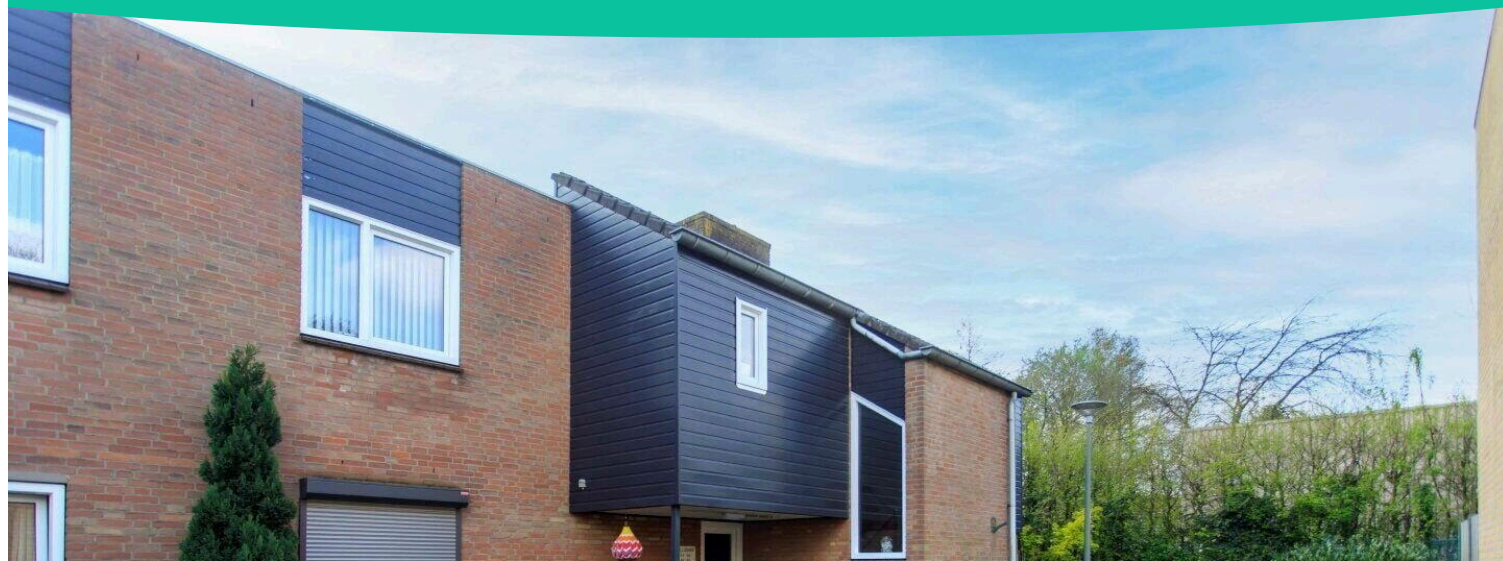


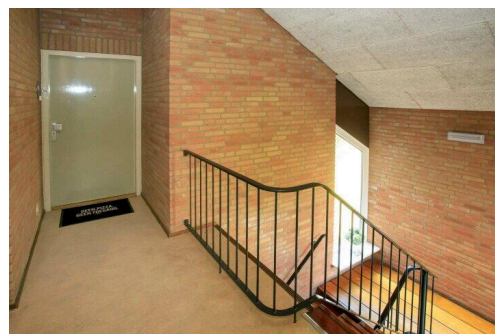
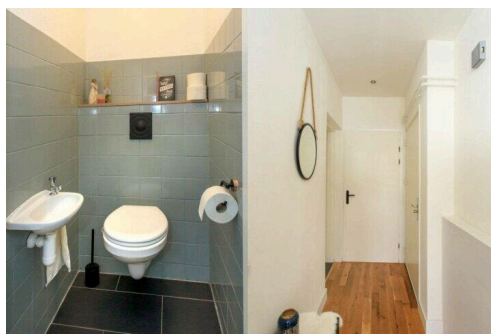
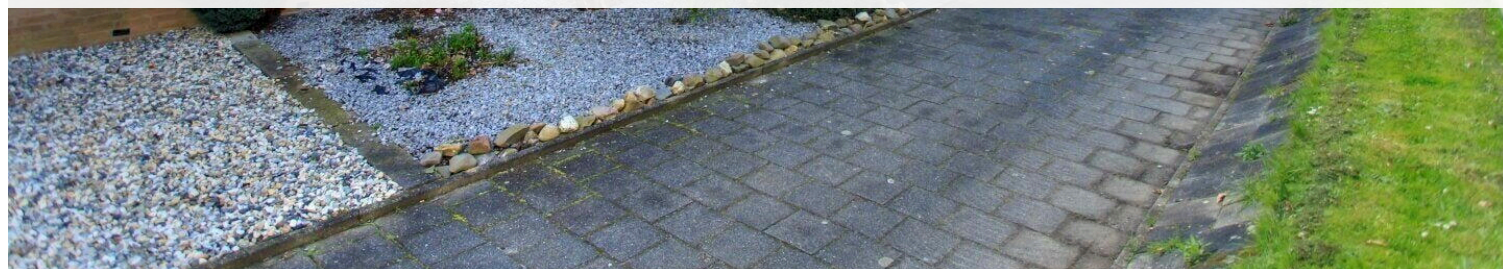
Brunssum

Pallashof 54 | Vraagprijs € 189.000 k.k.

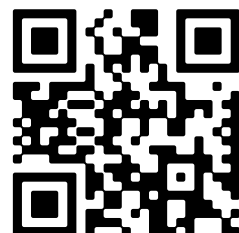


BESCHIKBAAR

WWW.PALLASHOF54.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1982
Woonoppervlakte: 67 m²
Inhoud: 218 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.pallashof54.nl



Omschrijving

Pallashof 54, 6446 SK Brunssum

Op zoek naar een instapklaar, modern appartement met een fijne indeling, veel lichtinval en een heerlijk balkon?

Dan is Pallashof 54 in Brunssum (wijk Treebeek) precies wat je zoekt! Dit goed onderhouden 3-kamerappartement ligt op de eerste verdieping van een verzorgd en kleinschalig appartementencomplex. Het appartement is modern afgewerkt, netjes onderhouden en beschikt over twee slaapkamers, badkamer, vernieuwd toilet, een open keuken en een zonnig balkon. Daarnaast heb je ook nog de beschikking over een eigen berging aan de achterzijde van het complex. De woning is helemaal klaar voor een nieuwe bewoner en daarmee ideaal voor starters of alleenstaanden die op zoek zijn naar een instapklare woning op een rustige maar centrale plek in Brunssum.

INDELING Souterrain / berging: Aan de achterzijde van het complex bevindt zich een eigen privéberging.

Begane grond: De gezamenlijke hoofdentree van het gebouw is verzorgd en voorzien van een bellentableau, brievenbussen en trapopgang naar de woonverdieping.

Eerste verdieping: Bij binnenkomst stap je in de centrale hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken. De hal is praktisch en overzichtelijk. De woonkamer van (ca. 29 m²) is heerlijk licht dankzij de grote ramen en biedt voldoende ruimte voor een comfortabel zit- en eetgedeelte. De open keuken (ca. 6 m²) sluit naadloos aan op de woonkamer.

De woning telt twee slaapkamers:

- Een ruime hoofdslaapkamer van ca. 13 m².
- Een tweede, kleinere slaapkamer ca. 7 m², perfect als werk- of logeerkamer.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, wastafelmeubel.

Het toilet is separaat, volledig betegeld en recent vernieuwd (2025), inclusief een fonteintje. Daarnaast is er een praktische bergkast met extra opbergruimte en plaats voor de CV-installatie en wasmachine aansluiting. Tot slot is er nog een balkon, bereikbaar via de woonkamer en gelegen op het zuiden.

