

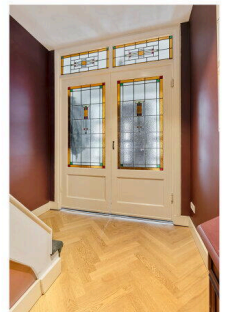
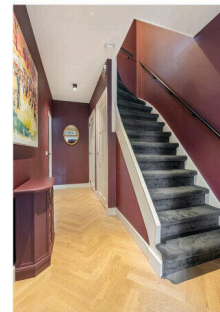
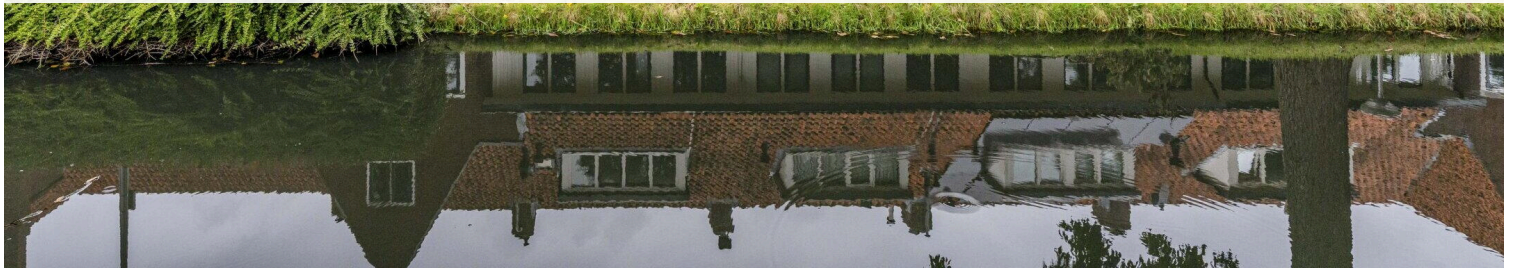
# Amstelveen

Catharina van Clevepark 50 | Vraagprijs € 1.150.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.CATHARINAVANCLEVEPARK50.NL](http://WWW.CATHARINAVANCLEVEPARK50.NL)

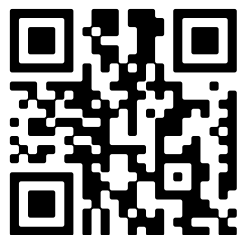


<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1934
<b>Woonoppervlakte:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	514 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.catharinavanclevepark50.nl">www.catharinavanclevepark50.nl</a>



**Voorma & Millenaar**

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl) | 020 - 641 8694

# Omschrijving

## Catharina van Clevepark 50, 1181 AV Amstelveen

Gelegen aan de geliefde Catharina van Clevepark in het rustige en groene Amstelveen, vindt u deze sfeervolle en geheel gerenoveerde jaren '30 woning met een woonoppervlakte van circa 152 m<sup>2</sup> (conform NEN 2580). De woning, gelegen aan een sierwater, is rijk aan originele karakteristieke elementen zoals een erker en glas-in-loodramen die de charme van de jaren '30 oproepen. Met een energielabel B en hoogwaardige afwerking is de woning energiezuinig en direct te betrekken.

### Indeling

Via de voortuin bereikt u de entree met tochtportaal en authentieke glas-in-loodramen. Vanuit de gang, met separaat toilet en kelderkast, stapt u de zonnige woonkamer binnen, die aan de voorzijde is gesitueerd en beschikt over een erker. Aangrenzend bevindt zich in de uitbouw de moderne woonkeuken met hedendaagse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker en wijnklimaatkast. De openslaande deuren bieden toegang tot de achtertuin, die op het Noorden is gelegen. De tuin is onderhoudsvriendelijk en beschikt over een achterom.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers: twee ruime kamers en een kleinere kamer die uitstekend kan dienen als kinderkamer, thuiskantoor of inloopkast. De master bedroom, gelegen aan de tuinzijde, biedt toegang tot een royaal terras. De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, toilet en dubbele wastafel.

De tweede verdieping beschikt over een vierde slaapkamer met dakkapel, een ruime overloop die in gebruik is als werkplek (eveneens met dakkapel aan de achterzijde), een technische ruimte voor de CV- en WTW-installatie, en een tweede badkamer met douche, toilet, wastafel en aansluiting voor wasmachine en droger.

Zie onze plattegronden voor de exacte indeling van deze fraaie woning.

### Omgeving

De woning is gelegen in Amstelveen Noord, in de wijk Randwijck. De locatie biedt de voordelen van de nabijheid van Amsterdam zonder de directe stadsdrukke. Het betreft een rustige en veilige woonomgeving en ligt op korte afstand van het Amsterdamse Bos, met recreatiemogelijkheden zoals sportclubs, sportvelden en maneges.

De bereikbaarheid is goed: Er is een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen naar de A9 en A10. Het openbaar vervoer is op loopafstand met onder andere de Amstelveenlijn (tram 25), tram 5 en verschillende buslijnen, met verbindingen naar Station Zuid, het Stadshart Amstelveen en Amsterdam. In de directe omgeving zijn tevens diverse (basis)scholen en kinderopvangvoorzieningen aanwezig.

In de omgeving geldt betaald parkeren of middels vergunning (€ 40,- per jaar). Raadpleeg [www.amstelveen.nl/parkeren](http://www.amstelveen.nl/parkeren) voor meer informatie.

Kortom; een charmant en goed onderhouden familiewoning op een rustige locatie doch op korte afstand van onder andere de Amsterdamse Zuidas, Amsterdam CS, het Stadshart van Amstelveen en Schiphol.

### Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 152 m<sup>2</sup> NEN gemeten;
- Bouwjaar ca. 1934;
- Perceeloppervlakte 130 m<sup>2</sup>;



- Energielabel B;
- Dubbel glas en HR ++glas;
- Airco installatie aanwezig;
- Warm water en verwarming via cv-installatie en WTW (2021);
- Oplevering in overleg.

### Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

\*\*\* This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker \*\*\*

Located on the popular Catharina van Clevepark in the quiet and green Amstelveen, you will find this attractive and completely renovated 1930s home with a living area of approximately 152 m<sup>2</sup> (in accordance with NEN 2580). The house, situated next to an ornamental water, is rich in original characteristic elements such as a bay window and stained-glass windows that evoke the charm of the 1930s. With an energy label B and high-quality finishing, the house is energy-efficient and ready to move into immediately.

### Layout

You reach the entrance via the front garden, which features a vestibule/draft lobby (tochtportaal) and authentic stained-glass windows. From the hallway, with a separate toilet and cellar closet, you step into the sunny living room, which is situated at the front and features a bay window. Adjacent, in the extension, is the modern kitchen-diner with contemporary built-in appliances, including a Quooker and wine climate cabinet. The French doors provide access to the backyard, which is located on the North. The garden is low-maintenance and has a back entrance (achterom).

The first floor offers three bedrooms: two spacious rooms and a smaller room that is ideally suited as a children's room, home office, or walk-in closet. The master bedroom, located on the garden side, provides access to a generous terrace. The modern bathroom is equipped with a walk-in shower, toilet, and double sink.

The second floor features a fourth bedroom with a dormer window, a spacious landing that is used as a workspace (also with a dormer window at the rear), a technical room for the central heating (CV) and heat recovery (WTW) system, and a second bathroom with a shower, toilet, sink, and connections for a washing machine and dryer.

