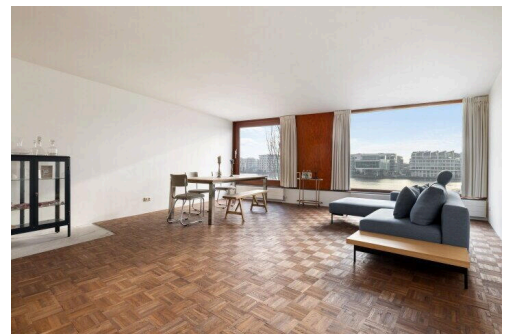


Amsterdam

Stokerkade 90 | Vraagprijs € 550.000 k.k.

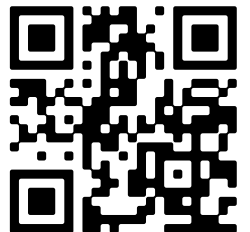
BESCHIKBAAR

WWW.STOKERKADE90.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1999
Woonoppervlakte: 72 m²
Inhoud: 230 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.stokerkade90.nl

thuis in
vastgoed



www.thuisinvastgoed.nl | 020 - 420 4206

Omschrijving

Stokerkade 90, 1019 XB Amsterdam

FANTASTISCH APPARTEMENT (72 M²) AAN DE SCHITTERENDE BORNEOKADE IN HET OOSTELIJK HAVENGEBIED

Een fijne buurt om te wonen, waar vrijheid, water, rust en ruimte kenmerkend zijn voor een heerlijke woonomgeving. Dit ruime en speels ingedeelde appartement met een prachtig panoramisch uitzicht heeft een energielabel A en een ruime berging in de onderbouw. De grote raampartijen op het zuiden bieden vrij uitzicht over het water en zorgen voor een overvloed aan daglicht, wat het appartement een open en lichte uitstraling geeft. Het complex beschikt over een lift en het appartement maakt deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren, die professioneel wordt beheerd. De ligging is ideaal, zo is de Ring A-10 snel te bereiken en zijn alle denkbare voorzieningen op loop/fietsafstand. Kortom: een bijzonder appartement op een toplocatie in Amsterdam, met comfort, licht en ruimte in overvloed.

INDELING (zie plattegrond)

Via de nette en ruime gemeenschappelijke entree kan middels de lift of het trappenhuis de 2e etage worden bereikt. Vervolgens wordt via een besloten buiten gang de entree van het appartement bereikt. De ruime hal biedt plaats voor de garderobe, toilet en bergruimte met opstelplaats voor de wasmachine en droger. De hal is ruim genoeg om eventueel ook een werkplek te creëren. De ruime slaapkamer is zeer rustig gelegen en voorzien van een nis, ideaal voor het plaatsen van kasten. De badkamer is in het midden van het appartement gesitueerd en voorzien van een ligbad en een wastafel. Vervolgens de zeer ruime woonkamer met grote / bijna verdiepingshoge glazen puien met fantastisch vrij uitzicht over het water. De open keuken kan nog naar eigen wens worden ingevuld, en het appartement is onlangs nog gestuukt en geschilderd! De grote ronde lichtkoepel boven de keuken geeft een speels effect en veel daglicht. Onder het complex beschikt het appartement nog over een ruime berging, ideaal voor de fietsen e.d.

OMGEVING

De Stokerkade is rustig gelegen in het Oostelijk-Havengebied op het schiereiland Borneo tussen Cruquiseiland en Sporenburg. En tussen de volop in ontwikkeling zijnde gebieden Oostenburg en de Sluisbuurt. De omgeving is ruimtelijk opgezet en bestaat uit een indrukwekkende mix van oude pakhuizen, moderne architectuur, industriële gebouwen, een haven en diverse horecagelegenheden en hippe winkels. Het appartement is zeer centraal gelegen vlakbij de Ringweg A-10. Met het centrum op 10 minuten fietsen zijn alle denkbare voorzieningen binnen handbereik. Maar ook in het Oostelijk Havengebied zelf is van alles te vinden: voor de dagelijkse boodschappen is er op loopafstand het grote winkelcentrum Brazilië. Daarnaast ligt de Dappermarkt vlakbij en is er op woensdag om de hoek een biologische markt. Sporten kan bij Train More en Crossfit, op de tennisbaan in het Rietlandpark of in het nabijgelegen Flevopark. Een frisse duik in het open water behoort ook tot de mogelijkheden. En (daarna) ontspannen bij een aantal zeer aantrekkelijke cafés, restaurants en uitgaansgelegenheden zoals hotel The Hoxton, The Harbour Club, brouwerij Krux, Club Panama, Sham Oost, Esra, La Contessa, Brouwerij 't IJ, Oceaan, enz. En niet te vergeten, de Javastraat en de Czaar Peterstraat, tegenwoordig de plek voor koffieboetieks en trendy cafés/restaurants. De om de hoek gelegen pont maakt de verbinding met IJburg, Durgerdam en de nieuwe Sluisbuurt mogelijk. Kortom, een fantastische en centrale ligging met alles wat Amsterdam te bieden heeft binnen handbereik!