Overige informatie: De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Indien c.v.ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen. Schriftelijkheidsvereiste Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig. Disclaimer Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze

beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 189.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 130,- per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	67 m²
Inhoud:	218 m³
Overige inpandige ruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafel, wastafelmeubel
Voorzieningen:	Tv kabel, internet, opslagruimte, mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	C
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
----------	------------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

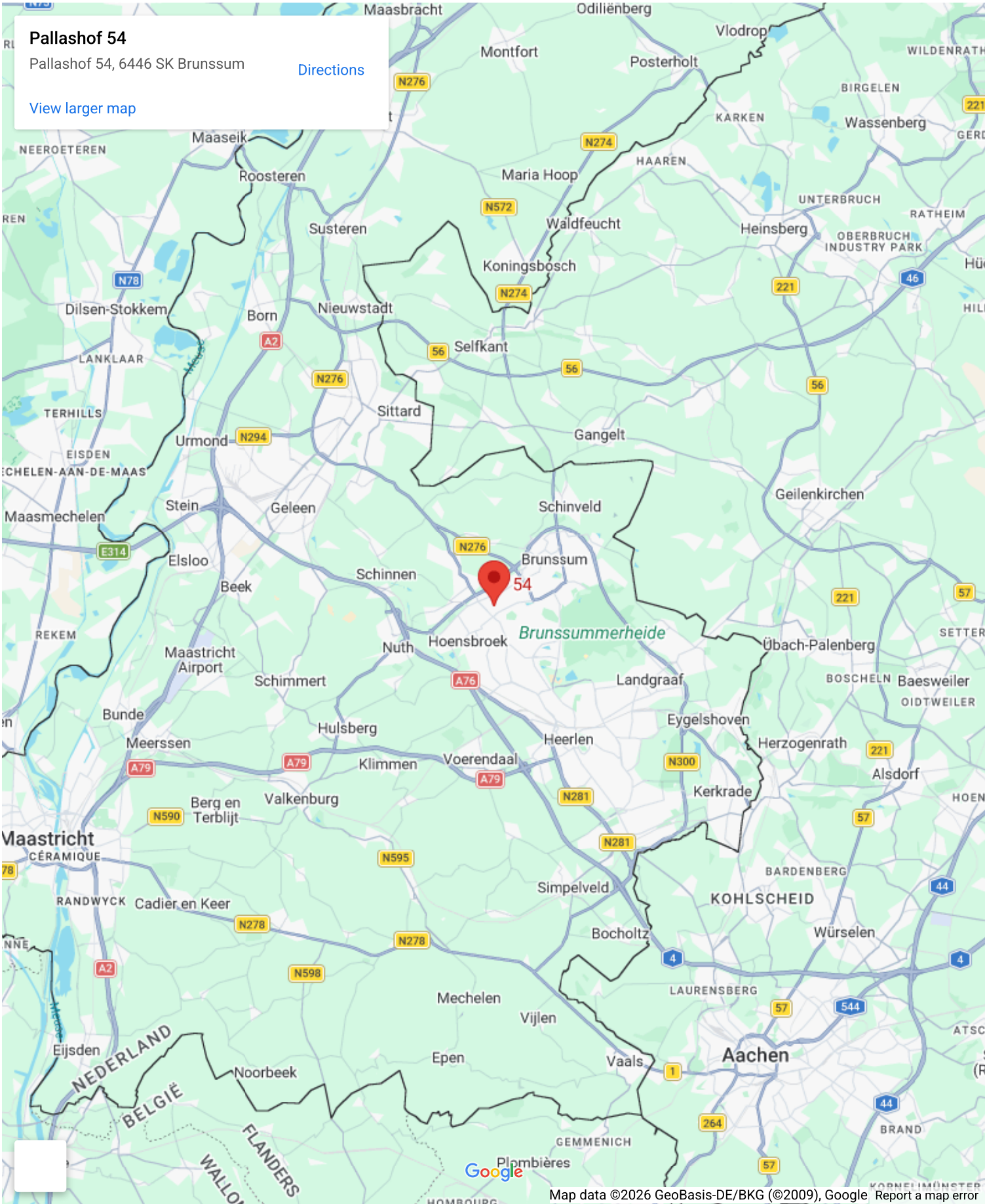
Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