Please consult our floor plans for the exact layout of this beautiful home.

### Surroundings

The house is located in Amstelveen Noord, in the Randwijck district. The location offers the advantages of being close to Amsterdam without the immediate hustle and bustle of the city. It is a quiet and safe residential area and is a short distance from the Amsterdamse Bos (Amsterdam Forest), with recreational opportunities such as sports clubs, sports fields, and riding schools. Accessibility is excellent: it is conveniently located relative to the arterial roads to the A9 and A10 motorways. Public transport is within walking distance, including the Amstelveen line (tram 25), tram 5, and various bus lines, with connections to Station Zuid, Stadshart Amstelveen (Amstelveen City Centre), and Amsterdam. Various (primary) schools and childcare facilities are also available in the immediate vicinity. Paid parking or parking via a permit is applicable in the area (€ 40 per year). Please consult [www.amstelveen.nl/parkeren](http://www.amstelveen.nl/parkeren) for more information.

In short; a charming and well-maintained family home in a quiet location yet close to the Amsterdam Zuidas, Amsterdam Central Station, the Stadshart of Amstelveen, and Schiphol Airport, among other places.

### Specifics

- Living area approx. 152 m<sup>2</sup> NEN measured;
- Year of construction approx. 1934;
- Plot size 130 m<sup>2</sup>;
- Energy label B;
- Double glazing and HR ++ glass;
- Air conditioning system present;
- Hot water and heating via central heating system and WTW (2021);
- Completion upon consultation

**Measurement Instruction** The property for sale has been measured using the Measurement Instruction (Meetinstructie), which is based on the standards laid down in NEN 2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more uniform method of measurement to provide an indication of the usable floor area. The Measurement Instruction does not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding, and limitations in carrying out a measurement.

The house has been measured by a reliable professional company, and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the seller against any deviations in the specified dimensions. The buyer declares that they have been given the opportunity to measure the property themselves (or have it measured) in accordance with NEN 2580.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.150.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1934
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	152 m²
Perceeloppervlakte:	130 m²
Inhoud:	514 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche toilet, wastafel, inloopdouche, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, airconditioning

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmte terugwininstallatie, gashaard
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas compact hre combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan rustige weg
----------	----------------------------

Balkon dakterras:

Balkon

Tuin:

Achtertuintuin, voortuin

Achtertuintuin:

33 m<sup>2</sup> (6 meter diep en 5.5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

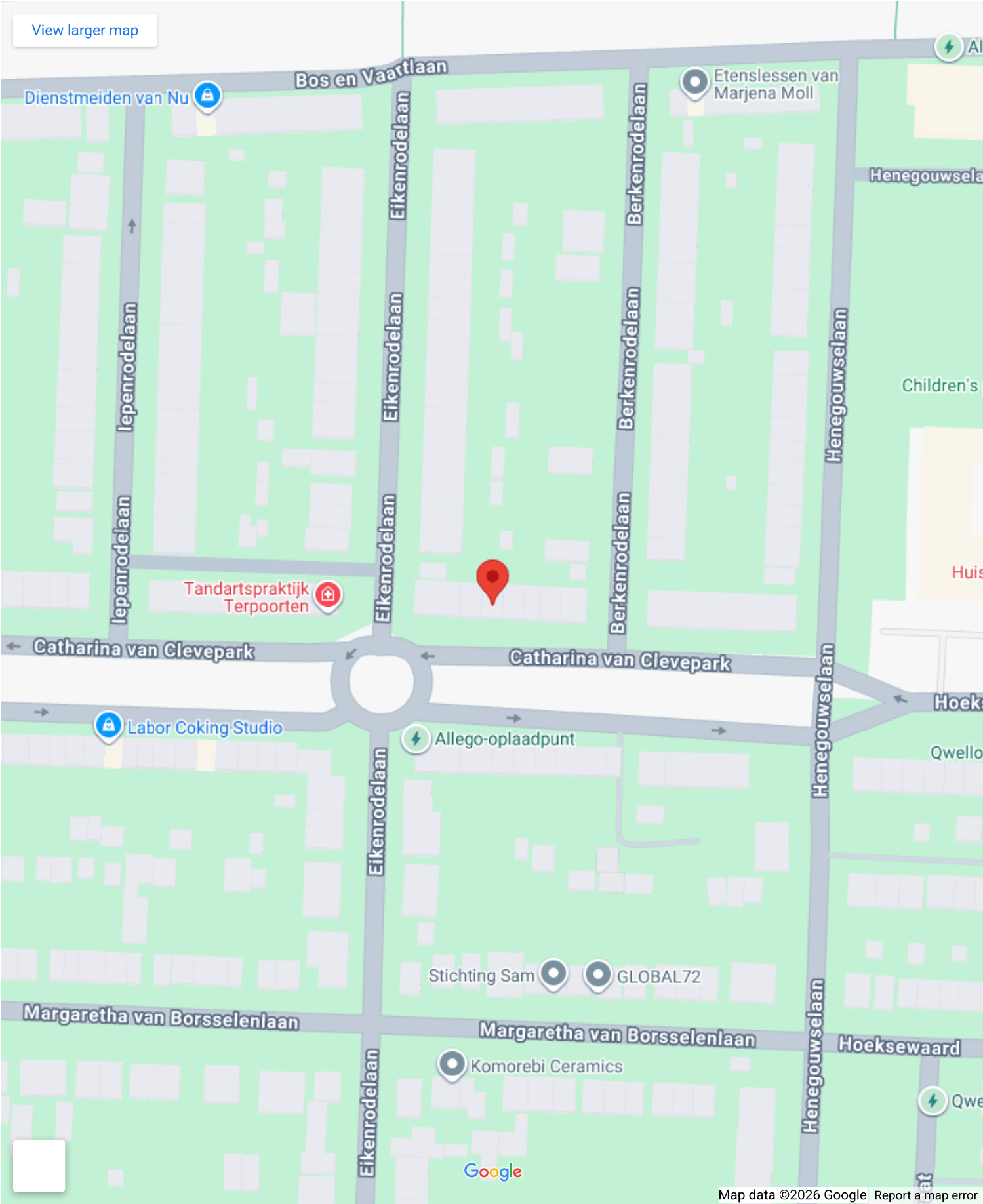
Betaald parkeren, parkeervergunningen

## Garage

Soort garage:

Geen garage

# Op de kaart



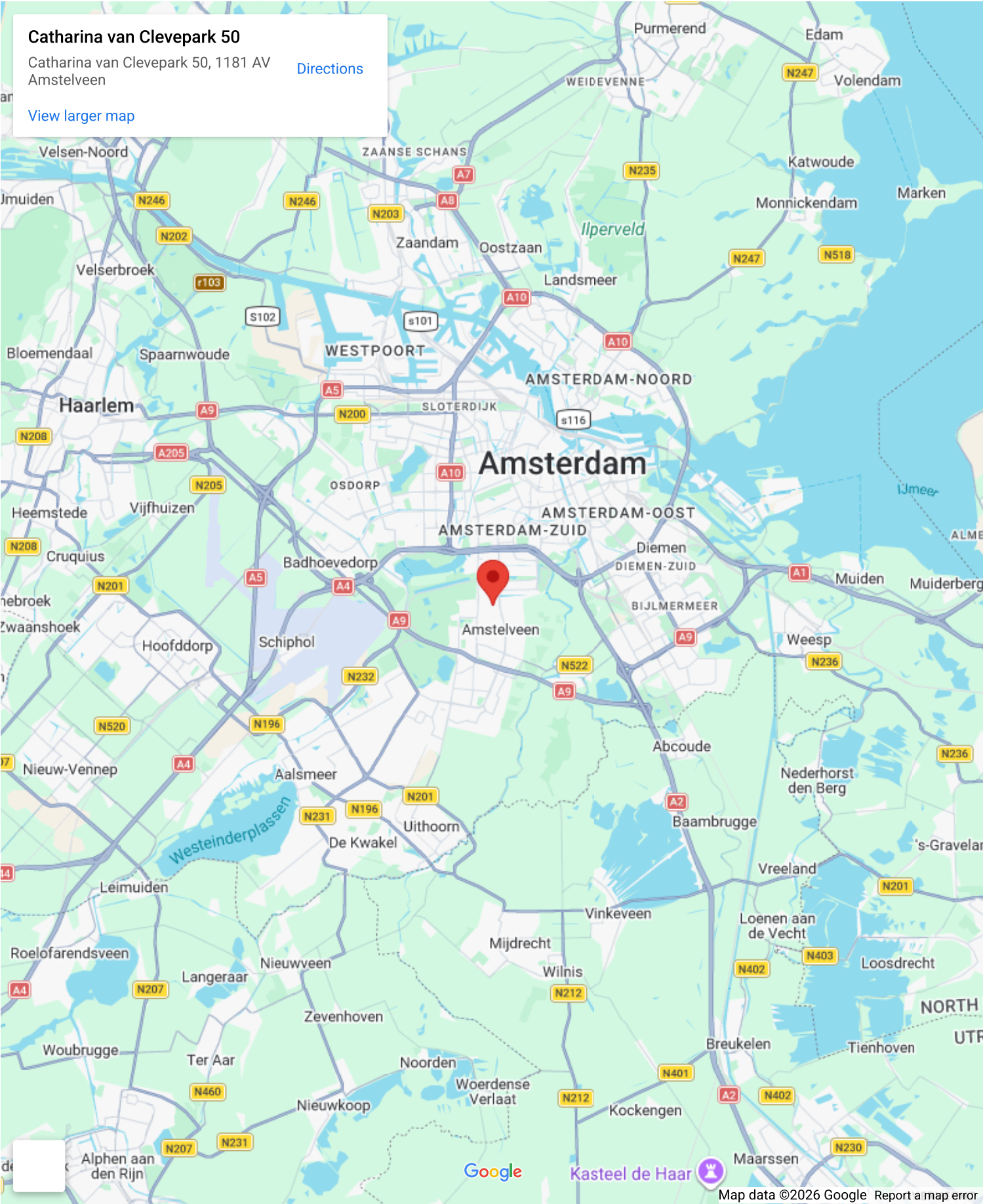
# Op de kaart

Catharina van Clevepark 50

Catharina van Clevepark 50, 1181 AV  
Amstelveen

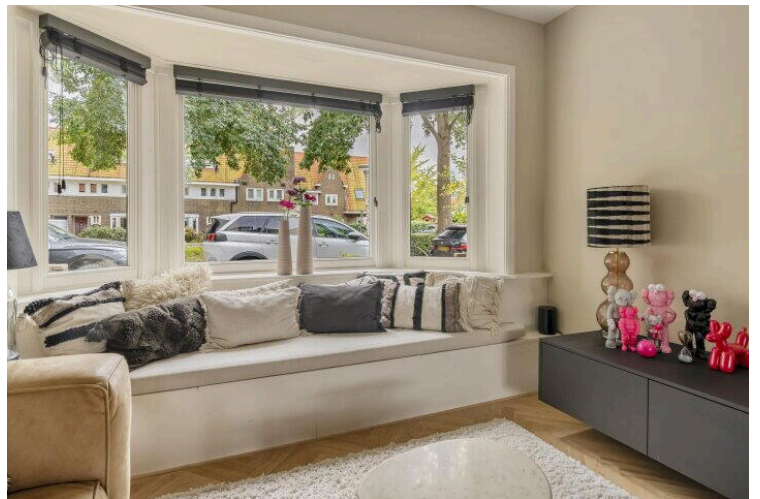
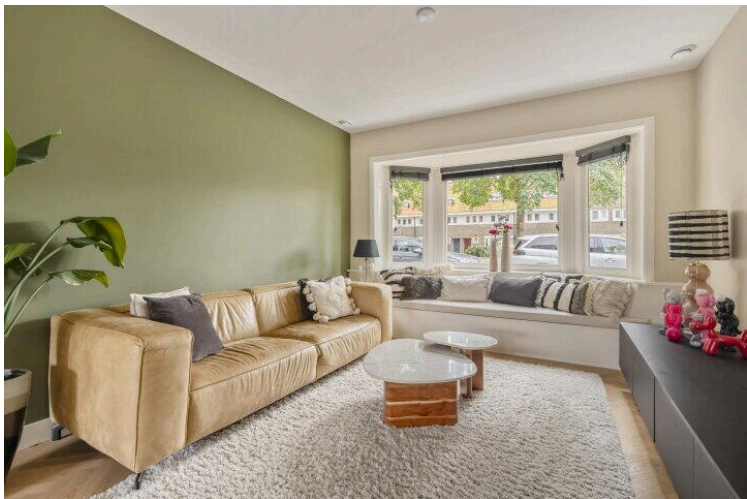
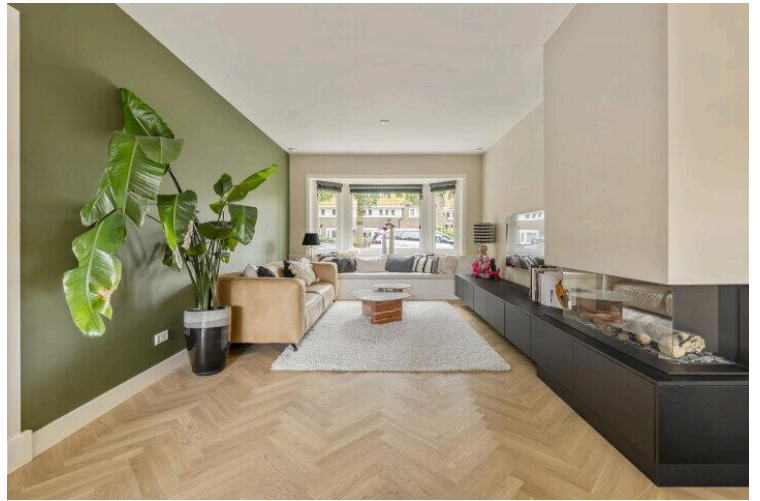
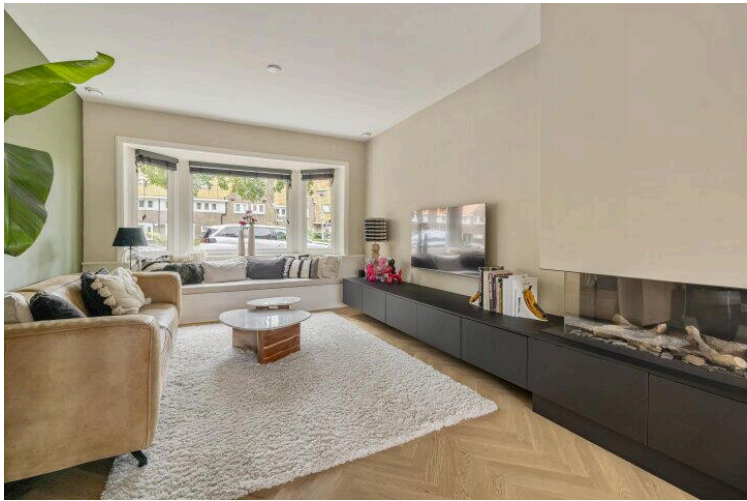
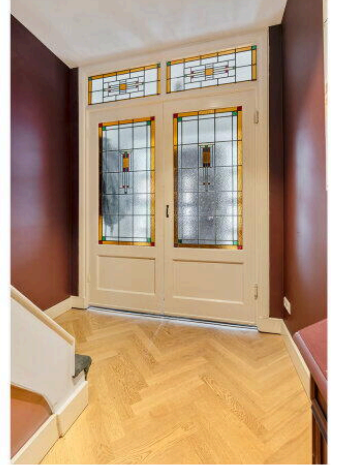
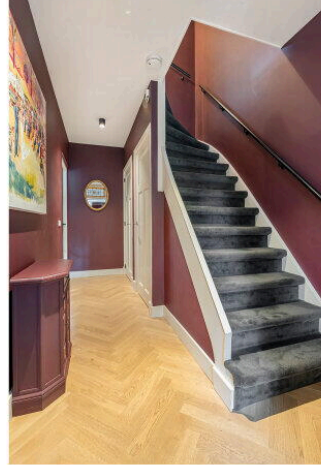
[Directions](#)