VVE

Het appartement maakt onderdeel uit van de actieve Vereniging van Eigenaren Borneo II, bestaande uit 54

koopwoningen. De VvE beschikt over een reservefonds en een meerjarenonderhoudsplan en wordt professioneel beheerd door De Huishouding. Het gezamenlijke onderhoud, waaronder schilderwerk, dak onderhoud en de opstalverzekering valt onder de VvE. Momenteel werkt de VvE aan een grootschalig onderhouds- en renovatieproject van de buitengevel aan de zuidzijde. De maandelijkse servicekosten bedragen € 202 en het aandeel in het reservefonds is ca. € 8.000. Stukken zijn op te vragen bij makelaar.

BIJZONDERHEDEN

- bouwjaar 1999
- oplevering per direct
- liftinstallatie aanwezig
- grote en actieve VvE met MJOP
- aangesloten op stadsverwarming
- volledig geïsoleerd (energielabel A)
- keuken naar eigen smaak te bepalen
- ruime berging (9m²) onder het complex
- zeer veel daglichttoetreding door daklicht
- geen wachttijd voor een parkeervergunning
- fantastisch vrij uitzicht over de Entrepothaven
- woonkamer op het zuiden met grote schuifpui
- gemeentelijke erfpacht is afgekocht tot 01-02-2048
- onder architectuur (Arne van Herk) gebouwd complex
- wanden en plafond onlangs gestuukt en geschilderd 2026
- zeer rustig ligging met weinig tot geen verkeer voor de deur
- overstap naar eeuwigdurende erfpacht notarieel vastgelegd
- adres is Stokerkade, maar volledig gelegen aan de Borneokade
- ideaal gelegen m.b.t. cafés/restaurants, winkels, uitvalswegen en OV

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar
Bijdrage vve:	€ 202,00 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en metaal

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	72 m²
Inhoud:	230 m³
Externe bergruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Dakraam, lift, mechanische ventilatie, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan vaarwater, aan water, in woonwijk, open ligging en vrij uitzicht
----------	---

Bergruimte

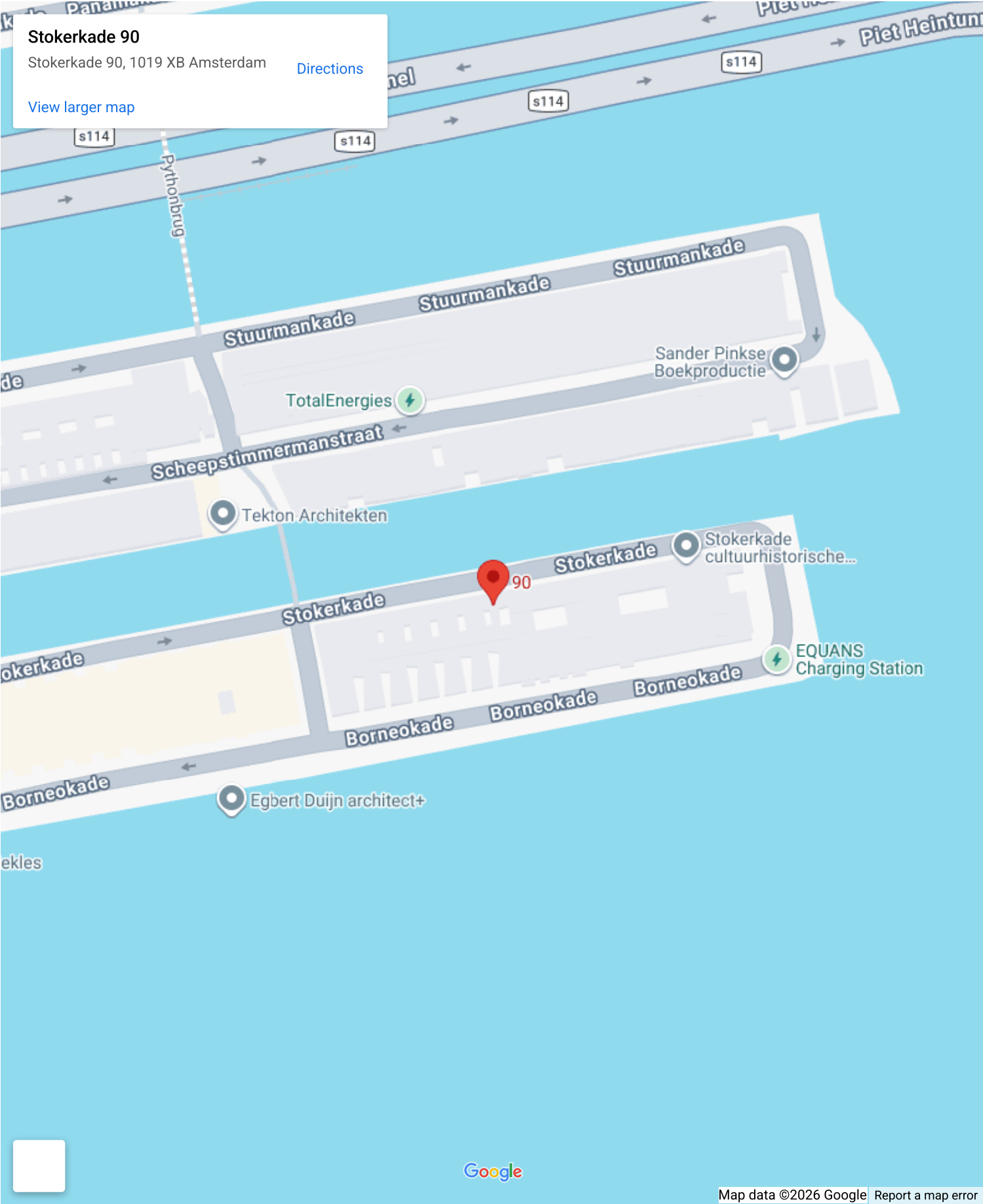
Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren, openbaar parkeren en
parkeervergunningen

