

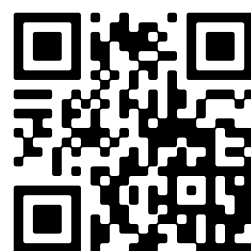


www.rosenburglaan38.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Rosenburglaan 38, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 419.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 117 m²
- 📏 Perceeloppervlakte: 216 m²
- 🛏️ Kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
- 🌿 Energielabel: A



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Rosenburglaan 38, 4385 JD Vlissingen

Fijne twee-onder-een-kap woning met inpandig bereikbare garage en 4 slaapkamers, gelegen in de prettige woonwijk Rosenberg in Vlissingen. De wijk Rosenberg is ideaal gelegen ten opzichte van strand, snelweg en voorzieningen als scholen en winkels.

Deze fraai vormgegeven woning is in 1989 gebouwd en dus goed geïsoleerd en uitgevoerd met dubbel glas. Label A met 10 zonnepanelen. De woning wordt centraal verwarmd en heeft in de woonkamer een houtkachel voor de sfeer en als bijverwarming.

Indeling:

Begane grond:

Hal, toilet, L-vormige, heerlijk lichte woonkamer met een fraaie houtkachel. Op de vloer ligt een eiken houten parketvloer. Aan de voorzijde is de verrassend ruime zijkamer te vinden en aan de tuinzijde de eetkamer. Via een brede schuifpui is vanuit de eetkamer de tuin te bereiken.

De eenvoudige keuken met hoekopstelling is aan de achterzijde te vinden en halfopen ten opzichte van de woonkamer. Vanuit de keuken is de ruime bijkeuken te bereiken met aansluitmogelijkheid voor de wasmachine en wasdroger. Via deze bijkeuken is de tuin bereikbaar en kan de garage inpandig worden bereikt.

Eerste verdieping:

Overloop met veel daglicht en toegang tot 3 ruime slaapkamers. Verder is hier de badkamer met douche, ligbad, 2e toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de zolderverdieping te bereiken. Hier is een ruime overloop en de 4e slaapkamer: een royale zolderslaapkamer. Zeker omdat er een dakkapel geplaatst is, zul je verbaasd zijn van de ruimte in deze kamer! Vanzelfsprekend is hier ook veel bergruimte.

Achter het huis is een zonnige tuin met behoorlijke privacy. Ook aan de voorzijde is een nette tuin en voor de garage is een mooie oprit waar kan worden geparkeerd.

Achter de ruime garage, lengte van bijna 7 meter is een overkapping/schuur gerealiseerd. Deze is te bereiken via het pad naast de garage.

Kortom een ruime woning op een prima locatie.

Benieuwd? Bel voor een bezichtigingsafspraken. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging

neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 419.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1989
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m²
Perceeloppervlakte:	216 m²
Inhoud:	482 m³
Overige inpandige ruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering, rookkanaal, schuifpui, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin, voortuin
Achtertuintuin:	56 m² (9.25 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd hout
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, stromend water

