



Meerjaren Onderhoudsbegroting

Project : MJOP Vve BO11, Borneokade en Stokerkade te Amsterdam

Aanmaak datum rapport 14-02-2019





Inhoudsopgave

Beheerobjecten:

gebouw Mateo

Totaal MJOB

Project: MJOP Vve BO11, Borneokade en Stokerkade te Amsterdam

Startjaar: 2019

Index: 1%

[illegible]

Code	Omschrijving	Aantal	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
	gebouw Mateo		175.376	68.171	92.683	32.164	30.200	44.336	163.460	138.407	17.644	42.326	804.767
0	Exterieur												
M01	Gevels												
N011F11	Gevelconstructie kalkzandsteen garag	85,00 m2		368									368
P011F11EB	herstel metselwerk	1,00 m2		368									368
N011F11	Gevelconstructie kalkzandsteen noord	147,21 m2		637									637
P011F11EB	herstel metselwerk	1,00 m2		637									637
N011G23	Gevelconstructie baksteen Noordgevel	605,36 m2		2.619									2.619
P011G23EB	Herst. metselwerk baksteen	1,00 m2		2.619									2.619
N011G23	Gevelconstructie baksteen Oostgevel (	63,96 m2		277									277
P011G23EB	Herst. metselwerk baksteen	1,00 m2		277									277
N011G23	Gevelconstructie baksteen Zuidgevel (	94,48 m2		409									409
P011G23EB	Herst. metselwerk baksteen	1,00 m2		409									409
N011O01	Glazen bouwsteen-elementen, patio's	311,00 m2	3.330	33.636	4.530		15.017		47.136				103.650
P011O01CB	Verv. glazen bouwstenen	0,15 m2		33.636									33.636
P011O01CB	Verv. glazen bouwstenen	0,20 m2							47.136				47.136
P011O01EB	Herst. glazen bouwstenen	0,20 m2			4.530								4.530
P011O01EB	Herst. glazen bouwstenen	0,65 m2					15.017						15.017
P011O01EB	Herst. glazen bouwstenen	0,15 m2	3.330										3.330
N012H41	Gevelafdekking aluminium boeidelen /	112,30 m1	6.093			826			511			9.645	17.075
P012H41CA2	waterslag en slabbe aanbrengen	1,00 m1	5.612										5.612
P012H41CA	Verv. gevelafdekking aluminium	1,00 m1										8.768	8.768
P012H41EA	Herst. gevelafdek aluminium	1,00 m1				826						877	1.703
P012H41FZ	Rein. gevelafdekking aluminium	1,00 m1	481						511				992
N012Q43	Gevelafwerking voegwerk verdiept bak	764,00 m2		2.920									2.920