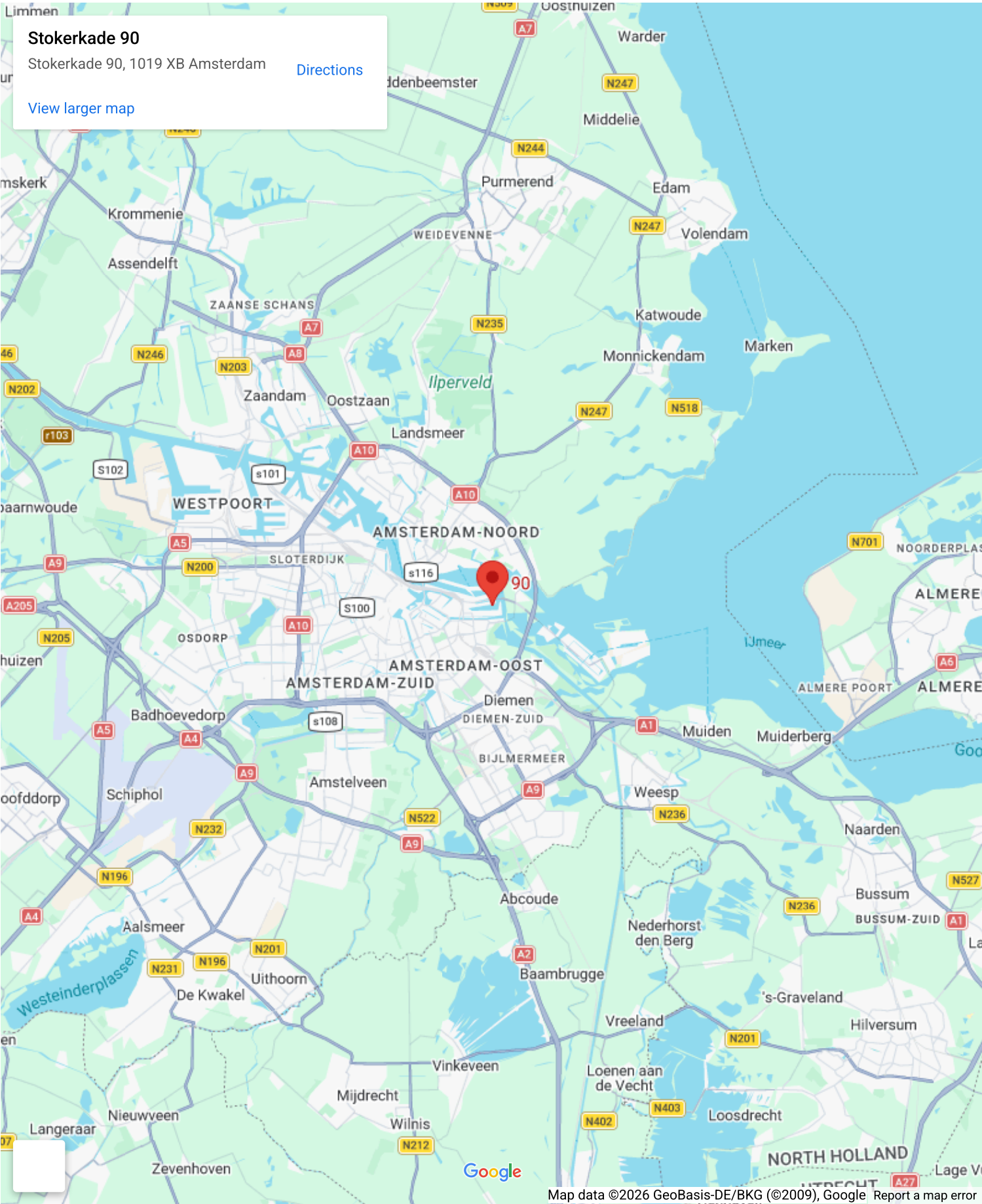
VvE Checklist

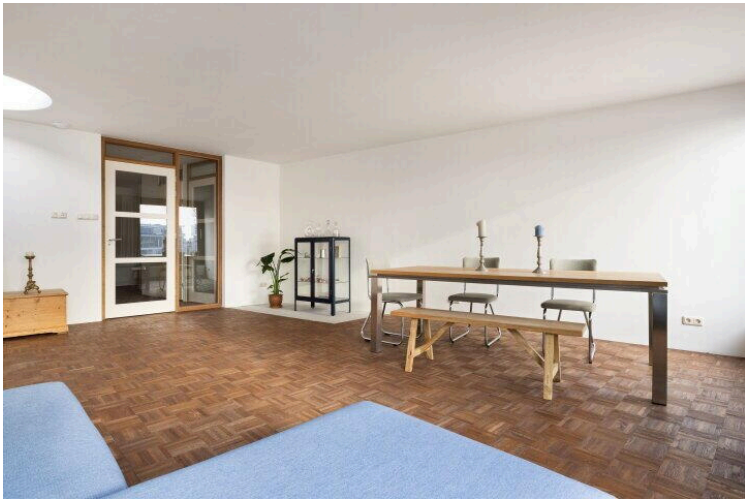
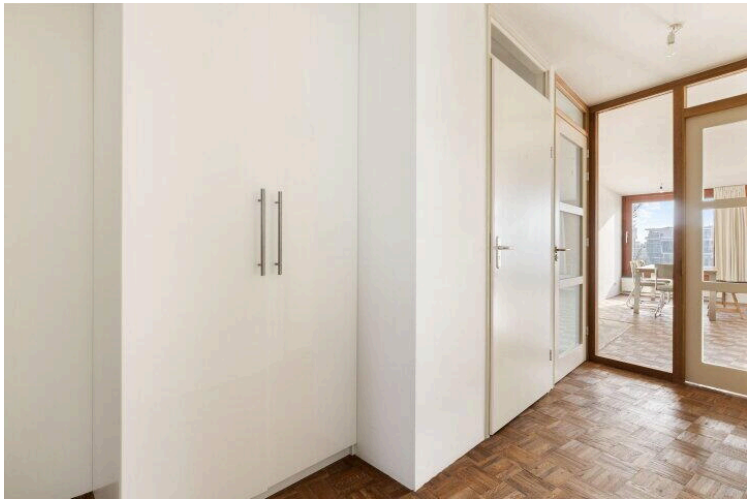
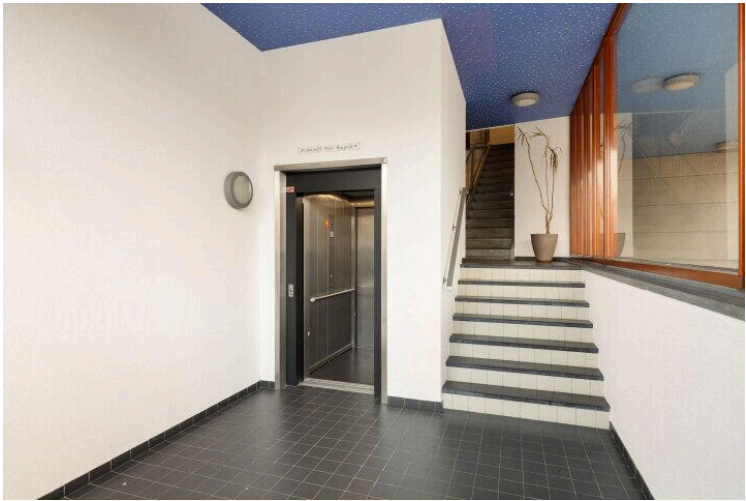
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 202,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