Op de kaart



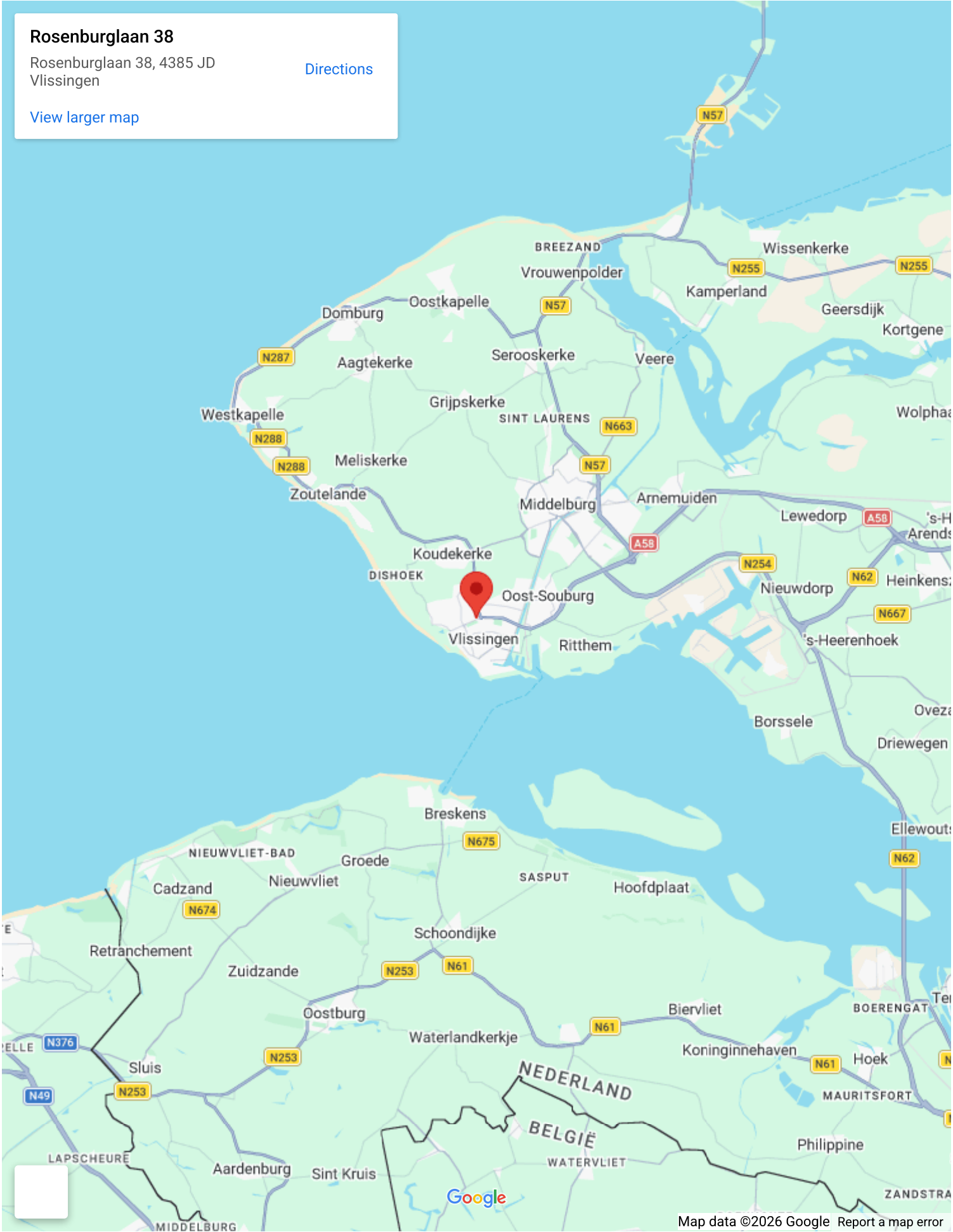
Op de kaart

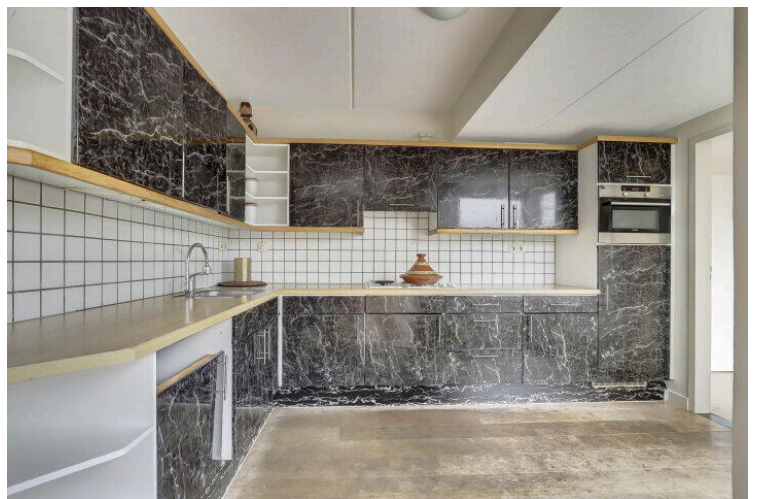
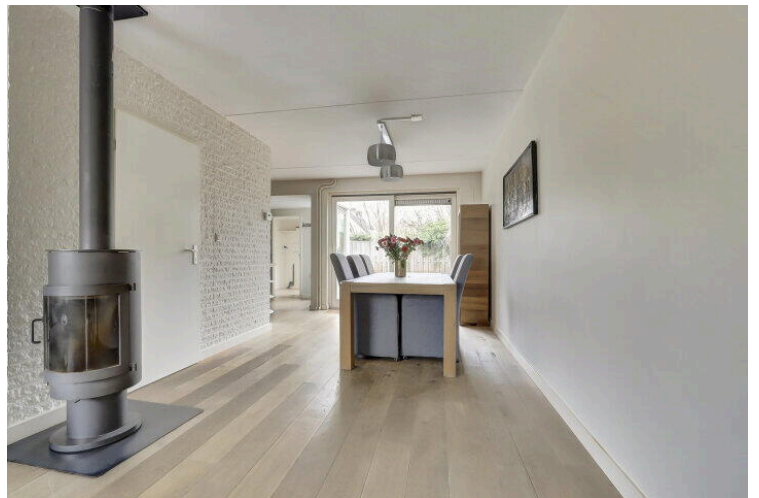
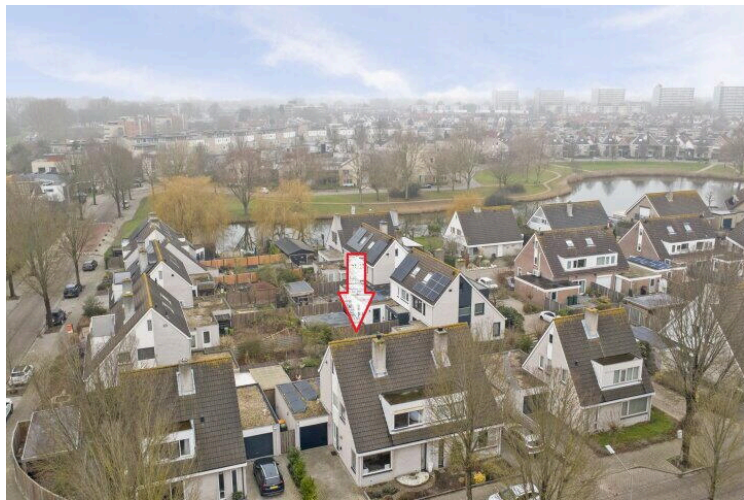
Rosenburglaan 38