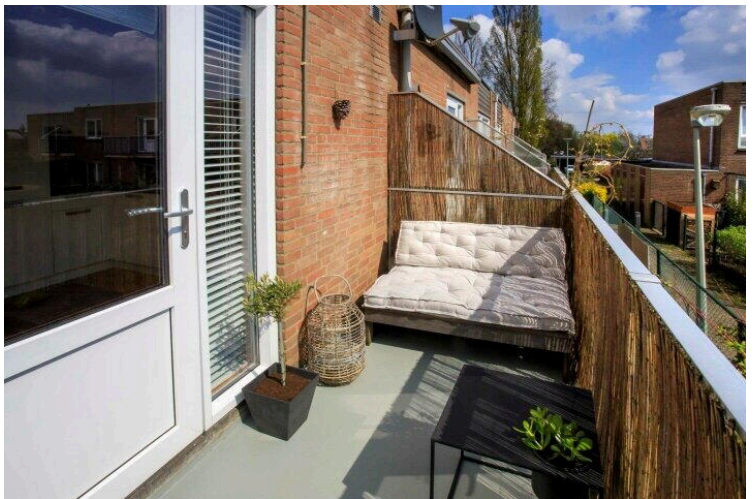
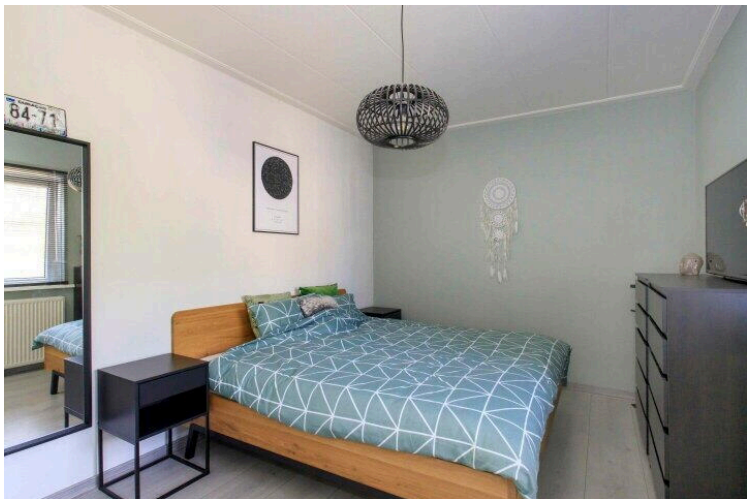
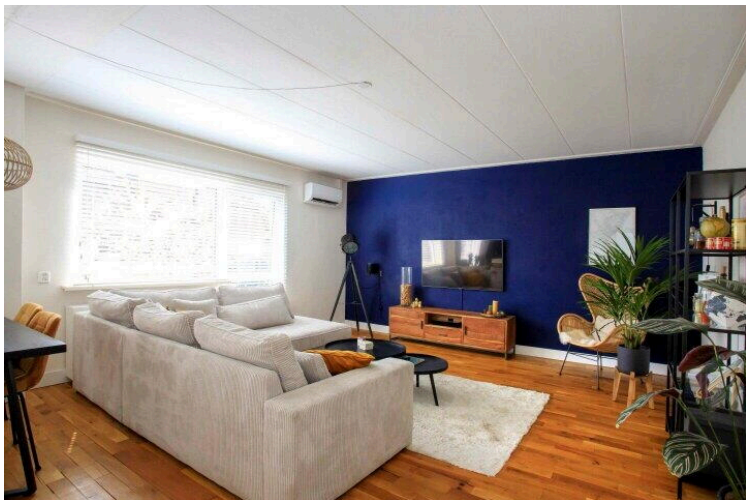
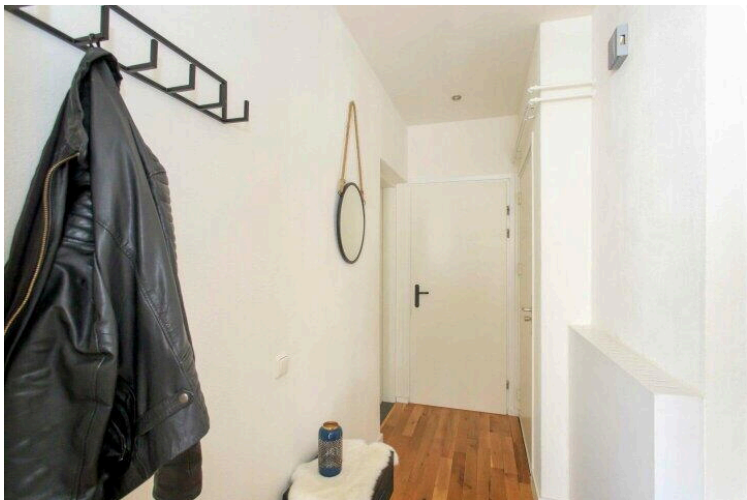
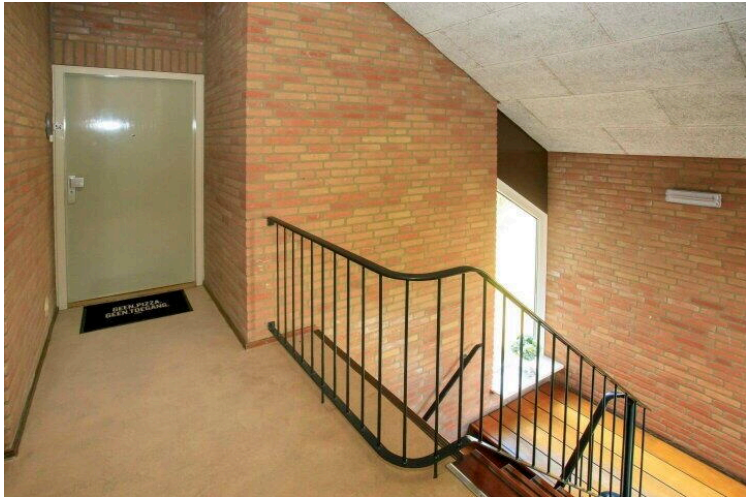
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 130,- per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

