Prijs: € 429.500,00 kosten koper

Oplevering: in overleg

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2016
- Perceeloppervlakte: 157m<sup>2</sup> eigen grond
- Woonoppervlakte: 125m<sup>2</sup>
- Externe bergruimte (vrijstaande houten berging): circa 5m<sup>2</sup>
- Inhoud: 456m<sup>3</sup>
- De woning is voorzien van VIER slaapkamers
- Wonen in Hanzepark, is wonen direct nabij het stadscentrum, het centraal station, basisscholen, kinderopvang en fraai aangelegd wandelpark
- Fraai gelegen eengezinswoning met een vrijstaande houten berging
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming
- De woning is voorzien van een moderne inbouwkeuken en moderne badkamer

- Voorzien van kunststof kozijnen
- 6 zonnepanelen aanwezig
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- De woning is gelegen nabij het stadscentrum, het NS-station en scholen
- C.V ketel: Intergas, bouwjaar 2016, eigendom
- Energielabel: A, geldig tot 20 december 2029
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee! Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 429.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2016
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125 m²
Perceeloppervlakte:	157 m²
Inhoud:	456 m³
Externe berguimte:	5 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	84 m <sup>2</sup> (15,00 meter diep en 5,60 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

**Bergruimte**

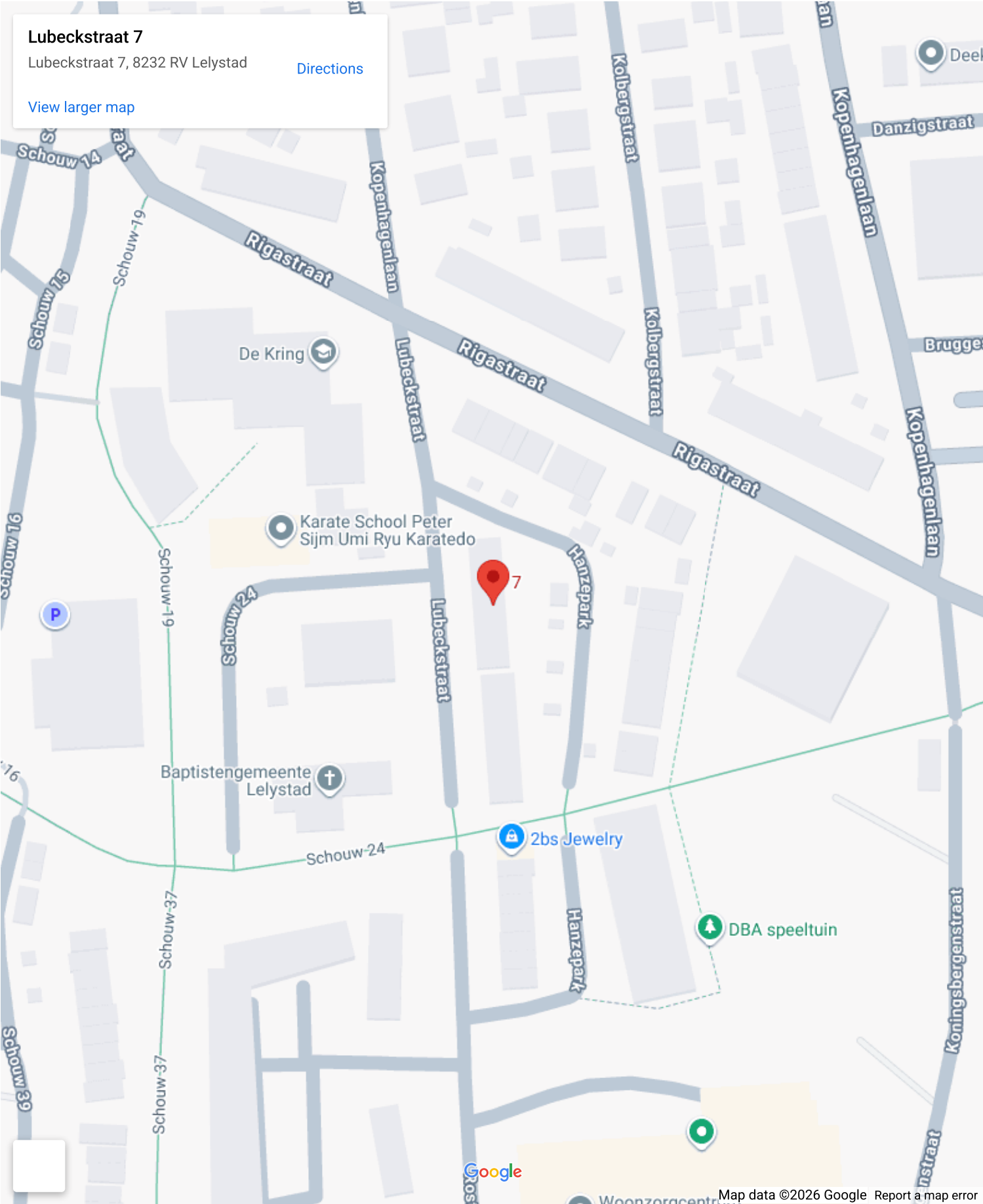
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