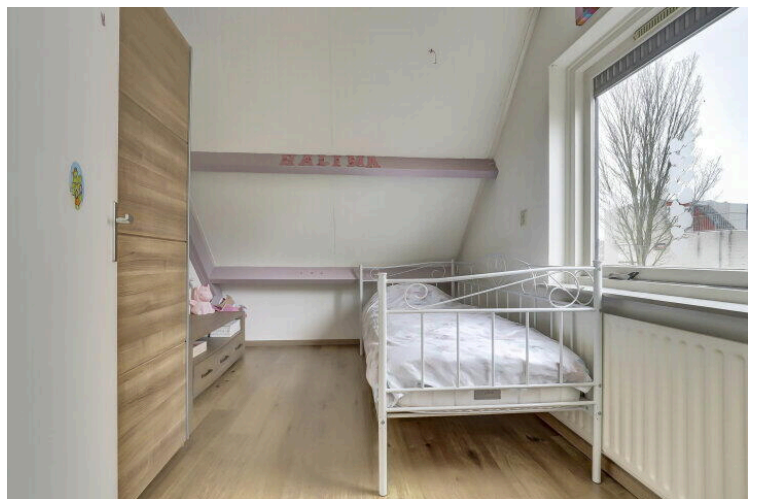
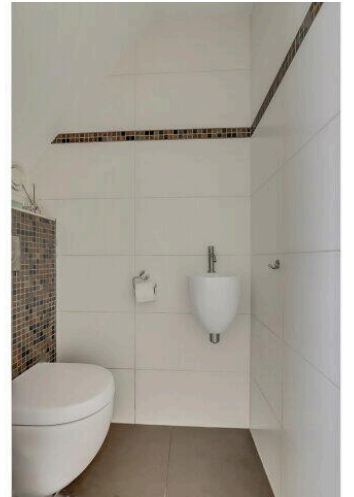
Rosenburglaan 38, 4385 JD
Vlissingen

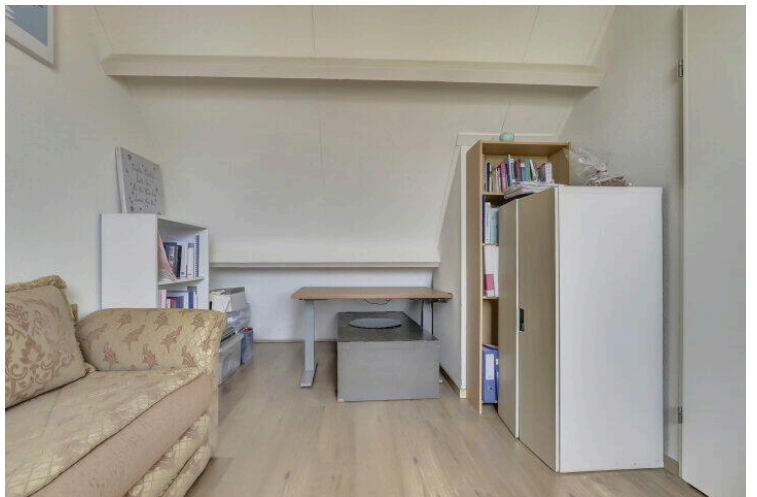
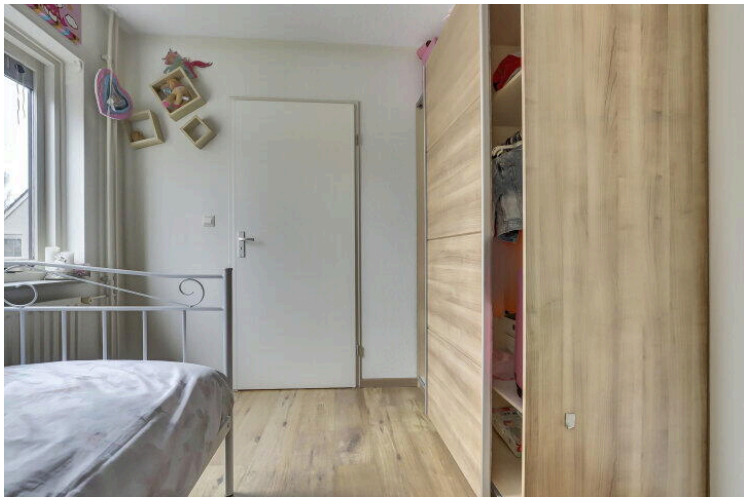
[Directions](#)