[View larger map](#)

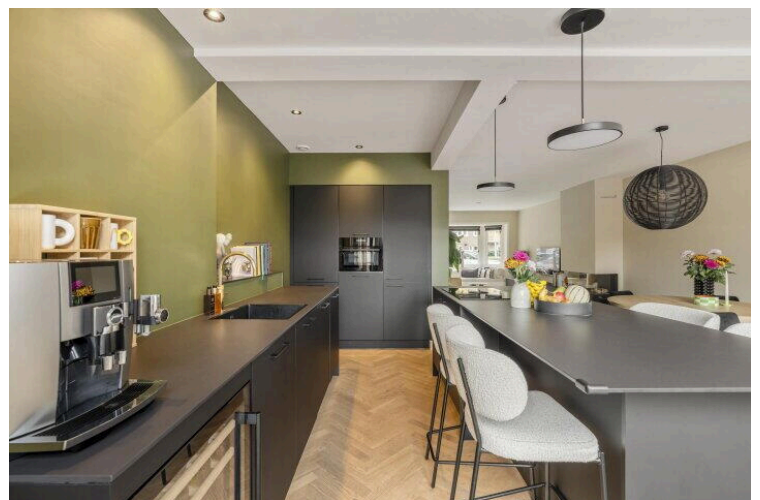
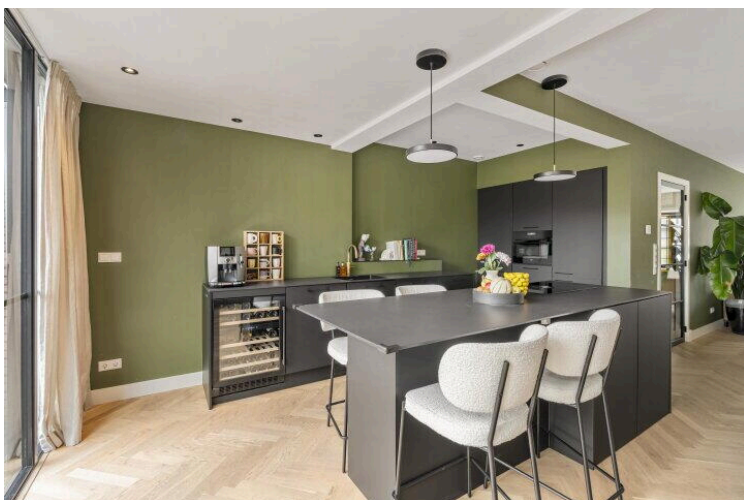
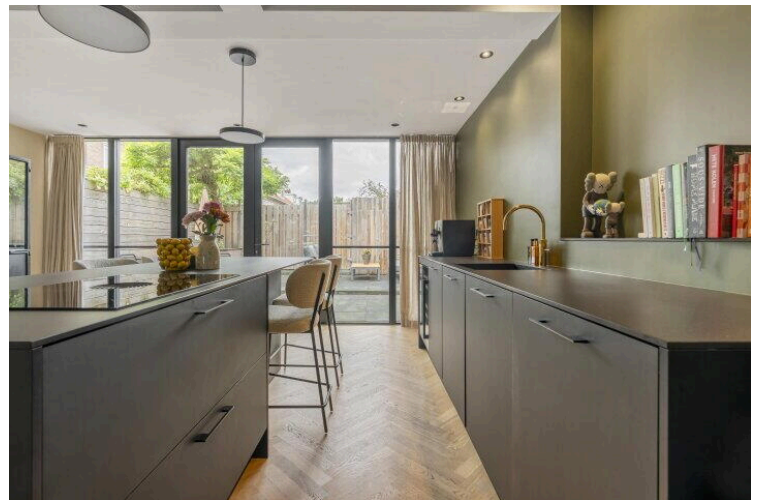
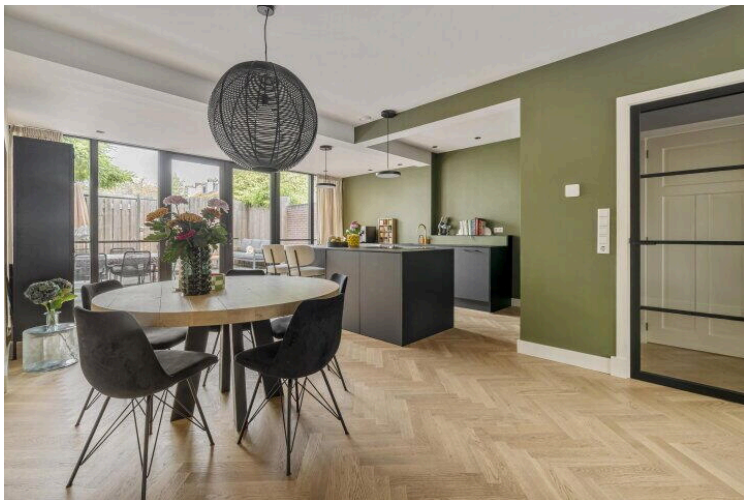
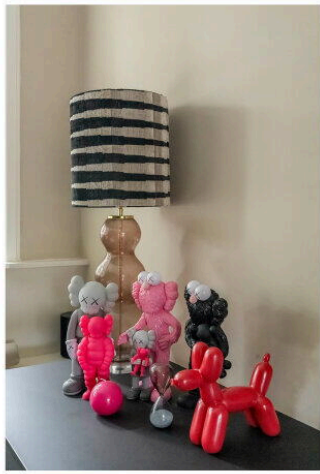