Code	Omschrijving	Aantal	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
P012Q43EB	Herst. voegwerk verdiept	1,00 m2		2.920									2.920
N013G31	Gevelbekleding Stoeptegels + isolatie	16,20 m2	694						6.138				6.832
P013G31CH	Verv. gevelbekleding stoeptegels + isol	1,00 m2							6.138				6.138
P013G31EH	Herst. gevelbekleding tegelwerk	1,00 m2	694										694
N013G31	Gevelbekleding Stoeptegels + isolatie	16,20 m2	694						6.138				6.832
P013G31CH	Verv. gevelbekleding stoeptegels + isol	1,00 m2							6.138				6.138
P013G31EH	Herst. gevelbekleding tegelwerk	1,00 m2	694										694
N013H41	Gevelbekleding aluminium cassettes (	50,40 m2	1.306						649				1.955
P013H41EA	Herst. gevelbekleding aluminium	1,00 m2	694										694
P013H41FZ	Rein. gevelbekleding aluminium	1,00 m2	612						649				1.261
N013I31	Buitenplafonds, wrd delen	50,80 m2	725						11.934				12.659
P013I31CA	Verv. buitenplafond hardhout	1,00 m2							11.934				11.934
P013I31EA	Herst. buitenplafond hardhout	1,00 m2	725										725
N013I31	Gevelbekleding wrd rabat, onbehandel	523,25 m2	57.900		59.064				7.931				124.894
P013I31CA	Verv. gevelbekleding hardhout	0,50 m2			59.064								59.064
P013I31CA	Verv. gevelbekleding hardhout	0,50 m2	57.900										57.900
P013I31EA	Herst. gevelbekleding hardhout	1,00 m2							7.931				7.931
N013I31	Gevelbekleding wrd rabat, onbehandel	585,75 m2	8.363					40.873		97.288			146.525
P013I31CA	Verv. gevelbekleding hardhout	0,30 m2						40.873					40.873
P013I31CA	Verv. gevelbekleding hardhout	0,70 m2								97.288			97.288
P013I31EA3	Herst. gevelbekleding hardhout	1,00 m2	8.363										8.363
N013R41	Gevel na-isolatie Oostgevel patio's en	59,40 m2	5.513										5.513
P013R41CM	Verv. gevelisolatie stucwerk	1,00 m2	5.513										5.513
N013R41	Gevel na-isolatie Westgevel patio's en	89,10 m2	8.269										8.269
P013R41CM	Verv. gevelisolatie stucwerk	1,00 m2	8.269										8.269
N014E01	harsteen stoepplaat en treden	22,54 m2			821								821

Code	Omschrijving	Aantal	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
P014E01EZ	Herst. onderdorpel natuursteen	1,00 m2			821								821
N014H44	Waterslag/leklijst aluminium	325,00 m1				1.434					1.523		2.957
P014H44EA	Herst. waterslag aluminium	1,00 m1				1.434						1.523	2.957
N014H44	Waterslag/leklijst aluminium boven koz	137,00 m1	5.868						623				6.491
P014H44CA	nieuwe waterslag aluminium	1,00 m1	5.868										5.868
P014H44EA	Herst. waterslag aluminium	1,00 m1							623				623
N014H45	Ventilatiooroster aluminium	160,00 m1			1.748								1.748
P014H45FA	Rein. ventilatiooroster aluminium	1,00 m1			1.748								1.748
N014H81	Loodslabben opgaand werk	107,00 m1			390						414		803
P014H81EB	Herst. + aanklop. lood opgaand werk	1,00 m1			390						414		803
N015T42	Kitvoeg t.p.v. kozijnen	250,00 m1	357						3.789				4.146
P015T42CC	Verv. kitvoeg	1,00 m1							3.789				3.789
P015T42EC	Herst. kitvoeg	1,00 m1	357										357
M01	Gevels		99.113	40.865	66.552	2.260	15.017	40.873	84.850	97.288	414	11.168	458.399
M02	Balkons, galerijen en trappen												
N026H01	Hekwerk offshore rooster (oostkop)	6,30 m1		227						241			468
P026H01EA7	Herst. hekwerk metaal	1,00 m1		227						241			468
N026H01	Hekwerk staal/glas dakterras laag	132,30 m1				4.866						5.165	10.030
P026H01EA6	Herst. hekwerk metaal	1,00 m1				4.866						5.165	10.030
N026H01	Hekwerk staal/hout/glas dakterras ad	41,20 m1		1.485						1.577			3.062
P026H01EA7	Herst. hekwerk metaal	1,00 m1		1.485						1.577			3.062
N026H01	Hekwerk toegang metaal noord incl. p	7,00 st		1.514						1.607			3.122
P026H01E2	Herst. hekwerk metaal	1,00 st		1.514						1.607			3.122
N026H01	Hellingbaan Z-O hoek, staal/hardhout	1,00 pst		433						459			892
P026H01EA12	Herst. hekwerk metaal en houten trede	1,00 m1		433						459			892