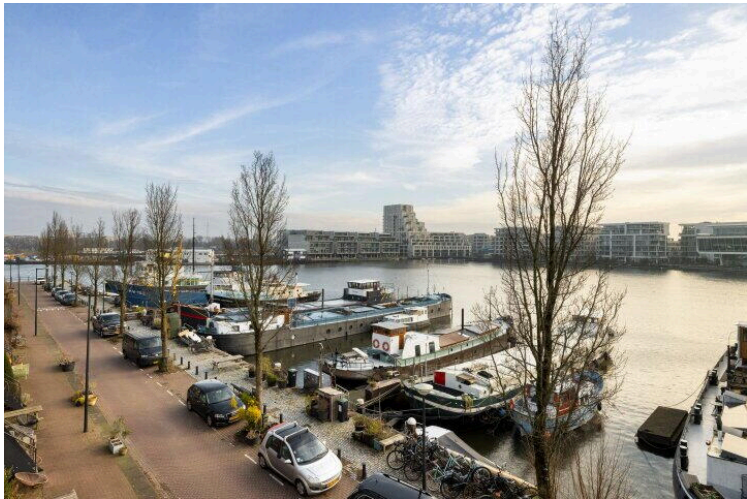
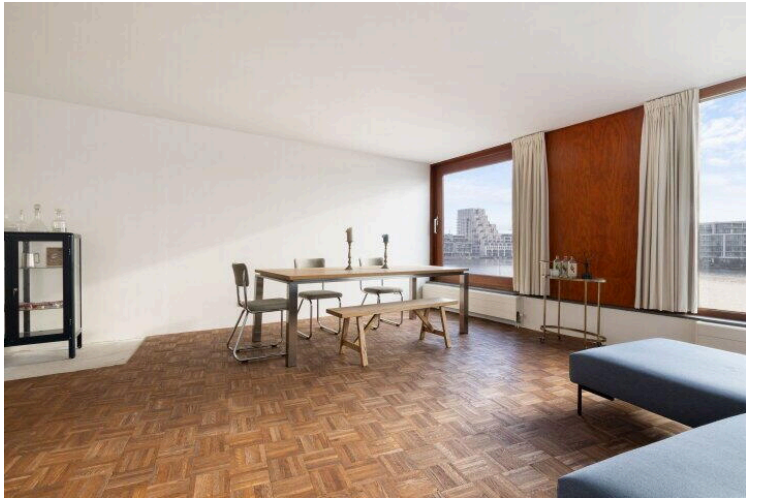
Op de kaart



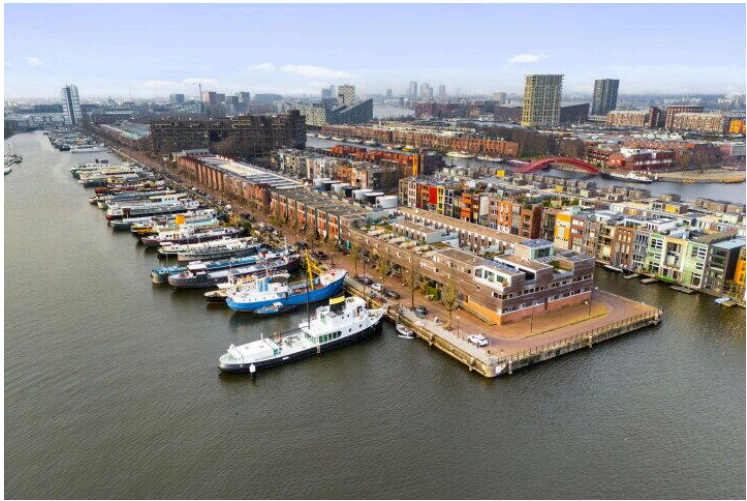
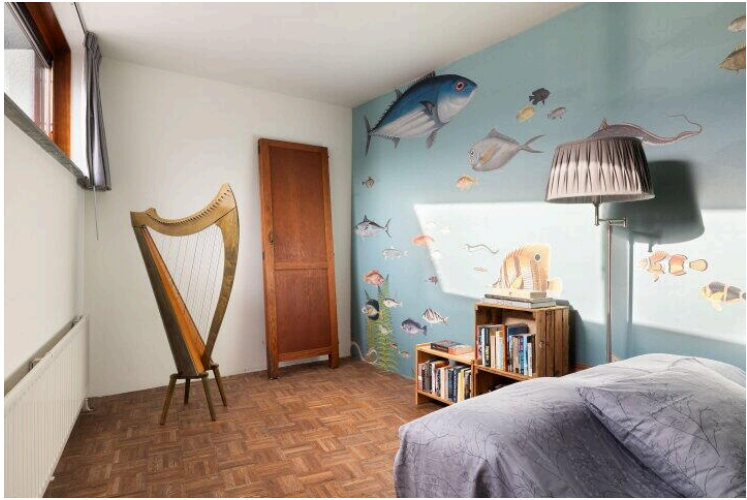
Op de kaart