Map data ©2026 Google Report a map error





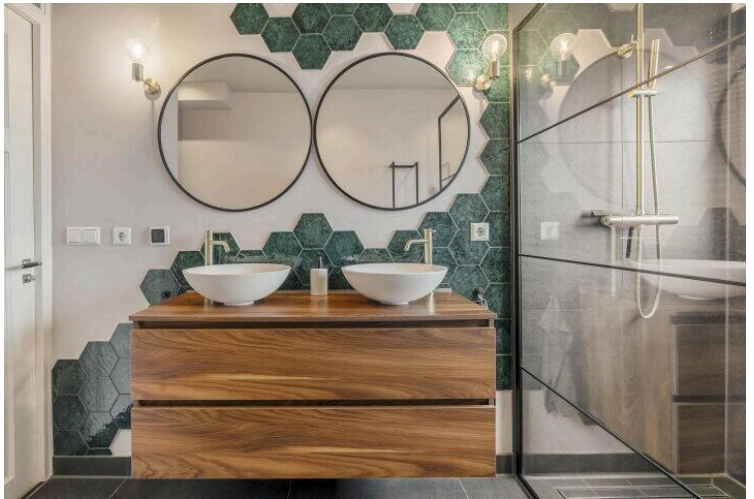
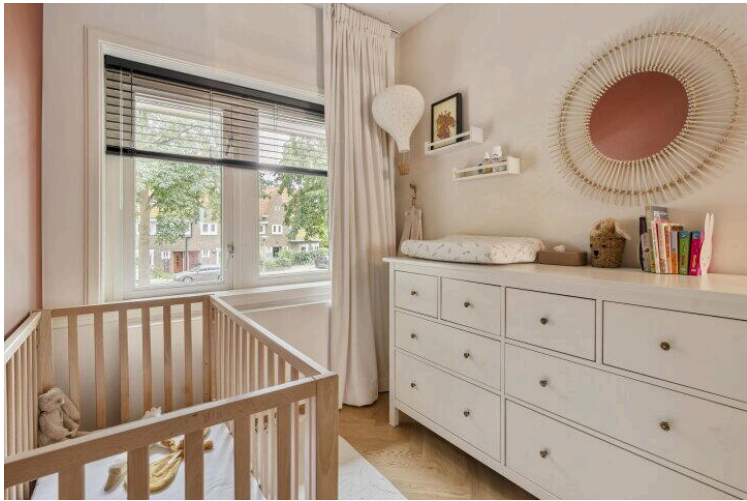




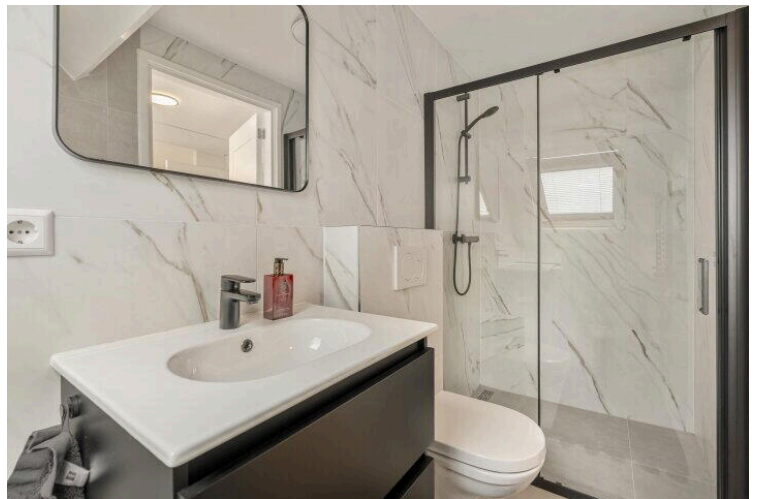
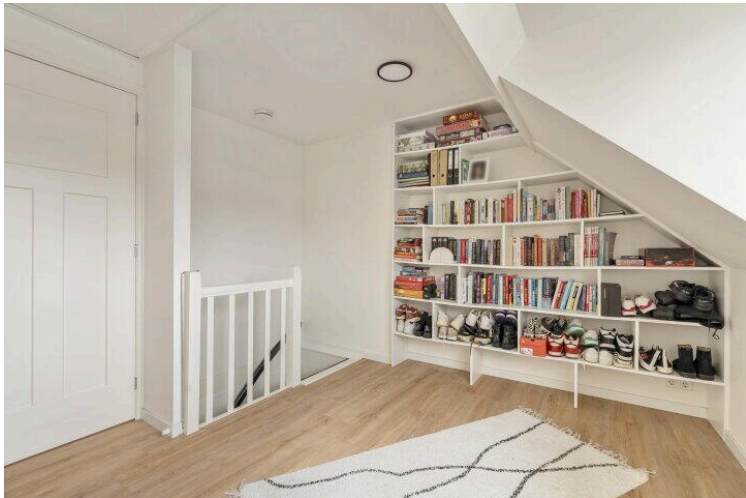
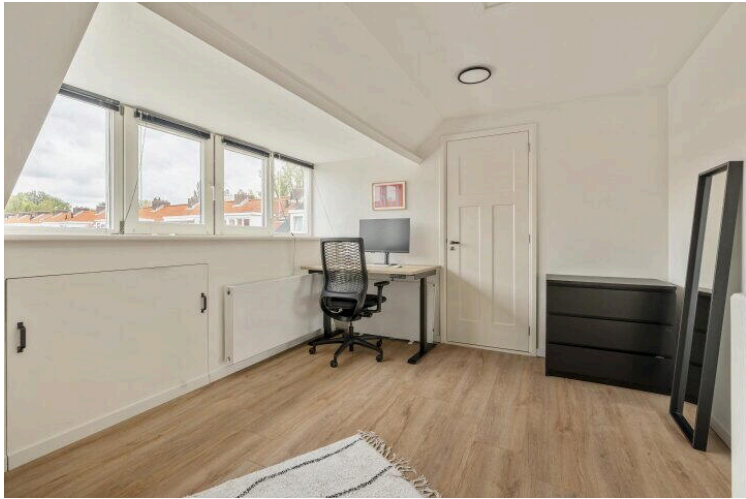
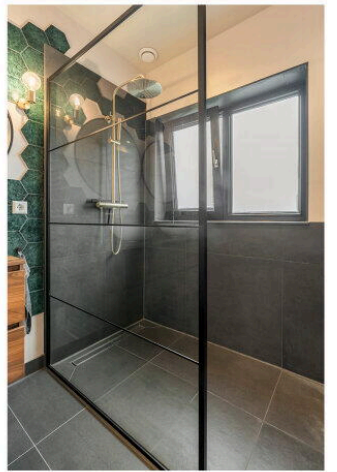
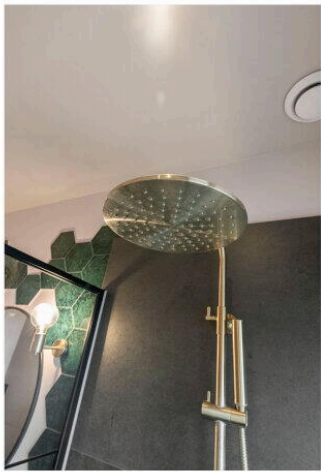