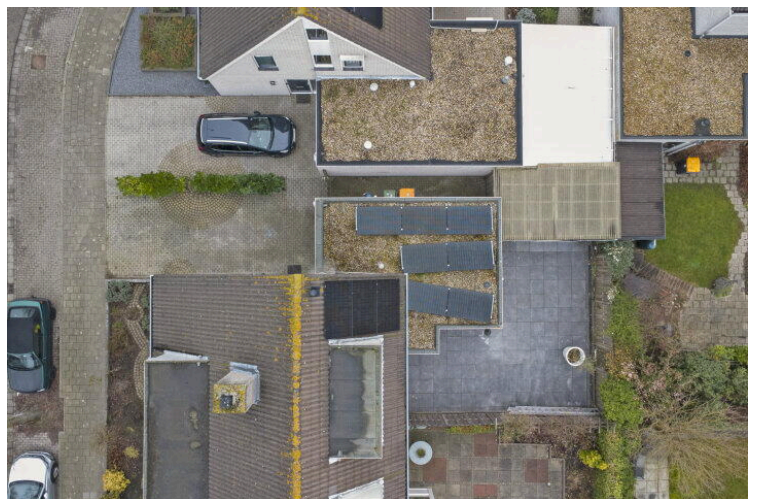
[View larger map](#)