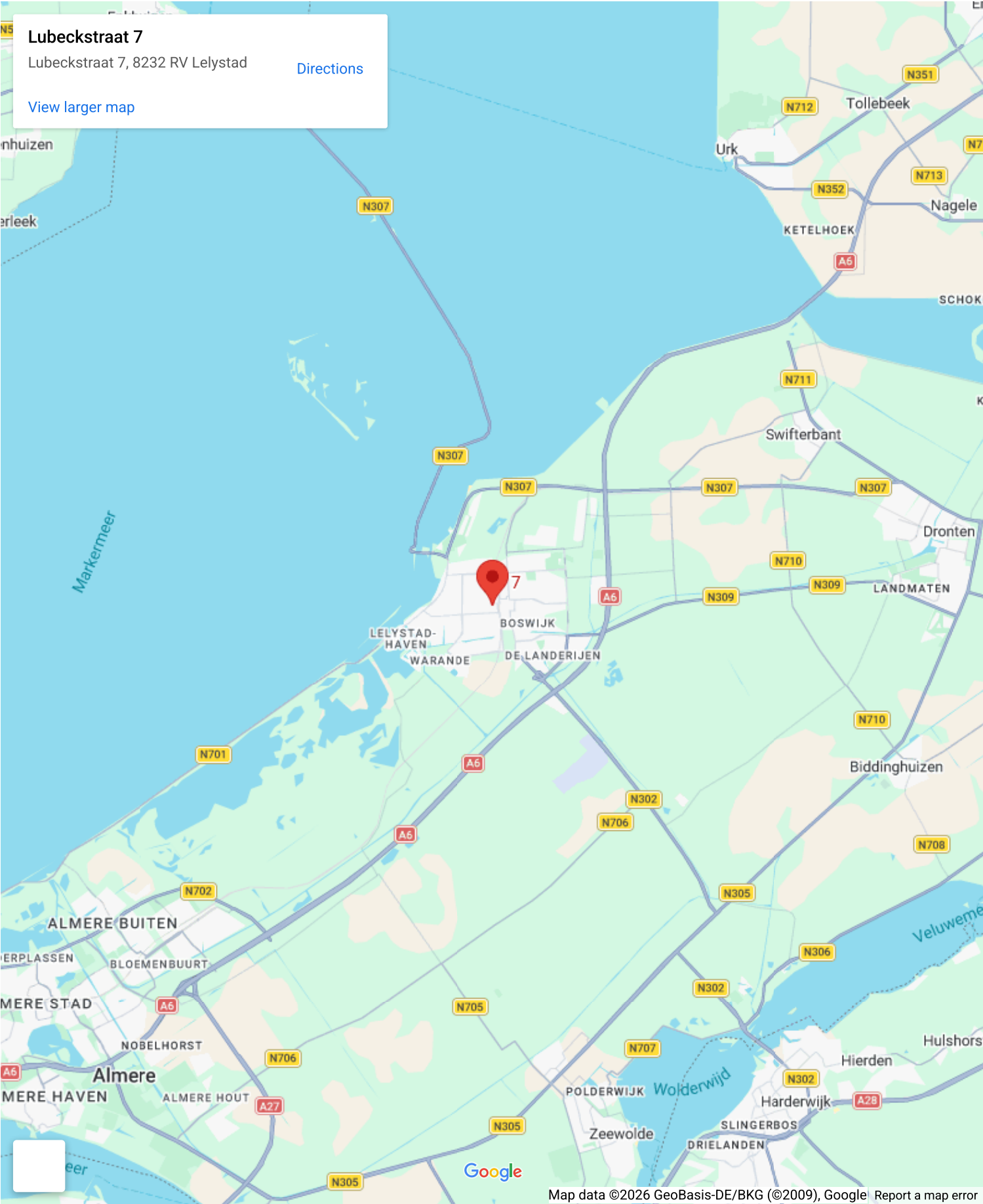
Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------