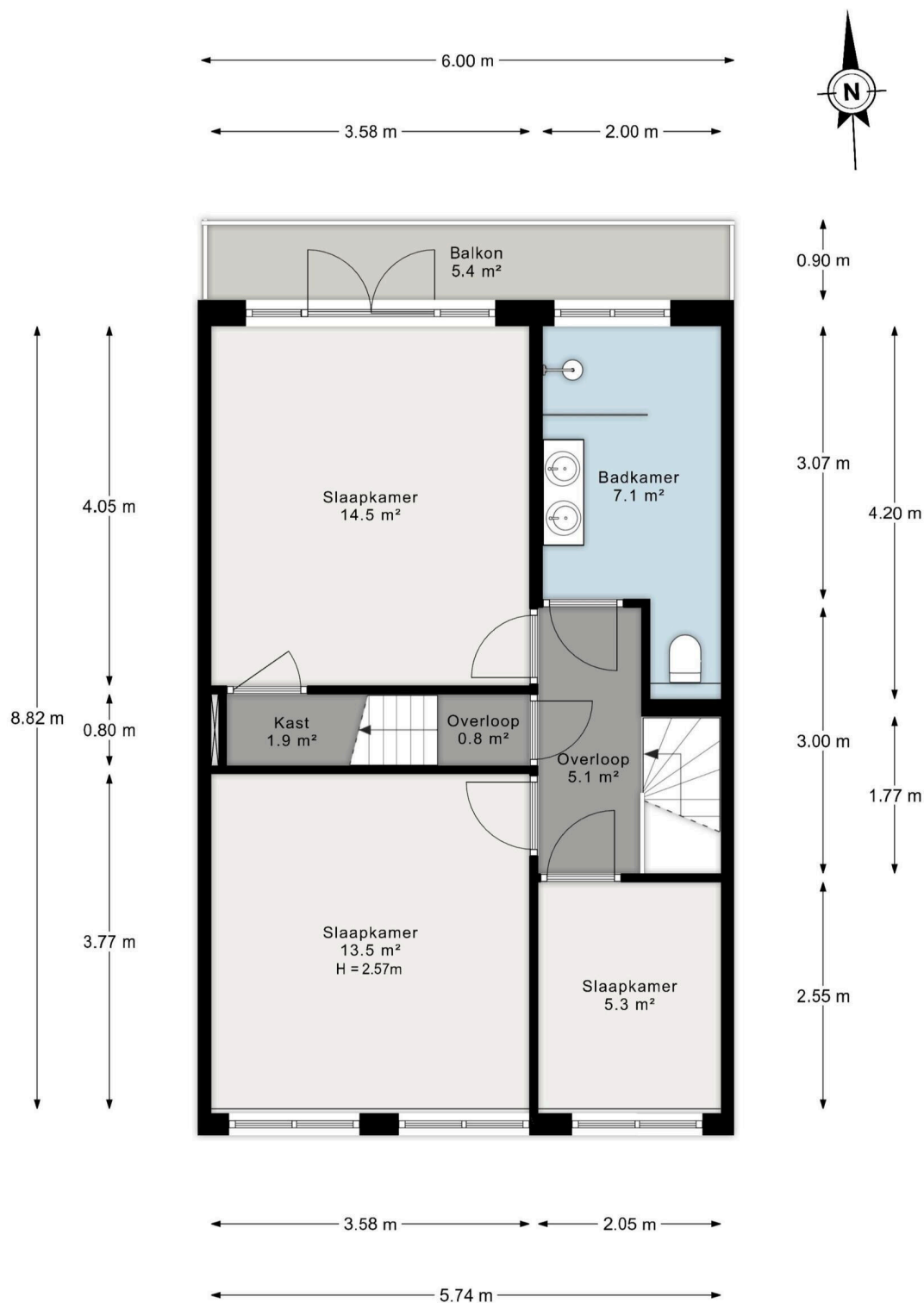






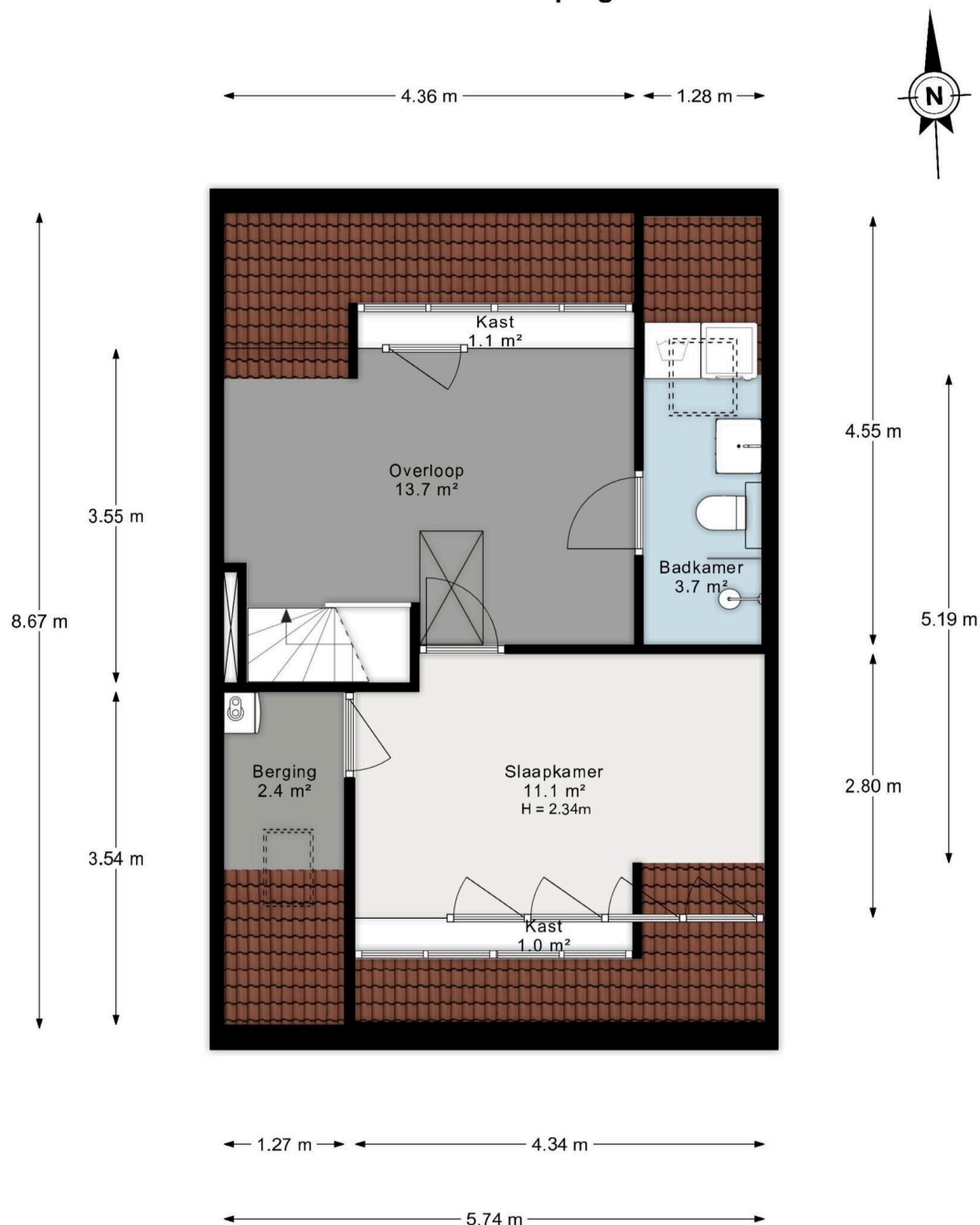


# Catharina van Clevepark 50, Amstelveen Eerste verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.RFFLS.nl](http://www.RFFLS.nl)