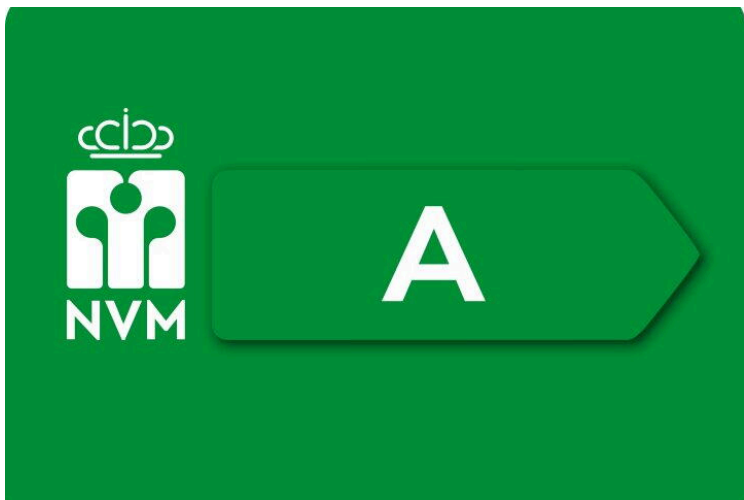












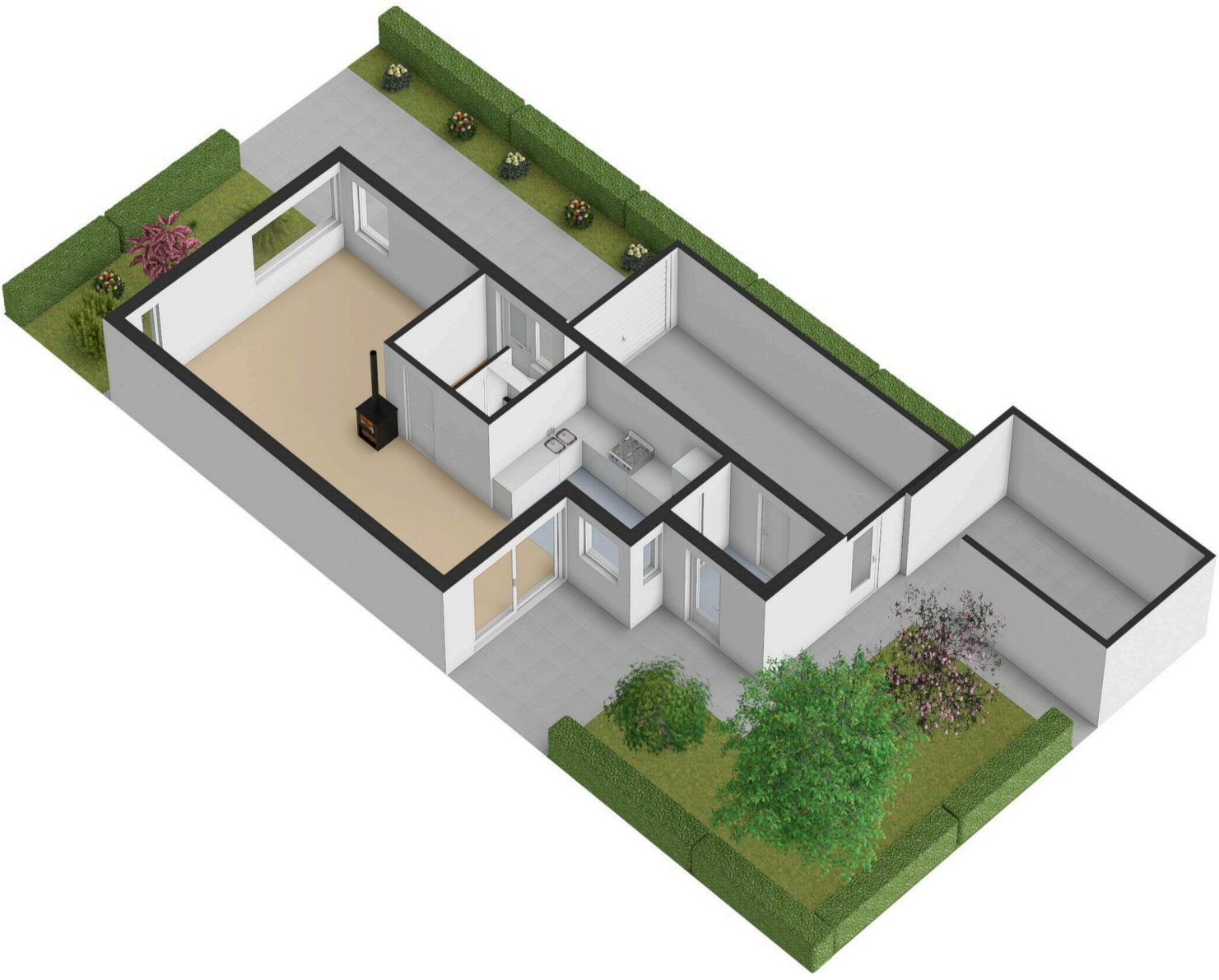


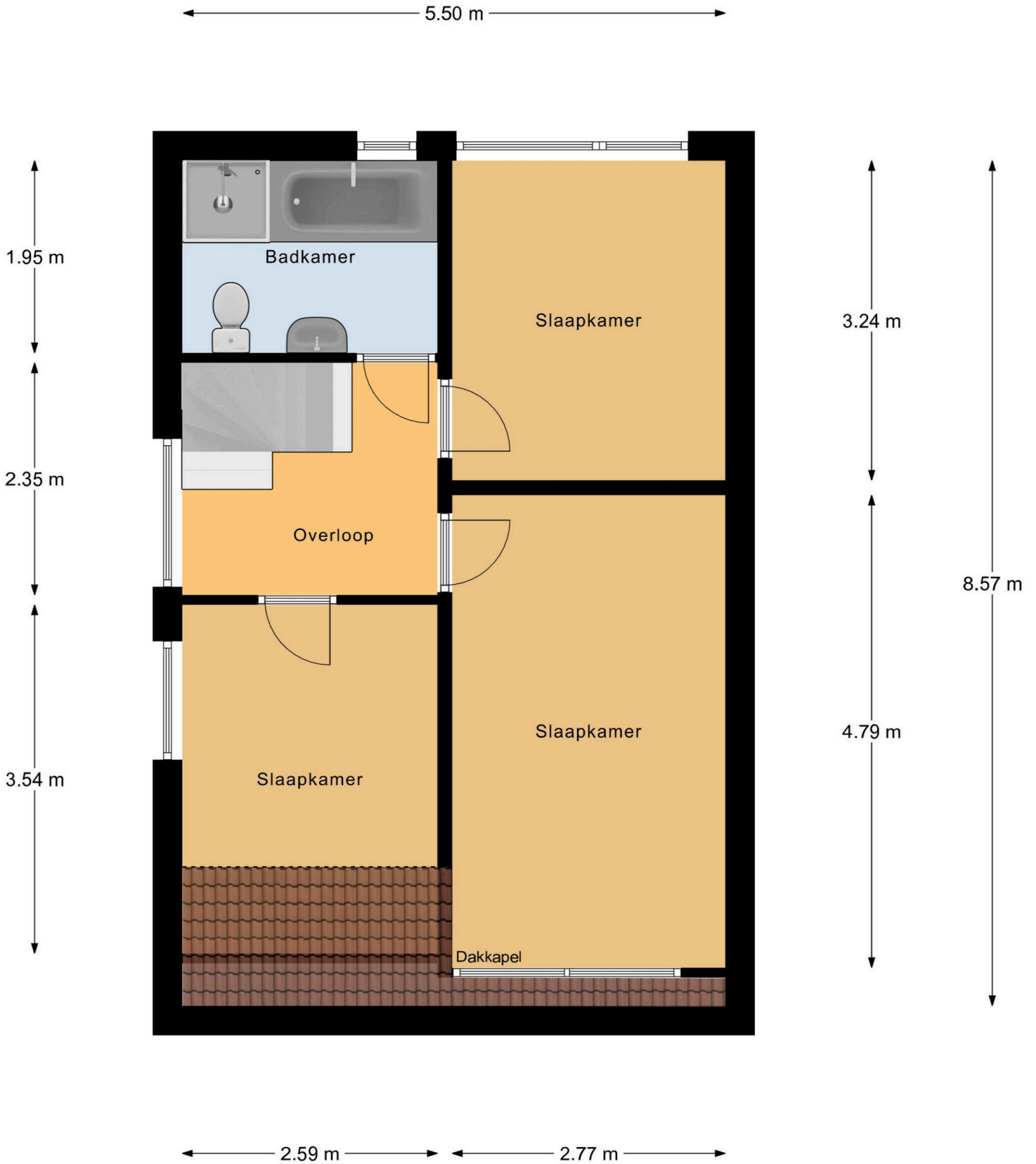
