

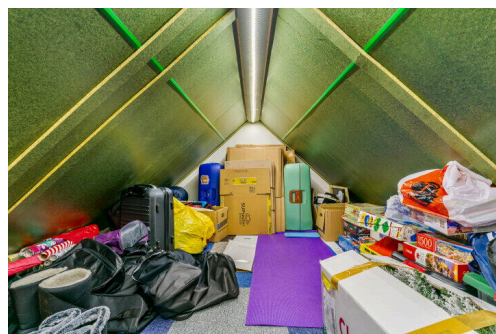
Schijndel

Hendrik van Hamontstraat 52 | Vraagprijs € 495.000 k.k.



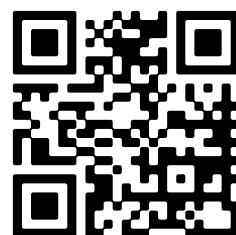
BESCHIKBAAR

WWW.HENDRIKVANHAMONTSTRAAT52.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2015
Woonoppervlakte:	119 m ²
Perceeloppervlakte:	180 m ²
Inhoud:	431 m ³
Aantal kamers:	8 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.hendrikvanhamontstraat52.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Hendrik van Hamontstraat 52, 5482 DW Schijndel

Energiezuinig en modern wonen aan de Hendrik van Hamontstraat 52, een ruime tussenwoning met 5 slaapkamers, zonnige tuin op het zuiden en energielabel A++!

Welkom bij Hendrik van Hamontstraat 52 in Schijndel: een moderne en uitstekend onderhouden tussenwoning uit 2015, gelegen in een jonge en geliefde woonwijk. Deze energiezuinige woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, vier woonlagen en een zonnige achtertuin op het zuiden. Dankzij het energielabel A++, volledige isolatie en een praktische indeling is dit een ideale woning voor gezinnen die comfortabel, duurzaam en toekomstgericht willen wonen.

Met een woonoppervlakte van circa 119 m², een perceel van 180 m² en een inhoud van ongeveer 431 m³ biedt deze woning verrassend veel ruimte, zowel binnen als buiten.

INDELING

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich het toilet met fonteintje, de meterkast en de trapopgang naar de verdiepingen. De hal geeft toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is licht en prettig ingedeeld, met ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. Grote raampartijen aan de tuinzijde zorgen voor veel daglicht en een fijne verbinding met buiten. De strakke afwerking en neutrale basis maken deze ruimte direct instapklaar. In de woonkamer bevindt zich tevens een praktische trapkast.

De open keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en biedt werk- en kastruimte. Dankzij de praktische opstelling is de keuken ideaal voor dagelijks gebruik én gezellige momenten met familie of vrienden.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allen van goed formaat en multifunctioneel in te richten als slaap-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, wastafelmeubel en toilet. De ruimte is praktisch ingedeeld en voorzien van een nette afwerking.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is verrassend ruim en praktisch ingedeeld. Hier bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer en een aparte ruimte voor het washok, met aansluitingen voor wasmachine en droger. Dankzij deze indeling is de verdieping zeer functioneel en geschikt voor grotere gezinnen of thuiswerken.

Derde verdieping (zolder)

Boven de tweede verdieping bevindt zich een zolderruimte zonder vaste trap. Deze ruimte is bereikbaar via een vlizotrap en biedt volop extra bergruimte. Ideaal voor seizoensspullen, koffers en overige opslag.

Buitenleven

De achtertuin is gelegen op het zuiden en is onderhoudsvriendelijk aangelegd met kunstgras, wat zorgt voor een strak, groen geheel en minimaal onderhoud. Er is voldoende ruimte voor een terras, loungehoek en speelplek.

Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging, voorzien van elektra en muurisolatie, perfect voor fietsen, gereedschap en opslag. Daarnaast is er een heerlijke overkapping waar je lang kunt genieten van de mooie zomeravonden! De tuin is bereikbaar via een achterom.

Parkeren

Parkeren kan in de directe omgeving in de openbare parkeervakken. Er is doorgaans voldoende parkeergelegenheid aanwezig

Locatie

De woning is gelegen in een rustige, jonge en kindvriendelijke woonwijk van Schijndel. In de directe omgeving bevinden zich scholen, winkels, sportvoorzieningen en speelgelegenheden. Het centrum van Schijndel en uitvalswegen richting Veghel, Eindhoven en 's-Hertogenbosch zijn snel bereikbaar.

Kenmerken op een rij

- * Bouwjaar: 2015
- * Woonoppervlakte: ca. 119 m²
- * Perceeloppervlakte: 180 m²
- * Inhoud: ca. 431 m³
- * Type woning: tussenwoning
- * Vijf slaapkamers
- * Tweede verdieping met 2 slaapkamers + apart washok
- * Derde verdieping (zolder) zonder vaste trap
- * Onderhoudsvriendelijke achtertuin met kunstgras
- * Ligging tuin: zuid
- * Achterom aanwezig
- * Vrijstaande houten berging met elektra en muurisolatie
- * Volledig geïsoleerd (dak-, muur-, vloer- en glas)
- * Cv-ketel: Intergas combiketel (2015, eigendom)
- * Energielabel A++
- * Openbaar parkeren
- * Instapklare gezinswoning

Tot slot

Hendrik van Hamontstraat 52 in Schijndel is een moderne, energiezuinige en verrassend ruime gezinswoning met vijf slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden en een onderhoudsvriendelijke afwerking. Dankzij de uitstekende isolatie, praktische indeling en jonge bouw woon je hier comfortabel en toekomstbestendig.

