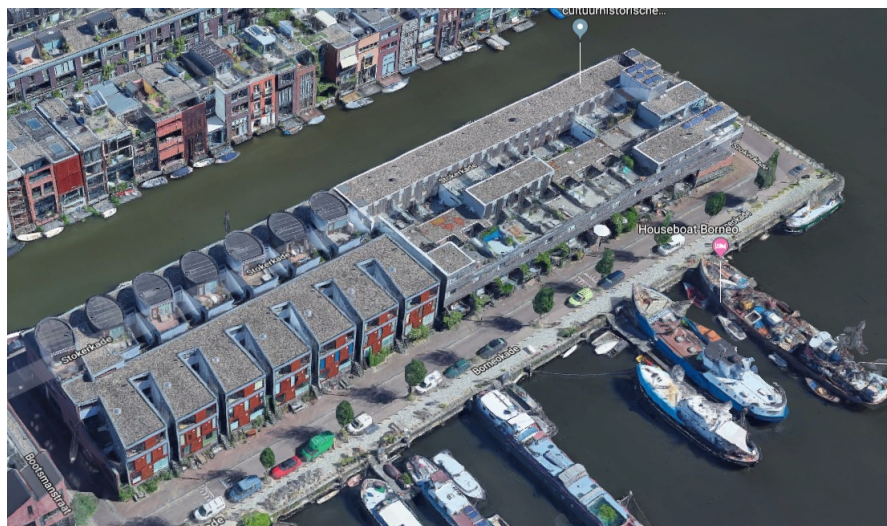




Meerjaren Onderhoudsbegroting

Project : MJOP Vve BO11, Borneokade en Stokerkade te Amsterdam

Aanmaak datum rapport 13-02-2019





Inhoudsopgave

Beheerobjecten:

gebouw van Herk

Totaal MJOB
Project: MJOP Vve BO11, Borneokade en Stokerkade te Amsterdam
Startjaar: 2019
Index: 1%

[illegible]

Code	Omschrijving	Aantal	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
	gebouw van Herk		90.916	109.677	60.267	32.852	44.943	60.727	177.667	177.024	29.320	13.612	797.004
0	Exterieur												
M01	Gevels												
N011F11	Gevelconstructie kalkzandsteen garag	122,50 m2	525										525
P011F11EB	herstel metselwerk	1,00 m2	525										525
N011G23	Gevelconstructie baksteen Noordgevel	282,73 m2	1.211										1.211
P011G23EB	Herst. metselwerk baksteen	1,00 m2	1.211										1.211
N011G23	Gevelconstructie baksteen Westgevel	168,63 m2	722										722
P011G23EB	Herst. metselwerk baksteen	1,00 m2	722										722
N011G23	Gevelconstructie baksteen Zuidgevel (84,02 m2	360										360
P011G23EB	Herst. metselwerk baksteen	1,00 m2	360										360
N012E01	Hardsteen afdekplaten/dorpels (westg	49,60 m1				1.532					1.627		3.159
P012E01EZ	Herst. gevelafdekking natuursteen	1,00 m1				912					968		1.880
P012E01FZ	Rein. gevel natuursteen	1,00 m2				620					658		1.279
N012Q43	Gevelafwerking voegwerk verdiept bak	533,00 m2	2.017										2.017
P012Q43EB	Herst. voegwerk verdiept	1,00 m2	2.017										2.017
N013G31	Gevelbekleding composiettegels	340,00 m2				15.005							15.005
P013G31EH	Herst. gevelbekleding tegelwerk	1,00 m2				15.005							15.005
N013H41	Gevelbekleding aluminium noordgevel	78,40 m2		6.784		1.113							7.896
3101	Gevelbekleding inkorten en waterslag	1,00 m2		6.784									6.784
P013H41EA	Herst. gevelbekleding aluminium	1,00 m2				1.113							1.113
N013H41	Gevelbekleding aluminium trommels 3	333,00 m2				4.725		2.873					7.599
3102	Vervangen zetwerk bovenzijde	1,00 m2						2.873					2.873
P013H41EA	Herst. gevelbekleding aluminium	1,00 m2				4.725							4.725
N013H41	Gevelbekleding aluminium zuidgevel i	38,08 m2		3.295		540							3.835