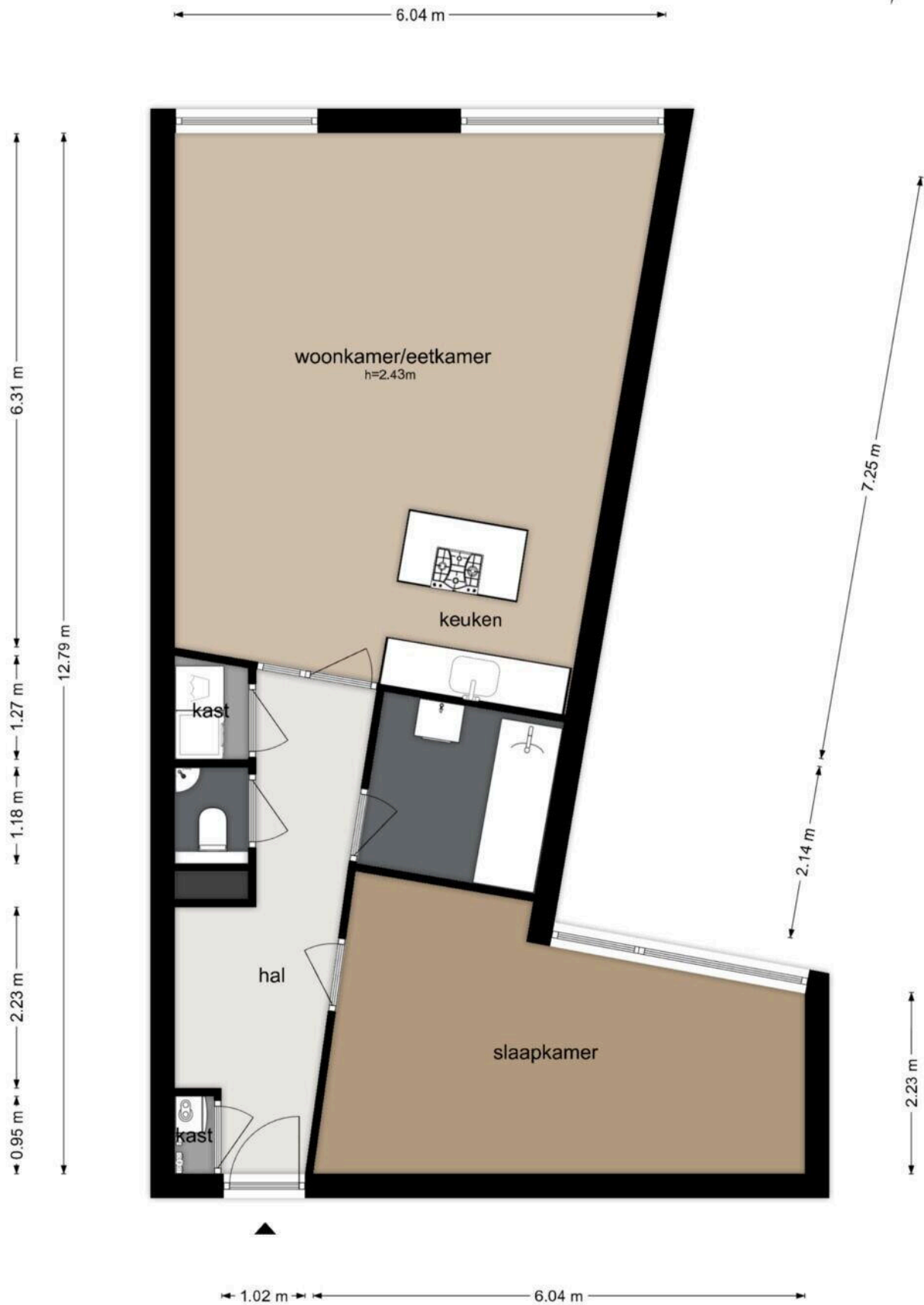








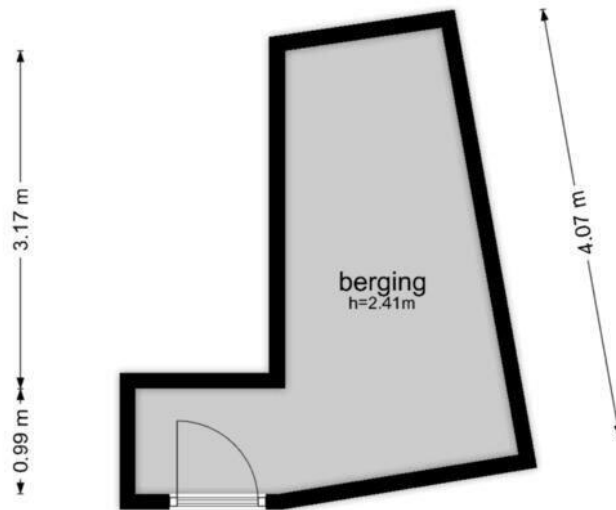
Stokerkade 90 - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