Een woning waar je zó in kunt.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, rust en het wooncomfort van deze complete woning!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2015
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	119 m²
Perceeloppervlakte:	180 m²
Inhoud:	431 m³
Externe berguimte:	16 m²

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	4 woonlagen

Energie

Energielabel:	A++
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	55 m² (10 meter diep en 5.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

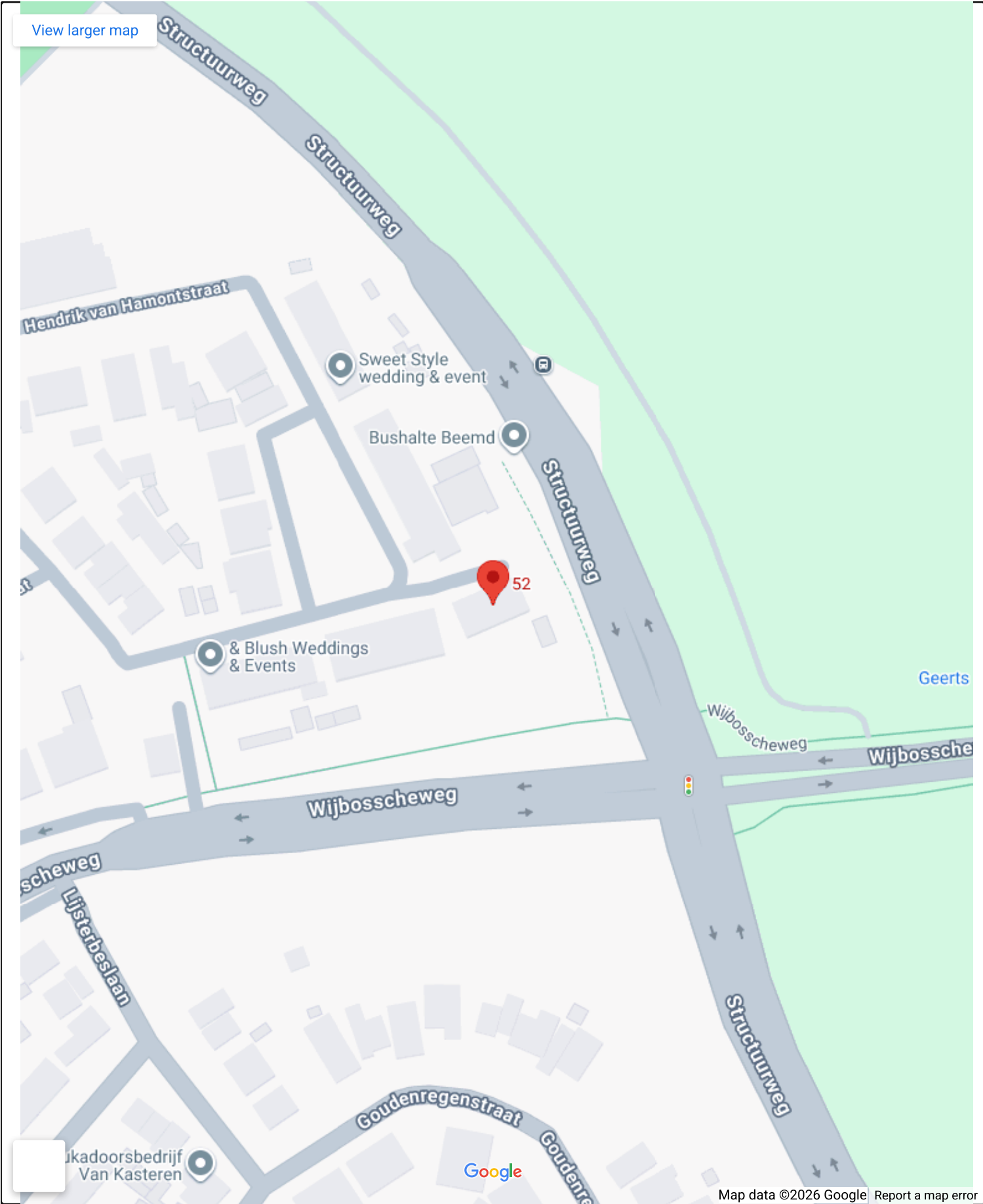
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