Code	Omschrijving	Aantal	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
N026H01	Trap + veranda + hek: staal/hout/glas	11,00 st		5.949						6.315			12.263
P026H01EA8	Herst. trap + veranda+ hekwerk	1,00 st		3.966						4.210			8.175
PO26H01FA8a	reinigen beton onder veranda	1,00 st		793						842			1.635
PO26H01FA8	reinigen trap + veranda+ hekwerk	1,00 st		1.190						1.263			2.453
N026H01	Trap patio Z-won: staal th verz de jo tre	5,00 st				1.729						1.835	3.563
P026H01EA9	Herst. trap + hekwerk	1,00 st				1.471						1.562	3.033
PO26H01FA9	reinigen trap + hekwerk	1,00 st				257						273	531
N026H21	Privacyscherm staal / hardh 4m2 voor	12,00 st				1.324						1.405	2.729
P026H21EA2	Herst. balkonscherm staal / draadglas	1,00 m1				1.324						1.405	2.729
N026H21	Privacyscherm staal / melkglas 44.1 p	64,35 m2				3.313						3.517	6.830
P026H21EA	Herst. balkonscherm staal / draadglas	1,00 st				3.313						3.517	6.830
N026H21	Privacyscherm staal / zeildoek dakterr	12,00 st		606						643			1.249
P026H21EA4	Herst. balkonscherm staal / draadglas	1,00 m1		606						643			1.249
M02	Balkons, galerijen en trappen			10.214		11.231				10.842		11.922	44.209
M03	Buitenkozijnen												
N031I31	Buitenkozijn (verh) buiten, WRC, + ra	179,80 m2	6.418						6.813				13.231
P031I31EA	Herst. kozijn hardhout	1,00 m2	6.418						6.813				13.231
N031I31	Buitenkozijn (verh) buiten, WRC, + ra	48,90 m2		1.763						1.871			3.634
P031I31EA	Herst. kozijn hardhout	1,00 m2		1.763						1.871			3.634
N031I31	Buitenkozijn (verh) buiten, WRC, + ra	69,40 m2	2.477						2.630				5.107
P031I31EA	Herst. kozijn hardhout	1,00 m2	2.477						2.630				5.107
N031I31	Deurkozijn buiten, iroko, incl. glaspui p	114,40 m2		4.124						4.378			8.502
P031I31EA	Herst. kozijn hardhout	1,00 m2		4.124						4.378			8.502
N031I31	Deurkozijn buiten, iroko, incl. glaspui p	31,40 m2	1.121						1.190				2.311
P031I31EA	Herst. kozijn hardhout	1,00 m2	1.121						1.190				2.311

Code	Omschrijving	Aantal	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
N031I31	Deurkozijn buiten, iroko, incl. glaspui p	43,80 m2	1.563						1.660				3.223
P031I31EA	Herst. kozijn hardhout	1,00 m2	1.563						1.660				3.223
N031I31	Deurkozijn buiten, iroko, incl. glaspui p	197,80 m2	7.060						7.495				14.555
P031I31EA	Herst. kozijn hardhout	1,00 m2	7.060						7.495				14.555
N031I31	Loggia-puien iroko (binnen, kopwoning	46,30 m2	1.653						1.754				3.407
P031I31EA	Herst. kozijn hardhout	1,00 m2	1.653						1.754				3.407
N031I32	Schuifpui iroko (zuid/oostgevel) onbeh	125,30 m2	4.473						4.748				9.220
P031I32EA	Herst. schuifpui hardhout	1,00 m2	4.473						4.748				9.220
N033H41	Aluminium kozijnen blank geanodiseer	100,60 m2				7.029						7.462	14.491
P033H41EA	Herst. kozijn aluminium	1,00 m2				7.029						7.462	14.491
N035I31	Glasdeuren merbau patios Noord en Z	71,00 st	2.281	8.191					2.421	8.695			21.588
P035I31EA	Herst. glasdeur hardhout	1,00 st		8.191						8.695			16.886
P037T76EA	Herst. h&s-werk glasdeur	1,00 st	2.281						2.421				4.702
N035I31	Voordeuren std massief + aluminium p	2,00 st	293						311				603
P035I31EA	Herst. voordeur hardhout	1,00 st	228						243				471
P037T76EA	Herst. h&s-werk entredeur	1,00 st	64						68				132
N035I31	Voordeuren std massief + triplex/ trans	19,00 st	2.781						2.952				5.732
P035I31EA	Herst. voordeur hardhout	1,00 st	2.170						2.304				4.474
P037T76EA	Herst. h&s-werk entredeur	1,00 st	610						648				1.258
N036I31	Buitenramen totaal, meerprijs op kozij	190,00 st			10.654						11.310		21.964
P036I31EA	Herst. raam hardhout	1,00 st			8.302						8.813		17.115
P037T7BEA	Herst. h&s-werk dr/val/uitz. raam	1,00 st			2.352						2.497		4.849
N037Z71	Deurdranger	7,00 st				2.420						219	2.639
P033Z71CA	Verv. deurdranger	1,00 st				2.420							2.420
P037Z71HA	Afstellen deurdranger	1,00 st										219	219
N038I01	Garagedeur metaal (Hormann) Nieuw	26,00 st					3.863						3.863