Code	Omschrijving	Aantal	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
3101	Gevelbekleding inkorten en waterslag	1,00 m2		3.295									3.295
P013H41EA	Herst. gevelbekleding aluminium	1,00 m2				540							540
N013R41	Gevel na-isolatie gestuct galerij gevels	276,50 m2		5.184						16.507			21.691
P013R41CM	Verv. gevelisolatie stucwerk	0,20 m2		5.184									5.184
P013R41CM	Verv. gevelisolatie stucwerk	0,60 m2								16.507			16.507
N013R41	Gevel na-isolatie gestuct gevels langs	160,00 m2		3.000						9.552			12.552
P013R41CM	Verv. gevelisolatie stucwerk	0,60 m2								9.552			9.552
P013R41CM	Verv. gevelisolatie stucwerk	0,20 m2		3.000									3.000
N013R41	Gevel na-isolatie gestuct noordkant in	1.049,50 m2		19.675						62.656			82.331
P013R41CM	Verv. gevelisolatie stucwerk	0,20 m2		19.675									19.675
P013R41CM	Verv. gevelisolatie stucwerk	0,60 m2								62.656			62.656
N013R41	Gevel na-isolatie gestuct zuidkant pati	897,50 m2		16.825						17.861			34.686
P013R41CM	Verv. gevelisolatie stucwerk	0,20 m2								17.861			17.861
P013R41CM	Verv. gevelisolatie stucwerk	0,20 m2		16.825									16.825
N014E01	Onderdorpel hardsteen	56,00 m1	6.796										6.796
P014E01CZ2	Verv. onderdorpel hardsteen	1,00 m1	6.796										6.796
N014H44	Waterslag/leklijst aluminium	132,30 m1		5.724						608			6.331
P014H44CA	Verv. waterslag aluminium	1,00 m1		5.724									5.724
P014H44EA	Herst. waterslag aluminium	1,00 m1								608			608
N014H44	Waterslag/leklijst aluminium (vervange	163,80 m1								752			752
P014H44EA	Herst. waterslag aluminium	1,00 m1								752			752
N014H44	Waterslag/leklijst aluminium in kozijne	50,00 m1		2.163						230			2.393
P014H44CA	nieuwe waterslag aluminium	1,00 m1		2.163									2.163
P014H44EA	Herst. waterslag aluminium	1,00 m1								230			230
N014H45	Gevelrooster inbouw houten gevel (zui	35,00 st			1.147								1.147
P014H45FA2	Rein. gevelrooster aluminium	1,00 st			1.147								1.147

Code	Omschrijving	Aantal	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
N014H45	Gevelrooster inbouw metselwerk plint (14,00 st			459								459
P014H45FA2	Rein. gevelrooster aluminium	1,00 st			459								459
N014H45	Ventilatiooroster aluminium	125,80 m1			1.374								1.374
P014H45FA	Rein. ventilatiooroster aluminium	1,00 m1			1.374								1.374
N014H81	Loodslabben opgaand werk	365,00 m1	1.303						1.383				2.686
P014H81EB	Herst. + aanklop. lood opgaand werk	1,00 m1	1.303						1.383				2.686
N015T42	Kitvoeg t.p.v. kozijnen	2.600,00 m1	3.712						39.407				43.119
P015T42CC	Verv. kitvoeg	1,00 m1							39.407				39.407
P015T42EC	Herst. kitvoeg	1,00 m1	3.712										3.712
M01	Gevels		16.646	62.649	2.980	22.915		2.873	40.790	108.166		1.627	258.645
M02	Balkons, galerijen en trappen												
N026H01	Hekwerk en trap metaal toegangen zui	7,00 st	2.499						2.652				5.151
P026H01EA	Herst. hekwerk metaal en houten trede	1,00 st	2.499						2.652				5.151
N026H01	Hekwerk toegang metaal noord incl. p	7,00 st	1.499						1.591				3.091
P026H01E2	Herst. hekwerk metaal	1,00 st	1.499						1.591				3.091
N026H01	Trap, hekwerk en houten treden noord	6,00 st	2.142						2.273				4.415
P026H01EA	Herst. hekwerk metaal en houten trede	1,00 st	2.142						2.273				4.415
N026H41	Doorval handloop schuifpui 2e verd. z	11,90 m1	212						225				438
P026H41EA2	Herst. hekwerk aluminium	1,00 m1	212						225				438
N026H41	galerij glazen hek/st balusters tussen e	6,00 st	1.028						1.091				2.119
P026H41EA	Herst. hekwerk aluminium	1,00 st	1.028						1.091				2.119
N026H41	Terras trommels, handloop metaal	7,00 st	1.199						1.273				2.472
P026H41EA	Herst. hekwerk aluminium	1,00 st	1.199						1.273				2.472
M02	Balkons, galerijen en trappen		8.579						9.107				17.686
M03	Buitenkozijnen												