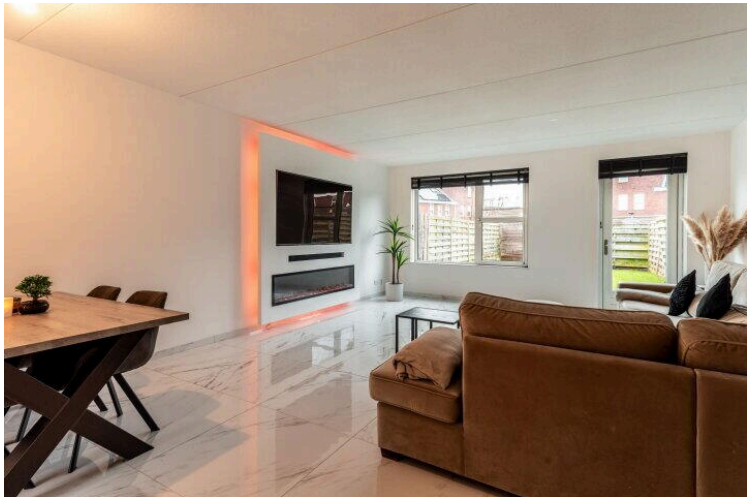
# Op de kaart



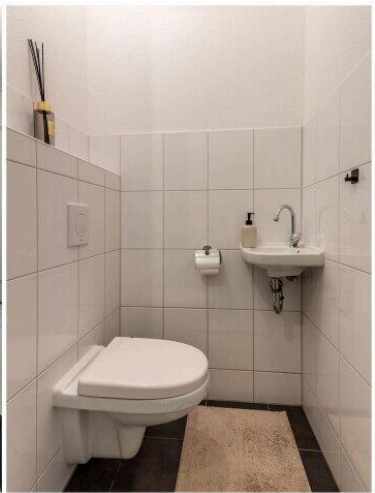
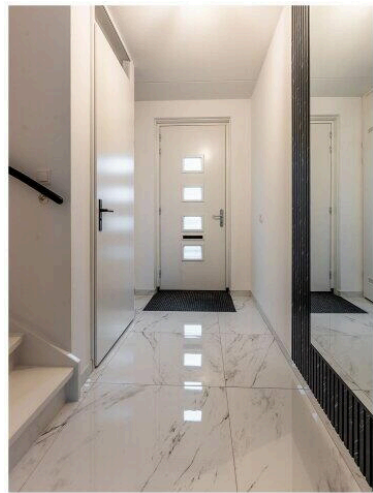
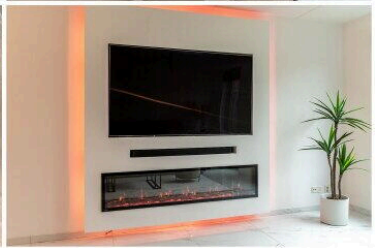
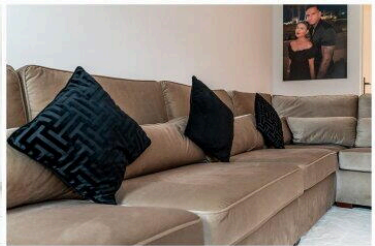
# Op de kaart



