

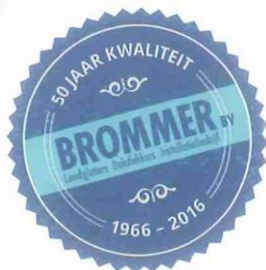
BROMMER BV

Loodgieters | Dakdekkers | Installatiebedrijf

Smederij 12-14,
Industriecentrum Legmeer
1185 ZR Amstelveen

Postbus 9041
1180 MA Amstelveen
info@brommerbv.nl
www.brommerbv.nl

Tel. 020-503 50 30
ING Bank: NL46 INGB 0007 8698 69
BIC: INGBNL2A



Reinigend onderhoud

VvE Borneo 11

Stokerkade/Borneokade 62 -315-34
1019 XB Amsterdam

Projectnummer 7111909
Complexnummer 948925

Uitgevoerd op 10-5-2025

Door Kenneth Brown

Erkend leverancier van
Wedeflex duurzame
Daksystemen.



Onze prijzen zijn altijd excl. BTW,
tenzij anders vermeld.



Op alle leveringen en diensten van Dakdekkersbedrijf H. Brommer BV, met uitzondering van alle onstoppingswerkzaamheden, lekkage- en storingsverhelping alsmede plaatselijke dakreparaties, zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor de zakelijke markt VEBIDAK & Algemene Consumenten voorwaarden VEBIDAK, welke op verzoek van de opdrachtgever worden toegezonden. Zie tevens ommezijde voor afwijkende bepalingen.

K.v.K. Amsterdam 33292373

B.T.W. nr.: NL 8139.84.439.B01

REINIGEND ONDERHOUD d.d. 10-05-2025 [948925]

De daken van VvE Borneo11 zijn gereinigd en vuil is afgevoerd.

Op de tussendaken is extreme vervuiling aanwezig door mosgroei tussen het grind, dit is niet te reinigen.
Advies om het grind te vervangen bij een eventuele dakrenovatie.

De tussengalerij / toegang woningen hebben we niet kunnen inspecteren, mede omdat dit dakvlak is afgedekt met een granulaat gestorte vloer. Wij adviseren om op termijn de galerij te laten renoveren met een kunststof geïsoleerde 2-componenten PMMA vloer.

Dakdeel 1 - Daken 7 stuks Trommeldaken



De 7 trommeldaken zijn reeds gerenoveerd. Deze daken zijn in goede staat

**R.L.I. (Rest Levensduur Inventarisatie) = ca. 20 > 24 jaar, uitgaande van regelmatig onderhoud.

Dakdeel 2 - Lagen daken woningen V.Z]. Stokerkade 62-104



Er lag een oude kit tube op het dak. Verder is het dak schoon, het dak aan het verouderen. Sommige rand stroken hebben door veroudering krimp gekregen waardoor de naad los gaat laten.

**R.L.I. (Rest Levensduur Inventarisatie) = ca. 5 > 10 jaar, uitgaande van regelmatig onderhoud.

Dakdeel 3 - Dak woningen V.Z. Stokerkade 106-124 V.Z.

REINIGEND ONDERHOUD d.d. 10-05-2025 [948925]



Dak is schoon en verkeerd in redelijke staat. Ik heb tijdens het onderhoud geen grote gebreken geconstateerd.

**R.L.I. (Rest Levensduur Inventarisatie) = ca. 5 > 10 jaar, uitgaande van regelmatig onderhoud.

Dakdeel 4 - Daken woningen Borneokade 64-327

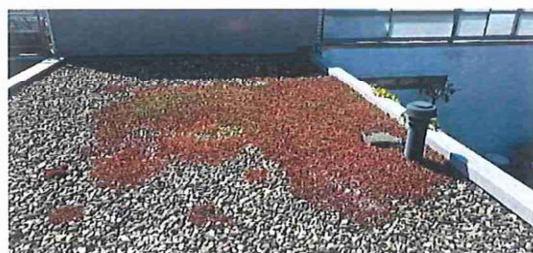


Deze daken zijn schoon. We hebben ook geen gebreken geconstateerd. Wel adviseer ik om binnen op termijn de dakranden of gehele dak te renoveren i.v.m. ouderdom.

Dakvlak huis nr. 84 is enkele jaren geleden overlaagd i.v.m. lekkage.

**R.L.I. (Rest Levensduur Inventarisatie) = ca. 5 > 10 jaar, uitgaande van regelmatig onderhoud.

Dakdeel 5 - Tussendaken Stokerkade / Borneokade.



Op deze tussendaken groeit enorm veel mosdum door vervuiling, dit zal de afwatering stagneren. De vervuiling mosgroei is niet te verwijderen tussen het grind.

Advies om grind te laten verwijderen bij eventueel dak renovatie.

R.L.I.(Rest Levensduur Inventarisatie)= ca. 4 > 8 jaar bij regelmatig onderhoud.

REINIGEND ONDERHOUD d.d. 10-05-2025 [948925]



2 van de 3 licht koepels vertonen behoorlijke slijtage / ouderdom. De afdichting tussen het glas is helemaal verpulverd en kan lekkage veroorzaken. Advies om nieuwe lichtkoepels te laten plaatsen. Dit gaat om een ventilatie koepel met dagmaat 800x800 mm dubbelwandig helder



Het tussen dak is gereinigd en vuil is afgevoerd.
R.L.I. (Rest Levensduur Inventarisatie) = ca. 7 > 8 jaar, uitgaande van regelmatig onderhoud

Dakdeel 6 - Kopse dakvlak Stokerkade



Hier groeit erg veel onkruid. Dit is allemaal verwijderd.

Dakdeel 7 - Dakvlak hoek Stokerkade / Borneokade 345-347



Dakvlak is gereinigd en vuil is zo veel als mogelijk verwijderd., veel achterstallig onderhoud.
R.L.I.(Rest Levensduur Inventarisatie) = 6 > 8 Jaar, uitgaande van regelmatig onderhoud.



Op dit dakvlak groeit ook erg veel onkruid. Dit hebben we verwijderd.



Dakvlak is gereinigd gecontroleerd en vuil is afgevoerd, veel achterstallig onderhoud.
R.L.I.(Rest Levensduur Inventarisatie) = 6 > 8 Jaar, uitgaande van regelmatig onderhoud.

Dakdeel 8 - Borneokade 327 Amsterdam



Dakvlak is gereinigd, gecontroleerd en vuil is afgevoerd., veel achterstallig onderhoud.
R.L.I.(Rest Levensduur Inventarisatie) = 6 > 8 Jaar, uitgaande van regelmatig onderhoud.
R.L.I.(Rest Levensduur Inventarisatie) = 6 > 8 Jaar, uitgaande van regelmatig onderhoud.

Afhandeling

werkuren	27,00
facturatie	Onderhoudscontract
materiaalverbruik	3 x puinzak
handtekening	

persoon

Kenneth