



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



Catharina van Clevepark 50
Amstelveen

OMGEVING

De woning is gelegen in Amstelveen Noord, in de wijk Randwijck. De locatie biedt de voordelen van de nabijheid van Amsterdam zonder de directe stadsdrukke. Het betreft een rustige en veilige woonomgeving en ligt op korte afstand van het Amsterdamse Bos, met recreatiemogelijkheden zoals sportclubs, sportvelden en maneges.

De bereikbaarheid is goed: Er is een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen naar de A9 en A10. Het openbaar vervoer is op loopafstand met onder andere de Amstelveenlijn (tram 25), tram 5 en verschillende buslijnen, met verbindingen naar Station Zuid, het Stadshart Amstelveen en Amsterdam. In de directe omgeving zijn tevens diverse (basis)scholen en kinderopvangvoorzieningen aanwezig.

In de omgeving geldt betaald parkeren of middels vergunning (€ 40,- per jaar). Raadpleeg www.amstelveen.nl/parkeren voor meer informatie.

Kortom; een charmant en goed onderhouden familiewoning op een rustige locatie doch op korte afstand van onder andere de Amsterdamse Zuidas, Amsterdam CS, het Stadshart van Amstelveen en Schiphol.



CATHARINA VAN CLEVEPARK 50 AMSTELVEEN

Gelegen aan de geliefde Catharina van Clevepark in het rustige en groene Amstelveen, vindt u deze sfeervolle en geheel gerenoveerde jaren '30 woning met een woonoppervlakte van circa 152 m² (conform NEN 2580). De woning, gelegen aan een sierwater, is rijk aan originele karakteristieke elementen zoals een erker en glas-in-loodramen die de charme van de jaren '30 oproepen. Met een energielabel B en hoogwaardige afwerking is de woning energiezuinig en direct te betrekken.

Indeling

Via de voortuin bereikt u de entree met tochtportaal en authentieke glas-in-loodramen. Vanuit de gang, met separaat toilet en kelderkast, stapt u de zonnige woonkamer binnen, die aan de voorzijde is gesitueerd en beschikt over een erker. Aangrenzend bevindt zich in de uitbouw de moderne woonkeuken met hedendaagse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker en wijnklimaatkast. De openslaande deuren bieden toegang tot de achtertuin, die op het Noorden is gelegen. De tuin is onderhoudsvriendelijk en beschikt over een achterom.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers: twee ruime kamers en een kleinere kamer die uitstekend kan dienen als kinderkamer, thuishkantoor of inloopkast. De master bedroom, gelegen aan de tuinzijde, biedt toegang tot een royaal terras. De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, toilet en dubbele wastafel.

De tweede verdieping beschikt over een vierde slaapkamer met dakkapel, een ruime overloop die in gebruik is als werkplek (eveneens met dakkapel aan de achterzijde), een technische ruimte voor de CV- en WTW-installatie, en een tweede badkamer met douche, toilet, wastafel en aansluiting voor wasmachine en droger.

Zie onze plattegronden voor de exacte indeling van deze fraaie woning.

