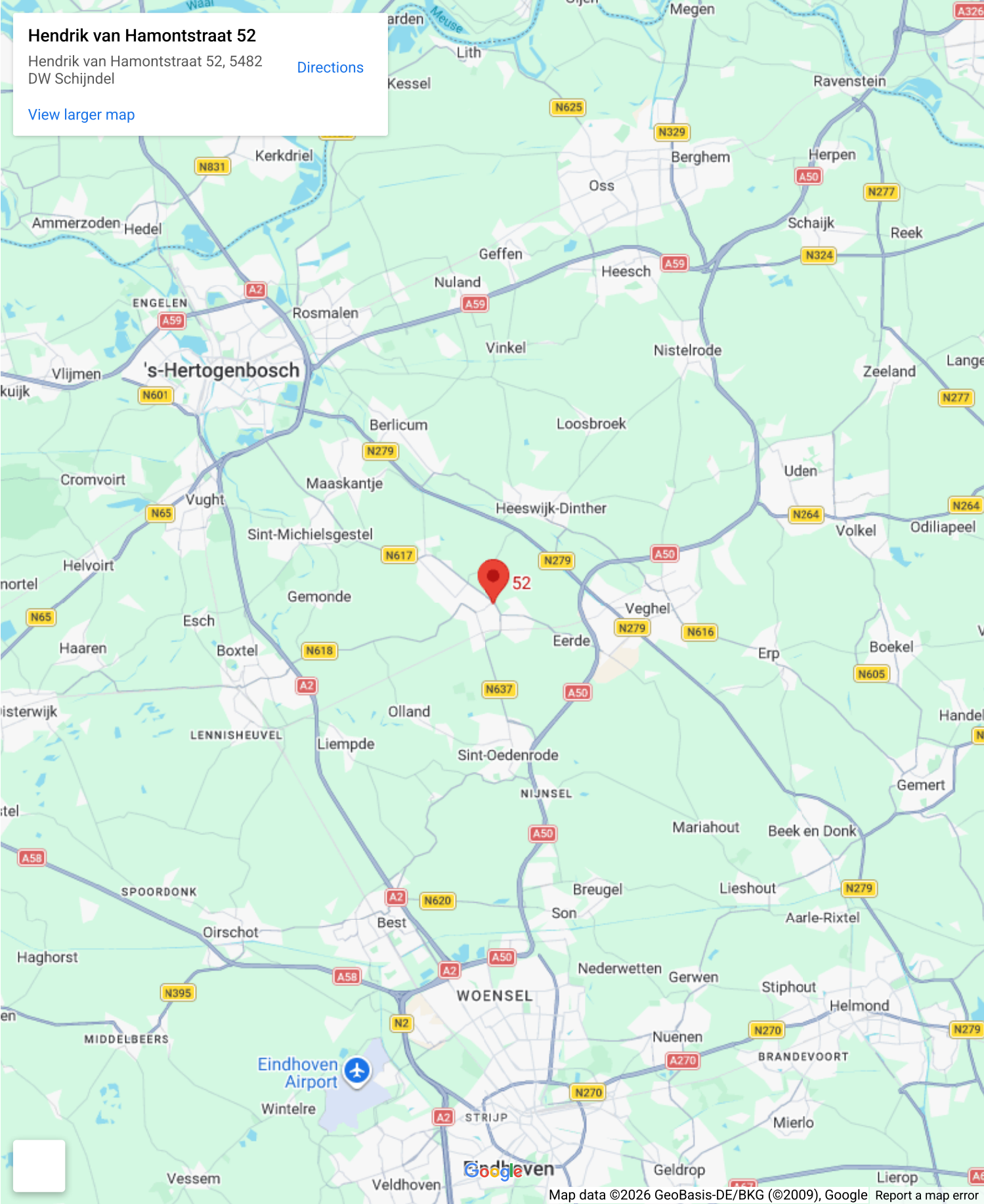
Op de kaart

Hendrik van Hamontstraat 52

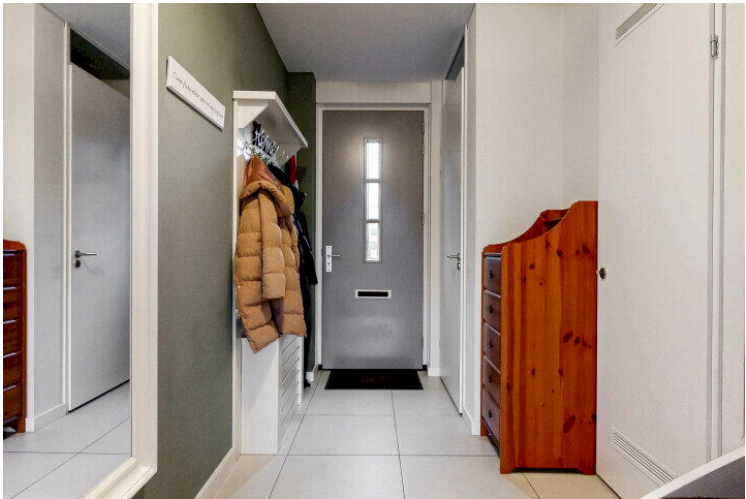
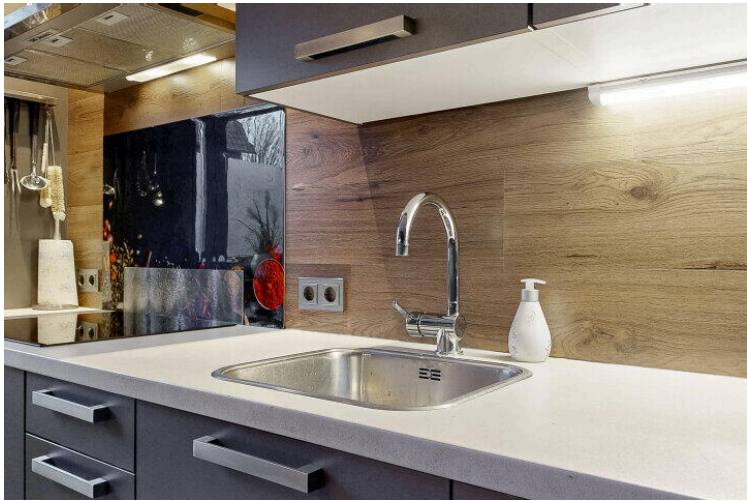
Hendrik van Hamontstraat 52, 5482
DW Schijndel

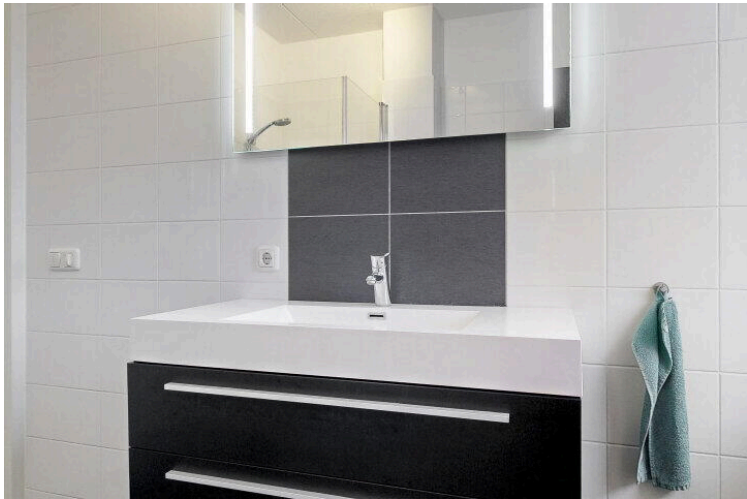
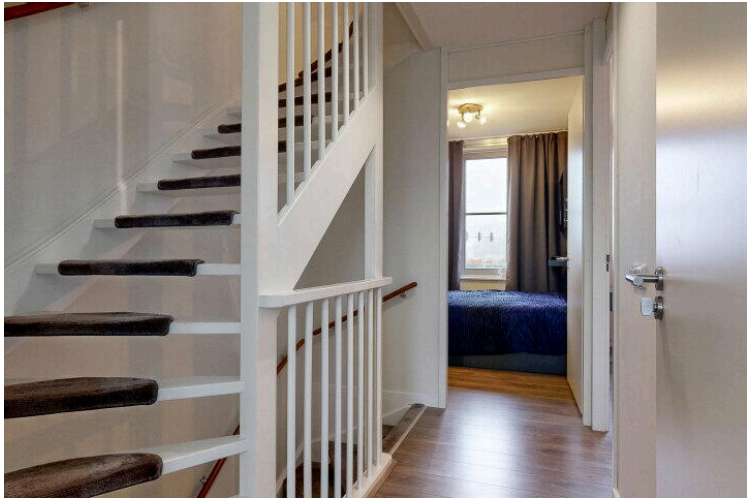
[Directions](#)