Code	Omschrijving	Aantal	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
P038I01EA	Herst. garagedeur	1,00 st					3.863						3.863
M03	Buitenkozijnen		30.119	14.078	10.654	9.449	3.863		31.972	14.944	11.310	7.681	134.071
M05	Daken en goten												
N053S16	Dakbedek. bitumen + ballast	1.665,63 m2	19.026						13.885				32.910
P053S16EF	Herst. dakbedekking bitumen	1,00 m2	13.080						13.885				26.965
P053S32FF	Rein. + opharken grind	1,00 m2	5.945										5.945
N053S16	Dakbedek. bitumen + ballast tuinbak p	165,00 m2	1.885						1.375				3.260
P053S16EF	Herst. dakbedekking bitumen	1,00 m2	1.296						1.375				2.671
P053S32FF	Rein. + opharken grind	1,00 m2	589										589
N053S23	Randstrook bitumineus, niet beloopba	853,00 m1	2.131						2.262				4.394
P053S23EF	Herst. randstrook bitumineus	1,00 m1	2.131						2.262				4.394
N056N68	Lichtkoepel dubb.wandig >1 m2	4,00 st					1.070						1.070
P056N62FA	Rein. dakkapel / lichtkoepel >1m2	1,00 st					327						327
P056N68EA	Herst. lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	1,00 st					743						743
N058H42	Dakrandafw. aluminium trim	563,00 m1				8.282			4.267	12.928			25.476
3302A	reinigen dakranden	1,00 m1							4.267				4.267
P058H42CF	Verv. daktrim aluminium	0,60 m1								12.928			12.928
P058H42CF	Verv. daktrim aluminium	0,40 m1				8.282							8.282
N058H42b	Dakdoorvoeren metaal	48,00 st	10.280						364				10.644
P058H42CF2	Verv. dakdoorvoer metaal	1,00 st	10.280										10.280
P058H42EF2	Herst. dakdoorvoer metaal	1,00 st							364				364
N059F21	Tegels op rubber dragers	450,00 m2	6.425						6.820				13.245
P059F21FZ	Rein. betontegels dak	1,00 m2	6.425						6.820				13.245
M05	Daken en goten		39.747			8.282	1.070		28.973	12.928			90.999
M09	Buitenschilderwerk												