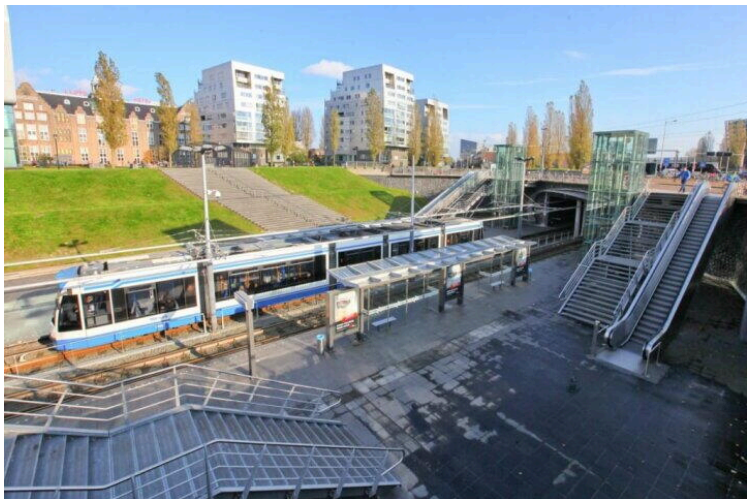
Stokerkade 90 - Amsterdam
Berging

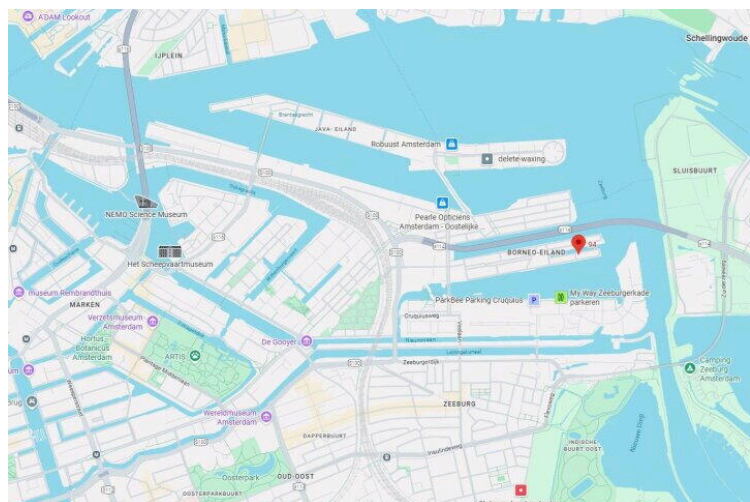
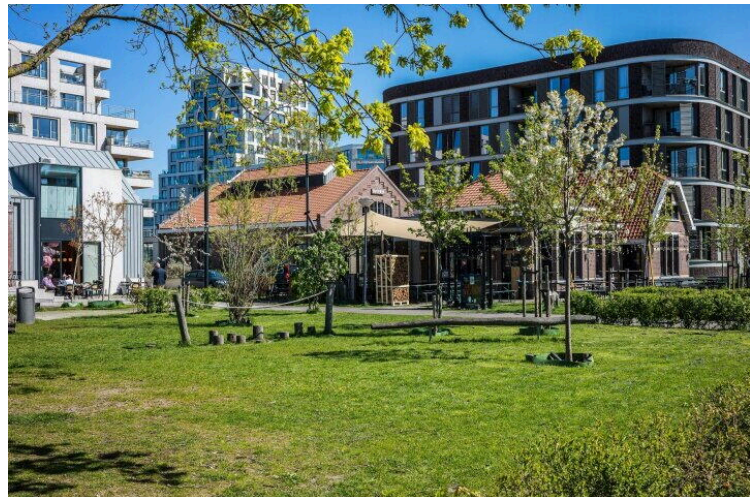
← 1.40 m → ← 1.47 m →