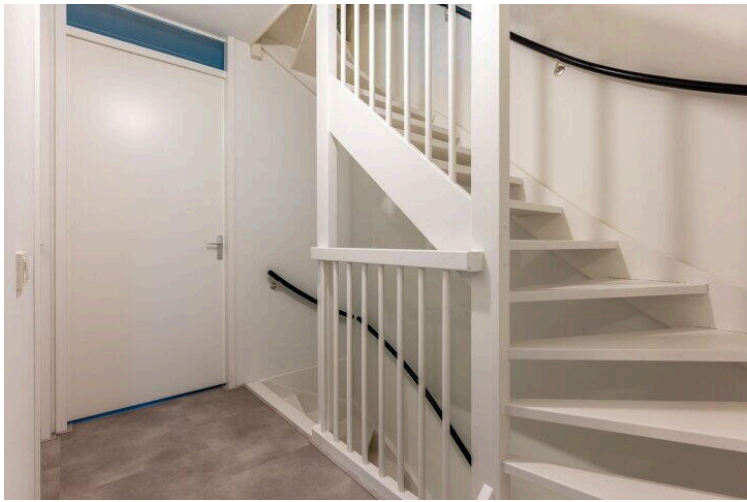




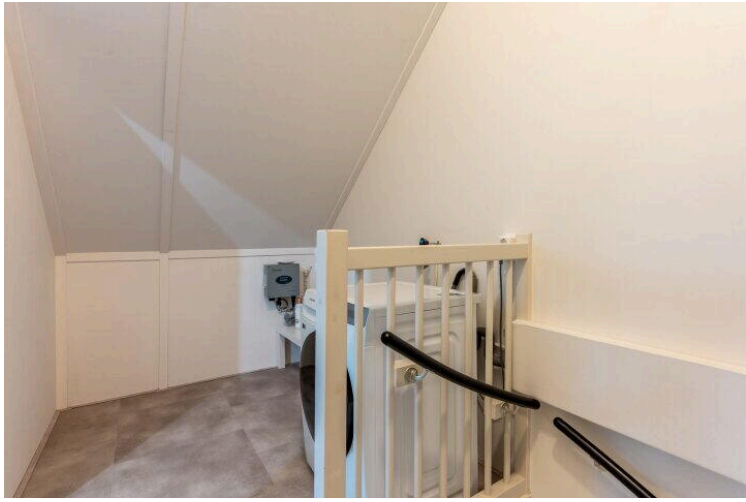










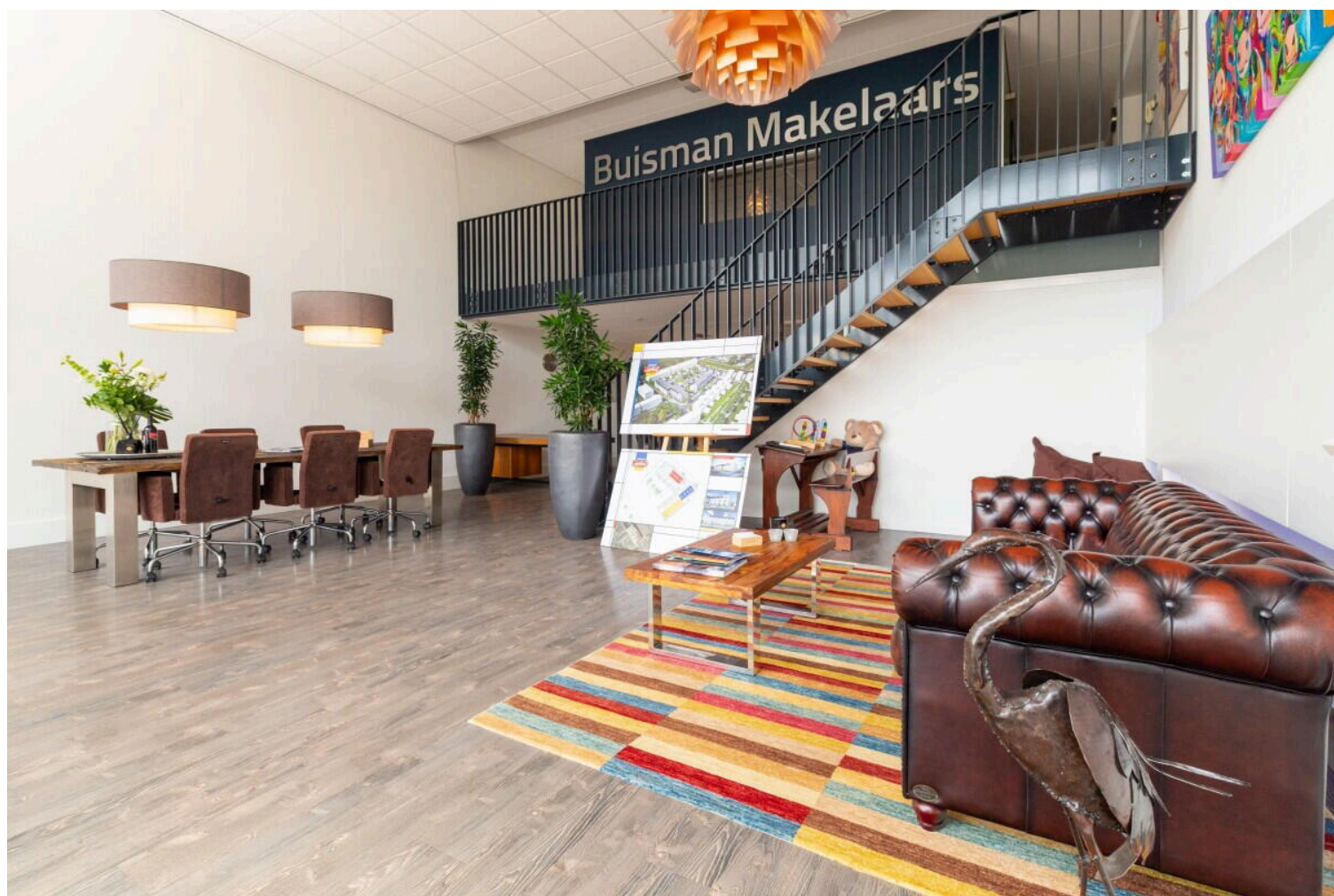






# Lübeckstraat 7

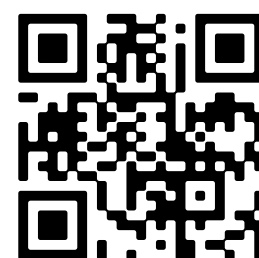
[www.lubeckstraat7.nl](http://www.lubeckstraat7.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!