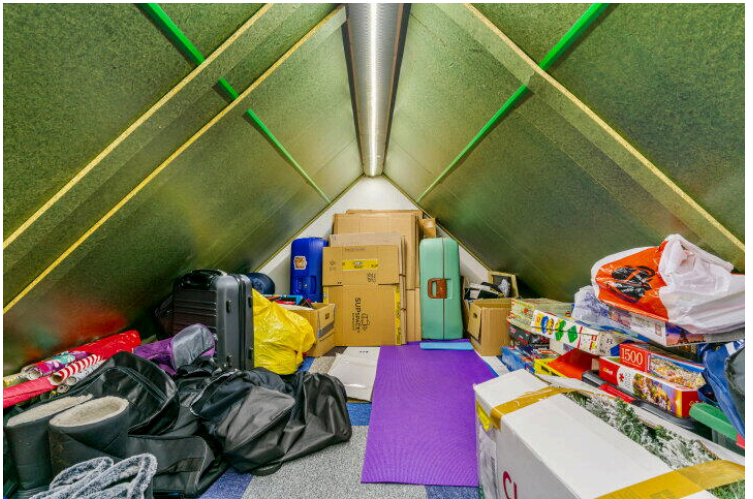
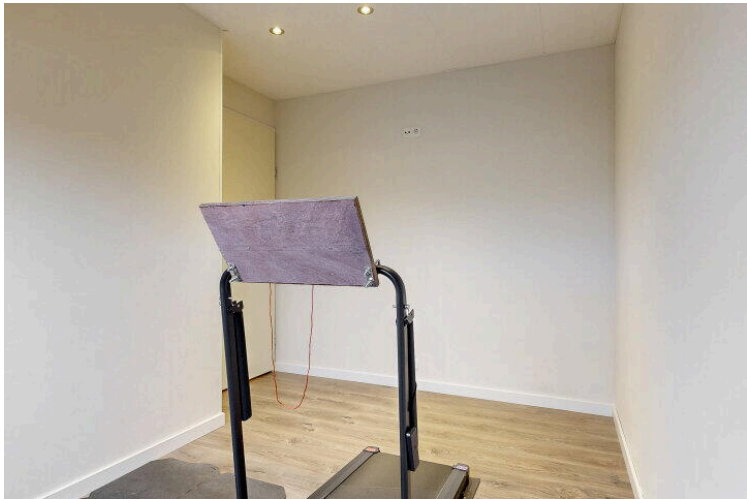
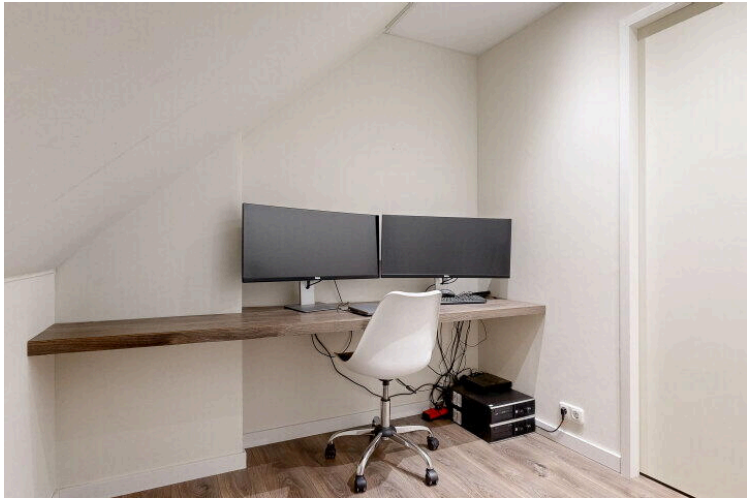
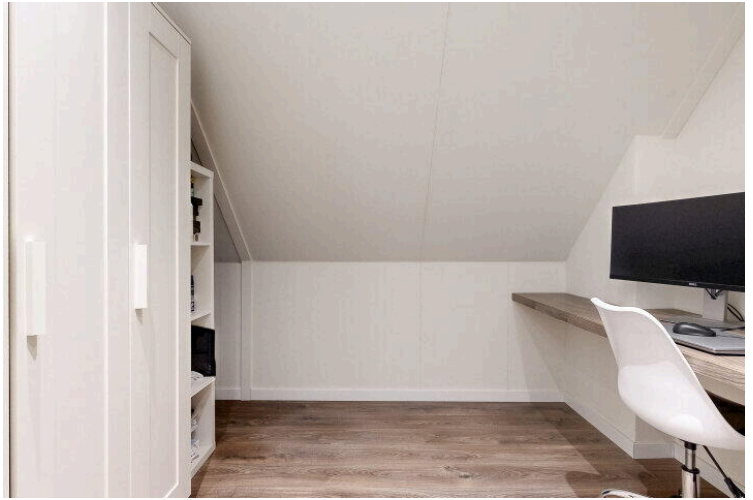
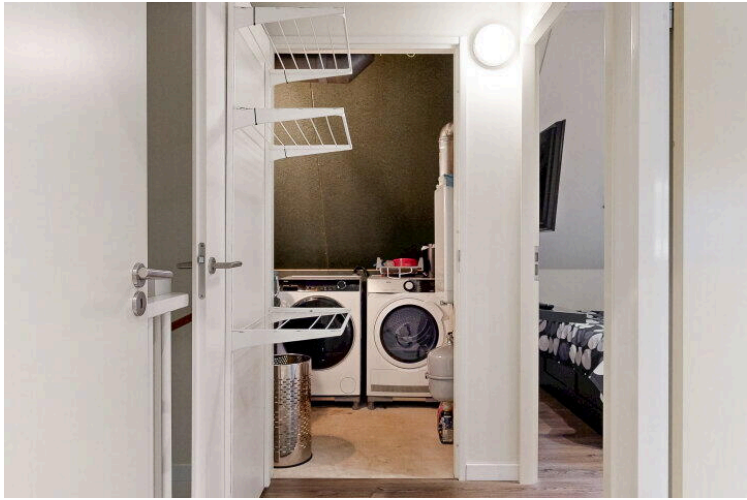
[View larger map](#)