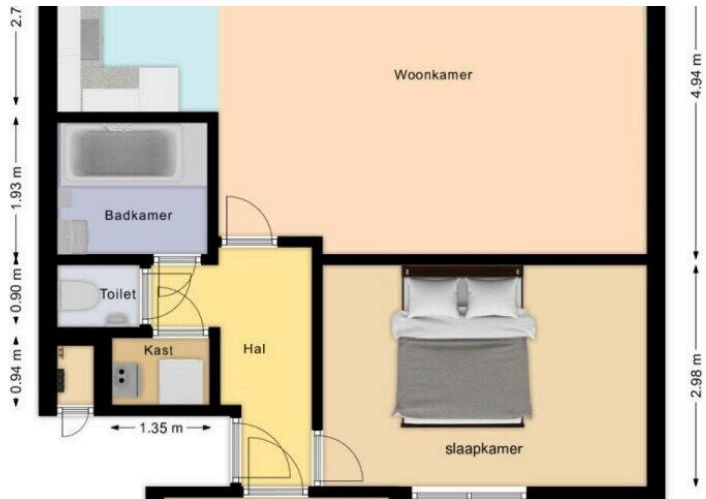


Op de kaart









Pallashof 54

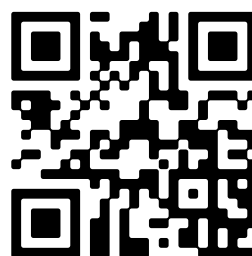
www.pallashof54.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



Scan Mij!