Code	Omschrijving	Aantal	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
N031I31	1e verd pui O.P.T. (zuid)	102,90 m2	3.673						3.899				7.572
P031I31EA	Herst. kozijn hardhout	1,00 m2	3.673						3.899				7.572
N031I31	2e verd pui O.P.T. (zuid)	86,10 m2	3.073						3.262				6.336
P031I31EA	Herst. kozijn hardhout	1,00 m2	3.073						3.262				6.336
N031I31	3e verd smalle koz O.P.T. (trommel no	20,83 m2	744						789				1.533
P031I31EA	Herst. kozijn hardhout	1,00 m2	744						789				1.533
N031I31	3e verd terraspui O.P.T. (trommel zuid)	60,48 m2	2.159						2.292				4.450
P031I31EA	Herst. kozijn hardhout	1,00 m2	2.159						2.292				4.450
N031I31	BG pui Oregon-pine Transp (zuid)	113,40 m2	4.048						4.297				8.345
P031I31EA	Herst. kozijn hardhout	1,00 m2	4.048						4.297				8.345
N031I31	glaspui O.P.T. langs helling (west)	23,96 m2	855						908				1.763
P031I31EA	Herst. kozijn hardhout	1,00 m2	855						908				1.763
N031I31	Kozijn O.P.T. (in gevelisolatie) galerij	40,22 m2	1.436						1.524				2.960
P031I31EA	Herst. kozijn hardhout	1,00 m2	1.436						1.524				2.960
N031I31	Kozijn O.P.T. (in golfplaat, patio noord	85,72 m2	3.060						3.248				6.308
P031I31EA	Herst. kozijn hardhout	1,00 m2	3.060						3.248				6.308
N031I31	Kozijn O.P.T. (in golfplaat, patio zuid)	109,76 m2	3.918						4.159				8.077
P031I31EA	Herst. kozijn hardhout	1,00 m2	3.918						4.159				8.077
N031I31	Kozijn O.P.T. entree galerij	6,03 m2	215						228				444
P031I31EA	Herst. kozijn hardhout	1,00 m2	215						228				444
N031I31	Kozijn O.P.T. in metselw (verh) gevel	212,21 m2	7.575						8.041				15.616
P031I31EA	Herst. kozijn hardhout	1,00 m2	7.575						8.041				15.616
N031I31	Kozijn O.P.T. in metselw (verh) gevel	20,08 m2	717						761				1.478
P031I31EA	Herst. kozijn hardhout	1,00 m2	717						761				1.478
N031I32	Schuifpui buiten hardhout excl.glas	47,36 m2	1.691						1.795				3.485
P031I32EA	Herst. schuifpui hardhout	1,00 m2	1.691						1.795				3.485

Code	Omschrijving	Aantal	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
N035I31	Buitendeuren totaal, meerprijs op kozij	49,00 st	7.171						7.612				14.783
P035I31EA	Herst. entree deur hardhout	1,00 st	5.597						5.941				11.538
P037T76EA	Herst. h&s-werk entree deur	1,00 st	1.574						1.671				3.245
N036I31	Buitenramen totaal, meerprijs op kozij	86,00 st	4.727						5.018				9.746
P036I31EA	Herst. raam hardhout	1,00 st	3.684						3.910				7.594
P037T7BEA	Herst. h&s-werk dr/val/uitz. raam	1,00 st	1.044						1.108				2.152
N037Z71	Deurdranger	3,00 st					1.047						1.047
P033Z71CA	Verv. deurdranger	1,00 st					1.047						1.047
N038I01	Garagedeur metaal (Hormann) Nieuw	27,00 st					4.012						4.012
P038I01EA	Herst. garagedeur	1,00 st					4.012						4.012
M03	Buitenkozijnen		45.061				5.059		47.833				97.953
M05	Daken en goten												
N053S16	Dakbedek. bitumen + ballast, niet belo	810,50 m2	9.258						6.756				16.014
P053S16EF	Herst. dakbedekking bitumen	1,00 m2	6.365						6.756				13.121
P053S32FF	Rein. + opharken grind	1,00 m2	2.893										2.893
N053S16	Dakbedek. bitumen + ballast, ovale da	185,50 m2	1.457					15.310					16.767
P053S16CF	Verv. dakbed. bitumen	1,00 m2						15.310					15.310
P053S16EF	Herst. dakbedekking bitumen	1,00 m2	1.457										1.457
N053S23	Randstrook bitumineus, niet beloopba	343,20 m1	858						910				1.768
P053S23EF	Herst. randstrook bitumineus	1,00 m1	858						910				1.768
N053S23	Randstrook bitumineus, ovale dakopb	85,80 m1	214					2.575					2.789
P053S23CF	Verv. randstrook bitumineus	1,00 m1						2.575					2.575
P053S23EF	Herst. randstrook bitumineus	1,00 m1	214										214
N056N68	Lichtkoepel dubb.wandig >1 m2	7,00 st					1.872						1.872
P056N62FA	Rein. dakkapel / lichtkoepel >1m2	1,00 st					572						572