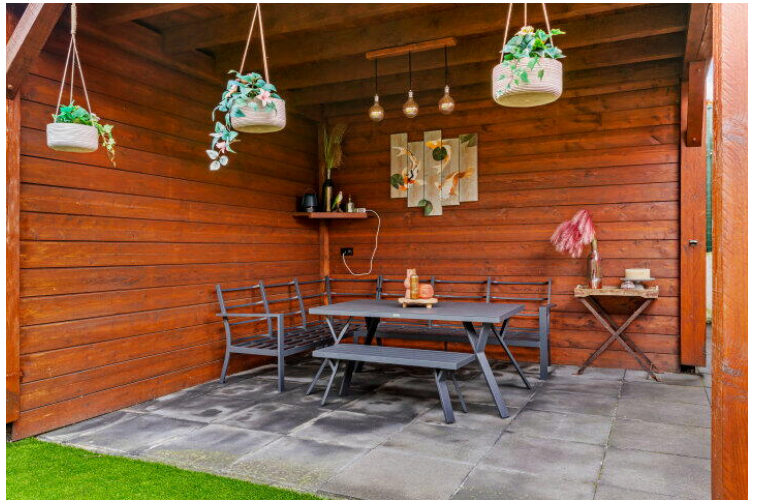
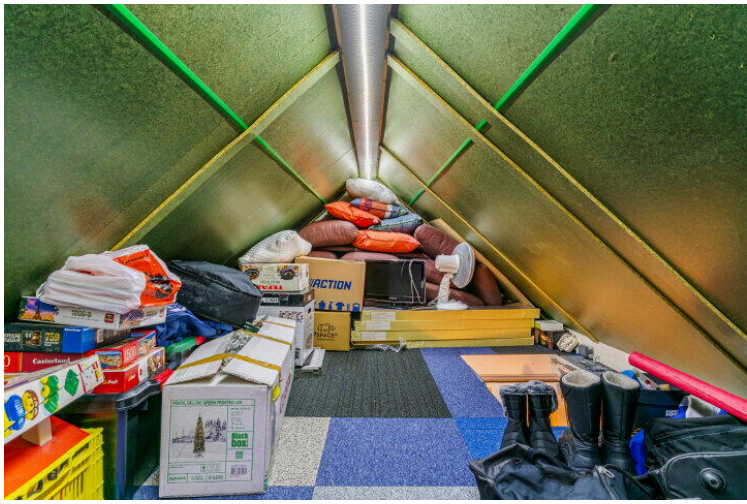


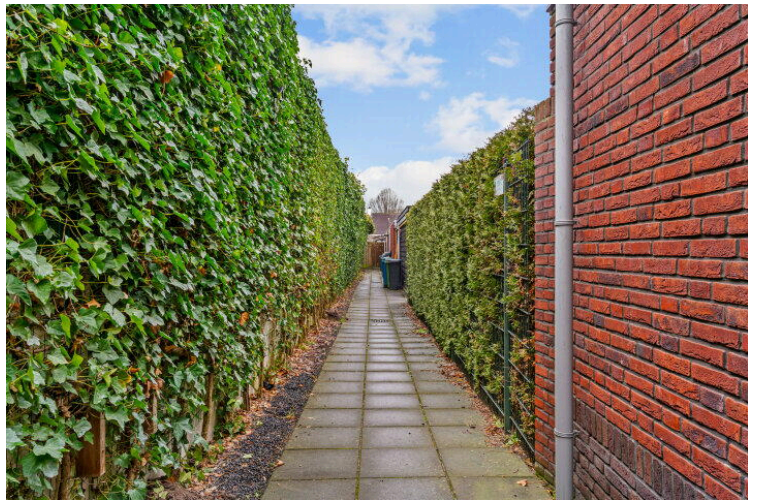
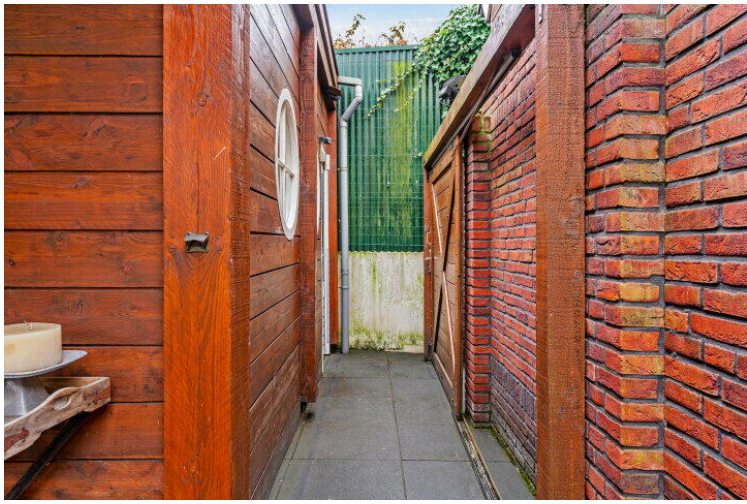