Begane Grond



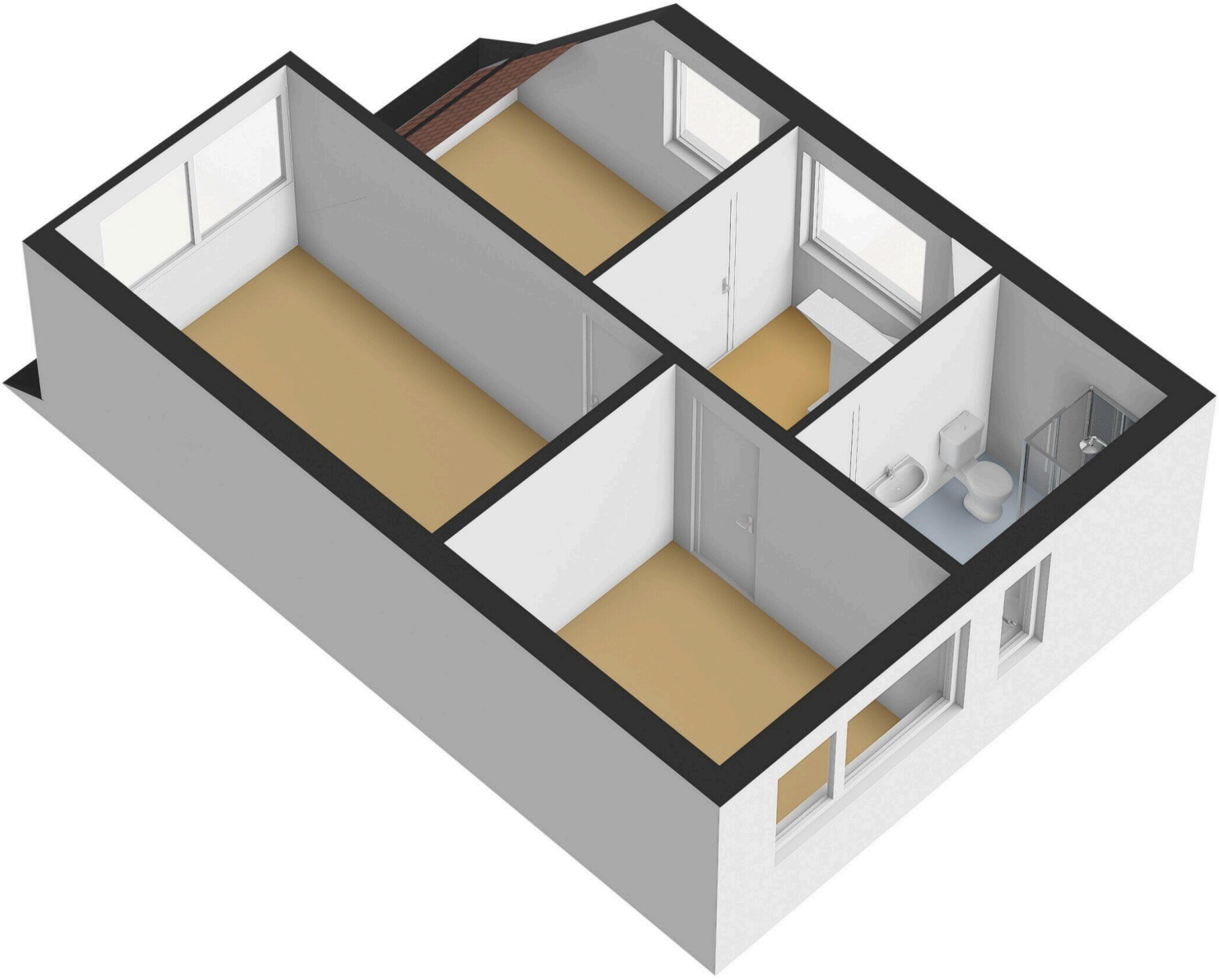


Begane Grond Tuin





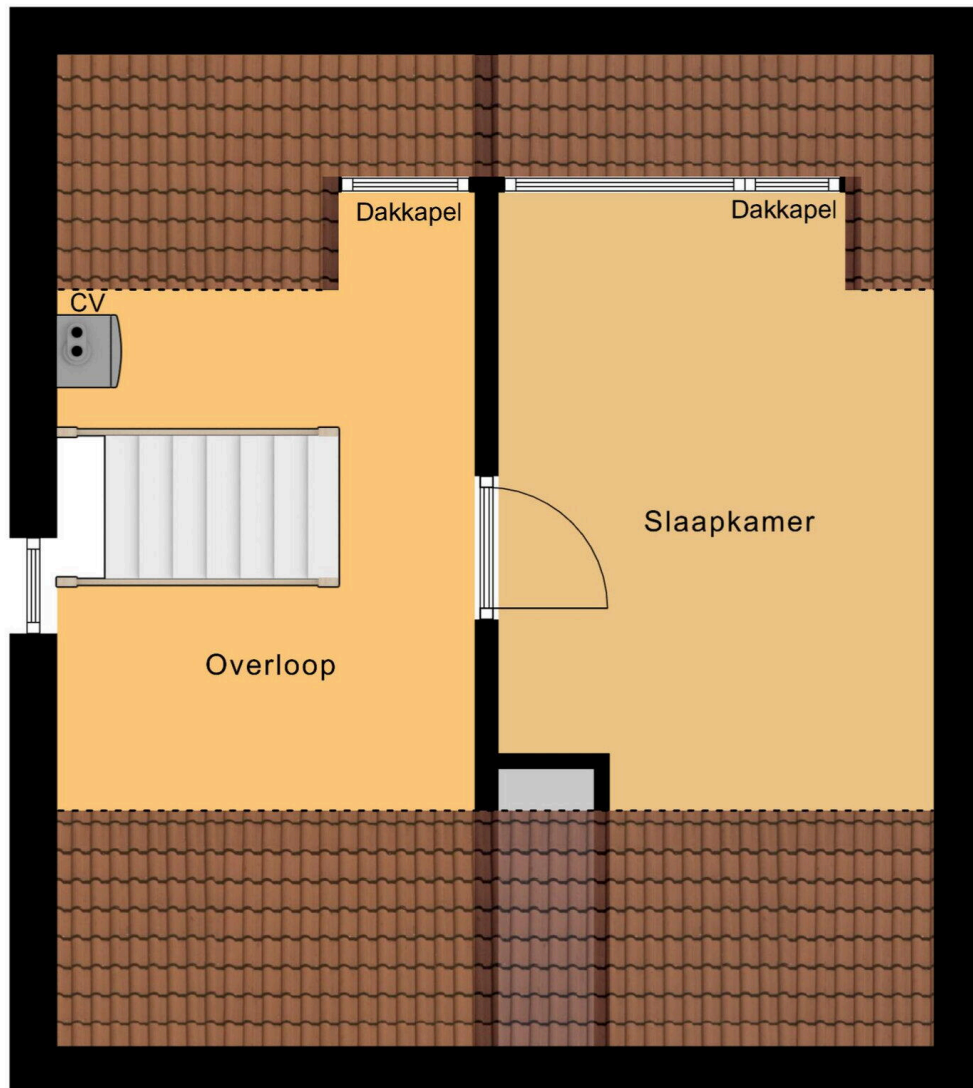
1e Verdieping