Code	Omschrijving	Aantal	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
N092V02	Buit. schild.w. deur hout transparant gl	71,00 st			9.316		4.276		9.694		4.450		27.736
P092V02CC	Verv.sch.w. deur hout transp.	1,00 st			9.316				9.694				19.009
P092V02DC	Groot schild.w. deur hout transp.	1,00 st					4.276				4.450		8.726
N092V02	Buit. schild.w. deur hout transparant vl	21,00 st			2.755		1.265		2.867		1.316		8.203
P092V02CC	Verv.sch.w. deur hout transp.	1,00 st			2.755				2.867				5.623
P092V02DC	Groot schild.w. deur hout transp.	1,00 st					1.265				1.316		2.581
N093V09	Buit. schild.w. gevelbekl. aluminium	18,72 m2	843						1.406				2.248
P093V09CC	Verv.sch.w. gevelbekleding aluminium	1,00 m2							1.406				1.406
P093V09DC	Groot schild.w. gevelbekl. aluminium	1,00 m2	843										843
N094V00	Buit. schild.w. stucwerk gevels westge	89,10 m2		1.273				1.987		1.352			4.612
P094V00DC	Groot schild.w. stucwerk	0,20 m2		637						676			1.312
P094V00DC	Groot schild.w. stucwerk	0,20 m2		637						676			1.312
P094V00DC	Groot schild.w. stucwerk	0,60 m2						1.987					1.987
N094V00	Buit. schild.w. stucwerk Oostgevel pati	59,40 m2		849				1.325		901			3.075
P094V00DC	Groot schild.w. stucwerk	0,20 m2		424						451			875
P094V00DC	Groot schild.w. stucwerk	0,20 m2		424						451			875
P094V00DC	Groot schild.w. stucwerk	0,60 m2						1.325					1.325
M09	Buitenschilderwerk		843	2.122	12.071		5.541	3.312	13.967	2.253	5.766		45.874
2	Interieur												
M21	Wanden												
N214Q42	stucwerk wanden en plafonds	115,30 m2		748									748
P214Q42EM	Herst. wandafwerking stucwerk	1,00 m2		748									748
M21	Wanden			748									748
M22	Vloeren												
N223N41	Vloerafw. linoleum	61,10 m2					3.631						3.631

Code	Omschrijving	Aantal	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
P223N41CJ	Verv. vloerafw. linoleum	1,00 m2					3.631						3.631
M22	Vloeren						3.631						3.631
M26	Inrichting												
N269Z01	Postkasten	5,00 st					929						929
P269Z01CA	Vervangen postkasten	1,00 st					929						929
M26	Inrichting						929						929
M29	Binnenschilderwerk												
N291V01	Bi. schild.w. hout dekkend	38,60 m2			1.266								1.266
P291V01DC	Groot schild.w. hout dekkend	1,00 m2			1.266								1.266
N291V07	Bi. schild.w. hout deur dekkend dubbel	16,00 st			1.994								1.994
P291V07DC	Groot schild.w. hout deur dekkend	1,00 st			1.994								1.994
M29	Binnenschilderwerk				3.260								3.260
4	Installaties												
M44	Electra en communicatie												
N441Z39	LED armaturen/lampen	1,00 st	2.570						2.728				5.298
P441Z30CP	Verv. LED lampen	30,00 st	2.570						2.728				5.298
N442Z12	Deurmeldinstallatie	1,00 st										5.075	5.075
P442Z12CL	Verv. deurmeldinstallatie	26,00 st										5.075	5.075
N442Z13	Deuropener	1,00 st	557			574			591			6.090	7.812
P442Z13CL	Verv. deuropener	26,00 won										6.090	6.090
P442Z13EL	Herst. deuropener	26,00 won	557			574			591				1.722
M44	Electra en communicatie		3.127			574			3.319			11.165	18.185
M46	Beveiliging												
N461Z12	Draagbaar blustoestel poederblusser	1,00 pst	2.142	72	73	74	74	75	76	77	77	78	2.817

Code	Omschrijving	Aantal	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
P461Z12CZ	Verv. poederblusser	1,00 pst	2.142										2.142
P461Z12HZ	Contract handblustoestel	1,00 pst		72	73	74	74	75	76	77	77	78	676
N469Z91	Noodverlichting decentraal	1,00 pst	286	72	73	294	74	75	303	77	77	312	1.643
P441Z01CL	Verv. accu / batterij	1,00 pst	214			221			227			234	896
P469Z91HL	Contract noodverlichting	1,00 st	71	72	73	74	74	75	76	77	77	78	747
M46	Beveiliging		2.427	144	146	368	149	150	379	153	155	390	4.461