Code	Omschrijving	Aantal	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
P056N68EA	Herst. lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	1,00 st					1.300						1.300
N058H42	Dakrandafw. aluminium trim	610,00 m1				8.973			4.623	14.007			27.603
3302A	reinigen dakranden	1,00 m1							4.623				4.623
P058H42CF	Verv. daktrim aluminium	0,40 m1				8.973							8.973
P058H42CF	Verv. daktrim aluminium	0,60 m1								14.007			14.007
N059F21	Tegels op rubber dragers	408,85 m2	5.838						6.197				12.034
P059F21FZ	Rein. betontegels dak	1,00 m2	5.838						6.197				12.034
M05	Daken en goten		17.624			8.973	1.872	17.885	18.486	14.007			78.848
M09	Buitenschilderwerk												
N091V02	Buit. sch.w. deur hout dekkend enk.zij	24,00 st							3.113				3.113
P091V02DC	Groot schild.w. deur hout dekkend	1,00 st							3.113				3.113
N092V02	Buit. schild.w. deur hout transp.enk.zij	12,00 st			1.574		723		1.638		752		4.688
P092V02CC	Verv.sch.w. deur hout transp.	1,00 st			1.574				1.638				3.213
P092V02DC	Groot schild.w. deur hout transp.	1,00 st					723				752		1.475
N092V09	Buit. sch.w. koz. + raam hout transp. B	91,14 m2			5.979		3.050		6.222		3.173		18.424
P092V09CC	Verv.sch.w. kozijn + raam hout transp.	1,00 m2			5.979				6.222				12.201
P092V09DC	Groot sch.w. koz. + raam hout transp.	1,00 m2					3.050				3.173		6.223
N092V09	Buit. sch.w. koz. + raam hout transp. G	65,52 m2			4.298		2.192		4.473		2.281		13.245
P092V09CC	Verv.sch.w. kozijn + raam hout transp.	1,00 m2			4.298				4.473				8.771
P092V09DC	Groot sch.w. koz. + raam hout transp.	1,00 m2					2.192				2.281		4.474
N092V09	Buit. sch.w. koz. + raam hout transp. S	74,40 m2			4.881		2.489		5.079		2.591		15.040
P092V09CC	Verv.sch.w. kozijn + raam hout transp.	1,00 m2			4.881				5.079				9.960
P092V09DC	Groot sch.w. koz. + raam hout transp.	1,00 m2					2.489				2.591		5.080
N092V09	Buit. sch.w. koz. + raam hout transp. S	67,20 m2			4.409		2.249		4.588		2.340		13.584
P092V09CC	Verv.sch.w. kozijn + raam hout transp.	1,00 m2			4.409				4.588				8.996

Code	Omschrijving	Aantal	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
P092V09DC	Groot sch.w. koz. + raam hout transp.	1,00 m2					2.249				2.340		4.588
N092V09	Buit. sch.w. koz. + raam hout transp. S	28,59 m2			1.876		957		1.952		995		5.779
P092V09CC	Verv.sch.w. kozijn + raam hout transp.	1,00 m2			1.876				1.952				3.827
P092V09DC	Groot sch.w. koz. + raam hout transp.	1,00 m2					957				995		1.952
N092V09	Buit. sch.w. koz. + raam hout transp. S	175,69 m2			11.526		5.879		11.994		6.117		35.516
P092V09CC	Verv.sch.w. kozijn + raam hout transp.	1,00 m2			11.526				11.994				23.519
P092V09DC	Groot sch.w. koz. + raam hout transp.	1,00 m2					5.879				6.117		11.996
N092V09	Buit. sch.w. koz. + raam hout transp. st	301,00 m2			19.746		10.072		20.548		10.481		60.847
P092V09CC	Verv.sch.w. kozijn + raam hout transp.	1,00 m2			19.746				20.548				40.295
P092V09DC	Groot sch.w. koz. + raam hout transp.	1,00 m2					10.072				10.481		20.552
N092V09	Buit. sch.w. koz. + raam hout transp. zi	12,48 m2			819		418		852		435		2.523
P092V09CC	Verv.sch.w. kozijn + raam hout transp.	1,00 m2			819				852				1.671
P092V09DC	Groot sch.w. koz. + raam hout transp.	1,00 m2					418				435		852
N094V00	Buit. schild.w. stucwerk galerij gevels a	276,50 m2		3.951				6.167		4.194			14.313
P094V00DC	Groot schild.w. stucwerk	0,20 m2		1.976						2.097			4.073
P094V00DC	Groot schild.w. stucwerk	0,20 m2		1.976						2.097			4.073
P094V00DC	Groot schild.w. stucwerk	0,60 m2						6.167					6.167
N094V00	Buit. schild.w. stucwerk gevels langs vl	160,00 m2		2.286				3.569		2.427			8.282
P094V00DC	Groot schild.w. stucwerk	0,20 m2		1.143						1.214			2.357
P094V00DC	Groot schild.w. stucwerk	0,20 m2		1.143						1.214			2.357
P094V00DC	Groot schild.w. stucwerk	0,60 m2						3.569					3.569
N094V00	Buit. schild.w. stucwerk noordkant in p	1.049,50 m2		14.997				23.409		15.920			54.326
P094V00DC	Groot schild.w. stucwerk	0,20 m2		7.499						7.960			15.458
P094V00DC	Groot schild.w. stucwerk	0,20 m2		7.499						7.960			15.458
P094V00DC	Groot schild.w. stucwerk	0,60 m2						23.409					23.409
N094V00	Buit. schild.w. stucwerk pleisterwerk e	30,00 m2								1.138			1.138