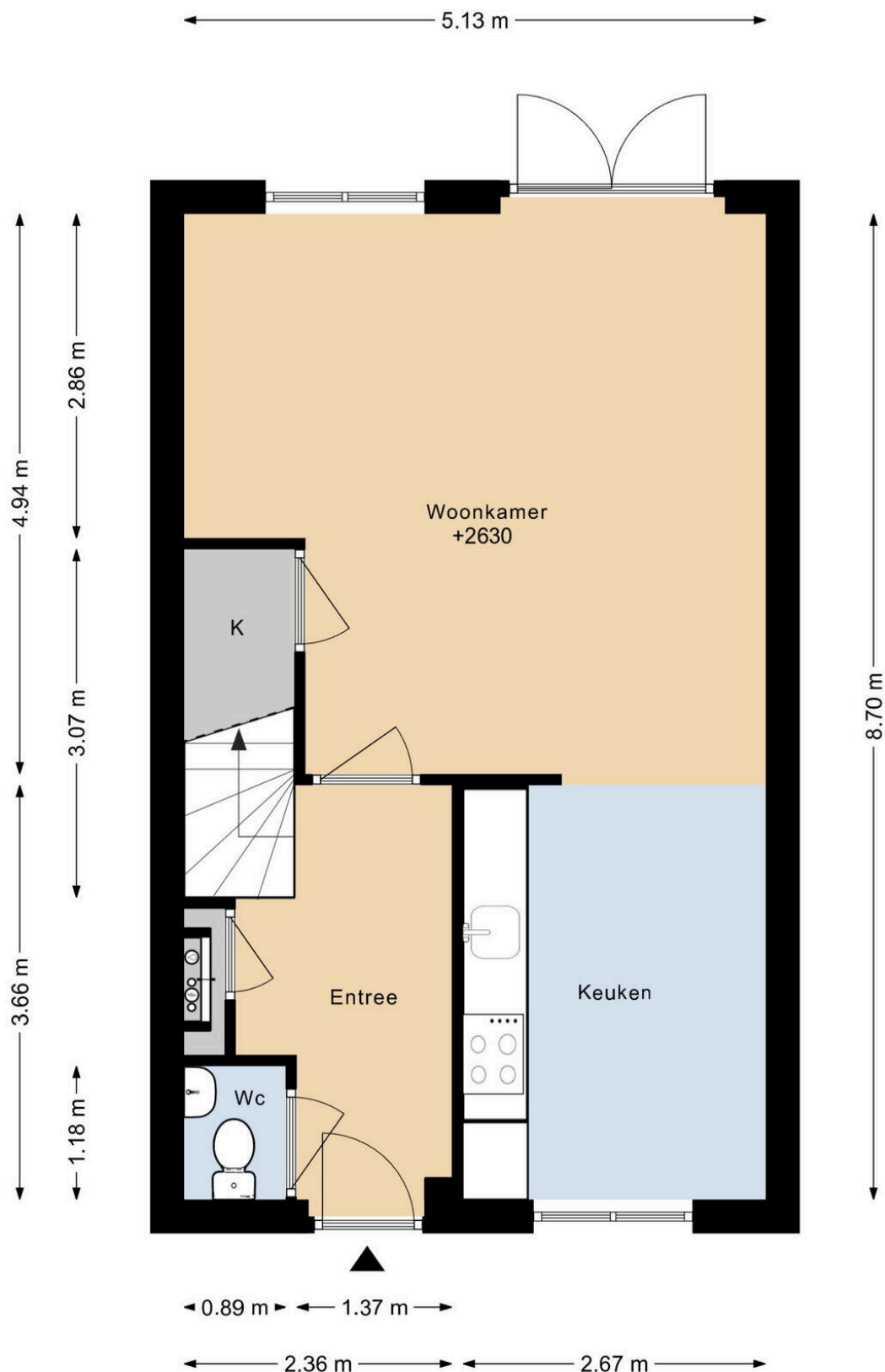
Architectural floor plan of a house with the following dimensions and room labels:

- Overall Dimensions:**
 - Top width: 3.64 m and 1.92 m
 - Left side: 4.85 m, 3.83 m, 12.10 m
 - Right side: 4.04 m, 20.25 m
 - Bottom width: 5.73 m
 - Bottom left height: 2.90 m
- Rooms and Features:**
 - Berging +2635:** A grey-shaded room at the top left.
 - Overkapping +2639:** A grey-shaded room below the Berging.
 - Achtertuint:** A large green area in the center.
 - Woonkamer +2630:** A large orange room on the right side of the ground floor.
 - Keuken:** A blue room adjacent to the Woonkamer.
 - Entree:** An orange room between the Woonkamer and the Vooruint.
 - K:** A small grey room (likely a bathroom) near the stairs.
 - Wo:** A small blue room (likely a bathroom) near the stairs.
 - Vooruint:** A green area at the bottom of the plan.

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WOORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NL

HENDRIK VAN HAMONTSTRAAT 52

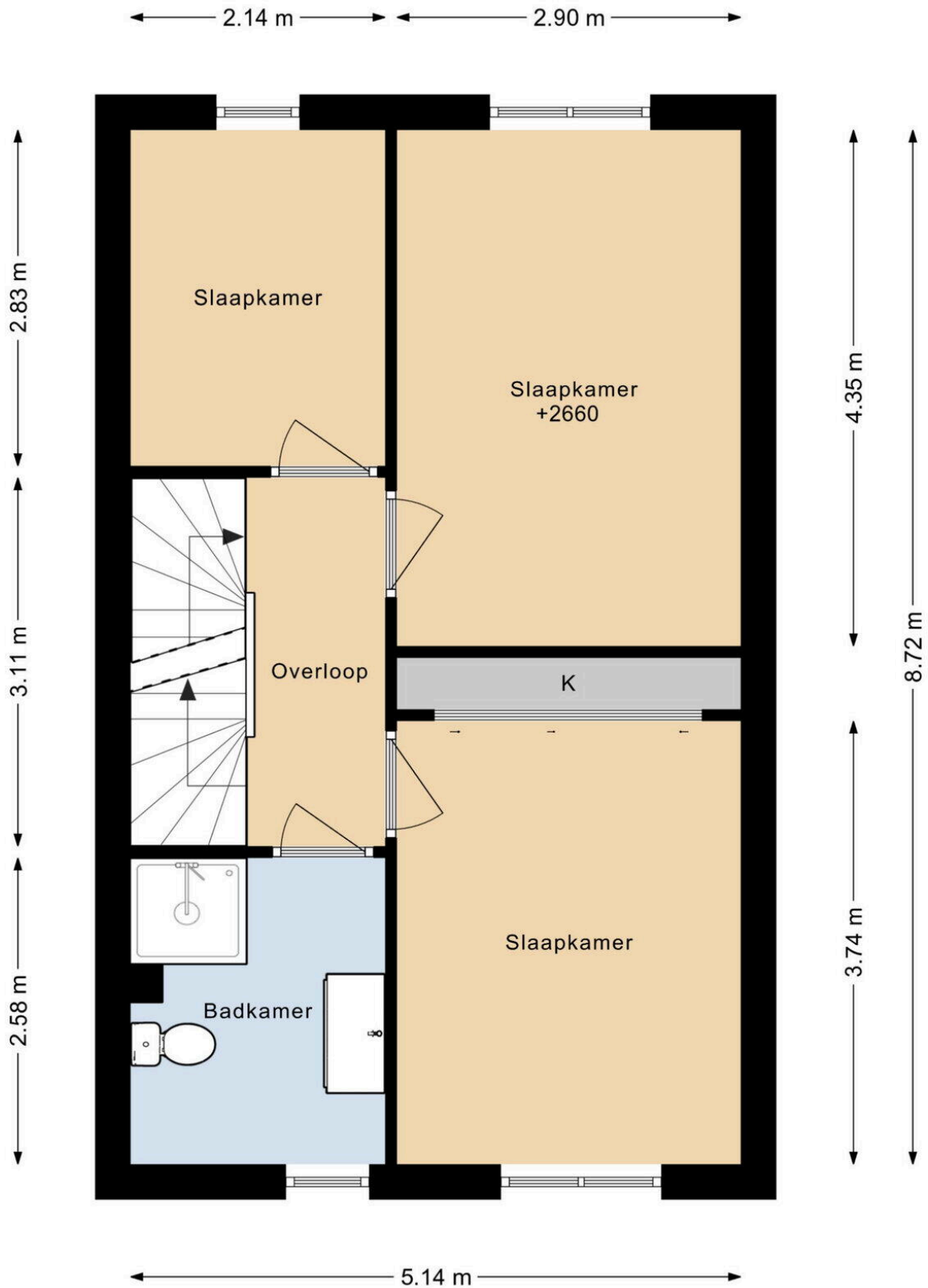
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