← 2.62 m → ← 2.74 m →

← 0.86 m → ← 2.18 m →

3.27 m

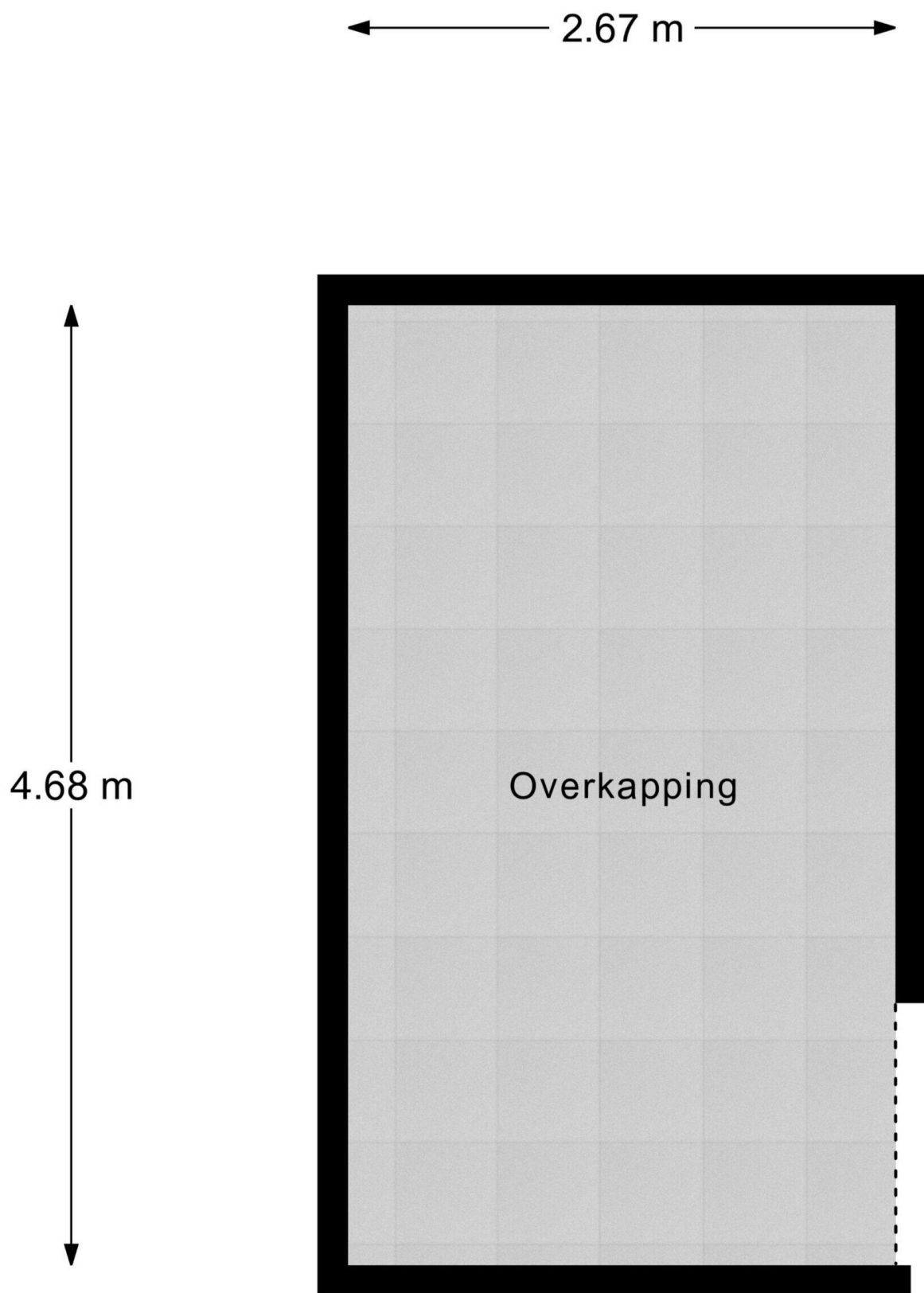


6.23 m

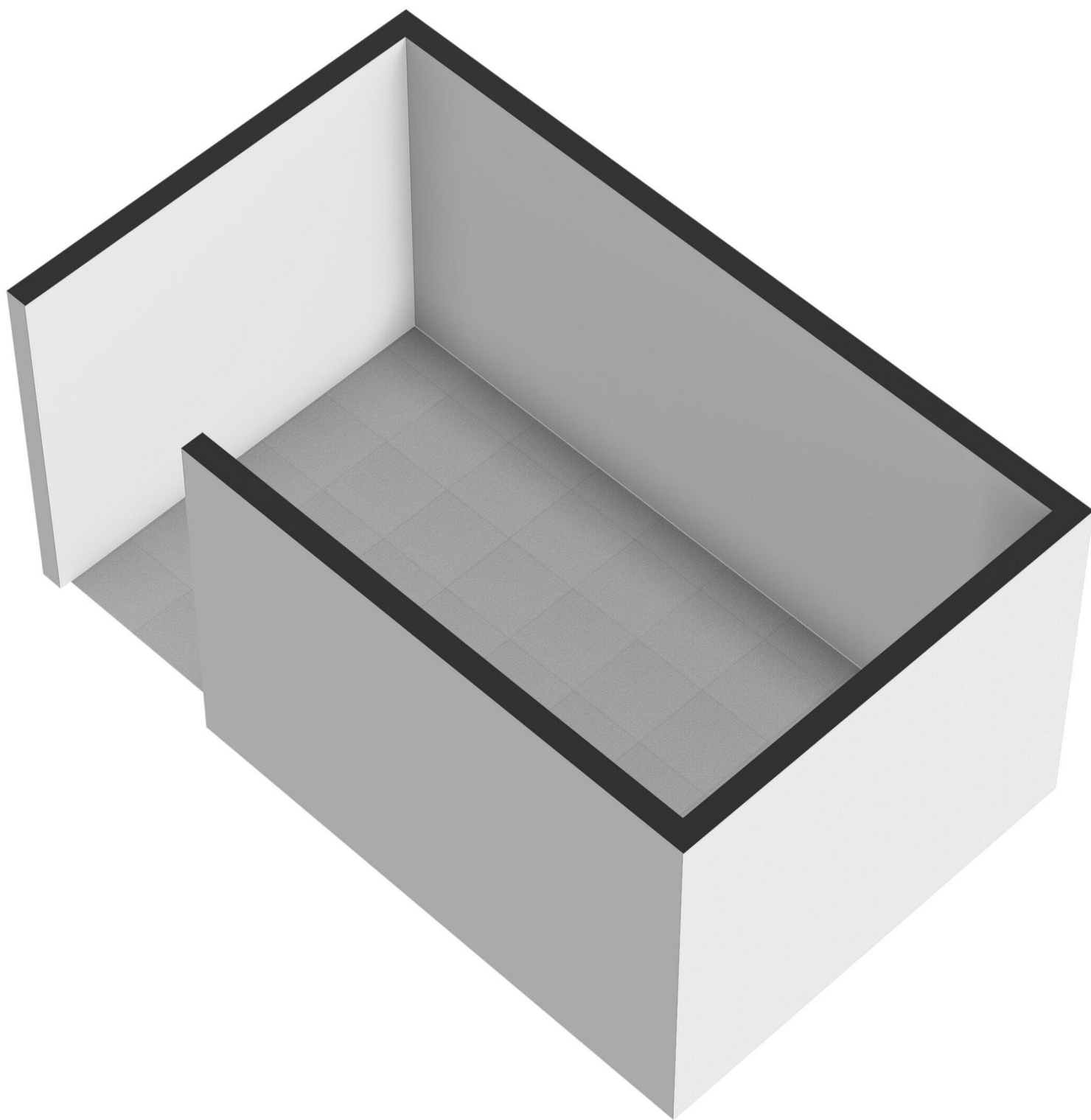
← 5.51 m →

2e Verdieping





Overkapping



Rosenburglaan 38

www.rosenburglaan38.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!