Code	Omschrijving	Aantal	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
P094V00DC	Groot schild.w. stucwerk	1,00 m2								1.138			1.138
N094V00	Buit. schild.w. stucwerk pleisterwerk vl	100,00 m2								3.792			3.792
P094V00DC	Groot schild.w. stucwerk	1,00 m2								3.792			3.792
N094V00	Buit. schild.w. stucwerk zuidkant in pati	897,50 m2		25.650				6.673		27.228			59.551
P094V00DC	Groot schild.w. stucwerk	0,20 m2		6.412						6.807			13.219
P094V00DC	Groot schild.w. stucwerk	0,60 m2		19.237						20.421			39.658
P094V00DC	Groot schild.w. stucwerk	0,20 m2						6.673					6.673
M09	Buitenschilderwerk			46.884	55.108		28.027	39.818	60.458	54.699	29.165		314.159
2	Interieur												
M22	Vloeren												
N223N41	Vloerafw. linoleum	53,00 m2					3.150						3.150
P223N41CJ	Verv. vloerafw. linoleum	1,00 m2					3.150						3.150
M22	Vloeren						3.150						3.150
M26	Inrichting												
N269Z01	Postkasten	16,00 st					2.972						2.972
P269Z01CA	Vervangen postkasten	1,00 st					2.972						2.972
M26	Inrichting						2.972						2.972
M29	Binnenschilderwerk												
N291V01	Bi. schild.w. hout dekkend	24,00 m2			787								787
P291V01DC	Groot schild.w. hout dekkend	1,00 m2			787								787
N291V07	Bi. schild.w. hout deur dekkend dubbel	10,00 st			1.246								1.246
P291V07DC	Groot schild.w. hout deur dekkend	1,00 st			1.246								1.246
M29	Binnenschilderwerk				2.034								2.034
4	Installaties												

Code	Omschrijving	Aantal	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
M44	Electra en communicatie												
N441Z39	LED armaturen/lampen	1,00 st					3.714						3.714
P441Z39CP	Verv. LED amaturen	1,00 pst					3.714						3.714
N442Z12	Deurmeldinstallatie	1,00 st										5.270	5.270
P442Z12CL	Verv. deurmeldinstallatie	27,00 st										5.270	5.270
N442Z13	Deuropener	1,00 st	578			596			614			6.324	8.112
P442Z13CL	Verv. deuropener	27,00 won										6.324	6.324
P442Z13EL	Herst. deuropener	27,00 won	578			596			614				1.788
M44	Electra en communicatie		578			596	3.714		614			11.595	17.097
M46	Beveiliging												
N461Z12	Draagbaar blustoestel poederblusser	1,00 pst	2.142	72	73	74	74	75	76	77	77	78	2.817
P461Z12CZ	Verv. poederblusser	1,00 pst	2.142										2.142
P461Z12HZ	Contract handblustoestel	1,00 pst		72	73	74	74	75	76	77	77	78	676
N469Z91	Noodverlichting decentraal	1,00 pst	286	72	73	294	74	75	303	77	77	312	1.643
P441Z01CL	Verv. accu / batterij	1,00 pst	214			221			227			234	896
P469Z91HL	Contract noodverlichting	1,00 st	71	72	73	74	74	75	76	77	77	78	747
M46	Beveiliging		2.427	144	146	368	149	150	379	153	155	390	4.461