HENDRIK VAN HAMONTSTRAAT 52

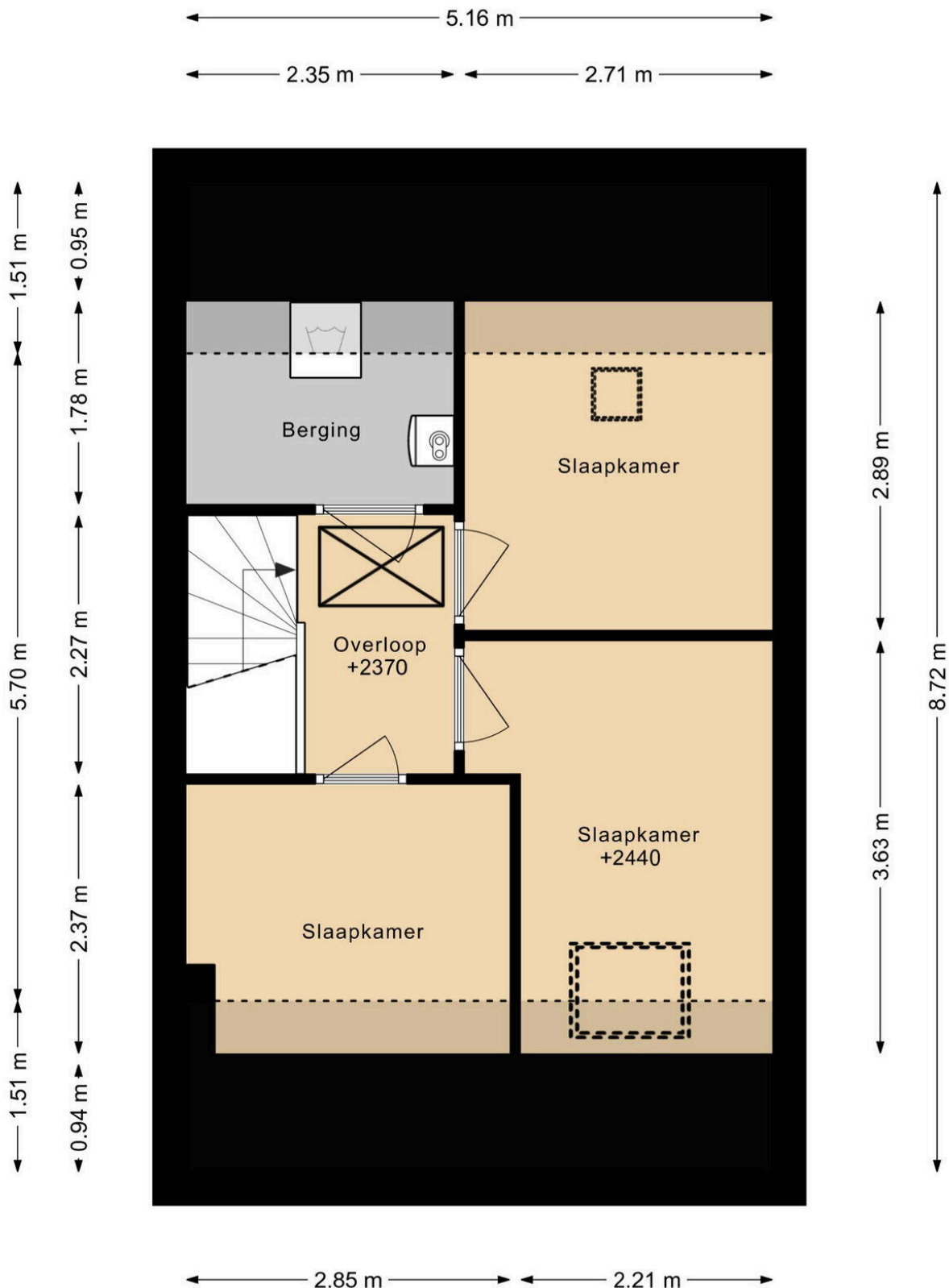
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