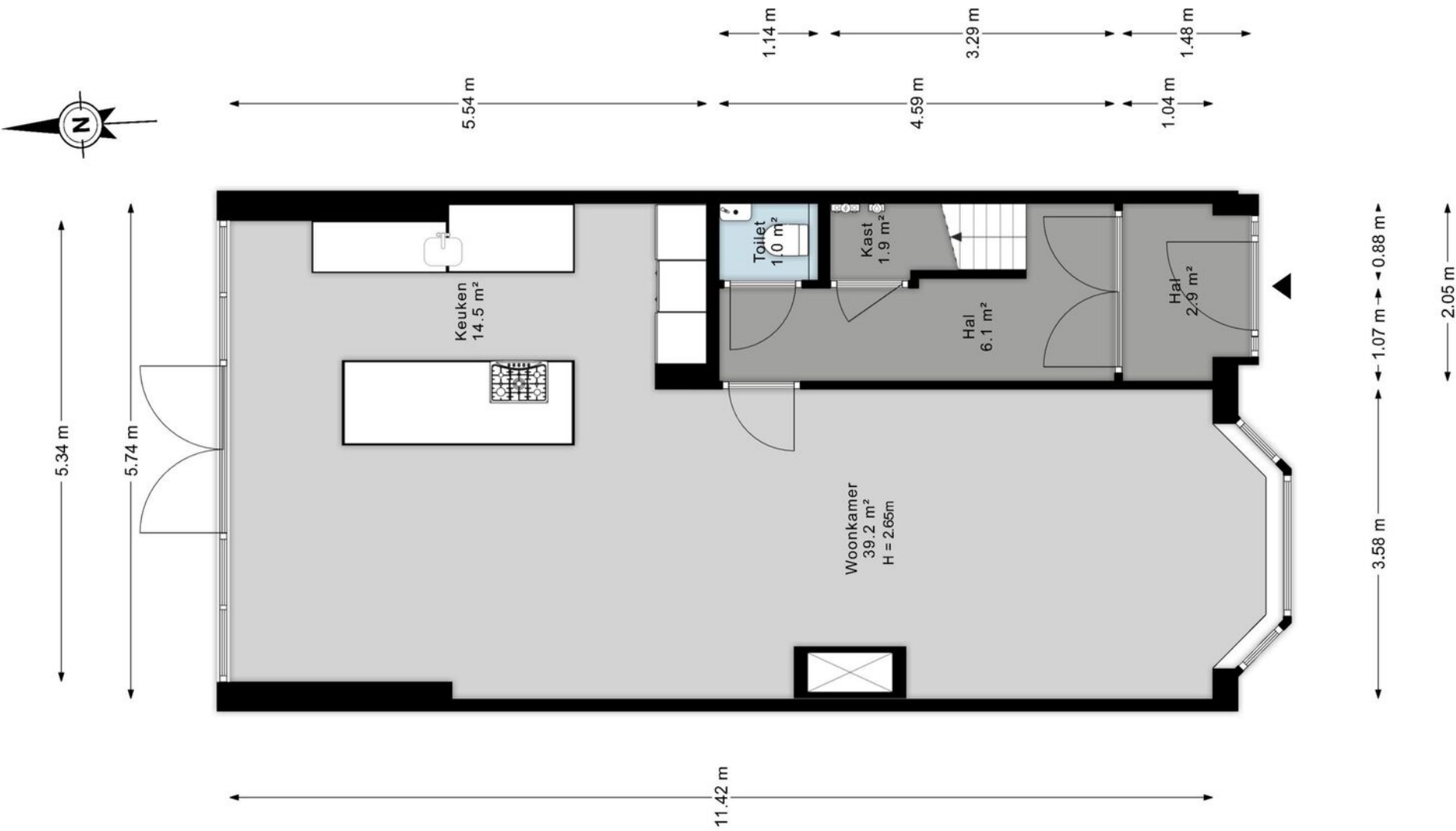




FLOORPLANNER

Catharina van Clevepark 50
Amstelveen

Catharina van Clevepark 50, Amstelveen
Begane grond

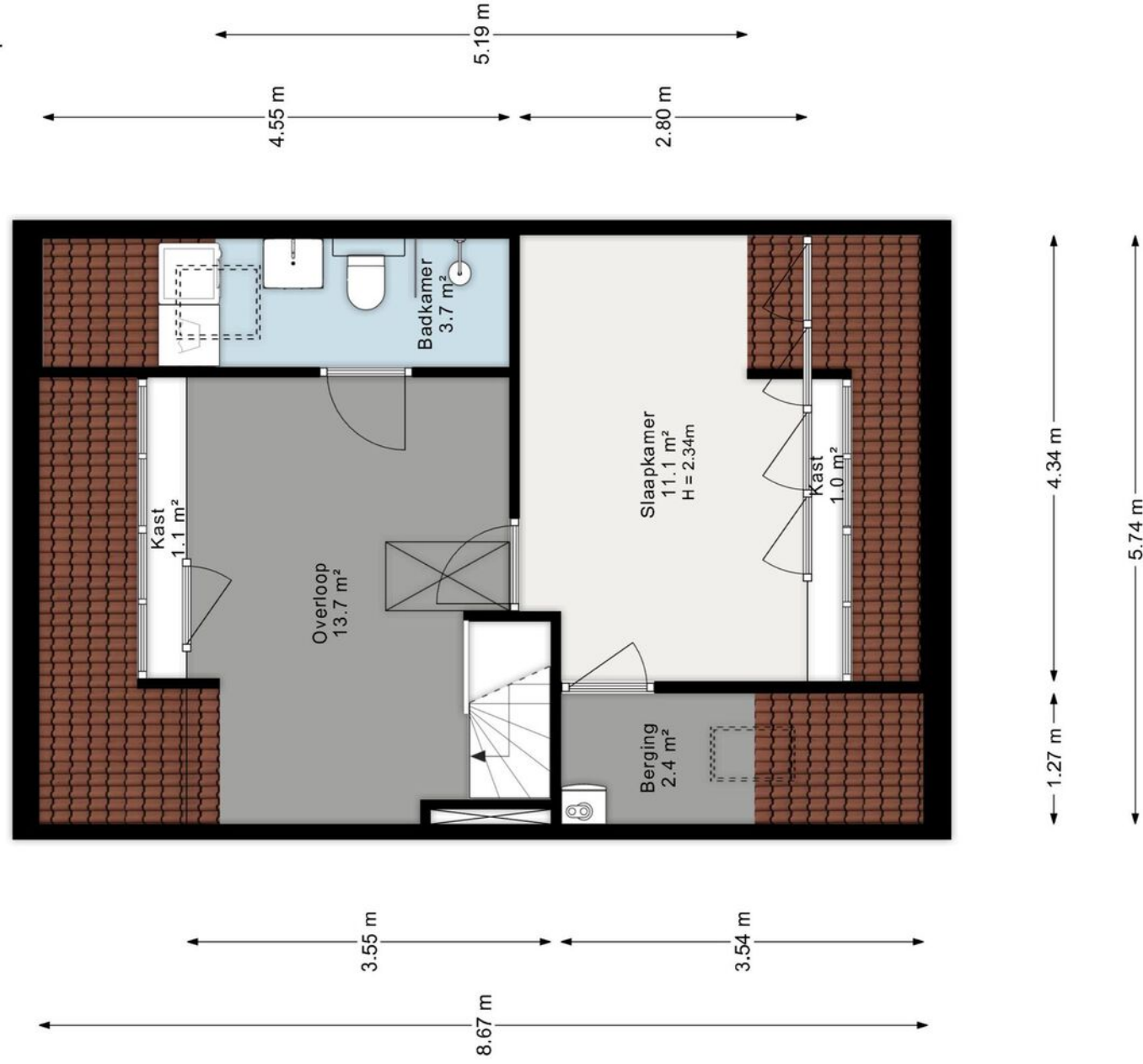


Catharina van Clevepark 50, Amstelveen
Eerste verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Catharina van Clevepark 50, Amstelveen
Tweede verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

IN HET KORT

Catharina van Clevepark 50
Amstelveen

OBJECT

Catharina van Clevepark 50 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Dubbel glas en HR ++glas;
- Aircoinstallatie aanwezig;
- Warm water en verwarming via cv-installatie en WTW (2021);

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	152 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	5 m ²
Externe bergruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	514 m ³
Bouwjaar	ca.	1934

EIGEN GROND

De woning is op eigen grond gelegen

AANVAARDING

In overleg

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	H
Nummer / Complex	4197
Grootte / Index	130 m ²

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.

BROCHURE FOTO'S FLOORPLANNER



VESTIGING AMSTELVEEN

T (020) 641 86 94

amstelveen@voormamillenaar.nl

VESTIGING AMSTERDAM

T (020) 672 42 43

amsterdam@voormamillenaar.nl

WEBSITE

www.voormamillenaar.nl