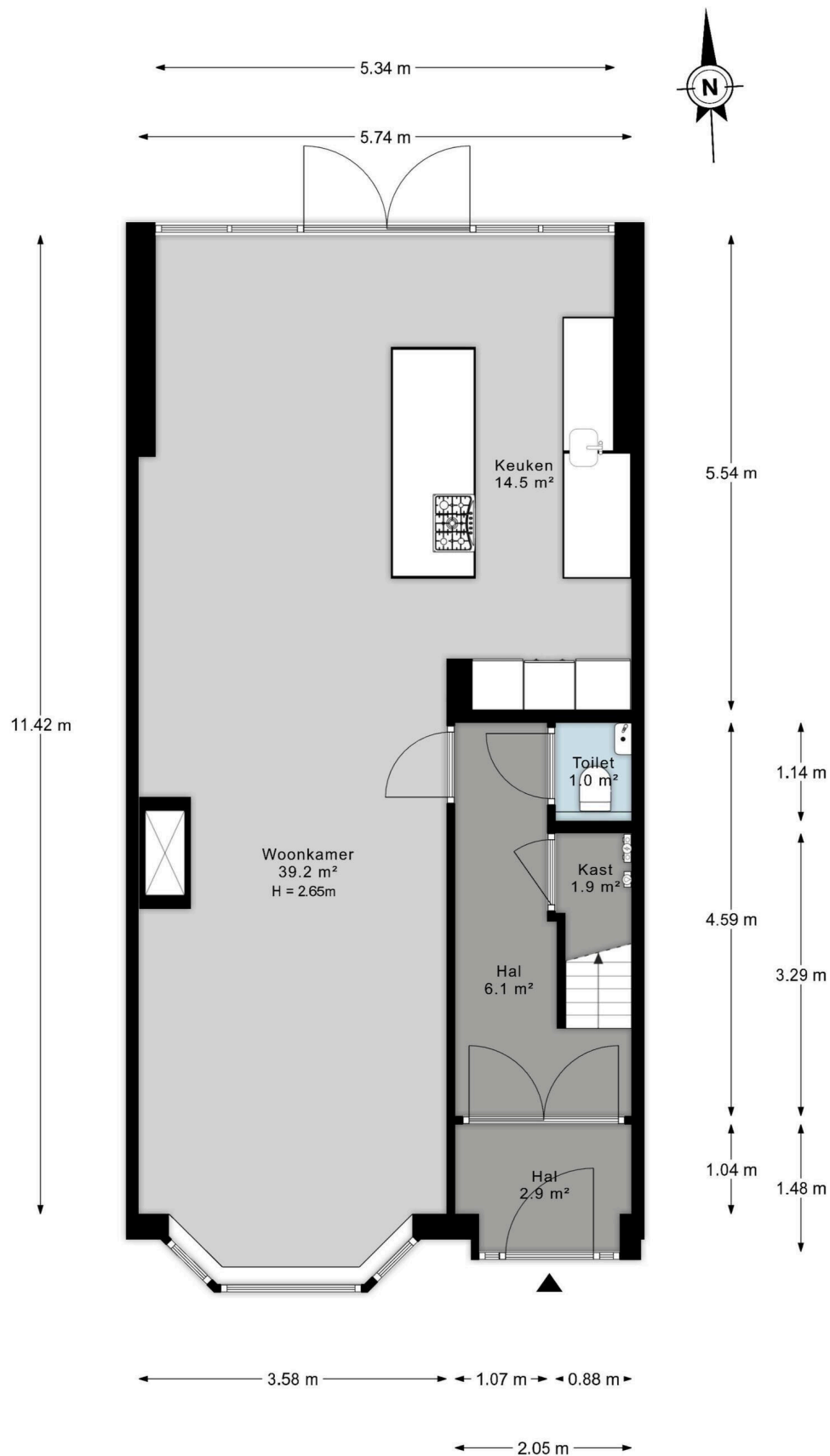
# Catharina van Clevepark 50, Amstelveen Tweede verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.RFFLS.nl](http://www.RFFLS.nl)



Catharina van Clevepark 50, Amstelveen  
Begane grond

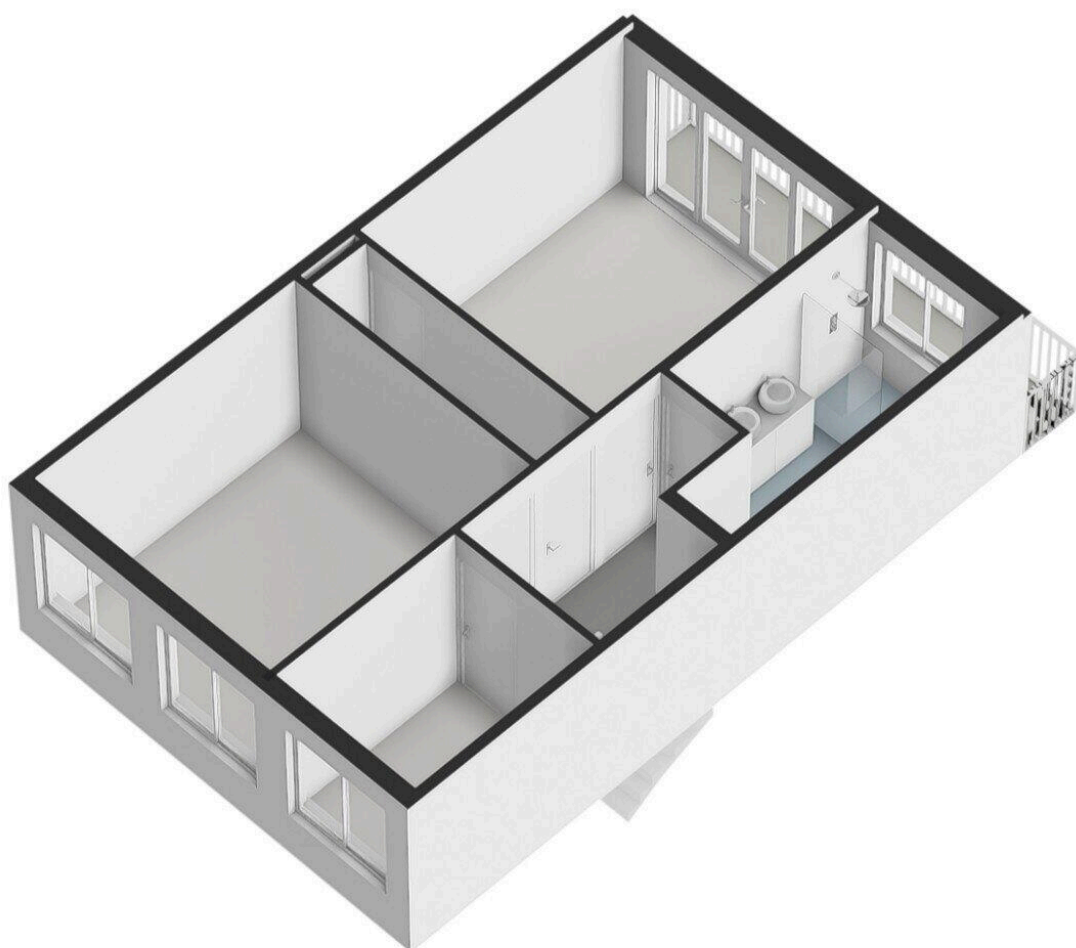


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.RFFLS.nl](http://www.RFFLS.nl)