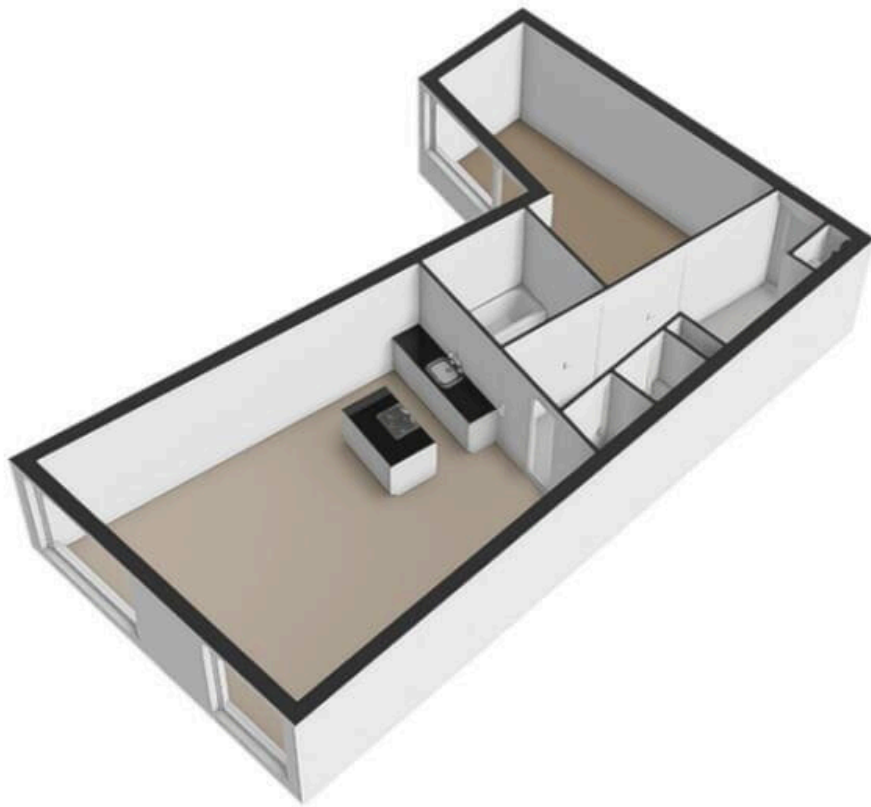


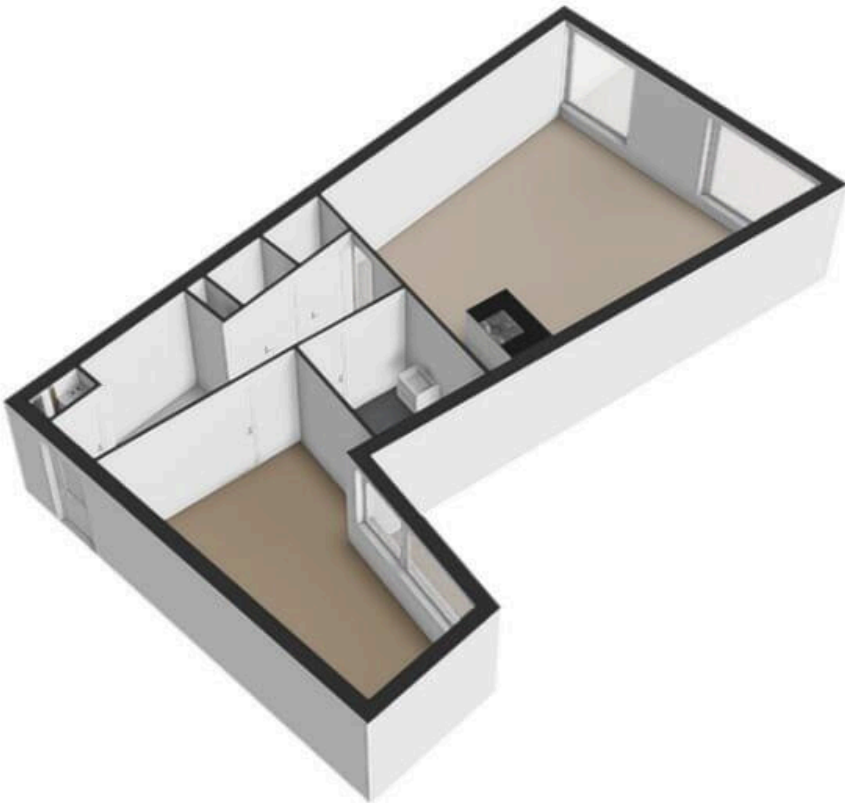
← 1.35 m → ← 2.24 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl











Stokerkade 90

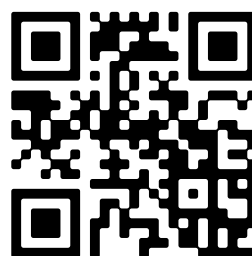
www.stokerkade90.nl



Thuis in Vastgoed

Piraeusplein 39
1019 NM, Amsterdam

www.thuisinvastgoed.nl
020 - 420 4206



Scan Mij!