HENDRIK VAN HAMONTSTRAAT 52

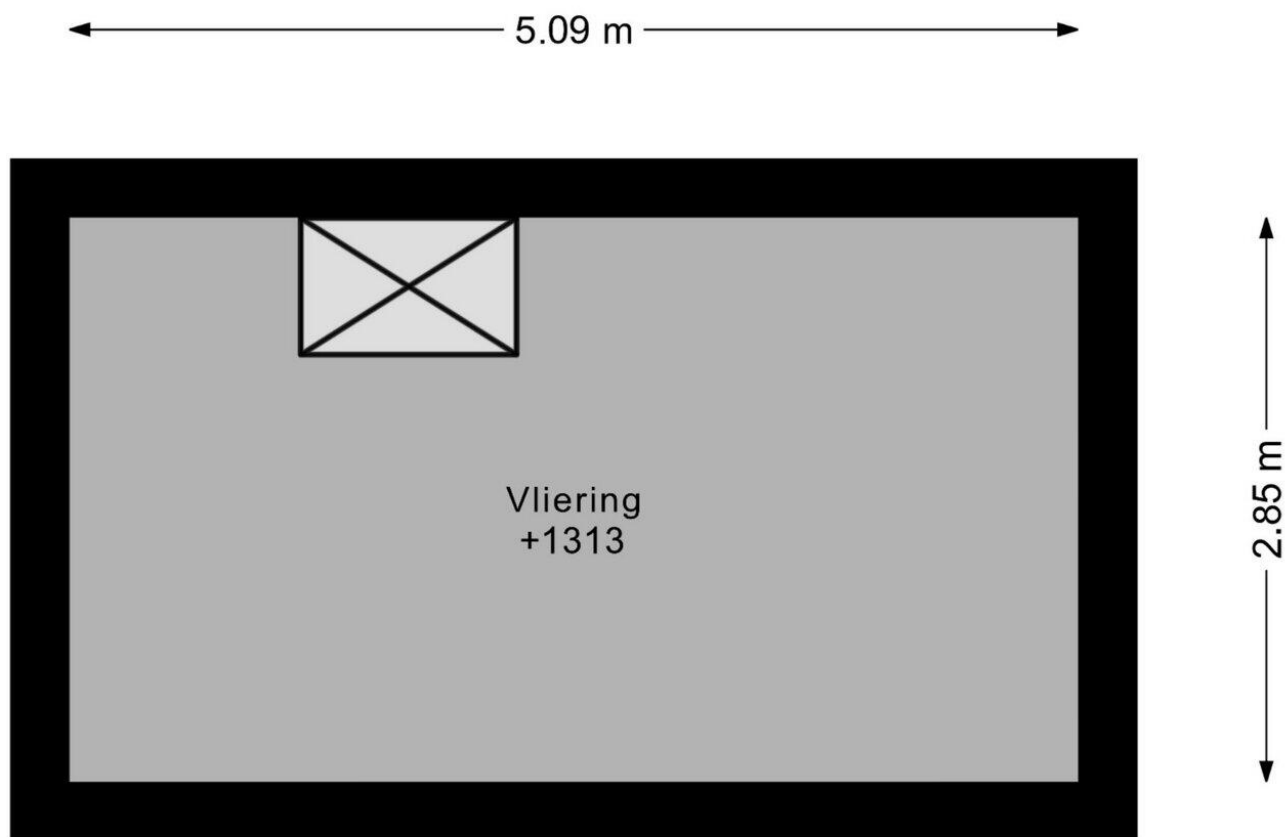
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

HENDRIK VAN HAMONTSTRAAT 52

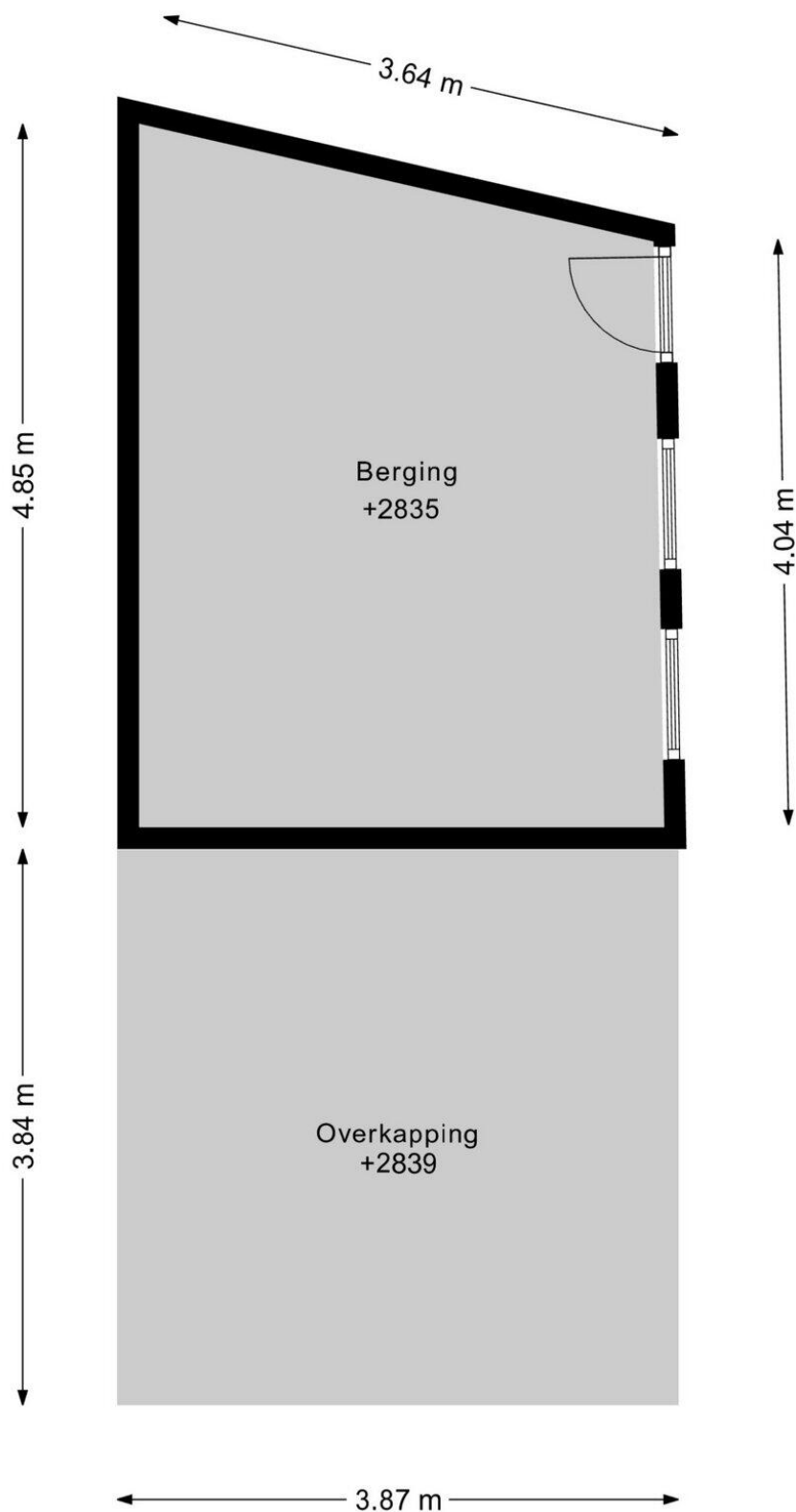
VLIERING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

HENDRIK VAN HAMONTSTRAAT 52

BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Hendrik van Hamontstraat 52

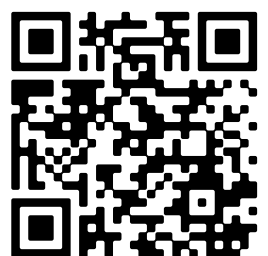
www.hendrikvanhamontstraat52.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



📱 Scan Mij!