Catharina van Clevepark 50, Amstelveen  
Perceeltekening

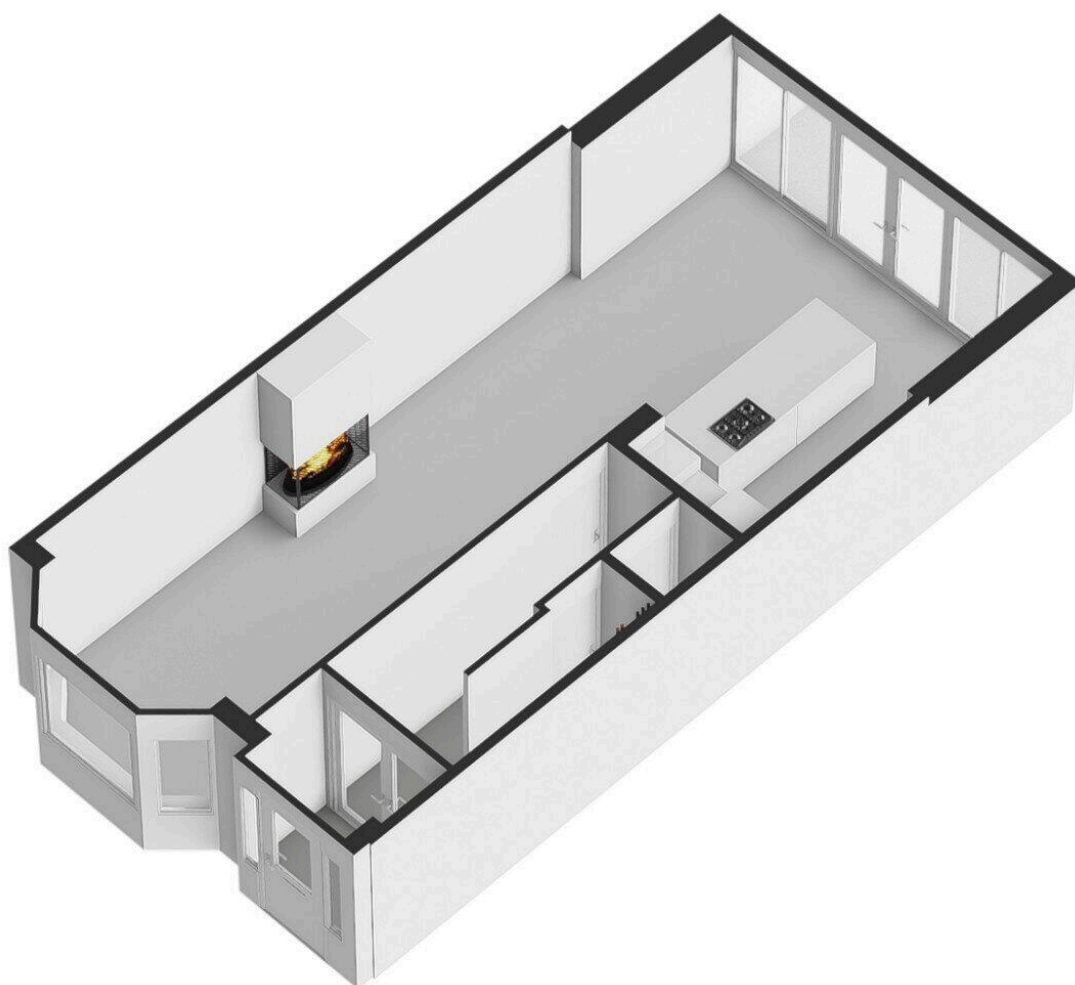


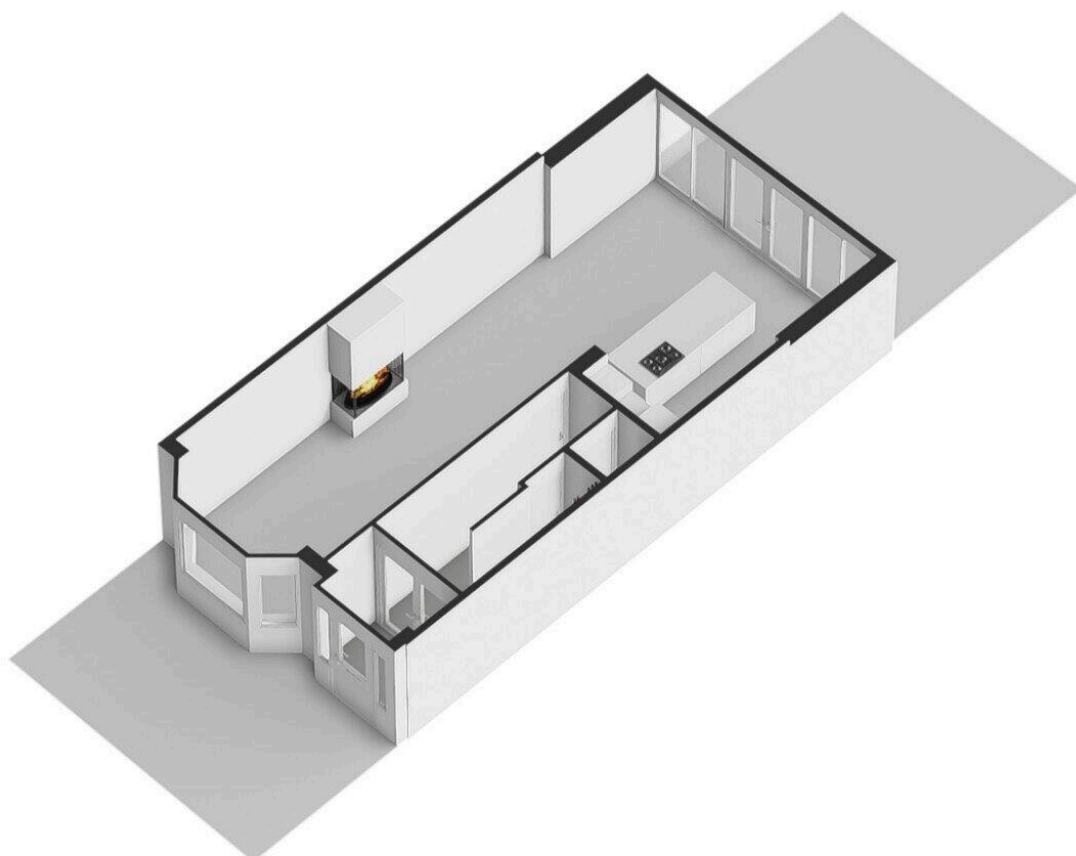
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.RFFLS.nl](http://www.RFFLS.nl)













GO  
66.6 m²



GO  
50.6 m²

GGB  
5.4 m²



GO  
34.5 m²

BVO

GO

OI

GGB

EB

AP

OBS

# Catharina van Clevepark 50

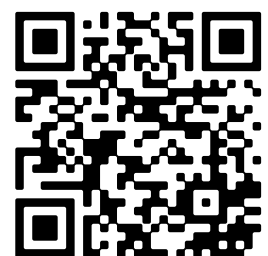
[www.catharinavanclevepark50.nl](http://www.catharinavanclevepark50.nl)



## Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176  
1182 HL, Amstelveen

[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl)  
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!